

Газета для деловых людей

ИНВЕСТОР

№162

С надеждой на процветание

Печатный орган агентства недвижимости "Млечный Путь", ул. Наваринская, 34

№ 162, октябрь, 2013

**Продаётся
современный коттедж
в Корабельном р-не**



Подробная информация на стр. 5

**АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ
В Р-НЕ УЛ. СОВЕТСКАЯ**



Сдаётся помещение
в р-не ул. Советская.
Общая площадь -
650 кв.м.

Дорогой ремонт,
сигнализация,
кондиционирование,
вентиляция,
автономное
отопление.

**Идеально для
устройства
бизнес-центра,**

**банка, представительства, посольства,
сервисного центра, магазина.**

Цена договорная

Тел. (067) 512-16-05

Коммерческая недвижимость Николаева
www.mlp.com.ua

**Продаётся 2-этажный
жилой дом с видом
на реку в Соляных**



Подробная информация на стр. 5

**Продаётся 2-этажный
жилой дом
на берегу лимана**



Подробная информация на стр. 4

Анализ ценовых предложений на типовые квартиры в г. Николаеве на 1.10.2013 г.

Параметры кв-р	1-комн. Кв-ры			2-комн. Кв-ры			3-комн. Кв-ры		
	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3
Общая площадь	29-31	32-34	35-42	40-43	43	48-54	53-62	57-69	63-68
Жилая площадь	16-17	16-17	16-21	26-30	27	29-34	35-44	37-43	37-41
Площадь кухни	5-6	7.5	7.0-8.5	5-6	7.5	7.5-8.5	5-6	7.5-9.0	7.5-10
Материал стен	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б
Кол-во эт. в доме	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.
Планировка	-	-	-	Смежн.	Разд.	Разд.	Смежн.	Смежн.	Разд.

Технические характеристики и параметры типовых квартир в г. Николаеве

Тип_1 - дома 60 гг.
Тип_2 - дома 70 гг.
Тип_3 - дома 80-90 гг

Тип/район	Центр	Соляные	Северный	ЮТЗ	пр.Мира	Промзона	Лески	Намыв
Однокомнатные квартиры								
Тип_1	23000	22000	***	22000	22000	22000	22000	***
Тип_2	25000	23000	***	23000	23500	22000	23000	24000
Тип_3	28000	25000	26000	26000	25000	25000	26000	26000
Двухкомнатные квартиры								
Тип_1	32000	26000	***	28000	28000	27000	28000	***
Тип_2	35000	31000	***	33000	33000	32000	32000	32000
Тип_3	38000	34000	34000	36000	36000	34000	35000	35000
Трехкомнатные квартиры								
Тип_1	38000	35000	***	34000	35000	34000	34000	***
Тип_2	42000	38000	***	38000	38000	37000	38000	38000
Тип_3	50000	42000	43000	45000	45000	41000	42000	42000

Статистика цен на типовые квартиры (экв. долл. США)

За базис принимались квартиры, расположенные на средних этажах и не требующие ремонта (среднее техническое состояние). При выборке не учитывались специфические факторы (месторасположение дома, чистота подъезда, общий вид прилегающих территорий, вид из окон, географическое расположение), а также ряд других факторов, повышающих или понижающих стоимость недвижимости.

Информация предоставлена Агентством недвижимости "Млечный Путь"

Купим недорого 2-комнатную хрущёвку
в р-не площади Победы, пр. Мира.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!

Реклама в газету "Инвестор" на будущий месяц принимается до 25 числа текущего месяца.

Газета "Инвестор" распространяется:



Альянс предприятий "НОУ-ХАУ" -

сервисное обслуживание офисов - от подписки до подбора персонала

г. Николаев, ул. Шевченко, 36/1, тел.: (0512) 47-20-03, 47-25-47, 47-17-77

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

Жизнь города:

- ▶ Чем жил Николаев в сентябре. **Стр. 8**

Актуально:

- ▶ Наш город имеет мощный потенциал и прекрасные перспективы. **Стр. 12**
- ▶ Губернатор об экономическом состоянии Николаевщины. **Стр. 14**
- ▶ О «Южном обходе». **Стр. 16**
- ▶ Шантаж в законе. **Стр. 18**

Недвижимость:

- ▶ Советский ордер. **Стр. 20**

Финансы:

- ▶ Куда уходят деньги с мобильного? **Стр. 23**

Коммерческая недвижимость Николаева
www.mlp.com.ua

Газета "Инвестор", Учредитель (издатель): ООО Фирма "Млечный Путь". Печатный орган - ООО Фирма "Млечный Путь". Свидетельство о регистрации МК № 284 от 3.03.2000 г. Управления по делам прессы и информации Николаевской облгосадминистрации. Главный редактор: Мойсол А.П.; журналист: Мойсол П.Л., Щетинин Ю.В.; верстка: Кириш А.И. Адрес редакции: г.Николаев, ул. Наваринская, 34/8, e-mail: mlp@mksat.net.

Газета отпечатана в типографии ООО "Южполиграфсервис". Адрес: г. Херсон, ул. Доброхотова, 19-а; тел. (0552) 42-81-75, 46-61-33. Заказ № 2577. Тираж - 1500 экз. Печать офсетная. Объем 5 усл. печатных листов. Подписной индекс 23440. Часть тиража распространяется бесплатно.

Газета выходит один раз в месяц с 1 по 8 число текущего месяца. Объем рекламного материала определяется по усмотрению редакции. Перепечатка материалов запрещена. Ответственность за достоверность и правомерность информации несут рекламодатели.
Цена свободная Общий тираж - 1500 экз.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА

Предлагаются квартиры в новом жилом комплексе на ул. Гагарина в Корабельном районе Николаева (рядом с ЖК "Маяк"). Комплекс состоит из 5-этажного и 4-этажного домов изысканной архитектуры, объединенных общим двором. Создано ОСМД.

У Вас есть возможность приобрести 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 75,6 до 146 кв.м.

Хорошая тепловая и звуковая изоляция объекта. Имеются места для подземного и надземного паркинга. Благоустроенная придомовая территория. Обширная зеленая зона для отдыха. Участок с элементами игровой площадки для детей, сосновая роща и место для барбекю. Экологически чистый район с хорошо развитой инфраструктурой.



Двухкомнатная квартира (третий этаж) 101,2/40,6/28,8



Трехкомнатная квартира (первый этаж) 146,0/79,5/30,8



Трехкомнатная квартира (третий этаж) 133,4/83,2/22,1

Двухкомнатная квартира (второй этаж) 75,6/22,4/38,6



Подробная информация по тел.: 36-80-05, 47-17-75, а также на сайте www.mlr.com.ua

Продаётся 2-этажный жилой дом на берегу реки



Цена договорная

Продаётся 2-этажный жилой дом, расположенный в Корабельном р-не на берегу Бугского лимана на земельном участке площадью 22,8 сотки. Общая площадь дома - 417,3 кв.м. Площадь первого этажа - 123,0 кв.м, площадь второго этажа - 115,7 кв.м, площадь мансарды - 66,7 кв.м, площадь цокольного этажа - 111,9 кв.м. Современный дизайн. Просторный обустроенный двор с бассейном. Перед домом пруд. Ландшафтный дизайн участка. Красивый вид на реку. Экологически чистый район. Закрытая набережная с индивидуальным въездом. Парковка напротив двора.

Виртуальный тур по дому, а также фотографии и планировки смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 128)

Продаётся новый дом

в живописном месте с видом на реку Ингул.
Общая площадь - 201,7 кв.м.

Подробнее: www.mlr.com.ua (объект № 108)

Тел.: 067-966-77-05 (Александр)

Продаётся однокомнатная квартира в Соляных



Продаётся однокомнатная квартира, расположенная в Соляных (р-н ост. "Школьная", пер. Междуречный). 1/2, кирпич, 31,0/14,0/10,0. Высота - 2,9 м.

Отличное состояние: металлопластиковые окна, новая сантехника и столырка, металлические решётки на окнах, новая импортная газовая колонка. Встроенная кухонная мебель, Интернет. Тихое уютное место.

Цена - 197 000 грн.

Аренда однокомнатной квартиры на ул. Советская



Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира на ул. Советская (р-н ДК Судостроителей). 6/6, 36/18/7, мебель, бытовая техника, хорошее состояние.

Цена - 2200 грн./мес.
+ коммунальные услуги

Продаётся 5-комнатная квартира на ул. Набережная



Продаётся пятикомнатная квартира общей площадью 170 кв.м, расположенная в живописном месте на ул. Набережная, 4/5, камень. Два санузла + ванная, два балкона, эркер.



Цена договорная

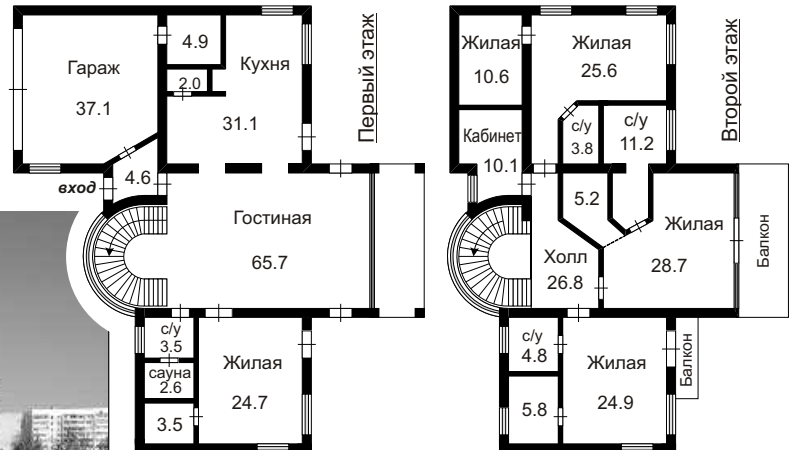
Виртуальный тур по квартире, а также фото смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 104)

Продаётся 2-этажный жилой дом в Соляных

Продаётся 2-этажный жилой дом, расположенный в Соляных. Общая площадь - 371,2 кв.м, жилая площадь - 224,3 кв.м. Площадь первого этажа - 208,4 кв.м, площадь второго этажа - 128,8 кв.м,



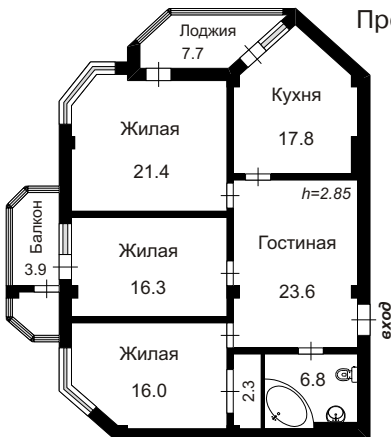
Подробнее на www.mlp.com.ua



площадь мансарды - 34,0 кв.м. Современная отделка. Все коммуникации. Красивый вид на реку. Просторный ухоженный двор с детской площадкой и бассейном. Площадь земельного участка - 16,6 соток.

Цена договорная

Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Леваневцев



Продаётся 3-комнатная квартира, расположенная на ул. Леваневцев. 8-й этаж с видом на реку, 116,5/53,7/17,8, комнаты разделённые. Современный ремонт. Автономное отопление. Очень чистый, ухоженный подъезд, цветы на лестничных клетках. Современный лифт. Консьерж. ОСМД образцового типа. Ухоженная придомовая территория. Во дворе новая детская площадка, беседка.



Цена - 1 220 000 грн.

Продаётся современный коттедж в Корабельном р-не



Подробнее на www.mlp.com.ua

Цена договорная



Продаётся 2-этажный современный коттедж, расположенный в Корабельном районе. Общая площадь дома - 291,8 кв.м. Площадь земельного участка - 10 соток. На территории коттеджа имеется гостевой дом с бассейном на первом этаже и тремя жилыми комнатами. Электричество (380 В), централизованная канализация.



Продаётся 3-комнатная квартира ("сталинка") на ул. Адмиральская

Продаётся трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 90,0 кв.м.

Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние.

Цена договорная



Продаются смежные земельные участки

для жилищного строительства в р-не Ленинского РОВД (ул. Скульптора Измакова). Общая площадь - 20 соток. Продаются вместе или по отдельности.

Цена - 653 000 грн. (за участок)

Тел.: 067-966-77-05 (Александр)

Продаётся участок для жилищного строительства в р-не гарнизона Леваневцев

Продаётся в р-не гарнизона Леваневцев земельный участок площадью 9 соток для жилищного строительства. Есть проектная документация на строительство двухэтажного жилого дома. На участке расположено отдельно стоящее здание общей площадью 112 кв.м со всеми инженерными коммуникациями.

Цена договорная

Информация о жилой недвижимости
г. Николаева на сайте www.mlr.com.ua

Продаётся 3-этажный жилой дом в Ракетном Урочище



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продаётся трехэтажный жилой дом, расположенный на ул. Рыбачья в Ракетном Урочище. Общая площадь - 330 кв.м, два гаража, пристройка, подвал. Общая площадь земельного участка - 2317 кв.м. На участке также имеется жилая постройка общей площадью 145,9 кв.м. Есть летняя кухня, несколько хозпостроек, складское помещение площадью более 250 кв.м. Все коммуникации, дизель-генератор 30 кВт. Возможен подъезд грузового автотранспорта. Выход к реке.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продаётся 2-этажный жилой дом на ул. Потемкинская

Продаётся двухэтажный жилой дом, расположенный на ул. Потемкинская, в районе парка им. Петровского. Общая площадь - 459,6 кв.м, площадь первого этажа - 179,1 кв.м, площадь второго этажа - 177,9 кв.м, площадь цокольного этажа - 102,6 кв.м. Площадь земельного участка - 863 кв.м. На участке также расположен двухэтажный гостевой дом общей площадью 175,6 кв.м с гаражом, сауной, хозпомещениями.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продаётся 2-этажный дом на ул. 7 Слободская (р-н ул. Чигрина)



Общая площадь - 174,7 кв.м (первый этаж - 90,3 кв.м, второй этаж - 84,4 кв.м). Жилая площадь - 95,3 кв.м. Все коммуникации. Современная отделка. Площадь земельного участка - 7 соток.

