



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РОБОЧА ГРУПА

з підвищення ефективності взаємовідносин підприємств
морегосподарського комплексу з громадою м. Миколаєва

створена розпорядженням Миколаївського міського голови
від 23.08.2018 №243р

54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, E-mail: mlp@mksat.net

«20» жовтня 2018 р. № 7

13743/15
22.10.18 Миколаївському міському голові
Сенкевичу О.Ф.

13744/15
22.10.18 Секретарю Миколаївської
міської ради Казаковій Т.В.

Шановні Олександре Федоровичу та Тетяно Вікторівно!

Президент України, Верховна Рада України та Кабінет Міністрів України своїми рішеннями та діями підтримують зусилля місцевих громад щодо їх розвитку. Органи місцевого самоврядування як представники громад вже відчули позитивні результати впровадження децентралізації: бюджети стали вагомішими, з органами місцевого самоврядування почали рахуватися – з'явилася впевненість у невідворотності від обраного курсу на децентралізацію.

В той же час окремі органи центральної виконавчої влади недостатньо уваги приділяють проблемам, що існують на місцевому рівні, і провадять політику без урахування інтересів місцевих громад.

28.08.18 в приміщенні Миколаївської міської ради представниками Мінінфраструктури було презентовано техніко-економічне обґрунтування передачі в концесію майна ДП «СК «Ольвія»(далі – ТЕО). Як вбачається з матеріалів презентації, чи не найголовнішою метою передачі порту в концесію є усунення держави від ведення господарської діяльності та покладання на концесіонера виплати концесійних платежів до Державного бюджету країни, а також залучення інвестицій на будівництво нових портових об'єктів із збільшенням вантажоперевалки до 20 млн. тон на рік.

За результатами аналізу ТЕО встановлено, що:

1. Розробники ТЕО не вивчили і не врахували питання спроможності інженерно-транспортних комунікацій міста забезпечувати переміщення вантажів.
2. В ТЕО не передбачено ремонт мостів; реконструкцію, розширення існуючих автомобільних доріг; проектування та будівництво нових автодоріг, а також шляхопроводів, що виключатимуть перетин вантажних потоків із міським громадським та приватним транспортом на центральних вулицях міста.
3. В ТЕО відсутні розрахунки та не визначені обсяги коштів, необхідних для вирішення транспортної проблеми м. Миколаєва.
4. ТЕО не містить аналіз екологічних проблем, що винikли в зв'язку з швидким розвитком портової діяльності в регіоні та не визначені механізми щодо мінімізації ризиків в цій сфері життєдіяльності.
5. Розробниками ТЕО не вивчено поточну ситуацію в сфері зайнятості населення м. Миколаєва та не передбачили створення нових виробництв з високою доданою вартістю на території, що має бути передана в концесію, з метою збільшення кількості високооплачуваних робочих місць.

В разі здійснення заходів з передачі порту в концесію відповідно до представленого ТЕО, всі проблеми, пов'язані з необхідністю проектувати, фінансувати та будувати дорожньо-транспортну інфраструктуру для забезпечення подальшого функціонування портових об'єктів, ляжуть на бюджет міста Миколаєва, що є неприпустимим.

Враховуючи наведене, з метою виключення можливості використовувати бюджет міста для фінансування проектів, пов'язаних із функціонуванням та розвитком ДП «СК «Ольвія», що передається в концесію, рада ринку нерухомості та робоча група пропонують від імені міської ради та міського голови звернутися до Кабінету Міністрів України з пропозицією включити до умов концесійного конкурсу ДП «Стрівідорна компанія «Ольвія» зобов'язання концесіонера щодо проектування та будівництва шляхопроводу та інших необхідних інфраструктурних об'єктів і комунікацій у відповідності до чинних норм та правил; дотримання вимог законодавства з питань екології, а також обов'язкового працевлаштування всіх звільнених під час передачі в концесію робітників (в разі їх бажання працевлаштуватися) та створення додаткових робочих місць на виробництвах, розташованих на території об'єкта, що передається в концесію.

З повагою,

голова ради ринку нерухомості

голова робочої групи

П.Л. Мойсол

Е.П. Волошинович