



ГРОМАДСЬКА РАДА РИНКУ НЕРУХОМОСТІ М. МИКОЛАЄВА

Вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54009

Тел.: (0512) 47-17-75, 47-61-94 (факс), електронна адреса mlp@mksat.net

№ 1 від 04 лютого 2019 г.

**Секретарю Миколаївської
міської ради
Казакові Т. В.**

Шановна Тетяно Вікторівно!

Відповідно до розпорядження Миколаївського міського голови від 29 травня 2017 р. № 152р за ініціативою Громадської ради ринку нерухомості м. Миколаєва у зв'язку з погіршенням інвестиційного клімату м. Миколаєва та значним зменшенням обсягів житлового будівництва була створена робоча група для розробки проекту змін до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва (зі змінами та доповненнями).

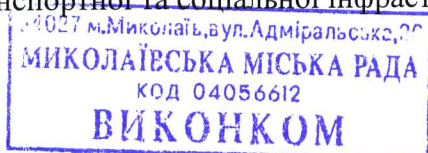
28 липня 2017 р. відбулося засідання робочої групи, на якому були розглянуті питання пайової участі та прийняті відповідні рішення.

1.Рекомендувати органам місцевого самоврядування м. Миколаєва зменшити ставку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва до 0 відсотків, при цьому зобов'язати замовників проводити заходи щодо благоустрою території, яка є прилеглою до місця будівництва.

2.Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради спільно з юридичним департаментом Миколаївської міської ради відповідно до п. 1 даного протоколу підготувати проект рішення міської ради про внесення змін до «Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва» (зі змінами та доповненнями) та направити на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

Термін: 1квартал 2018 р.

Протягом наступного періоду представники Громадської ради ринку нерухомості, Експертної ради м. Миколаєва, Управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради провели низку робочих нарад, на яких було погоджено зміни в порядку пайової участі з урахуванням доцільності наповнення бюджету міста та підтримки розвитку підприємництва. При цьому було обумовлено, що будівництво житла та об'єктів для обслуговування населення виключаються із переліку об'єктів, відносно яких проводиться збір коштів на пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва.



Т. 3749523

1445/15
05.02.2019

15 січня 2019 р. на сайті Миколаївської міської ради з'явився проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва». Розробником проекту є Управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради. Згідно з цим документом пайова участь замовників при будівництві житла пропонується в розмірі 4% кошторисної вартості будівництва об'єкта, що не відповідає рішенням, ухваленим на засіданні робочої групи 28.07.2017 р., погіршує інвестиційний клімат міста та значно ускладнює розвиток будівельної галузі.

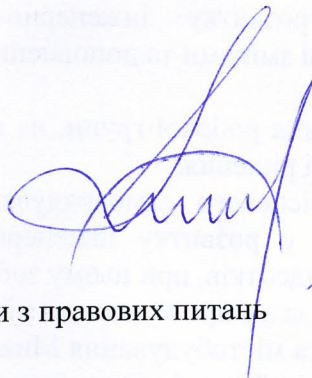
Для детального вивчення даного питання, враховуючи його надзвичайну важливість в економічному розвитку м. Миколаєва, прошу Вас не виносити на розгляд міської ради проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва» та повернути на розгляд профільних депутатських комісій на доопрацювання.

Додаток:

1. Розпорядження Миколаївського міського голови від 29 травня 2017 р. № 152р.
2. Протокол засідання робочої групи для розробки проекту змін до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва (зі змінами та доповненнями) №1 від 28.07.2017 р. (копія).

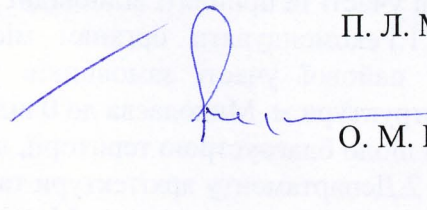
З повагою,

Голова Ради



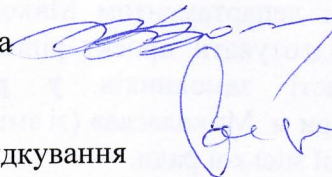
П. Л. Мойсол

Заступник голови Ради з правових питань



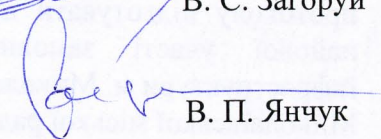
О. М. Кірюхін

Заступник голови Ради з питань будівництва



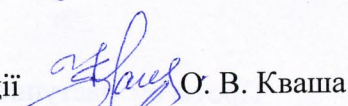
В. С. Загоруй

Заступник голови Ради з питань землевпорядкування



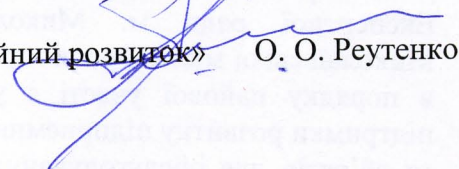
В. П. Янчук

Заступник голови Ради з питань технічної інвентаризації



О. В. Кваша

Керівник робочої групи за напрямком «Інвестиційний розвиток»



О. О. Реутенко