Цена договорная

www.mpr.com.ua (жилая недвижимость / эксклюзивные объекты / № 112)

Тел.: 050-493-10-05, 066-58-51-742, 58-32-14

Продаются три коттеджа в п. Харчатовка



Продаются дома 2009 г.п.; польские проекты; все коммуникации; без отделочных работ. Площадь каждого участка - 1200 кв.м (есть приватизационные документы).

Цена договорная

Тел.: (067) 553-83-77; (063) 021-21-20

Жилая недвижимость Николаева
www.mpr.com.ua

Продаются квартиры на приватизированном земельном участке в Центре

Продаются квартиры, расположенные на приватизированном земельном участке общей площадью 863,0 кв.м в центре города, на ул. Потемкинская. **Квартира №1** общей площадью 160,0 кв.м (первый этаж).

Квартира №2 общей площадью 177,9 кв.м (второй этаж). **Квартира №3** общей площадью 133,6 кв.м (в двух уровнях).

Общий двор, гаражи, место для парковки авто.

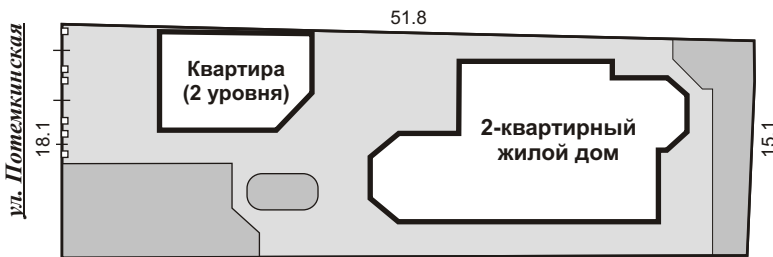
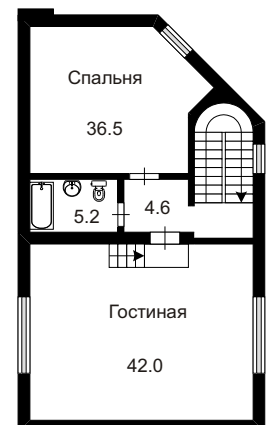
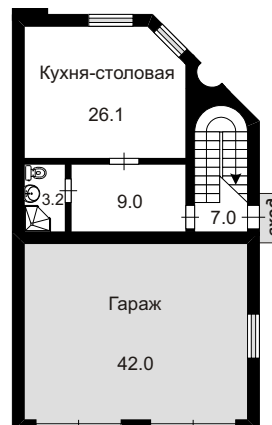
Цена договорная



Квартира №3 (два уровня)

Первый уровень

Второй уровень



Квартира №1 (первый этаж)

Квартира №2 (второй этаж)



Чем жил Николаев в сентябре

Николаев отпраздновал 224-й день рождения. Из-за погодных условий мероприятия проходили 14 и 21 сентября. На торжественной 31-й сессии горсовета секретарь городского совета В. Коренюгин выступил с докладом, в котором указал основные итоги социально-экономического развития города в 2013 году. По его словам, Николаев сегодня в десятке наиболее привлекательных городов для ведения бизнеса. В реализованной промышленной продукции области доля города составляет 50,8%. С начала года привлечено 17,4 млн долларов иностранных инвестиций. Принято в эксплуатацию более 26 тыс. кв. метров жилья. Создано около



7000 рабочих мест. Средняя зарплата в Николаеве составляет 3100 гривен. В доходную часть городского бюджета за январь - август 2013 года поступило 1,02 млрд грн., что в сравнении с аналогичным периодом 2012 года больше на 49,5 млн грн. Автопредприятия обновили парк 73 автобусами средней вместимости и до конца года приобретут еще 10 таких автобусов. Глава Николаевского облсовета И. Дятлов и глава облгосадминистрации Н. Круглов вручили В. Коренюгину почетный знак отличия Николаевского облсовета «За заслуги перед Николаевщиной» I степени. Поздравляя с Днем города, губернатор сказал: «Как бы ни говорили, но мы свое судостроение удержим. Польша примкнула к Европейскому союзу и потеряла свое судостроение, а мы сквозь зубы, но удержим. Другого быть не может, потому что мы все понимаем: без флота ни одна страна, ни одна земля не выдержит». Его поддержал народный депутат А. Кинах, сказав, что Николаев останется городом корабелов. 21 сентября в Каштановом сквере состоялся праздничный концерт. Творческие коллективы ДК «Молодежный» продемонстрировали водеvil «Реверанс XX веку». Девушки-коробейники раздавали мороженое, а газетчики дарили праздничный выпуск газеты «Вечерний Николаев». Также состоялся парад карапузов. В нем приняли участие более 50 семей с детьми в возрасте от 4 месяцев до 2

лет. Подарки получили все участники конкурса.

Судостроительному заводу им. 61 коммунара исполнилось 225 лет. 20 сентября возложили цветы к памятнику Григорию Потемкину. На митинге собрались в основном рабочие и ветераны завода, их семьи и дети. И. о. директора ГП «Судостроительный завод им. 61 коммунара» С. Семенюк напомнил, что город корабелов Николаев начался именно с судостроительной верфи. Председатель профсоюза судостроителей Н. Головченко сказал, что заводчане искренне верят, что бывшее могущество и слава их предприятия будет восстановлена, но для этого нужны заказы и постоянная загруженность завода. Предприятию выпало много испытаний, но и сегодня завод продолжает работать. Первый заместитель губернатора Г. Николенко отметил, что «облгосадминистрация делала, делает и будет делать все возможное для того, чтобы 61-й завод работал». После митинга двери распахнул музей завода.

В Николаеве смена руководства. 24 сентября умер секретарь Николаевского городского совета, который исполнял обязанности городского головы, В. И. Коренюгин. Соболезнование семье пришли от всего руководства страны. 26 сентября город простился с Владимиром Ивановичем, и его похоронили на центральной аллее городского кладбища, возле могилы мэра Николаева В. Д. Чайки. В связи со смертью секретаря городского совета



В. И. Коренюгина, 24 сентября первый заместитель городского головы Ю. Г. Андриенко подписал распоряжение городского головы № 169-рк, которым взял на себя функции и полномочия городского головы по вопросам исполнительской работы. 1 октября на очередной 32-й сессии депутаты избрали секретарем горсовета Ю. И. Гранатурова. Представляя его кандидатуру, глава фракции Партии регионов А. Демьянов сказал, что 56 депутатов, «принимая во внимание нынешнее поло-

жение дел в городе, начало отопительного сезона, последние приготовления к зиме, учитывая все незавершенные дела и переговорные процессы, начатые В. И. Коренюгиным, высказали свое доверие его соратнику, человеку, прошедшему школу политической зрелости и закалки, управленческого мастерства и взвешенного компромисса, депутату, который не понаслышке знает, что такое работать в авральном режиме, и управленцу, который сделает все, чтобы этого аврала не наступило, прекрасному оратору и эрудированному собеседнику Юрию Исаевичу Гранатурову». Эта кандидатура отражает «логическую преемственность в непрерывности работы городского совета, помноженную на неумную энергичность, настойчивость и профессиональный педагогический подход к любой проблеме». Ю. Гранатуров педантичен, аккуратен в работе, «со здоровыми амбициями», «острым чувством справедливости», обладатель «креативных начинаний по сносу незаконных МАФов». Магистр государственного управления, кандидат экономических наук, он прошел в горисполкоме путь от начальника главного управления горисполкома по гуманитарным вопросам до первого заместителя городского головы. Четыре созыва подряд избирается в городской совет. Из 80 депутатов горсовета Ю. Гранатурова поддержали 74.

С выборами мэра Николаева есть проблема. Народный депутат Украины А. Илюк рассказал, почему Верховная Рада не приняла постановление о проведении выборов мэра города Николаева. «Тут есть проблема... На самом деле не все так просто», - сказал он. Альтернативный законопроект о выборах мэра в июле текущего года был подготовлен им, Н. Жуком и В. Наконечным. Докладывать постановление поручили А. Илюку, и пришлось ходить по комитетам, где он «уперся в оппозиционную стену», поскольку оппозиционные лидеры уже думают о президентских выборах 2015 года. «На самом деле я увидел четко наплевательское отношение к регионам. Все, что рассказывается с экранов телевидения о высоких материях... Никакой слаженности в этой работе нет. Идет торговля креслом города Киева... У них идет своя борьба, только им понятная... Я просил просто не как депутат, а как николаевец: «Ребята, дайте нам возможность избрать своего мэра!» Мне вопрос: «А когда Вы дадите Киев?» - рассказал Артем Александрович. Переговоры с оппозиционными силами будут продолжены, и, «если понадобится, будем вносить

определенный альтернативный законопроект для того, чтобы все-таки назначить выборы мэра города Николаева». «Регионы хотя бы имеют право на внимание со стороны политиков, которые сегодня думают только о своих личных политических амбициях», - сказал народный депутат. Он не исключил, что выборы мэра Николаева смогут назначить на 15 декабря. «Городу нужен мэр, и это однозначно... Мы все настроены в едином ключе и понимаем, что это необходимо», - констатировал А. Илюк.

Обновление руководства УМВД Украины в Николаевской области.

Полковник милиции Ю. Седнев ознакомил руководящее звено органов внутренних дел региона с приказом министра. Заместителем начальника УМВД области назначен полковник милиции А. В. Войтенко, бывший начальник штаба управления. Исполнять обязанности начальника штаба УМВД поручено заместителю начальника штаба УМВД полковнику милиции Р. А. Зайнутдинову. Заместителем начальника УМВД - начальником криминальной милиции назначен подполковник милиции П. Д. Яценко, который ранее работал в Донецком горуправлении МВД. Начальник управления, представляя заместителей, отметил их профессионализм, грамотность, опытность офицеров и выразил надежду на улучшение криминогенной обстановки на территории Николаевского региона.

Сделано много, но работа продолжается. Прокурор Николаевской области А. С. Курьсь рассказал, как прокуратура реагирует на строительство в прибрежной зоне. По указанию Генпрокурора бывший прокурор области в мае издал приказ о создании межведомственных рабочих групп, которые приступили к проведению проверок законности нормативных актов о выделении земельных участков, размещении различных сооружений в прибрежной зоне. «Определенная работа проведена», - сказал главный прокурор области. Начато 11 уголовных производств, внесено более 20 актов прокурорского реагирования, представлений, по которым демонтировано более 130 разных объектов. Уже заявлено более 60 исков, часть из которых рассмотрена и удовлетворена. «Это иски на более 30 гектаров земли на сумму в 22 миллиона гривен. Благодаря вмешательству прокуроров мы освободили проход на территорию в 14 гектаров. Это в принципе довольно много... Но эта работа продолжается», - рассказал А. Курьсь. Прокуратура области также сообщила, что в связи с нарушением интересов государства подан иск в хозяйственный суд об отмене решения Николаевского горсовета о передаче в аренду на 10 лет земельного участка площадью 29 гектаров и признании договора аренды земельного участка недействительным. Эта земля

оценена в 36 млн грн., причем включает донную поверхность Бугского лимана. Напомним, что в марте 2012 года депутаты предоставили ООО «Авентин» в аренду 29,4 га на улице Проектная для обслуживания транспортной развязки комплекса перегрузки зерновых грузов, нефтеналивного терминала.

Областную власть заинтересовали «Быстрые услуги» и информационные киоски.

В облгосадминистрации презентовали информационную систему «Региональный веб-портал административных услуг». Это получение простых справок, данные о которых гражданин может сообщить в телефонном режиме, а затем в определенное время прийти и получить справку или же она будет отправлена администратором в орган или учреждение, куда человек ее должен подать, например в



школу или детский сад. В Николаевской области реализуется пилотный совместный проект с «Укрпочтой» «Административные услуги: упрощенный доступ через почту». «Сегодня областные власти очень заинтересованы вопросом «Быстрых услуг», то есть максимально упрощенных, при выдаче которых гражданину быть не обязательно. Главная наша задача - это сделать разрешительную систему и предоставление административных услуг максимально простыми и понятными как для населения, так и для самих специалистов», - подчеркнул первый заместитель губернатора Г. Николенко. Киевские компании: НПФ «ГРИС» и ООО «Сенсорные системы Украины» - презентовали свои возможности и предложения представителям областной власти, главам профильных комитетов областного совета. Менеджер НПФ «ГРИС» Е. Иванова отметила, что их фирма является разработчиком веб-порталов Киевской, Харьковской, Днепропетровской областей и они предлагают свои услуги для Николаевщины. Коммерческий директор «Сенсорных систем Украины» Д. Зинченко представил работу информационных киосков, принципы работы «электронной очереди». Информационный киоск - комплекс программно-аппаратных мер по обеспечению свободного доступа граждан к административно-правовой информации, которая их интересует.

О ходе ремонта дорог в Николаевской области.

