

Итоговый Протокол рабочей комиссии

По пересмотру нормативных документов регулирующих сферу земельных отношений в г. Николаеве.

16.03.2018г. Николаев.

Рабочая комиссия создана на основании:

- поручения мэра №4174/03;
- заседаний Совета Рынка Недвижимости от **17.05.17** и **14.11.17**;
- обращения Совета Рынка Недвижимости к и.о. мэра Казаковой Т. **20.11.17**;
- рабочего совещания с участием зам. Мэра Степанца Ю.Б. **8.12.17**;

По итогам проведенных мероприятий создана рабочая комиссия приступившая к пересмотру информационных и технологических карт административных услуг в сфере земельно-строительных отношений г.Николаева в соответствии с требованием земельного законодательства Украины.

Состав рабочей комиссии.

- | | |
|----------------|--|
| -Нефедов А.А. | зам. Начальника управления архитектуры; |
| -Камозина В.В. | нач.отдела управления земельных ресурсов; |
| -Карпусь С.А. | нач.отдела управления земельных ресурсов; |
| -Волков А.С. | зам. Директора юридического департамента; |
| -Зозуля А.Ю. | главный специалист юридического департамента; |
| -Янчук В.П. | член Совета Рынка Недвижимости, член Союза сертифицированных инженеров-землеустроителей; |
| -Дерменжи П.Н. | член Совета Рынка Недвижимости, архитектор; |
| - Мойсол П.Л. | председатель Совета Рынка Недвижимости. |

Рабочая комиссия проводила заседания:

12.12. 17
26.12. 17
18.01. 18
26.01. 18
2. 02. 18

Задачей рабочей комиссии был пересмотр нормативных документов регулирующих сферу земельных отношений в г. Николаеве.

В результате деятельности рабочей комиссии были приняты решения.

1. **«Порядок взаємодії державного адміністратора та місцевих дозвільних органів щодо розгляду заяв суб'єктів господарювання на отримання документа дозвільного характеру – рішення міської ради про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду (продовження терміну оренди) земельних ділянок» (решение исполкома Николаевского горсовета №1409 от 14.12.2012г.) не соответствует действующему законодательству Украины, в сфере земельных отношений, в связи с вступлением в силу изменений в законодательные акты изменяющих решение земельных вопросов.**

2. В связи с длительностью процедуры внесения изменений в **«Порядок взаємодії...»**, рекомендовать Горсовету **отменить решение горсовета №1409 от 14.12.12г. по утверждению «Порядок взаємодії...».**

3. Провести пересмотр информационных и технологических карт административных услуг в сфере земельно-строительных отношений г.Николаева в соответствии с требованием земельного законодательства Украины.

При пересмотре технологических и информационных карт административных услуг основными критериями является:

- административная услуга предоставляется на протяжении **30 календарных дней**, в соответствии с действующим законодательством Украины,
- сокращения количества документов при обращении за административной услугой;
- исполнения условий регламента работы городского совета о необходимости информационного представления на публичном ресурсе на протяжении 20 дней;
- уменьшения решений сессий горсовета для решения вопросов в сфере земельных отношений;
- введение в сферу земельных отношений института «Уполномоченного лица».

4. За результатами роботи розроблені проекти інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг:

-« Видача рішення Миколаївської міської ради про надання постійне користування або в оренду земельної ділянки із земель комунальної власності (із об'єктами нерухомості)»;

-«Видача рішення Миколаївської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

постійне користування або оренду із земель комунальної власності (із об'єктами нерухомості);

-«Приватизація громадянами України земельної для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд»;

-«Видача рішення Миколаївської міської ради про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки»;

-«Видача рішення Миколаївської міської ради про продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам та юридичним особам»;

-«Видача рішення Миколаївської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності через земельні торги(без об'єктів нерухомості);

-«Відповідність намірів забудови містобудівній документації»;

-«Поновлення договору оренди землі»;

-«Внесення змін до істотних умов договору оренди землі»;

-«Припинення договору оренди землі за ініціативою орендаря»;

-«Передача земельної ділянки в оренду набувачу прав на нерухоме майно».

5. Рекомендовать: откорректированные информационные и технологические карты вынести на обсуждение с последующим утверждением и внедрением.

6. В связи с внесением изменений в информационные и технологические карты по предоставлению административных услуг в сфере земельных отношений, Рекомендовать городскому совету г. Николаева внести соответствующие изменения в регламент работы совета.

Председатель рабочей группы

П.Л. Мойсол

Секретарь рабочей группы

В.В. Камозина