

ПРОТОКОЛ
06.09.2017 № 2

засідання робочої групи для розробки Положення про порядок купівлі, будівництва та прийому-передачі в комунальну власність міста Миколаєва об'єктів житлового фонду, об'єктів житлово-комунального господарства, інженерної інфраструктури, соціально-культурного призначення, малих архітектурних форм та зелених насаджень

Голова робочої групи – перший заступник міського голови Дадіверін А. Д.
(відсутній за виробничою необхідністю)

Заступник голови робочої групи – голова Громадської ради ринку нерухомості м. Миколаєва Мойсол П. Л.

Члени робочої групи

- Бевза М. Ю.

Богданов В. М.

Ващиленко А. М.

Ганчо М. М.

Гапчук О. М.

Карпусь С. А.

Калмикова М. П.

Караман І. І.

Кваша О. В.

Кірюхін О. М.

Маломан Л. В.

Мотуз С. В.

Наумов Є. С.

Реутенко О. О.

Скибицька Т. А.

Татарінов В. П.

Касаткін П. М.

(за Іванова Д. С.)

Присутні: Абрамов О. М. (член Громадської ради ринку нерухомості м. Миколаєва, Щетинін Ю. В. (преса), Шевченко Д. О. (начальник управління економіки та інвестицій)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обговорення й прийняття проекту «Положення про придбання в комунальну власність міста Миколаєва об'єктів нерухомого майна».

Засідання веде голова Громадської ради ринку нерухомості П. Л. Мойсол.

СЛУХАЛИ:

Мойсола П.Л., який проінформував присутніх про те, що засідання відбувається на підставі рішення протоколу засідання робочої групи № 1 від 01.06.2017 р., згідно з чим:

- Члени робочої групи від Громадської ради ринку нерухомості підготували в концепцію структури Положення й передали її Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради до 15.06.2017 р.
- Одночасно на базі структури Положення були розроблені два альтернативні проекти:
- Управління комунального майна Миколаївської міської ради розробило проект «Положення про порядок придбання в комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва об'єктів нерухомого майна».
- Громадська рада ринку нерухомості м. Миколаєва розробила «Порядок придбання та прийому-передачі в комунальну власність м. Миколаєва об'єктів нерухомості».
- Дані проекти були розіслані всім членам Громадської ради ринку нерухомості для ознайомлення й внесення коректив.
- Пропозиції щодо змін та доповнень до обох документів внесли члени Громадської ради ринку нерухомості та члени робочої групи О. М. Абрамов, І. І. Караман, П. М. Дерменжи, П. Л. Мойсол, О. О. Реутенко, О. В. Кваша, О. М. Кірюхін, Є. С. Наумов.
- 5 вересня 2017 р. на засіданні членів робочої групи були розглянуті обидва проекти та всі пропозиції; і прийнято рішення взяти за основу проект Положення, запропонований Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради, зі змінами Громадської ради ринку нерухомості.

Мойсол П. Л. запропонував Богданову В. М. та Кірюхіну О. М. представити учасникам засідання робочої групи проекти документів, розроблених відповідно Управлінням комунального майна м. Миколаєва та Громадською радою ринку нерухомості м. Миколаєва.

Богданов В. М. ознайомив присутніх із розробленим документом; підтримав пропозицію прийняти за основу «Положення про порядок придбання в комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва об'єктів нерухомого майна», розробленого Управлінням комунальної власності Миколаївської міської ради, з урахуванням змін та доповнень, внесених Громадською радою ринку нерухомості, в тому числі:

- п.2 (вилучити фразу про необхідність виділення приміщення в окремий об'єкт);
- необхідність розширити коло суб'єктів ініціативи стосовно купівлі об'єктів нерухомості (п. 3);
- необхідність додати пункт про документи, які стосуються власника об'єкта (паспорт, ідентифікаційний код, статут, реєстраційне свідоцтво тощо) тощо.

Кірюхін О. М. представив «Порядок придбання та прийому-передачі в комунальну власність м. Миколаєва об'єктів нерухомості», підготовлений Громадською радою ринку нерухомості.

Він запропонував взяти за основу документ, розроблений управлінням комунальної власності м. Миколаєва, але зі змінами:

- урахувати пропозицію з «Порядку» щодо розширення законодавчої бази;
- додати п. 4. «Формування повноважень представників міської громади для проведення заходів, пов'язаних із придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості»;
- додати п. 5. «Укладення договорів купівлі-продажу в комунальну власність» ;
- вніс пропозицію назвати документ Порядком, тому що це сприятиме пришвидшенню затвердження документа.

С. В. Мотуз - підтримав пропозицію щодо назви документа.

Калмикова М. П. - внесла доповнення щодо придбання нерухомості у відповідності до містобудівної документації.

Також в обговоренні взяли участь: Абрамов О. М., Ващиленко А. М., Татарінов В. П., Реутенко О. О. та інші.

На голосування робочої групи винесли пропозицію

- прийняти за основу проект «Порядку придбання та прийому-передачі в комунальну власність м. Миколаєва об'єктів нерухомості», розроблений Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради, з усіма змінами та доповненнями робочої групи.

Після обговорення та голосування прийняли рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти за основу проект «Порядку придбання та прийому-передачі в комунальну власність м. Миколаєва об'єктів нерухомості», розроблений Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради (з урахуваннями пропозицій, наданих робочою групою).

2. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради підготувати проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження порядку придбання та прийому-передачі в комунальну власність м. Миколаєва об'єктів нерухомості».

Термін до 29.09.2017

Голова засідання робочої групи

Секретар робочої групи

Тимченко Н. В.,

Кудрявцева Н. В.



П. Л. Мойсол