31.01.13 председатель Николаевской ОГА Н. Круглов подписал распоряжение № 27-р «Об организации проведения дорожных работ в населенных пунктах Николаевской области». Согласно этому документу ремонт дорог местного значения и улиц населенных пунктов осуществляется за счет собственных ресурсов районов по привлечению помощи в виде социального партнерства и использования как бюджетных, так и внебюджетных средств местных советов. Как сообщил начальник управления инфраструктуры ОГА Э. Волошинович после апрельского заседания коллегии при облгосадминистрации, большинство регионов области активно включилось в эту работу, проведены работы по текущему ремонту дорог общей протяженностью около 200 км и ямочному ремонту общей площадью около 52 тыс. кв. м на сумму почти 1,6 млн грн. «Не менее важным является тот факт, что сегодня в некоторых населенных пунктах, где раньше никогда не было твердого дорожного покрытия, сегодня прокладываются так называемые «белощебневые» дороги, которые в эксплуатации показали себя достаточно неплохо, особенно в сельской местности», - сказал начальник управления. Первый заместитель председателя ОГА Г. Николенко отметил передовой опыт Октябрьского района, который на протяжении трех лет на дорогах использует отходы переработки глинозема НГЗ - известнякового щебня, который является сертифицированным материалом и не вредит самочувствию людей, дает достаточно прочное дорожное покрытие. Реализация распоряжения №27-р продолжается. И хотя это не евростандарт, но главным показателем эффективности ремонта дорог является оценка людей, для которых делается эта работа.

Финансовые проблемы сдерживают завершение «Сердца города».

На совещании по вводу в эксплуатацию объекта «Сердце города» первый заместитель губернатора Г. Николенко сказал, что изготовление, установка и запуск фонтана - это главная задача в вопросе реконструкции Пролетарского сквера. Постановлением Кабмина этот проект через Фонд регионального развития должен быть дофинансирован на сумму около 9,4 млн грн. Заместитель мэра - директор департамента ЖКХ В. Гайдаржи отметил, что при изготовлении и установке фонтана главная проблема заключается в том, что основное оборудование нужно заказывать за границей и только после выплаты аванса фирма приступит к изготовлению необходимых деталей, которые будут поставлены на Украину в течение 40 дней. Г. Николенко отметил, что первый денежный транш должен быть переведен в качестве аванса на субподрядные организации для заказа основного об-

орудования по фонтану. Представитель подрядной организации отметил, что уже закуплена часть необходимого оборудования для установки и благоустройства фонтана стоимостью около 600 тыс. грн. Из незавершенных работ осталось благоустройство сквера, обустройство детской площадки, установка видеонаблюдения и фонтан. Облгосадминистрация проинформировала общественность о том, что проект «Сердце города» подан в Кабинет и он будет включен в следующее постановление правительства. Из Фонда регионального развития планируют направить 9,4 млн грн.

Реконструкция «Молодежного» затратная и нецелесообразная. По информации начальника отдела по вопросам физической культуры и спорта облгосадминистрации О. Садовского и главы Федерации футбола в Николаевской области Н. Еропунова, стадион «Молодежный» был возведен заводом «Океан» в 1956 году методом народной стройки. В 2001 году его передали на баланс горсовета при стоимости 2269 грн., что свидетельствовало о его состоянии. Горсовет передал стадион на баланс ДЮСШ № 5, но полного пакета документации не сохранилось. По результатам рабочей поездки Президента Украины в нашу область было выделено искусственное покрытие футбольного поля. Горсовет выделил стадион «Молодежный» для строительства футбольного поля с искусственным покрытием. В августе комиссия во главе с первым вице-президентом ФФУ А. Поповым, ознакомившись с документацией и осмотрев стадион, выразила негативное отношение к дальнейшей реконструкции указанного спортивного сооружения. Основная причина - близость грунтовых вод, что представляет риск их выхода на поверхность стадиона. К тому же химический состав вод делает невозможным укрепление основы стадиона, металлические конструкции будут недолговечны. При подготовке футбольного поля требуется построить раздевалки, трибуны, матчи освещения, туалеты, административный корпус. Эти работы требуют более 9 миллионов гривен. Поэтому сделан вывод о неправомерности и нецелевом использовании бюджетных средств в размере более 9 миллионов гривен. Горсовет рассматривает вопрос передачи в аренду Федерации футбола Николаевской области стадиона «Зоря» - «Машпроект», где возможна установка футбольного поля с искусственным покрытием в соответствии с требованиями ФФУ. Решение этого вопроса будет возможно после согласования с ГК «Укроборонпром».

Николаевщина в шестерке лучших спортивных областей Украины. Начальник отдела по вопросам физической культуры и спорта облгосадминистрации А. Садовский сообщил, что в на-

шей области существует 10 приоритетных видов спорта, в числе которых гребной, парусный, фехтование. Сейчас функционируют 2 центра олимпийской подготовки, 2 школы высшего спортивного мастерства, училище физической культуры, более полсотни детско-юношеских спортивных школ. Практически ежегодно обновляется спортивный инвентарь. Это удовольствие не из дешевых: например, цена небольшой яхты составляет 35-40 тысяч гривен. Из областного бюджета выделяются определенные средства, которые идут в основном на обновление спортивного инвентаря детских спортивных учреждений. Николаевский спорт развивается благодаря поддержке спонсоров. В их числе предприятие «Сандора», которое в 2013 году выделило из своего бюджета 500 тысяч гривен. Эти средства пошли на поддержку водных видов и велоспорта. В числе спонсоров также Николаевский глиноземный завод. Все это привело к тому, что Николаевщина имеет сегодня очень высокие спортивные результаты. Она «в шестерке лучших областей Украины по количеству спортсменов, которые входят в состав сборных команд Украины, по количеству высших достижений». Впереди лишь Днепропетровская, Донецкая, Харьковская области, город Киев и Львовская область.

ЧГУ им. Петра Могилы готовит управляющих многоквартирных жилых домов. В Николаеве с 1996 года начали создавать объединения совладельцев многоквартирных домов (ОСМД). Сегодня в городе их 288, из которых 58 в домах городской коммунальной собственности. Общегосударственная программа реформирования и развития ЖКХ ставит задачей привлечение жителей домов к управлению своим домом путем создания ОСМД. С этой целью в Николаеве третий год выделяются средства из городского бюджета для обучения инициативных жителей и/или членов правлений ОСМД и получения квалификации «управляющий многоквартирного жилого дома». Обучение проводится на базе ЧГУ имени Петра Могилы. 4 группы по 25 человек в течение 7 дней в вечерние часы прослушают курс и по окончании получат сертификаты. 9 сентября слушателей первой группы приветствовал заместитель мэра - директор департамента ЖКХ В. Гайдаржи и начальник управления жилищного хозяйства А. Палько.

В детсадах города открыли места для 355 воспитанников. 8 новых групп в четырех детских садах города открыли 6 сентября. Чуть более 200 ребят-тишек смогут ходить в «Малыш», «Дружба», «Сказку», «Вишеньку». Новоселье отмечали дети, педагоги, родители и представители власти во главе с секретарем горсовета В. Коренюгиным. Все сады

получили в подарок двухколесные велосипеды или наборы методических игр. «Было время, когда мы закрывали детские сады, а сегодня мы их открываем и расширяем. Это, конечно, радость», - рассказал Владимир Иванович. - В эти дни будет открыто 14 групп на 355 детей в разных микрорайонах города, а к концу года мы планируем завершить реконструкцию сада № 143 на Намыве



еще на 250 мест». Новые группы отличаются просторные помещения, оснащенные интересной и комфортной мебелью, игрушками и спортивным инвентарем. В городе ждут своей очереди в детский сад около 3000 малышей. Власти заверили, что через год-два ситуация будет исправлена, потому что власть не будет останавливаться на достигнутом.

Николаев готов к развитию взаимовыгодного сотрудничества с Израилем. 2 сентября секретарь горсовета В. Коренюгин встретался с делегацией из Израиля и николаевским раввином Шоломом Готтлибом. Йозель Развозов, депутат кнессета, председатель комиссии по репатриации, абсорбции и диаспоре, Ави Варцтман, депутат кнессета, заместитель министра образования Израиля, Рами Друкман, координатор образовательных программ еврейских школ на территории СНГ в Израиле, приехали в Николаев на открытие обновленной синагоги и участвовали в видеоконференции израильских школьников и учителей еврейской школы в Николаеве. Йозель Развозов попросил помочь диаспоре построить в Николаеве общежитие для ребят, которые приезжают сюда из Израиля. В. Коренюгин заверил гостей, что город готов рассмотреть любые предложения по расширению взаимовыгодного сотрудничества, в том числе и в гуманитарной сфере. Заместитель мэра В. Гуллер напомнил, что ранее под религиозный центр была отведена земля, примыкающая к синагоге, а здание на этом участке валится. Городская власть заинтересована в том, чтобы Николаев имел еврейский центр с деловыми офисами, магазинами, ресторанами, подобный построенному в Днепропетровске. Израильские гости высказали пожелание о побратимстве Николаева с одним из городов Израиля, например с Нетанией. Владимир Коренюгин предложил путешественникам из

Израиля включить Николаев в свой маршрут и использовать Николаевский аэропорт. Гости обещали поддержать эту идею, поскольку в Николаеве многочисленная диаспора и такой авиарейс будет востребован. Также Николаев привлекает израильтян потому, что здесь родился последний Любавический ребе. Стороны договорились продолжить переговоры.

Новые квартиры в Николаеве становятся дефицитом. Инспекция ГАСК в Николаевской области предоставила информацию о введении в эксплуатацию многоквартирных домов в г. Николаеве за последние годы. К концу сентября текущего года были приняты в эксплуатацию три многоквартирных дома. Это 9-этажный жилой дом на проспекте Героев Сталинграда, 13-3, заказчиком которого является ООО «Житлобуд-Нико». Дом общей площадью 10 450 кв. м состоит из 107 квартир. Многоэтажный жилой дом (корп. 5) на улице Архитектора Старова, 2/6, заказчиком которого является ООО ПКФ «Бизнес-реал», общей площадью 5676,6 кв. м состоит из 105 квартир. Многоквартирный жилой дом на улице Скороходова, 56-А общей площадью 3411,3 кв. м включает 44 квартиры и 33 гаража. Таким образом, с начала 2013 года введено в эксплуатацию 256 квартир. Для сравнения напомним, что в 2011 году ввели в эксплуатацию 12 многоквартирных домов, в которых построили 641 квартиру. В текущем году введено в эксплуатацию 9505 кв. м жилой площади. Для сравнения отметим, что максимальное количество жилой площади построили в 2008 году - почти 56 000 квадратных метров. Как видно, жилья строят мало. Поэтому новые квартиры в областном центре становятся дефицитом.

Николаевская таможня Миндоходов будет выдавать временные справки об уплате экологического налога. Главное управление Миндоходов в Николаевской области сообщило, что Николаевская таможня будет выдавать временные справки об уплате или



освобождению от уплаты экологического налога на транспортные средства. В связи с длительным сроком изготовления бланков строгой отчетности и с целью избежать задержек в регистрации транспортных средств, волнения

граждан, которые ввезли их на таможенную территорию Украины, Миндоходов рекомендовало таможням выдавать временные справки по форме, обнародованной на официальном сайте. В качестве номера справки - номер таможенной декларации. Эти справки будут заменены в месячный срок после оглашения министерством информации о начале обмена.

Днепропетровские и черкасские альпинисты на николаевской телебашне. В 1956 году было принято решение о строительстве в Николаеве телеретранслятора на господствующей высоте, что вызвало сопротивление со стороны соседей-астрономов. Но башню все-таки построили в 1958 году, установив оборудование для трансляции одной телевизионной и двух радиопрограмм. 13 декабря 1959 года впервые прозвучало в эфире: «Говорит и показывает Николаев». Николаевский завод металлоконструкций изготовил 180-метровые мачты не только для Николаева, но и для Львова, Одессы, Херсона, Чернигова и других городов. Общая масса металлоконструкции с оборудованием Николаевской телебашни составляет 350 тонн. В настоящее время отсюда происходит ретрансляция телевизионного эфира 16 аналоговых и 32 цифровых каналов. В Николаеве восстановленные лакокрасочного покрытия ретрансляторов проводила специализированная организация производственного альпинизма, в состав которой вошли представители Днепропетровска и Черкасс.

Экономия для КП «Николаевэлектротранс» и скидка для горожан. КП «Николаевэлектротранс» и ООО «Укрфинконсалт» заключили договор на использование новых лицензионных акционных билетов в Николаеве. С 1.09.13 по 31.10.13 с билетом на трамвай или троллейбус пассажиры получают оптовую скидку в сети супермаркетов «Таврия В». Исполняющий обязанности директора КП НГС «Николаевэлектротранс» Д. Лисовский отметил, что для предприятия это экономия на печати талонов, так как «Таврия В» оплачивает их изготовление на 100%. «Проехав в городском электротранспорте, тут же можно вернуть себе деньги за проезд в виде скидки на продукты в супермаркете», - рассказал он. Новшество позитивно восприняли николаевцы. Заместитель мэра Р. Васюков подчеркнул: «Такая акция в первую очередь направлена на привлечение платной категории пассажиров в горэлектротранспорт, и мы готовы сотрудничать с различными торговыми сетями для воплощения новых интересных проектов». Два новых троллейбуса производства Белоруссииполнили парк электротранспорта. На их приобретение городской бюджет летом перечислил более 4,5 млн грн., хотя тендер провели еще в 2012 году. Но из-за

недостатка финансирования из государственного бюджета троллейбусы были куплены только сейчас.

