

ПРОТОКОЛ № 4

засідання робочої групи з розгляду питання та прийняття рішення щодо участі територіальної громади м.Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія» під головуванням міського голови Сенкевича О.Ф.

26.12.2018
11.00

м. Миколаїв
мала зала

Засідання під головуванням міського голови: Сенкевича О.Ф.

Присутні: Криленко В.І., Волошинович Е.П., Апанасенко В.В., Гончаренко В.В., Ісаков С.М., Казанський Є.М., Карцев С.М., Кірюхін О.М., Мкртчян М.С., Мойсол П.Л., Юзвак Є. М., Шуліченко Т.В.

Порядок денний:

Підведення підсумків діяльності робочої групи щодо розгляду питання та прийняття рішення щодо участі територіальної громади м. Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія» (далі - конкурс) та визначення доцільноті та механізмів участі у конкурсі.

Вступне слово першого заступника міського голови Криленко В.І.

1.СЛУХАЛИ:

ВОЛОШИНОВИЧ Е.П.

Робоча група протягом встановленого строку, з виїздом на місце вивчила особливості діяльності порту «Ольвія», проблемні питання та перспективи його розвитку. Так, загальна площа території порту – 178,8 га, кількість причалів – 7. Глибини порту – до 11,2м, довжина причальної лінії – 1,53 км. Порт забезпечений електричною потужністю 5,2 МВт, яка наразі використовується менше ніж на 50 %. Порт має зручну та розвинену інфраструктуру (під'їзні залізничні та автомобільні шляхи), цілорічну навігацію. Вантажообіг у 2017 році склав 2,51 млн. т., за видами вантажів від загального обсягу: 42,8 % - зернові та продукти перемолу, 36,5 % - мінерально-будівельні, 9,8 % - лісові та лісопереробні, 8,9 % - чорні метали. Стабільна фінансова позиція з виручкою від 15 до 21 млн. \$ та середньою рентабельністю EBITDA у 45 % за останні 3 роки. Переважною більшістю членів робочої групи було відмічено, що потужності порту, його можливості використовуються неефективно, більшість причалів в даний час не використовується за призначенням, відсутня будь-яка переробка з високою доданою вартістю, а також характер оброблюваних вантажів не відповідає можливостям порту. Разом з цим, враховуючи, що порт знаходиться на території міста і діяльність порту не можлива без використання та завдання шкоді інфраструктурі міста, є цілком аргументованою доцільність участі громади міста в управлінні портом, участі в його власності та отриманні прибутку від його діяльності. Відповідно до чинного законодавства, територіальна громада в особі

комунального підприємства має право брати участь у концесійних конкурсах з передачі державного майна в концесію.

Таким чином, робоча група вносить пропозицію щодо можливості та доцільноті участі територіальної громади міста Миколаєва у конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія».

Разом з цим, робоча група звертає Вашу увагу на те, що, відповідно до ст.2 ЗУ «Про концесії», одним з основних принципів діяльності, пов'язаної з наданням та отриманням концесії, є вибір концесіонерів переважно на конкурсній основі. Тобто, передача державного об'єкту в концесію може відбуватися і без конкурсу.

КРИЛЕНКО В.І. доповів, що за результатами роботи, робочою групою рекомендовано здійснити наступні дії:

1. Створити нове або використати вже існуюче комунальне підприємство для участі у концесії
2. Визначити відповідальну особу, яка проведе перемовини із стивідорними компаніями м. Миколаєва
3. Створити при департаменті економічного розвитку Миколаївської міської ради структурний підрозділ, який буде безпосередньо займатися питаннями морегосподарського комплексу.

АПАНАСЕНКО В.В. запропонував розробити стратегію розвитку (фінансові прогнозні показники) СК «Ольвія» на наступні 5 років та підняв питання щодо можливості введення посади заступника міського голови з морегосподарського комплексу-капітану порту по прикладу європейського міста Гамбург.

МОЙСОЛ П.Л. зазначив, що проаналізувавши умови та можливості ДП СК «Ольвія», робоча група пропонує міському голові підтримати рішення щодо участі територіальної громади м. Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія», та здійснити наступні кроки:

- 1) Підготувати лист до Кабміну щодо важливості намірів;
- 2) Створити КП «Миколаївпорт» при Миколаївській міській раді та визначити джерела фінансування, винести дане питання на розгляд сесії,
- 3) У подальшому дану територію використовувати для створення Морського технологічного парку.

КАРЦЕВ С.М. задав ряд важливих питань, які стосуються концепції, та запропонував міському голові ввести посаду радника з питань морегосподарського комплексу.

КАЗАНСЬКИЙ Є.М.

Рекомендував, у разі створення КП створити наглядову раду при ММР з метою контролю розподілу витрат та доходів КП.

КІРЮХІН О.М.

Наголосив, що передача державного суб'єкту в концесію може відбуватися і без конкурсу.

МКРТЧЯН М.С., зауважив, щодо необхідності детального вивчення питання з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія» та внести зміни до Генерального плану м. Миколаєва, розробити детальний план території ДП СК «Ольвія», вирішити проблеми з переїздами (мостоперехід) та визначити містобудівні вимоги до майбутнього інвестора.

СЕНКЕВИЧ О.Ф. запропонував, членам робочої групи з розгляду питання та прийняття рішення щодо участі територіальної громади м.Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія», розробити Статут майбутнього КП «Миколаївпорт» та запропонувати можливі кандидатури директора.

ВИРИШИЛИ:

1. Робочій групі з розгляду питання та прийняття рішення щодо участі територіальної громади м. Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія» розробити проект Статуту майбутнього КП «Миколаївпорт».

Термін: 23.01.2019

2. Робочій групі з розгляду питання та прийняття рішення щодо участі територіальної громади м.Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія» розробити критерії відбору для посади директора КП «Миколаївпорт» та запропонувати можливі кандидатури.

Термін: 23.01.2019

3. Провести наступне засідання робочої групи з розгляду питання та прийняття рішення щодо участі територіальної громади м. Миколаєва в конкурсі з передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія» 23.01.2019

Голова робочої групи

Б.І. Криленко

Протокол вела:
головний спеціаліст відділу ефективного використання
вробничих ресурсів та розвитку підприємництва управління
економіки та інвестицій департаменту економічного розвитку
Миколаївської міської ради
Кудрявиця Н.В.