



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РОБОЧА ГРУПА

з підвищення ефективності взаємовідносин підприємств
морегосподарського комплексу з громадою м. Николаєва
створена розпорядженням Миколаївського міського голови від 23.08.2018 №243-р

54001, м. Николаїв, вул. Адміральська, 20

05 вересня 2018 р. № 2

Миколаївському міському голові
Сенкевичу О.Ф.

Секретарю Миколаївської
міської ради
Казаковій Т.В.

Шановні Олександрє Федоровичу та Тетяно Вікторівно!

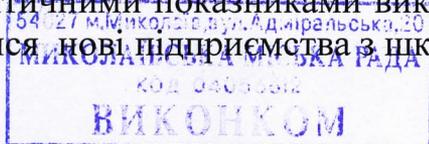
В недалекому минулому місто Николаїв, маючи на своїй території три суднобудівних заводи, позиціонувалося центром суднобудування. У відповідності до цієї концепції та з урахуванням інших галузей народного господарства генеральний план міста передбачав будівництво і розвиток автомобільної та залізничної інфраструктури з розрахунку доставки вантажів на підприємства суднобудування, машинобудування, будівельної індустрії, сфери торгівлі та ін. в обсягах до 5 млн. тон на рік.

В теперішній час структура виробництва підприємств міста істотно змінилася.

Замість суднобудівної галузі з високою доданою вартістю, значним обсягом науково-технічних розробок і глибинною переробкою металу, швидкими темпами почала розвиватися сфера портової діяльності.

В результаті різко збільшився обсяг залізничних і автомобільних перевезень в межах міста. За даними статистичних спостережень, обсяг вантажообіга лише в портах Николаєва за 2017 рік склав понад 30 млн. тон. Такий обсяг вантажоперевезень є критичним для існуючої вулично-дорожньої інфраструктури, бо таке збільшення не передбачалося при проектуванні.

Різко збільшилися навантаження, що створили істотні економічні, соціальні та екологічні проблеми. Николаїв сьогодні увійшов до переліку міст з критичними показниками викидів до атмосфери, при тому, що в місті не з'явилися нові підприємства з шкідливими викидами.



Сенкевичу О.Ф.
11565/15
Казаковій Т.В. 11564/15
07.09.2018
Т. 3745-23

На даний час з боку Мінінфраструктури, крупних інвесторів у морегосподарський комплекс з'являються наміри (плани) з будівництва нових терміналів і об'єктів, які збільшать загальний обсяг вантажоперевезень. При цьому ігнорується ситуація, що склалася в сфері вантажоперевезень.

Місто Миколаїв, з причини суттєвого перевантаження існуючої залізничної та автомобільної інфраструктури, стало некомфортним для проживання містян.

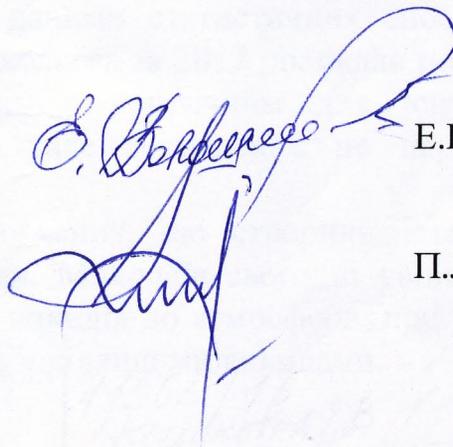
З метою усунення негативного впливу даного фактору Громадська рада ринку нерухомості та Робоча група вносять такі пропозиції:

1. Провести наукові дослідження з отриманням висновків і рекомендацій на предмет можливості існуючої транспортної інфраструктури міста забезпечити необхідний обсяг вантажоперевалки з урахуванням вимог чинного законодавства.
2. Розробити проект транспортного розвитку м. Миколаєва з визначенням необхідних технічних параметрів магістральних доріг, формування ефективної транспортної системи з урахуванням розвитку портової галузі, вимог чинного законодавства з забезпечення екологічної безпеки і комфорту для проживання громадян.
3. Розробити техзавдання для внесення змін до генерального плану м. Миколаєва з урахуванням зміни структури виробництв підприємств міста.
4. На період виконання робіт з дослідження і розробки проекту транспортного розвитку прийняти відповідне рішення Миколаївської міської ради, яким накласти мораторій на:
 - видачу нових містобудівних умов на проектування і будівництво об'єктів, що мають відношення до морегосподарського комплексу;
 - передачу в оренду земель міста для нового будівництва об'єктів морегосподарського комплексу;
 - підписання договорів, угод, меморандумів, протоколів намірів і т. інш., які передбачають будівництво нових або розширення існуючих об'єктів, що збільшуватимуть обсяги перевалки вантажів.

З повагою

голова робочої групи

голова громадської ради
ринку нерухомості



Е.П. Волошинович

П.Л. Мойсол