Вопрос о подъеме затонувшего «Василия Шукшина» не решен. Такой вывод напрашивается из информации начальника Главного управления ГСЧС в Николаевской области М. Грицаенко. Сухогруз «Василий Шукшин» весной 2012 года прибыл на ГП «Судостроительный завод им. 61 коммунара» на порезку и 6 августа затонул. Представляет



ли он экологическую опасность? Максим Георгиевич отметил, что вначале была утечка горюче-смазочных материалов и масел, «утечки на сегодняшний день уже нет». «Это проблема глобальная для города Николаева. Поднять так просто нелегко. Окончательно нет проекта, который прошел бы экспертизу и получил согласие всех служб по подъему данного судна. Судоходству на сегодняшний день оно не мешает. Причал, возле которого затонуло, находится в стороне. В принципе, опасности никакой нет», - сказал он. Если и будут заниматься подъемом, то лишь специализированные организации. Одесский апелляционный хозяйственный суд удовлетворил иск Николаевского межрайонного прокурора по надзору за соблюдением законов в природоохранной сфере в интересах государства, по которому с ООО «Морская транспортная компания», которое привело судно «Василий Шукшин» в Николаев, взыскали почти 4 млн гривен.

Горячая линия по вопросам государственной регистрации юридических лиц и физических лиц - предпринимателей. В регистрационной службе Главного управления юстиции в Николаевской области открыта горячая линия с целью предоставления гражданам консультаций по вопросам государственной регистрации юридических лиц и физических лиц - предпринимателей. Квалифицированные специалисты предоставят гражданам всю необходимую информацию каждый вторник и четверг месяца с 10:00 до 16:30 по телефону: (0512) 47-21-59.

Наш город имеет мощный потенциал и прекрасные перспективы

Об этом сказал экс-секретарь городского совета В. Коренюгин

Владимир Иванович провел ее 11 сентября, накануне Дня города. Отвечать на вопросы журналистов ему помогала заместитель мэра Маргарита Сапожникова.

Исполняющий обязанности мэра начал с истории и названия города Николаева, напомнив, что писатель В. Пиккуль назвал наш город жемчужиной Причерноморья. Впервые за последние 13 лет празднуем без В. Д. Чайки, начинания которого реализуются и по сегодняшней день. Ко Дню города готовился весь аппарат горисполкома, и на эти цели в городском бюджете предусмотрели 113 тысяч гривен. Однако благодаря помощи неравнодушных предпринимателей на празднование затратят примерно полмиллиона гривен. В числе спонсоров СП «Нибулон», СМП «Никатера», МФК «Николаев», руководство ряда банков, также оказала помощь облгосадминистрация, областной совет и др.

Говоря о предварительных итогах социального развития города, Владимир Иванович, прежде всего, отметил достижения в образовании, здравоохранении.

Восстановление и реконструкция дошкольных учреждений дала дополнительно 355 мест. Благодаря этому почти решены проблемы с устройством детей в детсады в Корабельном районе, в удаленном районе на Казарского. На 80-85% выполнена реконструкция детсада №143 на Намыве. Проект удорожал, и сегодня изыскиваются дополнительные средства в размере 3,2 млн грн. на завершение работ. Городская власть рассматривает до конца года ввести его в эксплуатацию, что позволит в 2013 году получить дополнительно 650 мест для подрастающего поколения.

По словам секретаря горсовета, частично решены проблемы ООШ №36. Педагогический коллектив трудоустроен, дети продолжают обучение в другой школе. Проект реконструкции школы уже проходит экспертизу, и ориентировочно потребуются более 7 млн гривен.

Говоря о здравоохранении, секретарь горсовета отметил приобретение медоборудования на 80 млн грн., чего ранее никогда не было. Сегодня развивается

сеть семейных амбулаторий: 32 уже действуют, и до конца года откроют еще 5 новых. До 15 октября откроют амбулаторию на ул. Крылова. На День города им передадут 4 автомобиля.

В. Коренюгин отметил, что 2013 год стал тяжелым для жилищно-коммунального хозяйства. Одной из причин сложившейся ситуации является мораторий на тарифы. Поэтому он отдал должное заместителю мэра - директору департамента ЖКХ В. Гайдаржи и начальникам ЖЭКов, которые работают в таких условиях. Благодаря труду коммунальщиков 100% школ, детских садов и больниц готово к отопительному сезону. Также подготовлены 95% жилых домов горожан, хотя еще есть проблемы в жилых домах Минобороны, но городская власть надеется решить и их.

Проводится работа по ремонту крыш в домах горожан. В бюджете города запланированы средства на ремонт 43 крыш, однако крыш, требующих ремонта, гораздо больше. Поскольку есть проблемы с финансированием, то будут привлечены средства, выделяемые Верховной Радой Украины на выполнение депутатских полномочий народных депутатов А. Ильюка, Н. Жука и В. Наконечного (по 2 млн грн.). Для использования этих денег требуется иметь проект ремонта каждой крыши, и сейчас завершается их разработка.

В. Коренюгин отметил и работников предприятия «Николаевводоканал», которые в этом году заменили почти 1 км коллекторов по новым технологиям и в этом году приступают к освоению 13 млн евро (кредит Европейского банка реконструкции и развития - ред.).

К празднику привели в порядок основные дороги города, а затем займутся внутривидовыми дорогами, начиная с Намыва. Выполнив их в одном районе города, будут переходить в следующий.

Владимир Иванович рассказал о праздничной программе и ответил на вопросы журналистов.



Стало известно, что Николаевский зоопарк пополнится белой медведицей, которую передаст Московский зоопарк. Начиная переговоры об этом еще В. Чайка, и теперь получено согласие на передачу. Хотя условия договора казались, (выяснилось, что рожденные медвежата будут считаться собственностью Московского зоопарка - прим. ред.), город пошел на это.

Говоря об итогах проверки зоопарка Госфининспекцией в Николаевской области, В. Коренюгин сказал: «Да, был первичный акт ГФИ, в котором отмечалось и то, и это. ГФИ есть ГФИ (я сам налоговиком 6 лет был, знаю: раз задача поставлена вывернуть наизнанку, то вывернут), им надо сделать акт. Так вот, в итоге я видел окончательный акт, подписанный ГФИ, и в нем максимум значилось: объявить выговор одному из бухгалтеров за неправильную разноску по статьям и что-то еще». А летом Николаевский зоопарк посетили представители Госэкоинспекции в Николаевской области. «Госэкоинспекция пришла проверять наличие у Николаевского зоопарка документов на право содержать, размножать и демонстрировать медведей. 100 лет существует зоопарк, он является муниципальным учреждением, в живой коллекции зоопарка 5 тысяч животных! А, оказывается, так они реагировали на поручение губернатора раз обратиться по ситуации с первомайскими медведями. И ничего лучше ребята не придумали, как пойти в зоопарк и выполнить поручение: чего же ехать в Первомайск, это так далеко! Выписали Топ-чому два предписания, штраф на 17

тыс. грн. Он им говорит: «А как с остальными животными?» Они ему: «Нет, сегодня у нас задание по медведям, а потом мы будем проверять тигров, львов и т.д.», - рассказал В. Коренюгин.

Исполняющий обязанности мэра сказал о своем намерении пересмотреть нынешний состав исполкома Николаевского горсовета. «Я не буду скрывать: пройдет День города, и где-то во второй половине сентября или начале октября какие-то изменения - какие-то, я не говорю точно о 50%, 80% или 20%, - в исполкоме будут произведены. Знаете, некоторых членов исполкома я даже не знаю, как они выглядят, а некоторые члены исполкома просто декларируют свою деятельность. Но это полномочия сессии, она вправе утверждать новый состав исполкома горсовета», - сказал Владимир Коренюгин. Зато «кадры, которые сегодня работают в районах, меня, как временно исполняющего обязанности, устраивают». Речь идет о руководителях райадминистраций. Ранее И. Копейка сменил в Корабельном районе В. Титаренко, и «район от этого не проиграл», хотя иногда Игоря Копейку надо сдерживать. Есть такие же наметки по ряду вторых и третьих лиц в администрациях районов. У руководителя города есть претензии к некоторым сотрудникам управлений и отделов горисполкома (назвал управление градостроительства и архитектуры, разрешительный центр, управление по использованию и развитию коммунального имущества). Но делать «резких движений» в данном случае В. Коренюгин не намерен, потому что выборы мэра могут быть назначены на 15 или 22 декабря.

По инициативе журналистов затронули вопрос о стихийном рынке на улице Комсомольской. В. Коренюгин признал, что вопрос несколько раз выносился на обсуждение, но окончательное решение так и не было принято. «Милиция пришла, тоже попыталась ликвидировать этот рынок. Я попросил Щербину (заместитель начальника городского управления милиции по вопросам общественной безопасности - ред.) - мы пока дали добро не трогать их, за исключением тех, кто торгует мясом и рыбой». Были намерения создать на рынке «Украина» 12-20 оборудованных торговых мест, но жители дома по ул. Комсомольской, 11 были против расширения рынка в их сторону. Руководство рынка «Украина» отказалось от своей идеи установки там торговых мест, а вместе с этим - и от уборки этой территории. Не было конкретных предложений и от депутата по этому округу О. Солтиса, который ранее заявлял, что сделает там рынок. Возможно, повлияло требование главного архитектора го-

рода: «Это должны быть не капитальные будки со стенами из бетона, а это должны быть легкие столики, но в обязательном порядке с козырьком».

В городе сейчас активно взялись за ликвидацию стихийной торговли, но для торгующих за рынком «Украина» сделано временное исключение, за исключением торгующих мясом и рыбой. «Я решу с милицией вопрос, чтобы до 1 октября их (торгующих за рынком «Украина» - прим. ред.) не трогали. Если все останется так, как есть: торгующая на земле, в грязи, то я милицию больше уговаривать не буду - я поручу главе администрации Центрального района Владимиру Рыжку ликвидировать этот рынок как стихийный», - пообещал временно исполняющий обязанности мэра.

На пресс-конференции прозвучала информация, что городской бюджет недополучил 40 млн гривен, из которых 33 млн «зависли» в казначействе. Что намерена предпринять городская власть?

Владимир Иванович сказал: «Мы сего-

рый 6 лет проработал в налоговых органах, основные поступления в городской бюджет следует ожидать в 4-м квартале, когда «все стараются максимально подчистить хвосты, закрыть все платежи, чтобы они не перешли в недоимку, и мы рассчитываем, что все-таки будет несколько изменена ситуация». В казначействе также лежат 18% подоходного налога из этой суммы, которые должны поступить в бюджет города.

Секретарь Николаевского городского совета напомнил, что сегодня большие проблемы с заводом им. 61 коммунара, его платежами за землю и заработной плате. А это 25 млн гривен. «Без решения в государственном масштабе по 61-му заводу, Вы прекрасно понимаете, никто ничего сделать не может», - отметил он. Специфику госпредприятия подчеркнул попыткой провести обследование затонувшего судна «Василий Шукшин» в акватории завода. Спецотряд «Марс» не допустили к обследованию, а начальнику городского управления по вопросам чрезвычайных ситуаций и гражданской защиты населения А. Герасимену сказали: «Свободен. Государственное предприятие. Зона закрытая».

Городская власть все-таки надеется, что после 20 сентября пойдут платежи через казначейство. «Я уже вижу, что мы не выйдем на 100% выполнения бюджета по доходной части, но мы постараемся выйти на уровень 98,5-99%. Что будет с деньгами, которые в казначействе, пока трудно сказать. Государство готовит казначейские билеты, которые будут выделяться под то, что зависит в казначействе, чтобы мы могли рассчитаться с подрядчиками. Но век-

селем зарплату не выплатишь - это я тоже прекрасно понимаю. Сейчас будут искаться какие-то пути выхода, но по жизненному опыту скажу, что, скорее всего, с 1 октября и по 10 декабря казначейство начнет работать в ускоренном режиме и все наши счета, которые там лежат, будут оплачены, тем более что все они финансовым ресурсом обеспечены», - сказал Владимир Коренюгин.

У него есть надежда на то, что услуги строителей, которые работают на знаковых объектах (на амбулаториях, на строительстве фехтовального зала и т.д.), будут оплачены. Губернатор Н. Круглов затребовал всю информацию, вплоть до номеров платежей, которые были направлены в казначейство. Проблематичнее с малыми платежами (покос травы, подрезка деревьев и т.д.), и, когда они будут «пропущены» казначейством, неизвестно.

В. Коренюгин рассказал и о том, как депутаты горсовета срывают планы городской власти по решению проблем го-



рода стараемся повлиять на продвижение хотя бы основных поступлений. Это связано с уборкой города, оперативным ремонтом канализационных систем, крыш. Сейчас на День города вышли вопросы проплаты того же транспорта (приобретение троллейбусов, медицинских автомобилей, мусоровозов - ред.)... Да, сложности есть. Я практически каждый день в этом ключе консультируюсь, работаю в тесном взаимодействии с Николаем Петровичем (губернатор - ред.)... Я говорил и повторяю: не координируя действия с обл. администрацией, с представителем президента, который находится здесь, в Николаеве, который сегодня в состоянии влиять в определенной степени на финансовые вопросы, связанные с казначейством, КРУ и тому подобное, невозможно... То, что касается казначейства, я постоянно консультируюсь с Николаем Петровичем, и он оказывает помощь в мерах того возможного, что в состоянии сделать... Поймите, он тоже не все может сделать».

