

Протокол №2

совместного заседания Совета рынка недвижимости и Профсоюза работников строительства и промстройматериалов с участием мэра г. Николаева Сенкевича А. Ф.

13 августа 2019 г.

В заседании принимают участие:

Члены профсоюза работников строительства и промстройматериалов, руководители строительных предприятий: Гайванюк П. В., Беседин М. С., Мандригеля В., Ушаков Г., Жендубаев М., Беленкина Т. В. и др.

Члены Совета рынка недвижимости: Мойсол П. Л., Гуллер В. И., Загоруй В. С., Ножкин В. В., Васютенко В. А., Жак А. В., Дерменжи П. Н., Кондратьюк В. А.

Приглашены:

Городской голова г. Николаева

Заместитель мэра

Заместитель мэра

Советник мэра г. Николаева

Начальник департамента архитектуры

Начальник Управления ГАСК

Заместитель начальника УКС

Начальник Управления земельных ресурсов

Заместитель начальника Управления земресурсов

Начальник Департамента финансов

Начальник «Капитального строительства Николаева»

Начальник отделения НСПП в Николаевской области

Директор Николаевского строительного колледжа

Руководитель ВПУ № 21 г. Николаева

СМИ:

Сенкевич А. Ф.

Степанец Ю. Б.

Андриенко Ю. Г.

Федор П. Г.

Цимбал А. А.

Туова Е. Ю.

Пялик А. А.

Бондаренко С. Н.

Платонов Ю. М.

Святелик В. Е.

Бохин Р. С.

Евченко О. О.

Бондаренко Г. Г.

Архипов С. В.

Павлова (пресс-служба),

Щетинин Ю. В. («Инвестор»)

Регламент мероприятия:

- докладчик до 7 минут;

- выступления до 5 минут

Повестка заседания.

Обсуждение существующего положения в строительной отрасли г. Николаева с рассмотрением проблемных вопросов.

1. Введение должности заместителя мэра по строительству путем внесения изменений в распоряжение городского головы №70 от 03.04.18 г. с передачей функций контроля и управления подразделений: архитектуры, земельных отношений и капитального строительства.

Докладчики : Загоруй В.С., Жак А. В.

2. Формирование единой заработной платы, рекомендуемой КМУ при разработке проектно-сметной документации на объектах города, для всех участников строительного комплекса.
Докладчики: Беленкина Татьяна Владимировна – председатель профсоюза строителей;
Евченко Оксана Олеговна - начальник службы Ник. обл.
3. Организация финансирования объектов капитального ремонта и строительства на протяжении нормативного срока строительства.
Докладчик Жак А. В.
4. Создание единой службы Заказчика –УКС за коммунальными заказами города.
Докладчик Загоруй В. С.
5. Восстановление деятельности ПТУ с обучением строительным специальностям.
Докладчики: Беленкина Т. В., Кондратюк В. А.,
Бондаренко Георгий Григорьевич - дир. Николаевского строительного колледжа
6. Разное.

Слушали:

- **мэра Сенкевича А. Ф.:**
подчеркивая значимость развития строительной отрасли, заметил: «Будут крутиться краны в городе – будет крутиться жизнь», предложил совместно обсудить положение, сложившееся в сфере строительства города.
- **председателя СРН Мойсола П. Л.**
 1. Строительство считается драйвером экономики, однако в Украине и в Николаеве доля строительства в структуре ВВП составляет около 2%.
 2. Базой увеличения строительства стало удорожание
 - строительных работ и материалов до 45%;
 - проектных работ до 30%.
 3. В 2018 г. на Николаевщине снизились объёмы выполненных строительных работ:
 - 2 млрд 769,8 млн грн., что составляет 2% от общих объёмов 136,27 млрд грн по Украине;
 - показатель 2018 года составил 85,7% от объёмов 2017 года.
 4. 51-я сессия горсовета – 7 пленарных заседаний – нет решений по земельным вопросам.
 5. Если зайти в «Гугл» и попытаться найти данные по развитию строительного комплекса города, то их практически нет, это говорит о том, что этим никто не занимается.

