

ГРОМАДСЬКА РАДА РИНКУ НЕРУХОМОСТІ М. МИКОЛАЄВА

Вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54009

Тел.: (0512) 47-17-75, 47-61-94, електронна адреса mlp@mksat.net

№ 4 от 22 червня 2018 р.

Міському голові

м. Миколаєва

Сенкевичу О. Ф.

Шановний Олександр Федоровичу!

Згідно з Вашим Розпорядженням № 70р від 24.03.2017 р. було створено Громадську раду ринку нерухомості при управлінні економіки та інвестицій департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради. Серед її основних завдань підготовка пропозицій, рекомендацій щодо покращення ефективності та якості управління в місті.

У процесі здійснення своєї діяльності Рада визначила, що основним чинником, який негативно впливає на формування позитивного інвестиційного клімату для сприяння розвитку підприємництва в м. Миколаєві, є недотримання Миколаївською міською радою низки положень законів України щодо земельних відношень. Зокрема, мова йде про недотримання:

- **пунктів 1, 2, 7 ст. 118 Земельного кодексу України**, який трактує: «у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання...орган місцевого самоврядування...не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель...комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу»;

- **пункту 3 ст. 123 Земельного кодексу**: «Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні»;

- **ст. 55 Закону України «Про землеустрій»**: «Якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки...комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу...органом місцевого самоврядування».

14 листопада 2017 р. Рада провела відкрите засідання щодо виконання Миколаївською міською радою законодавства у сфері земельних відношень. На ньому була висловлена позиція членів Ради про те, що міська рада у своїй діяльності порушує чинні закони України.

Рада сформувала рекомендацію про необхідність термінового приведення рішень Миколаївської міської ради та виконавчого комітету у відповідність до норм чинного законодавства.



8044/02-15
25.06.18

7-3745-23

Незважаючи на всі зусилля Громадської ради ринку нерухомості міста, станом на 22.06.2018 р. Миколаївська міська рада не привела у відповідність до чинного законодавства свої нормативні документи.

У результаті порушення законів України городяни, як і раніше, не в змозі реалізувати свої законні права не тільки місяцями, а навіть роками. Невиконання Миколаївською міською радою правових норм, чинних в Україні у сфері земельних відношень, є неприпустимим.

Шановний Олександр Федоровичу!

Прошу Вас надати інформацію про причини вищезгаданих порушень чинного законодавства, а також про терміни приведення нормативних актів Миколаївської міської ради та виконавчого комітету у відповідність до чинного законодавства України.

Членів Ради також цікавить інформація:

- перелік заяв, які надійшли від фізичних і юридичних осіб щодо земельних питань у період 2017-2018 рр.;

- кількість заяв, розглянутих депутатською комісією з питань містобудування, архітектури та будівництва, регулювання земельних відношень й екології (усього, повернено заявникам, прийнято позитивних висновків й прийнято рішення включити до порядку денного сесії міської ради);

- кількість заяв, які знаходяться на розгляді депутатської комісії і з якого періоду;

- з якого періоду на сайті міськради представлені проекти рішень щодо земельних питань, але не включені до порядку денного сесій;

- кількість земельних питань, розглянутих на сесіях міської ради;

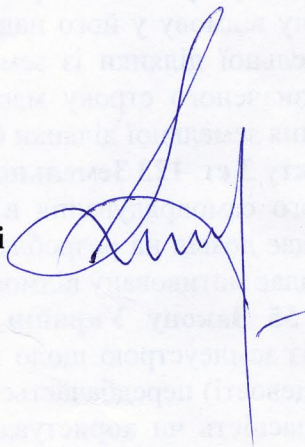
- кількість прийнятих рішень щодо земельних питань;

- мотиви зняття чи переносу проектів рішення на сесіях;

- депутати міської ради, які найчастіше пропонують виключити з порядку денного проекти рішень щодо земельних питань.

З повагою,

Голова Громадської ради ринку нерухомості



П. Л. Мойсол