По словам секретаря горсовета, кото-

рода. На августовской сессии не хватило голосов, и не приняли решение по продаже земельного участка СМП «Ника-Тера». Руководство порта предлагало ими же намытую землю выкупить за 4,2 млн грн. Аргументом депутата горсовета стала низкая цена 1 кв. метра: пусть лучше платят аренду, чем продавать по такой цене. В. Коренюгин сказал: «По информации управления земельных ресурсов, 8,5 лет порт должен платить арендную плату, чтобы выйти на эту сумму. Мы сегодня не получили 4,2 млн гривен от земли, которая никому, кроме Ника-Теры, не нужна».

Владимир Иванович раскрыл детали договоренности с портом: если им продают землю, то Ника-Тера выделяет средства на ремонт детских садов. Так, как это сделал «Нибулон» для детского сада №128 (на августовской сессии «Нибулону» для обслуживания и реконструкции судостроительно-судоремонтного завода продали 7,7 га по цене 38,38 грн./кв.м). Авансом руководство порта «загнало 50 тысяч», но, когда решение не приняли, руководство порта приостановило финансирование.

Если с наполнением городского бюджета существуют проблемы, то почему же не проводятся аукционы по продаже права аренды земельных участков? Ведь периодически депутаты разрешают разрабатывать проекты их землеустройства. Значит, эти земельные участки востребованы.

Секретарь городского совета В. Коренюгин ответил: «Это упущение управления земельных ресурсов, и мое, как руководителя, и В. Гуллера, как непосредственного куратора этого подразделения, и А. Мороза. Я обещаю Вам, что где-то первого октября я заставлю проводить аукционы... Я согласен с Вами в

том, что в обязательном порядке надо проводить. Принято решение - надо проводить. Это будет опыт для нас, как вообще это делается».

Журналисты напомнили о существовании двух муниципальных спортивных клубов: футбольного и баскетбольного. Судьба футболистов более-менее понятна, а как обстоят дела с баскетбольным клубом?

В. Коренюгин отметил, что хороший стадион - это во многом заслуга Владимира Дмитриевича Чайки, который вложил силу и энергию в это дело. Но сегодня проводить игры позже пяти часов нельзя. За темноту на стадионе николаевской команде автоматически засчитывают поражение. Освещения требует также и тренировочный процесс. Чтоб решить эту проблему, потребуется примерно 2,5 млн грн. «Юпитеры» осветительные уже стоят, но нужна подстанция, нужны кабели. Вероятно, вопрос о выделении этих денег рассмотрят на октябрьской сессии. «Но решение будет двойное: с одной стороны, будем искать средства, с другой, - эти 2,5 миллиона хотя бы в половину уменьшить», - сказал секретарь горсовета.

«Года два уже судьбой баскетбольного клуба больше занималась облгосадминистрация. Я знаю, что к этому закреплена «Зоря» - «Машпроект», которая финансировала, помогала. Вы же понимаете, что спорт высоких достижений - это спорт больших денег», - отметил он. Понятно, что зрители наполнить казну МБК «Николаев» в необходимом объеме не смогут. «Клуб существует, играет в лиге, но сказать от имени руководства очень сложно. Я знаю, что президентом там Николай Васильевич Жук был. Какие там взаимоотношения, сказать сложно. Вы знаете, что за послед-

ние полтора года на «Заре» сменилось, вот сейчас третий руководитель. Я общался с ним, и он сказал, что сделает все, чтобы оставить социальную сферу, все те наработки. Но пока это все слова... Всю жизнь «Зоря», в самые плохие времена помогала городу на День города. А сегодня «Зоря» ни копейки не дала. Они отказались от всяких программ оказания помощи. Может быть, все наладится... Но чем все это закончится, мне трудно сказать, потому, что у нас головная боль была больше о футбольном клубе. Как сейчас будет, я просто не знаю», - сказал Владимир Иванович.

Через день президент МБК «Николаев» Н. Жук смог лишь сказать, что райтер В. Балабаев продолжает разрабатывать эскиз фасада СШ «Надежда». По его словам, эту идею будут воплощать, но «сейчас больше внимания уделяем новому скейт-парку - это на первом плане».

В завершение отметим, что на праздничной сессии горсовета Владимир Иванович сказал: **«Когда все мы будем настоящими патриотами города, когда будем искренне уважать наш труд, тогда придет понимание проблем Николаева, вместе с ними пути их решения. Наш город имеет мощный потенциал и прекрасные перспективы».**

Поздравляя с праздником, глава областного совета И. Дятлов вместе с губернатором Н. Кругловым наградили В. Коренюгина почетным знаком отличия Николаевского облсовета «За заслуги перед Николаевщиной» I степени. Как подчеркнул Игорь Сергеевич, эта награда вручена впервые.

Ю. Щетинин

Губернатор об экономическом состоянии Николаевщины

В сентябре глава Николаевской облгосадминистрации Николай Круглов рассказал телезрителям о финансово-экономическом состоянии и вкладе отраслей Николаевщины.

За первые 7 месяцев текущего года прибыль предприятий промышленности составила примерно 850-860 млн гривен. Из них в **морехозяйственном комплексе** - 238-240 млн грн. Указывая на его значимость, губернатор подчеркнул, что он приносит валютные поступления, «это внешнеэкономические ворота для наших предприятий». Есть и специфика. С одной стороны, Бугско-Днепровский лиманский канал удорожает проход судов к николаевским портам. «Но с другой стороны, канал по-

степенно превращается в порты либо терминалы. Вот что для нас самое важное... На все нужно смотреть комплексно», - подчеркнул он. Постепенно левый берег от Николаева до моря становится портовой зоной, как это имеет место в других странах. Это, в свою очередь, способствует развитию железных дорог. Укрзалізниця уже заключила все кредитные соглашения, и практически начата электрификация железной дороги, которая проходит от станции Долинская до Николаева. Дороги строят, чтобы лучше заработать морехозяйственный комплекс, «одно тянет другое».

Губернатор также напомнил о кластере СП «Нибулон»: начав с производства зерна, тот занялся вопросами его транспортировки, строительства логис-

тики и теперь модернизирует завод «Лиман» для постройки собственного флота. У компании это «получается, хотя много проблем возникает на уровне согласований в министерствах и ведомствах».

В перерабатывающей, в первую очередь пищевой, промышленности прибыль составила 140 млн грн., но самое главное, что она дает большое количество рабочих мест. Это «Сандора», «Агрофьюжн», «Лакталис», «Славия», «Коблево» и другие.

Н. Круглов прокомментировал прозвучавший в его адрес упрек в том, что в Николаевской области не несутся куры. Вначале напомнил, кому принадлежала Варваровская птицефабрика, которую

впоследствии обанкротили. «Вырезали птицу, и соответственно производство яйца в Николаевской области сразу же резко упало», - сказал он. Но сегодня меры принимаются. На Снигиревской птицефабрике происходит высадка молодняка. «Поэтому, я думаю, мы под конец года без помощи со стороны поправим эту ситуацию. У нас будет достаточно в Николаевской области яйца», - сказал Николай Петрович.

«Сегодня структура экономики меняется. У нас примерно 30% занимает энергетика», - отметил губернатор. Это атомная электростанция, ТЭЦ и ветроустановки, «которые поставили в прошлом году, и они сегодня уже дают больше электроэнергии, чем наша ТЭЦ». Это только 15 ветроустановок, а стоит задача ввести в следующем году 105. Также введена в эксплуатацию Вознесенская солнечная электростанция.

За 8 месяцев область получила капитальных инвестиций на сумму 2,5 млрд гривен. Из них 820 млн грн. пришлось на Николаев, а 1 млрд 331 млн грн. - на Березанский район. Именно в этом районе в 2013 году запланировано ввести в эксплуатацию две солнечные электростанции на площади в 100 га. «Для нас важно любое направление, в том числе это направление, которое дает чистую, безопасную электроэнергию, дает рабочие места и самое главное - налоги», - указал Н. Круглов. Ведь чтобы решать социальные инициативы президента, необходимы работающие предприятия, должны быть налоги.

Глава облгосадминистрации сообщил, что ГК «Укроборонпром» «собрал часть финансового ресурса» и 4,2 млн грн. направлено на частичное погашение задолженности по зарплате работникам судостроительного завода им. 61 коммунара. Задолженность перед работниками структурного подразделения «Универсал» за июнь-сентябрь погашена на 100%. Это первый транш.

«Я все-таки надеюсь на то, что мы в сентябре месяце окончательно разрешим эту проблему», - сказал Николай Круглов. Надежды возлагает на подписанное постановление о предоставлении правительством гарантий на кредит в 300 млн гривен для ГК «Укроборонпром». Документы находятся в «Укрэксимбанке». Долг по зарплате коммунаровцев составляет более 19 млн грн., но это только зарплата. А необходимо погасить и задолженность перед пенсионным и другими фондами. «Общая сумма задолженности, которую нужно погасить, где-то в пределах 45-50 миллионов гривен. **Это главная задача, над которой на сегодняшний день работаем, все мы и члены правительства»,** - констатировал губернатор.

Он также надеется, что в 2014 году построят перинатальный центр. Как известно, Президент Украины поставил задачу, чтобы в 2014 году каждая область имела перинатальный центр. «Ни много ни мало этот центр стоит 96,5 миллионов гривен. Наша задача - в этом году его начать. И в 2014 году на базе областной больницы, потому что там нужны будут все специализированные отделения областной больницы, такой центр построят. Я думаю, что будет возможно в этом убедиться своими глазами, увидеть этот объект сданным в эксплуатацию в 2014 году», - сказал губернатор.



В ходе выступления на телевидении пришлось ответить на вопросы, которые поступали в студию по телефону.

Так, депутат горсовета Е. Свиначук сообщила, что еще в мае передала свои «депутатские» средства на ремонт ООШ №25, но ремонт не проводится. Она интересовалась, когда же эти деньги перечислит казначейство.

Николай Круглов сказал: «Были, пока еще существуют задержки. **Мы сразу не можем проплатить большое количество платежей, которые там есть.** Такое положение дел он объяснил тем, что к концу девятого месяца образовались огромные суммы, по которым Украина должна погасить внешние долги. Для этого надо сконцентрировать финансовый ресурс в Госказначействе.

«Подшло время погасить внешние долги», и нельзя забывать, что только России ежемесячно практически платится 1 миллиард долларов. Внешний долг перед иностранными государствами мы обязаны в обязательном порядке погасить потому, что это проблема довольно серьезная», - подчеркнул губернатор.

В казначействе деньги есть, но, чтобы провести платеж, надо аккумулировать определенную сумму. «Есть на сегодняшний день поручение. По нашей области необходимо саккумулировать 15 миллионов, получить поддержку из Киева для того, чтобы пропустить все пла-

тежки, связанные с работой школ, детских садов, подготовкой к зиме. Поэтому все проблемы, в том числе которую называет депутат Свиначук, мы в обязательном порядке на следующей неделе разрешим», - обещал глава облгосадминистрации.

В отношении застройки зеленой зоны в гарнизоне Леваневцев он сказал: «На сегодняшний день вокруг Леваневцев продолжается игра». Передачу земель коммерческим структурам прокуратура опротестовала, но Николаевский суд не поддержал, и сегодня дело находится на рассмотрении в Одесском апелляционном суде. «Прокуратура продолжает настаивать на незаконности таких решений (решений горсовета - ред.). К сожалению, сессия не поддержала представления прокуратуры... На мой взгляд, как мы говорим, депутаты покровили душой», - сказал губернатор.

По его информации, отводы земли делались с 2006 года. Затем землю, переданную коммерческим структурам, разделили на отдельные участки и продали частным структурам, физическим лицам. «Под нож» пошли зеленые насаждения, и в процессе строительства коттеджей перекрывается доступ к реке.

«На мой взгляд, прокуратура заняла правильную позицию. Но я думаю, что **к этому вопросу депутатам городского совета придется еще вернуться.** Весь вопрос заключается в том, что там много интересных фамилий. Кто-то скрывает их, кто-то не скрывает, кто-то на кого-то уже оформил. Но я думаю, что этому делу надо, в конце концов, поставить конец», - сообщил глава Николаевской облгосадминистрации.

Отвечая на вопрос ветерана аэропорта, губернатор Н. Круглов рассказал, каким образом будет погашена задолженность перед пенсионным фондом.

«В октябре месяце, я в этом уверен на 100%, потому что есть подписанное соглашение, у нас начинается работу турецкая компания. **Самолеты турецкой авиакомпании начнут свои рейсы в Стамбул»,** - заявил Николай Петрович. К тому же неделю назад к нему обратилась и авиакомпания, которая имеет два самолета, работает в Одессе и хочет перейти в Николаев. Турецкая компания уже завезла мастику для ремонта взлетно-посадочной полосы, чтобы могли садиться самолеты разного класса, в том числе и с низко расположенными двигателями. Пока для таких самолетов в аэропорту действует запрет.

«Я думаю, что на протяжении 10-12 дней будут завершены практически эти работы. После этого проблем у нас будет значительно меньше. За счет аренды основных средств, которые есть в нашем аэропорту, мы будем погашать в

том числе и задолженность по заработной плате, и перед пенсионным фондом», - сообщил губернатор.

Задолженность по зарплате составляет немногим больше 300 тыс. гривен. Это вопрос будет решен, но самое важное - погасить долги перед Пенсионным фондом, где «суммы значительно больше». Губернатор рассчитывает, что до конца текущего года пенсионные долги будут погашены. При этом отметил, что облгосадминистрация осознает, что банкротить аэропорт нельзя, и должна найти средства, чтобы погасить долги перед Пенсионным фондом.

