



## МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

### РОБОЧА ГРУПА

**з підвищення ефективності взаємовідносин підприємств  
морегосподарського комплексу з громадою м. Миколаєва**

створена розпорядженням Миколаївського міського голови

від 23.08.2018 №243р

---

54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, e-mail: [mlp@mksat.net](mailto:mlp@mksat.net), тел.: (0512) 47-61-94

«26» грудня 2018 р. № 17

Миколаївському  
міському голові  
Сенкевичу О. Ф.

Секретарю Миколаївської  
міської ради  
Казаковій Т. В.

Шановний Олександре Федоровичу!

Шановна Тетяно Вікторівно!

Перші результати децентралізації в Україні показали правильність реформ, що проводяться зі змін взаємовідносин між центром та місцевими громадами. Передача владних повноважень з розвитку території та її інфраструктури, визначення місцевих доходів і зборів, суттєве збільшення бюджету дозволили громаді м. Миколаєва прискорити процеси розвитку міста.

Разом із тим реформа, що здійснюється з децентралізації, не змінила основних принципів створення економічної бази для наповнення бюджетів на місцевому рівні.

Основою бюджету, як і раніше, залишаються надходження від податку на

прибуток фізичних осіб, плата за землю, єдиний податок, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також відрахування з прибутку комунальних підприємств, що виконують в основному соціальні функції та працюють з низькою нормою прибутку.

Для забезпечення стійкого соціально-економічного розвитку громада м. Миколаєва перебуває в постійному пошуку нових джерел наповнення місцевого бюджету. Згідно з цим створюються міські програми покращення інвестиційного клімату території міста, програми з підтримки малого та середнього бізнесу, програми зі спрощення регуляторних актів ведення підприємницької діяльності. Разом із тим стає очевидним, що така робота не дозволяє значно збільшити доходи до бюджету міста.

У 2018 р. Міністерство інфраструктури України прийняло рішення про передачу у концесію майна ДП «СК «Ольвія», яке знаходиться на території м. Миколаєва.

Закон України «Про концесії» передбачає:

- участь держави, органів місцевого самоврядування в частковому фінансуванні об'єктів концесії, що мають соціальне значення;
- урахування особливостей передачі об'єкта у концесію в окремих сферах господарської діяльності;
- необов'язковий відбір концесіонерів на конкурсній основі.

З метою зміцнення матеріальної бази місцевого самоврядування м. Миколаєва для забезпечення його соціально-економічного розвитку Громадська рада ринку нерухомості та Робоча група з підвищення ефективності взаємовідносин підприємств морегосподарського комплексу з громадою м. Миколаєва пропонують звернутися до Кабінету Міністрів України з пропозицією передати територіальній громаді м. Миколаєва, в особі його комунального підприємства, в концесію ДП «СК «Ольвія» без проведення конкурсу.

З повагою,

голова Громадської ради ринку нерухомості

П. Л. Мойсол

голова робочої групи

Е. П. Волошинович