Это говорит о том, что стройкомплекс города живёт своей отдельной жизнью, а город в лице городского совета – своей и совсем не интересуется:

- сколько в городе строителей?
- какие у них проблемы и вопросы?
- как они живут – выживают?
- почему николаевские строители уменьшают объёмы строительства?
- почему из Николаева строители уезжают за рубеж чаще, чем из Одессы и Херсона?
- почему в наш город приходят стройкомпании из других городов?
- почему николаевские строительные компании стали закрываться?
- почему в Николаеве не осталось ни одного строительного ПТУ?
- да и вообще, куда делись строители?

Отсутствие профильного заместителя мэра по строительству усугубляет положение строительной отрасли в Николаеве. Сегодня на совещании присутствуют должностные лица, которые могут принять все необходимые решения для успешного развития строительной сферы.

I. СЛУШАЛИ:

- Заместителя председателя СРН В. С. Загорюя.

Проинформировал о выполнении поручений городского головы А. Ф. Сенкевича, переданных на заседании СРН 10 мая 2018 г.

1. Вместо должности заместителя мэра (по вопросам архитектуры и земельных отношений) ввести должность заместителя мэра по строительству с передачей всех функций контроля и управления подразделениями архитектуры, земельных отношений и капитального строительства.
2. Создать единую службу заказчика и распорядителя бюджетными средствами по работе со строительными организациями.
3. Определить существующий производственный потенциал строительного комплекса с разработкой программы развития на период до 2020 г.
4. Управлению земельных ресурсов предоставить земельные участки для проектирования и строительства детских садов в местах повышенной потребности.
5. Провести мероприятия по определению количества объектов незавершенного строительства, их собственников, причин текущего состояния с разработкой программы достройки.
6. Пересмотреть сметную документацию в части увеличения заработной платы в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджета.

За 1 год 3 мес. практически ничего из данного списка не выполнено.

Высказал предложение о необходимости введения должности заместителя мэра по строительству путем внесения изменений в распоряжение городского головы №70 от 03.04.18 г. с передачей функций контроля и управления подразделений – архитектуры, земельных отношений и капитального строительства.

- мэра А. Ф. Сенкевича, обратился к строителям с предложением, чтобы они предложили три и более кандидатуры на данную должность.

- **архитектор П. Н. Дерменжи** предложил объявить конкурс на должность зама мэра с указанием всех условий.

На это мэр ответил, что данная процедура не предусмотрена законодательством.

ПОСТАНОВИЛИ:

НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов совместно со строителями г. Николаева определить не менее трех кандидатур на должность заместителя мэра по вопросам строительства и рекомендовать их мэру А. Ф. Сенкевичу на следующей встрече 27 августа 2019г.

II. СЛУШАЛИ:

- **О. О. Евченко, Т. В. Беленкину** о необходимости формирования единой заработной платы, рекомендованной Кабинетом Министров Украины, при разработке проектно-сметной документации на коммунальных объектах города.
- Заместитель начальника УКС НГР А. А. Пялик заметила, что заявленные 10 630 гривен - это «инвесторская зарплата», для легализации этой цифры необходимо решение городской власти.
- **Мэр А. Ф. Сенкевич** выразил опасение, что существует опасность остановки строек, потому что нужно будет переделывать проектно-сметную документацию начатого строительства, напомнил, что среди депутатов Николаевского городского совета есть представитель строительной отрасли А. С. Шанайца, который может пролоббировать интересы строителей. Мэр предложил внести необходимые предложения по строительству, в которых описать позитив и риски, доработать данный документ с А. С. Шанайцей и подготовить проект решения для вынесения его на сессию.

ПОСТАНОВИЛИ:

НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов подготовить при участии А. С. Шанайцы обращение к депутатам Николаевского горсовета и проект решения для вынесения на сессию горсовета относительно формирования единой заработной платы, рекомендуемой КМУ, при разработке проектно-сметной документации на объектах города для всех участников строительного комплекса.

III. СЛУШАЛИ:

- **Члена СРН Жака А. В.**

О необходимости непрерывного финансирования объектов капитального ремонта и строительства на протяжении нормативного срока строительства.

Правильным является «финансирование переходящих объектов по умолчанию». Но это не выполняется.

- **мэра А. Ф. Сенкевича** - об особенностях выделения денег из городского бюджета. Предложил НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов обратиться на сессии горсовета к депутатам относительно того, чтобы запланировать в бюджете 2020 г. средства на объекты, строительство которых начато ранее и переходит на следующий год в соответствии с нормативными сроками строительства.