Николай Круглов ответил и на другие вопросы.

Ю. Щетинин

P.S.

По итогам первой половины 2013 года Кабмин составил рейтинг регионов по социально-экономическому развитию. Лидерами стали Киев, Севастополь, АРК, а аутсайдерами - Сумская, Львовская, Волынская области. Николаевская область по итогам первого квартала была на одиннадцатом месте, а по итогам

первого полугодия вышла на 6-е место по Украине. Подъем был по экономическому развитию (с 2-го на 3-е место); инвестиционной и инновационной деятельности (с 19-го на 2-е место); населению и рынку труда (с 12-го на 8-е место). При этом ухудшились показатели потребительского рынка (18-е место), ЖКХ (17-е место), уровня преступности (10-е место).

На сессии областного совета стало известно, что общая задолженность аэропорта составляет 19 млн грн. и в судах продолжается рассмотрение вопросов с арендаторами помещений.

О «Южном обходе»

и перспективах развития транспортно-логистической системы области

В начале о них рассказал начальник управления промышленности и развития инфраструктуры Николаевской облгосадминистрации Э. Волошинович.

Эдуард Петрович сообщил, что у облгосадминистрации есть ряд наработок по ключевым проектам, реализация которых позволит закольцевать логистическую схему города Николаева и области.

Он напомнил о существующей тенденции развития морехозяйственных комплексов, часть из которых расположена южнее города Николаева (порты Ника-Тера, Октябрьск, терминал «Укрхарчсбюдсировина»), а также указал на планируемое строительство LNG-терминала. Все они в перспективе планируют развиваться. Сегодня соединить эту промышленную зону происходит посредством железной дороги через Корабельный район города, который при перекрытии переезда зачастую бывает отрезан от основной части города. «Если ничего не менять в этой ситуации и ждать увеличения грузопотоков по этой промышленной зоне, то через несколько лет этот переезд будет постоянно закрыт», - отметил Э. Волошинович. Поэтому облгосадминистрацией создана рабочая группа, которая изучает этот вопрос и разрабатывает проект, рабочее название которого - «Южный обход». Он является одной из составных частей логистического комплекса области. Проект предполагает строительство железной дороги с параллельной прокладкой автомобильной дороги от станции Октябрьская до станции Котлярово с выходом на трассу М-14 (Одесса - Мелитополь - Новоазовск), на Херсонскую трассу.

Предполагается, что данный проект

будет реализован в рамках государственно-частного партнерства, поскольку в этом заинтересованы государство и частный бизнес. По словам Э. Волошиновича, по ценам начала 2012 года предварительная стоимость строительства железной дороги составляла 220-250 млн грн., а автомобильной - 600-700 млн грн. и более. Но окончательные суммы станут известны при наличии проектов.

«На сегодня все заинтересованные службы (а это земельщики, райадминистрации, соответствующие поселковые советы, железная дорога, служба автомобильных дорог) прорабатывают возможность выкупа этих распаеванных земель у собственников», - сообщил начальник управления инфраструктуры. Также рассматривается вопрос о разработке технических условий этого проекта специализированной проектной организацией. Как подчеркнул Э. Волошинович, это делается с целью улучшить экологию города, освободить улицы от крупногабаритного транспорта, создания инвестиционной привлекательности Николаева.

Раскрывая перспективы развития транспортно-логистической системы области, начальник управления инфраструктуры отметил, что Варваровский мост (построен в 1964 году), находится не в лучшем состоянии и «либо придется ограничивать, либо останавливать движение по дорогам». Одним из ключевых вариантов разгрузки моста является строительство мостового пе-



рехода через Южный Буг. Его проектная стоимость оценивается приблизительно в 3,5 млрд гривен. Пропускная способность будет составлять 35 тысяч автомобилей в сутки. По трассе М-14 через Родники он свяжет правый берег с левым берегом в районе Матвеевки. Эта дорога ведет в сторону Зайчевского к переходу через реку Ингул, и есть возможность выхода на дороги Р-06 (Ульяновка-Николаев) и Н-11 (Днепропетровск-Николаев), Н-14 (Александровка-Кировоград-Николаев) и далее.

Э. Волошинович отметил, что реализация этого проекта имеет определенный алгоритм. Кабинет Министров Украины в июле одобрил технико-экономическое обоснование строительства моста. «Я считаю, что это действительно большая победа Николаевской области благодаря руководству облгосадминистрации», - сказал он.

Это первый и ключевой момент, реальный шаг к дальнейшему продвижению этого проекта. Он сообщил, что глава Николаевской облгосадминистрации Н. Круглов должен встретиться с послом Японии на Украине. «На этой встрече одним из основных вопросов будут обсуждать взаимоотношения по строительству этого японского моста», - сообщил Эдуард Петрович. Мост называют японским, поскольку финанси-

вание строительства будет частично осуществляться за счет японских денег. При этом Э. Волошинович подчеркнул, что это даже не инвестиции, а привлеченный кредит под 1,5% годовых.

Затем первый заместитель губернатора Г. Николенко проинформировал население области о трех важных инвестиционных транспортно-логистических проектах, над реализацией которых сейчас активно работает облгосадминистрация. Это электрификация железной дороги, строительство обездной дороги на МСП «Ника-Тера» и сооружение мостового перехода через Южный Буг. По его словам, Одесская железная дорога начала реконструкцию железнодорожного вокзала «Николаев». Кроме того, вопрос электрификации участка дороги Долинская - Николаев вышел на новый уровень и со следующего года начнется практическая реализация поставленных целей. «Благодаря переговорам между облгосадминистрацией и Одесской железной дорогой, которые продолжались более восьми месяцев, наконец-то началась реконструкция нашего железнодорожного вокзала, которую жители города и области ждали годами... В этом году на проведение части фасадных работ, замену окон, утепление и прочее выделено около 40 млн грн. В июле месяце руководство дороги обратилось к нам с просьбой оказать содействие в реализации разработанного в 2009 году проекта, для этого им нужно было повторно получить новые техусловия, согласования и т.д. Все эти вопросы были решены, что позволило ОЖД начать работы по реконструкции помещения вокзала», - прокомментировал ситуацию Геннадий Борисович.

Г. Николенко сообщил, что 5 сентября в облгосадминистрации ожидают с визитом посла Японии, который приедет обсудить вопрос предоставления нам кредита на строительство мостового перехода.

Действительно, 5 сентября руководство облгосадминистрации во главе с Н. Кругловым встретилось с Чрезвычайным и Полномочным Послом Японии на Украине Тоичи Саката. Пресс-служба ОГА отметила, что визит посла на Николаевщину - это стратегически важный шаг. Правительством Японии принят так называемый план популяризации японских технологий за рубежом. Если в проекте строительства мостового перехода будет использоваться более 30% японских материалов и технологий, то условия получения и погашения кредита будут еще более гибкими.

Посол Японии заявил, что при реализации этого проекта мост станет «со-братом» сооружения, уже существующего в Японии.

После встречи японская делегация в сопровождении Г. Николенко отбыла на место, которое выбрано под строительство мостового перехода. Японскую делегацию интересовали два вопроса: отношение жителей города и области к реализации проекта и экологическая составляющая строительства мостового перехода.

Г. Николенко отметил, что жители Николаевщины уже более 10 лет слышат о строительстве моста и ждут начала реализации этого важного транспортно-логистического, социального и экологического проекта. «Строительство нового мостового перехода является чрезвычайно важным для нашего региона», - сказал представитель областной власти. В разговоре с послом Геннадий Борисович напомнил фразу представителя японской компании «Джайка»: «Мы хотим построить такой мост, за который будет не стыдно японскому народу». Эти слова Тоичи Саката объяснил достаточно просто: дело в том, что правительство Японии очень ценит мнение своих граждан, и, если государственный

трации Н. Круглов провел совещание по очистке русла реки Южный Буг нарезке Вознесенск - Николаев. Как сообщалось ранее, СП «Нибулон» планирует провести дноуглубительные работы, чтобы восстановить судоходство по реке на этом участке. Флот компании имеет 28 самоходных судов, семь буксиров и земснаряд финского производства. Один терминал по перегрузке зерна на Южном Буге уже построен в Новой Одессе, и в планах строительство других.

На совещании заместитель гендиректора «Нибулона» по строительству С. Беседин рассказал, что сегодня глубины на Южном Буге составляют 1,6 м, т.е. за последние годы река на этом участке обмелела на 1,5 метра. Институт «Укрректранспроект» разработал проект дноуглубительных работ реки. В ходе его реализации предстоит изъять из русла 1,187 млн куб. м грунта. Стоимость работ - почти 70 млн гривен. По его словам, реализация инвестпроекта позволит в будущем значительно развить экономический потенциал области.

После проведения дноуглубительных работ «Нибулон» планирует построить два новых терминала общей стоимостью около 400 млн грн. и создать соответственно 180 новых рабочих мест. Кроме того, предприятию необходимо заказать 20 новых самоходных судов, которые также стоят приблизительно 400 млн. грн. «Если сложить эти две суммы, то получается, что в ближайшие несколько лет инвестиции в Николаевский регион составят почти 100 млн. у.е. и будут созданы новые рабочие места с высокой заработной платой», - отметил представитель компании.

Заместитель гендиректора «Нибулона» по безопасности судоходства А. Волик напомнил, что река Южный Буг включена в перечень внутренних водных путей международного значения и Украина должна выполнять требования подписанной конвенции 1996 года. Он отметил, что пока нет согласования проекта с двумя сельскими советами (Кирияковский и Константиновский), но там уже проведены общественные слушания и в ближайшее время вопрос будет решен. «Проведенные исследования показали, что на дне реки в основном находится гумус и полезные минералы, которые можно использовать как удобрение. Это не вредные вещества, и поэтому они не нанесут вреда здоровью и самочувствию людей, а, наоборот, еще и улучшат водозабор для сельских и поселковых общин», - отметил специалист.

В проекте определены габариты судового хода и его направления, объемы работ и ключевые участки (Сливино - Матвеевка, Кирияковка, Константиновка, Гурьевка, Трихаты, Сапетня - Морозов-



банк профинансирует проект, который является технологически устаревшим или угрожает окружающей среде, это может подорвать уровень доверия японцев к руководству своей страны. «Наше государство заинтересовано в том, чтобы популяризовать японские технологии в мире. Мы предлагаем значительные льготы и преимущества при предоставлении кредита, если в реализации проекта задействованы наши технологии... Японцы очень ценят свое, они гордятся своими достижениями», - прокомментировал высказывание своих соотечественников посол Японии на Украине.

Обе стороны пришли к выводу, что наши государства имеют много общего и поэтому нужно развивать партнерство в различных сферах. По мнению Тоичи Саката, этот проект станет новым трамплином в японо-украинских отношениях и в сотрудничестве с Николаевской областью.

После встречи с японской делегацией глава Николаевской облгосадминистрации

ка). Реализация проекта компании в регионе - это капитальные инвестиции в строительство терминалов, в развитие судостроительной отрасли, увеличение объемов водных перевозок и, следовательно, рентабельности водного транспорта; реанимация пассажирских перевозок; увеличение стоимости украинской продукции на мировом рынке; уменьшение транспортной нагрузки на дороги (около 220 машин в сутки).

В транспортном возрождении основной водной артерии Николаевщины заинтересован зернотрейдер, который увеличит и удешевит грузопоток, а также государство и местные общины, поскольку появятся новые рабочие места и новые налоги. Речь также идет о том, что создание оптимальной логистической схемы для перегрузки зерна в сжатые сроки с минимальными потерями - неотложная задача для всех органов власти. Реализация проекта требует участия и содействия управлений и ведомств, местной власти в районах. Определенные предосторожности воз-

никают там, где дноуглубительные работы коснутся природно-заповедного фонда, но участники совещания согласились, что удастся и дело сделать, и природе сохранить.

«Мы несем ответственность за наши реки, особенно в нашем малообеспеченном водой регионе. Расчистка наших рек открывает новые возможности как для бизнеса, так и для местных общин, которые будут потреблять более качественную воду», - прокомментировал ситуацию глава области. Николай Петрович также отметил, что на заседании рабочей группы при министерстве регулярно рассматриваются вопросы оптимизации транспортного сообщения в Николаевском регионе. Все эти вопросы держатся на контроле у высшего руководства государства.

По поручению губернатора под председательством его первого заместителя Г. Николенко будет рабочая группа по реализации проекта улучшения судоводных условий на Южном Буге.

В облгосдаминистрации также сооб-

щили, что транспортно-логистическую систему области в 2015 году пополнят пять пунктов отстоя крупногабаритного транспорта по основным транспортным путям, которые подходят к городу Николаеву. Уже разработан проект постановления Кабмина об утверждении государственной целевой экономической программы строительства площадок для крупногабаритного транспорта вокруг территории городов и других населенных пунктов. Общее прогнозируемое количество крупногабаритных транспортных средств, которые одновременно смогут находиться на николаевских площадках, составит более 1366. Проект планируется реализовать за два года, причем 60% работ должно быть выполнено в 2014 году, а остальные - в 2015 году. Расчетная стоимость проекта составляет около 212 млн грн.

Таковы перспективы развития транспортно-логистической системы Николаевщины.

Ю. Щетинин

Шантаж в законе

Законопроекты, которые заведомо не будут приняты

В июне этого года Министерство доходов и сборов Украины представило законопроект, в котором парламентариям было предложено приравнять пиво к алкоголю. Тем самым пивоваров решили заставить получать лицензии на производство солодового напитка, а также платить акцизный сбор по тем же правилам, что и для производителей водки. Законопроект тут же вызвал шквал резкой критики со стороны пивоваров, но уже через пару недель шумиха внезапно стихла. «Договорились», - шептались тогда в парламенте, однако о деталях сделки все дружно молчали.

Разгадка разительных перемен в поведении производителей пива пришла в начале июля. Тогда в ВР зарегистрировали новый законопроект, в котором о приравнивании пива к алкоголю нет ни слова, а размер акциза увеличен всего на 4 коп. в сравнении с предлагаемыми ранее 1,63 грн. Учитывая, что к концу года производство пива составит не менее 300 млн дал (прогноз ассоциации «Укрпиво»), предмет договоренностей порадевает масштабом - 4,77 млрд грн.

Придумывать законопроекты, которые заведомо не будут приняты, - одна из любимых забав их авторов. После того как им удается договориться с бизнесом, такие законопроекты исчезают без следа.

В прошлом созыве, к примеру, парламентарии по собственной инициативе отозвали 634 документа. Еще 756 были

отозваны автоматически в связи с прекращением полномочий ВР VI созыва.

Нынешние нардепы от своих предшественников не отстают. Всего за девять месяцев работы они уже успели штамповать и отозвать 108 законопроектов, причем большинство из них, как утверждают опрошенные эксперты, носили шантажистский характер.

Вычислить законопроекты, за отзыв которых депутаты наверняка потребуют денег, несложно. Их своеобразным маркером является масштабность и внезапность предлагаемых изменений.

«Если в законопроекте, скажем, предлагается в два-три раза поднять пошлины на ту или иную продукцию, очевидно, что будет шантаж, - уверяет Олег Назаренко, гендиректор Всеукраинской ассоциации импортеров и дилеров, некогда работавший в Совете импортеров при Кабмине. - В процессе рассмотрения таких законопроектов депутаты, с которыми бизнес договорился в индивидуальном порядке, вносят поправки, чтобы отдельные товары, на которые планировали взвинтить пошлину, из текста законопроекта исчезли».

Внести такие поправки можно и во время пленарного заседания, однако для этого депутату придется не только заручиться поддержкой коллег, но и поделиться откатом, поскольку остаться в тени уже не получится. Все дело в том, что перед началом заседания Верховной Рады каждый парламентарий получает от руководства своей фракции своеобраз-

ный маршрутный лист голосования. В нем напротив каждого законопроекта стоит отметка «+» или «-», указывающая на то, как необходимо голосовать. И если депутат проголосует иначе, ему придется объяснять причину. Тогда-то имя народного избранника, который замолвил словечко за тот или иной законопроект, непременно выплывет наружу.

Впрочем, договариваться с депутатами совсем не обязательно. Если ты глава парламентского комитета, протолкнуть вредительский для бизнеса законопроект не сложно. В Верховной Раде есть те, кто в этом деле даст фору любому.

Особой активностью, к примеру, отличается регионалка Татьяна Бахтеева. Из-под ее пера лишь в этом созыве вышли скандальные, но так и не принятые предложения увеличить акциз на пиво, слабоалкогольную продукцию, уменьшить цену на лекарственные препараты и т. п. Сама Бахтеева в интервью заявила, что «договориться с ней о снятии законопроекта невозможно», хотя и признается, что давление со стороны бизнеса испытывает постоянно. «Кто-то через кого-то подходит и говорит мне: «Это не надо, это будет мешать нашему бизнесу», - рассказывает депутат. - Этих людей я знаю в лицо и открыто отвечаю, что мы не сдадимся. Когда мы трижды повышали акциз на сигареты, руководители табачных компаний находили коллег-депутатов, которые начинали со мной договариваться. Причем

таким лоббизмом занимаются практически одни и те же депутаты».

Об искренности главы парламентского Комитета по вопросам здравоохранения судить читателям. Отметим лишь, что именно она в течение 2010-2012 годов всеми силами пыталась «протолокнуть» в парламенте законопроект о полном запрете рекламы лекарственных средств. Но вот уже почти год как пыл депутата угас. Причиной внезапной смены поведения, поговаривают, стали старания тогдашнего первого вице-премьера Валерия Хорошковского - ближайшего соратника Дмитрия Фирташа. Последний, кроме прочего, владеет масштабным производством лекарственных препаратов. Сколь убедительными были аргументы чиновника и бизнесмена, загадка, однако от идеи полного запрета лекарственных препаратов Бахтеева отказалась. Вместо этого парламент запретил рекламировать лишь определенные группы лекарств.

Среди множества шантажистских законопроектов, которые появляются в ВР, существуют своего рода вечные темы. Именно с их помощью депутаты могут рассчитывать на самые большие барыши, не углубляясь при этом в суть предлагаемых инициатив. Главное при их разработке - наделать много шума.

К вечным темам в парламенте принято относить законопроекты по регулированию тарифов мобильной связи, акцизы на спиртные напитки, табак и продукты нефтехимии. Инициативы в этих сферах возникают с завидным постоянством, после чего с таким же постоянством они исчезают.

Так, в прошлом году регионал Юрий Воропаев решил «прижать хвост» крупнейшим операторам мобильной связи Украины, предложив на уровне закона установить для них минимальный тариф в 0,18 грн./мин. Правда, стойкости депутата хватило ровно на два дня, после чего законопроект (вероятно, без тайных усилий операторов мобильной связи) был отозван.

То же касается и предложения поднять акцизные ставки на горючесмазочные материалы, автором которого выступила внефракционная Анжелика Лабунская, до этого работавшая в структурах Константина Жеваго. Соответствующий законопроект она подала 25 мая сего года, но уже через 10 дней документ был отозван.

«Компании платят депутатам взятки за отзыв законопроектов, только бы акцизы не повышали, - делится секретами политической кухни Валерий Осадчий, в прошлом член Бюджетного комитета ВР. - Да что там! Вы посмотрите, почему не трогают рынок крепких напитков? Будучи депутатом, я не раз слышал о лоб-

бистской деятельности в ликероводочной индустрии Украины представителей УПЦ МП. Они регулярно встречаются с высшим руководством нашей страны. Думаю, потому-то в парламенте и лежат акцизные законопроекты мертвым грузом по два года и дольше».

Чтобы договориться об отзыве законопроекта или его блокировании, представители бизнеса обращаются к посредникам. В их числе - советники и помощники депутатов, их родственники, ближайшие бизнес-партнеры. За свои услуги они берут в пределах 25-30% от суммы, запрашиваемой депутатами за решение вопроса.

Впрочем, по нашей информации, украинским бизнесменам нередко удается существенно сэкономить. С депутатами

дня, и он будет принят, - говорит политический аналитик Иван Надольный. - После этого бизнесмены уже целенаправленно начинают встречаться с депутатами, обсуждая вопрос, как не допустить попадания законопроекта в парламент или же по максимуму затянуть его принятие».

По информации издания «Власть денег», средняя такса за отзыв большинства законопроектов составляет порядка 400 млн грн. При этом за отзыв инициатив, касающихся, скажем, сельского хозяйства, суммы договоренностей намного ниже. В парламенте эта отрасль считается низколиквидной, поэтому сумма сделки редко превышает 200 млн грн. А вот самыми дорогими являются законопроекты, затрагивающие интересы производителей алкогольной, табачной продукции и медицинских препаратов. Размер полученных «гонораров» тут стартует от 500 млн грн. и выше.

Вредительские законопроекты с целью шантажа бизнеса придумывают не только народные депутаты. В последнее время здесь все чаще видна рука правительства и Администрации Президента. А все потому, что бизнесу надежнее договориться о блокировании той или иной законодательной нормы не с отдельными депутатами, а с Кабмином или АП. Именно поэтому, когда в парламенте появился законопроект о трансфертном ценообразовании, затрагивающий интересы компаний Д. Фирташа и Р. Ахметова, никто не удивился, что все нужные для бизнеса изменения были внесены не в Верховной Раде, а в Кабмине. Причем под чутким руководством специалистов данных компаний.

«До 2010 года депутату самому было реально инициировать шантаж, теперь же все идет в согласовании с правительством и людьми президента, лично Виктором Януковичем», - уверен Виталий Бала, директор Агентства моделирования ситуаций. Так что если раньше бизнесменам приходилось идти в парламент и напрямую договариваться с депутатами, теперь прокладывать дорожку лучше всего к Кабмину, а то и к Администрации Президента. Отныне лишь там можно заручиться гарантией, что потраченные на блокирование шантажистских законопроектов деньги не вылетят в трубу.

Ведь даже если народные избранники осмелятся проголосовать не так, как договорились на самом высоком уровне, у президента всегда есть право вето. Преодолеть его в нынешней конфигурации парламента практически невозможно.

«Власть денег»



они умудряются договориться напрямую всего за 10-20% от суммы потенциальных убытков в случае принятия закона. Причем инициатором снижения цены зачастую выступают сами парламентарии, если они не уверены, что их законопроект будет поддержан в сессионном зале. Лишь в этом случае народные избранники решаются на дисконт, а откат стараются получить еще на этапе подготовки документа. Для этого во время разработки законопроекта в состав рабочей группы в качестве экспертов приглашают представителей бизнеса, чьи интересы будут затронуты. Уже там проводят «разъяснительную работу». «Ненавязчиво им объясняют, что законопроект 100% пройдет через профильный комитет, после чего руководство парламента внесет его в повестку

Советский ордер

За 20 постсоветских лет Россия и Украина отдалились друг от друга на огромное расстояние. Российские проблемы мало кому интересны на Украине и наоборот. Но есть сюжеты, которые по-прежнему держат обломки империи на «жесткой сцепке». Один из них - устройство городской жизни.

Осенью в издательстве института «Стрелка» выйдет книга **«Русский ордер: архитектура, счастье и порядок»**. Редактор отдела «Комментарии» «Ведомостей» Максим Трудолобов написал ее о Москве, но сложно отделаться от ощущения, что книга рассказывает об архитектурном и социальном коде любого крупного города на постсоветском пространстве. Forbes опубликовал журнальную версию одной из глав книги.

Застройка Утопии

Архитектура авангарда - рациональная и уравнивательная - малопонятна в наших условиях. Большинство домов, построенных в короткую конструктивистскую эпоху второй половины 1920-х - начала 1930-х, нуждаются в культурной реабилитации, чтобы современный школьник мог отличить образцы, созданные авангардистами, от упрощенных панельных изделий, растиражированных в советское и постсоветское время.

Строгий подход к форме, функциональность, рост архитектуры «изнутри», от пространства, а не от фасада, ставшие фундаментом и языком мировой архитектуры XX века, для нас почти ничего не значат. Функциональность и красота конструктивизма были вытеснены массовым строительством. Наши архитекторы, в отличие от большинства их коллег за рубежом, имели возможность создать среду, застроить квадратные километры домами по собственному плану. Но закон экономии оказался уж очень суров. Среда получилась такая, что ее как будто и нет.

Знаменитый дом-коммуна, построенный Моисеем Гинзбургом для работников Наркомфина, есть во всех учебниках архитектуры. Но люди, поселившиеся в этом доме, отказались менять свою жизнь «под архитектуру». Советские финансисты не стали жить так, как хотел автор проекта: обедать и отдыхать коллективно, а в «жилаячейках» только спать. Проектировщики были убеждены, что опередили свое время. «Практическая неприемлемость этих зданий в конкретных условиях, как правило, объяснялась преждевременностью их внедрения - предполагалось, что со временем общество «дорастет» и до тех форм жизни, которые культивировались в до-

ма-коммунах», - пишет искусствовед Селим Хан-Магомедов. Но в действительности авторы тех проектов, как и большинство фантазеров, от времени отставали. В условиях победившего социализма пролетариата, хозяевам их собственной страны, нужны были не оборонительные сооружения в духе уравнительных обществ времен военного коммунизма, а удобные городские жилища.

Сталинский ордер

В сталинских домах много лишнего, странного, непропорционального: башен, лепнины и гигантских арок. О таком доме можно только мечтать. Архитекторы этих зданий были готовы поспорить с человеческим масштабом и климатом, устраивая в центре Москвы просторные итальянские лоджии, на которых можно загорать. Эти дома как будто говорили каждому советскому гражданину, выбравшемуся из общегития и оказавшемуся в центре города: это место для особенных людей. Инженерия - для плебеев, архитектура - для патрициев: тот, кто живет здесь, возвышается над остальными. Даже климат в этих домах не такой, как у нас: у них средиземноморское солнце, у нас - затянутое тучами небо и вечный холод.

Сталинский стиль возник, как только вождь осознал и смог донести до подчиненных новое содержание архитектуры. Теперь, когда новый социальный порядок был намечен, требовались инструменты для его удержания и укрепления. Тайная полиция, принудительный труд, общественные организации, созданные сверху, - это инструменты сдерживания и насилия. Нужна была и позитивная программа. Отсюда и кинофильмы, и литература, и эстетика жизни новой аристократии: величественные дома, увенчанные колоннами «сталинского ордера», сталинского порядка (ордер - это порядок). Эти высотные здания, властно заявляющие о избыточности советской иерархии, построены в буквальном смысле «на зависть».

Слово «ордер» в советском употреблении получило еще несколько значений. Ордер на квартиру (вместе с пропиской, конечно) - это своеобразный ти-



Площадь Калинина (ныне - Майдан Независимости), 1962 год

тул на владение собственностью в стране, где собственности нет. Это очевидное возвращение к любимой Иваном Грозным практике наделения собственностью за службу. Ордера на квартиры в новых домах с башнями и колоннами государство вручало тем, кто высоко летал, кто был знаменит, и, конечно, тем, кто руководил: летчикам, артистам, министрам и другим необходимым режиму специалистам: инженерам, художникам, писателям.