- заместителя мэра **Степанца Ю.Б.** – о необходимости принятия бюджетной резолюции по вопросу безусловного финансирования объектов строительства, переходящих на следующий год.

ПОСТАНОВИЛИ:

НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов подготовить обращение к депутатам Николаевского горсовета относительно планирования в бюджете 2020 г. средств на объекты в соответствии с нормативными сроками строительства.

IV.СЛУШАЛИ:

- **В. С. Загорюя.** - о необходимости создания единой службы заказчика коммунальных заказов города – УКСа.

- **мэр А. Ф.Сенкевич** сообщил, что данный вопрос практически решен, будет единый УКС. Оставшееся КП планируется задействовать в строительно-инвестиционных проектах с целью получения дополнительных источников наполнения городского бюджета и строительства жилья для нужд города.

- **Начальник предприятия «Капитальное строительство Николаева» Р. С. Бохин:** «Капитальному строительству Николаева» осталось завершить три объекта:

- среднюю школу № 36;
- троллейбусную линию на Намыв;
- стадион «Центральный».

В дальнейшем КП передает документы в структуры: УКС, Департамент ЖКХ и Департамент энергетики и будет заниматься проведением инвестиционных проектов и получением дополнительных средств в бюджет.

По слова мэра, сегодня город не получает от нового строительства ни одного квадратного метра.

V.СЛУШАЛИ:

-**члена СРН строителя Кондратюка В. А.:**

Сообщил об обращении от 21 марта относительно восстановления набора обучающихся на строительные специальности ПТУ № 4. Сказал, что рабочим специальностям не учат, строители уезжают за границу, отсюда нехватка кадров.

Поблагодарил директора Николаевского строительного колледжа Бондаренко Г. Г. за то, что в данном учебном заведении, несмотря на все сложности, готовят мастеров и прорабов.

- **руководителя ВПУ № 21 С. В. Архипова:**

училище готовит специалистов в сфере электроэнергетики, IT и услуг (администрирование). Есть возможность увеличить количество учебных мест на 100-150 мест (сегодня их 800).

- **руководителя строительного колледжа Г. Г. Бондаренко:**

обучение рабочим специальностям может проводиться в колледже (преподавательский состав позволяет), но существует проблема с финансированием. Сейчас Николаевский строительный колледж финансируется Министерством образования Украины, а ПТУ – это вопрос коммунального бюджета.

- **Мэр А. Ф. Сенкевич** поручил директору Департамента финансов В. Е. Святелик внести ясность в этот вопрос, изучив аналогичный опыт других городов.

ПОСТАНОВИЛИ:

НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов провести мероприятия со строительными организациями города по определению необходимых профессий и необходимого количества строительных специальностей, сформировать заказ на их обучение и пригласить представителей строительных ПТУ г. Николаева на встречу с городским головой А. Ф. Сенкевичем 27.08.19 для дальнейшего обсуждения вопроса подготовки кадров.

VI. СЛУШАЛИ:

- председателя СРН Мойсола:

Подвел итоги встречи и передал мэру А. Ф. Сенкевичу подготовленные СРН проекты поручения городского головы:

1. Поручение по разработке программы развития строительного комплекса г. Николаева.
2. Поручение по определению объектов незавершенного строительства в г. Николаеве и разработки программы их завершения.

Поручения были подписаны мэром А. Ф. Сенкевичем во время заседания.

- председателя профсоюза Т. В. Беленкину.

Предложила членам НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов и руководителям строительных организаций 15.08.19 провести встречу в помещении Николаевского строительного колледжа для обсуждения актуальных вопросов, затронутых на заседании 13.08.19, и подготовить материалы для следующей встречи при участии городского головы г. Николаева А. Ф. Сенкевича 27.08.19.

ПОСТАНОВИЛИ:

Членам НОО профсоюза работников строительства и промстройматериалов 15.08.19 в 14:00 провести встречу в помещении Николаевского строительного колледжа и подготовить материалы для следующей встречи при участии городского головы г. Николаева А. Ф. Сенкевича 27.08.19.

Приложения:

Поручения городского головы.

Председатель

Секретарь

П. Л. Мойсол

Н. В. Тимченко