Ордер - это еще и документ, санкционирующий арест. Были случаи, когда вскоре после получения ордера на жилье следовал и ордер на арест. Власть могла дать человеку лицензию на частную жизнь за верную службу. Но власть сохраняла за собой право судить, насколько служба действительно верна. Если служба уже не считалась верной, то частной жизни больше не полагалось, только общественная - в лагере.

Глубокая бесчеловечность советской власти была не только в том, что она убивала и калечила людей физически. Она калечила морально. В программе партии такая цель не значилась, но партийное руководство, по сути, проводило политику морального унижения образованной и духовно независимой части общества. Компромисс, отказ от свободы творчества в искусстве и науке поощрялся благами, квартирами, едой, деньгами. Бескомпромиссность, творческая свобода, независимость наказывались материальными лишениями, арестами, смертью.

Само присутствие этого чудовищного выбора в повседневной жизни заставляет взглянуть на советскую жизнь особым образом. Любое проявление независимости, каждый отказ шагнуть в едином строю в советское время оплачены высокой ценой. Те, кто шел на это, - великие люди, и их нужно помнить. Дилемма сотрудничества или не сотрудничества с властью была по-настояще-

му жестокой в сталинские времена, но и в более поздние годы выбор не был легким. Менялись только масштабы риска. За игру по правилам давали призы (впрочем, без гарантий). За игру не по правилам можно было не просто лишиться пайка, а потерять профессию и жизнь. Мы не узнаем имен всех тех, кто не пошел на сделки, не реализовался и никак больше не дал о себе знать, отказавшись и от компромисса, и от собственного голоса.

Выжить, состояться жизненно и творчески, не запятнав себя предательством или другой низостью, было, наверное, высшим человеческим пилотажем тех времен. Но удавалось это единицам. Так что элитные дома были населены людьми, заключавшими с самими собой известные сделки. Можно было завидовать их благополучию, а можно было и ужаснуться всему тому, через что или через кого им пришлось перешагнуть, чтобы стать «элитой».

Нынешняя внешняя привлекательность «сталинок» вызвана еще и тем, что в них люди живут уже довольно долго. История этих домов и многих из тех, кто в них жил, тревожна и тяжела, но таково наше недавнее прошлое. И оно, в отличие от дореволюционной истории, связи с которой порваны слишком давно, понятно большинству живущих сегодня. Приятельность нельзя создать одной только архитектурой. Нужна среда и история. Правда, история эта глубоко трагическая. Элитные дома - памятники не только архитектурным «излишествам», но и несвободе, возведенной в доблесть. Сервильность (холуйство, подобострастие - ред.) и предательство играют в этих домах роль башенок и ажурных решеток.

В 1960-е и 1970-е для обитателей высших этажей власти стали строить неприметные, но тоже очень хорошие дома. Все здесь имело значение: отказ от декора, большая площадь, «западная» планировка, подсобные помещения, даже камин и подземные гаражи. Высота этажа могла означать место в иерархии: есть известный дом в Гранатном переулке в Москве, где на одном из этажей, почти целиком отведенном под квартиру Брежнева, потолки выше, чем на всех остальных. Впрочем, заметить это можно, только если специально приглядеться: удивительные преимущества номенклатурного жилья, в отличие от декора ампирических сталинских домов, не должны были бросаться в глаза.

Социальная революция Хрущева

Большинство советских людей, не зная альтернативы, жили в мире, придуманном инженерами, стесненными в средствах. Когда Никита Хрущев возглавил компартию и страну, положение

с жильем было чудовищным. Количество построенной за предвоенные и послевоенные годы новой жилой площади было статистически незначимым, к тому же около трети всего жилого фонда СССР было разрушено в годы войны.

Жилищное строительство стало и страстью, и одним из важнейших политических проектов Хрущева. В книге воспоминаний он постоянно возвращается к этой теме: «Люди страдали, жили, как клопы, в каждой щели, в одной комнате по несколько человек, в одной квартире много семей». Рассказывая о визитах за рубеж, Хрущев с увлечением описывает образ жизни коллег. К примеру, датский премьер жил в квартире в кооперативном двухэтажном доме. «Квартира располагалась на двух этажах. Эта западная система размещения наиболее удобна для семьи. Как правило, внизу находятся кухня и столовая, наверху - спальня, под окнами - садик, - пишет Хрущев. - Хорошая простая семья, без претензий, обеспеченная, но без роскоши, что мне вдвойне понравилось. Понравилась также сам дом и устро-

дитель.

В декабре 1963 года на пленуме ЦК компартии Хрущев утверждал, что за 10 лет более 100 млн человек улучшили жилищные условия, впрочем, в других случаях он говорил о 75 млн. Другие подсчеты, причем за более длинный промежуток - с 1955 по 1970 год, дают удвоение общей жилой площади в стране. За этот срок около 127 млн человек переехали в новые квартиры.

Это была настоящая революция - техническая и социальная, но революция противоречивая. Пятиэтажные хрущобы спасли страну от бездомности. Появление у миллионов людей собственного угла стало по сути частью хрущевской оттепели. Напомним, что XX съезд коммунистической партии, развенчавший культ личности Сталина, прошел в 1956 году. Полновластия во внутрикремлевской борьбе Хрущев добился в 1957-м и сразу взялся за массовое строительство. Каждый новый счастливый обладатель отдельной квартиры получал и собственную кухню - маленькую, но свою.



Кухня, между прочим, была одной из важнейших арен сражения между капитализмом и коммунизмом. В 1950 году на промышленной ярмарке в Западном Берлине представители программы плана Маршалла выставили типовой шестикомнатный американский дом, обставленный самой современной мебелью. В нем была кухня, оборудованная по последнему слову техники. Эта кухня стала главной сенсацией выставки, тысячи восточных немцев (Стены еще не было) приезжали смотреть на нее. В 1959-м на выставке

промышленной продукции США в Москве американцы с успехом повторили этот трюк. Дебаты между будущим президентом Ричардом Никсоном и Никитой Хрущевым проходили, в частности, на кухне того самого типового американского дома. Хрущеву приходилось доказывать преимущества советской системы на фоне невиданных чудес: холодильника, стиральной и посудомоечной машин, встроенных в модернистскую кухню. Он попытался отшутиться: «А у вас нет такой машины, которая бы клала в рот еду и ее проталкивала?» Но просторный и набитый бытовой техникой дом был, конечно, шоком для всех, кто сумел тогда попасть на выставку в «Сокольниках».

Советские плановики и строители не могли дать людям удобную и хорошо оборудованную кухню, но сама отдельность квартиры и ослабление государственного вмешательства в частную сферу привели к непредвиденному результату. Кухня оказалась местом рождения советской публичной сферы точно так же, как английские кофе-хаузы и

Советские плановики и строители не могли дать людям удобную и хорошо оборудованную кухню, но сама отдельность квартиры и ослабление государственного вмешательства в частную сферу привели к непредвиденному результату. Кухня оказалась местом рождения советской публичной сферы точно так же, как английские кофе-хаузы и

Советские плановики и строители не могли дать людям удобную и хорошо оборудованную кухню, но сама отдельность квартиры и ослабление государственного вмешательства в частную сферу привели к непредвиденному результату. Кухня оказалась местом рождения советской публичной сферы точно так же, как английские кофе-хаузы и

французские салоны XVII-XVIII веков были пространствами, где (по Хабермасу) родилась «буржуазная» публичная сфера.

Второй стороной строительной и социальной революции хрущевского времени было то простое обстоятельство, что именно тогда, в конце 1950-х годов, был выбран путь, по которому массовое строительство и расселение людей на постсоветском пространстве идет до сих пор. Интерес Хрущева и его чиновников к индивидуальному жилью по британским, швейцарским и американским образцам не имел шансов воплотиться в программу массового индивидуального строительства. Ритуалы холодной войны требовали этот путь осудить. К ограничению индивидуального жилого строительства вела и нехватка ресурсов: даже размеры домов на одну семью были ограничены специальным постановлением.

Так появился на свет панельный городской пейзаж: все ресурсы - на панельные дома, как при Сталине на дома и электростанции. Неизбежные трубы ТЭЦ, ставшие зрительной доминантой большинства советских городов, - следствие принятых тогда решений. Без них эти миллионы метров жилья нельзя было бы осветить и обогреть.

Дома живут дольше людей, и если 50 лет назад они строились как спасение, то теперь строятся по инерции как неизбежность. Срочное решение давно назревшей проблемы стало стратегией на десятилетия и безальтернативной реальностью. Это пример того, как маленький зигзаг на пути к большой цели становится магистралью. Зависимость от выбранного направления формируется очень быстро, как колея в поле. Избавиться от этой зависимости, как и выбраться из колеи, становится все труднее. Серийные многоэтажные дома были отличным решением для советского государства, поскольку советская экономика хорошо умела производить «вал»: налаживать массовое производство, в котором количество было важнее качества. Соображения стоимости диктовали размеры комнат, высоту потолков, количество этажей (пять - максимум, возможный без лифта), появление проходных комнат. Комнаты не принято было разделять по функции на спальни и гостиные. Назначение комнат, как правило, менялось в зависимости от времени суток: ночью диван становился кроватью. До сих пор размеры квартир определяются в России по количеству комнат, а не спален.

С появлением рынка все это должно было бы измениться: спрос должен был повлиять на предложение, дома должны были стать разными, как и образы жизни. Но оказалось, что в условиях рыночной экономики домостроительные комбинаты - это прибыльный актив. Директора осознали, что комбинаты можно приватизировать и начать зарабатывать, выпуская те же панели, но слегка

модернизированные. В любом случае это гораздо быстрее и дешевле, чем строить индивидуальные дома. Это один из множества примеров того, как технологии и выбранные пути оказываются сильнее революций.

После распада СССР придуманные советскими инженерами и плановиками жилые блоки стали недвижимостью. А районы, застроенные многоэтажками, стали в постсоветской системе координат «непрестижными». Укрепляет это разделение на «престижное» и «непрестижное» то, что сносимые старые пятиэтажки заменяются новыми панельными домами, которые, как и 50 лет назад, создают ощущение выселок, еще не ставших городом. «Если снести все пятиэтажки и построить вместо них новые здания, то мы получим ровно то же самое, от чего хотим уйти. А именно - «новый район»... Это не будет городом», - писал еще перед самым началом московской программы сноса пятиэтажек архитектурный критик Андрей Кафтанов.

Сегодняшнее качество жизни, в основе которого отдельная городская квартира, - совсем недавнее приобретение. Если взять за эталон минимальной «нормальности» квартиру, где есть как минимум две отдельные комнаты, кухня размером не менее 8 кв. м и все необходимые удобства, то выяснится, что эта обитель частной жизни стала доступной большинству только в последние два-три десятилетия. До 1970-х годов лишь 10% строившихся квартир соответствовали описанному стандарту, в 1970-е - 23%, 1980-е - уже 60%. Накануне распада СССР всего около 30% взрослых граждан жили в «нормальных» квартирах.

Хрущевская революция оказалась долговечнее сталинской, поскольку определила поухонный, поквартирный, помикрорайонный образ жизни страны. Социальная инженерия потерпела полное поражение: построить общество по единому плану не удалось, но инженерия физическая оставила нам «массовое» многоэтажное наследие, от которого никому не деться.

Еще одно незапланированное достижение той эпохи - первые шаги к более защищенному праву собственности на жилое пространство. Само количество выданных гражданам квартир вело к большей автономности отдельного человека: за десятками миллионов не уследишь. Квартиросъемщик стал больше походить на собственника. Британский историк Марк Смит напоминает, что права собственности разные в разные времена в разных культурах. Это комбинация различных «элементов» собственности: права пользоваться, владеть, распоряжаться, перестраивать, продавать, менять. Советская личная собственность - несовершенная, но все-таки вполне укладывающаяся в европейскую логику развития права комбинация прав. При Хрущеве элементов

права стало больше. Закреплены на бумаге они были уже в постсоветское время.

При Хрущеве также закрепились и начальная формула: архитектура - для патрициев, инженерия - для плебеев. Это расслоение можно проследить до Древнего Рима, в котором во времена поздней республики социальное неравенство проявлялось и в образе жизни, и в характере жилья. Дом-особняк, domus, могли позволить себе немногие. Отдельный дом был признаком высокого общественного и материального статуса. Особняки считались наследниками сельской усадьбы, измененной для городских нужд: это было пространство с двором-атрием и двором-садом, спрятанными внутри помещения за глухими стенами. Дома для среднего класса и бедноты - инсулы - были чистейшим городским изобретением. Они представляли собой многоэтажные (до семи этажей!) здания с ячейками, которые сдавались внаем.

Римская поэзия и переписка полны жалобами на ужасные условия жизни в инсулах: теснота, нечистота, опасности и дороговизна. Квартиру иногда снимали два-три семейства, иногда хозяин пускал жильцов. Представьте, пишет историк Мария Сергеевко, каким антисанитарным было такое жилье, в котором при отсутствии воды - потаскайте-ка ее на пятый этаж! - нельзя было толком убраться, и в котором оседала копоть, чад и угар от жаровен и светильников. Плутарх называет пожары и обвалы «ожителями Рима». И при этом жилье было дорогим: Ювенал пишет, что в сельской местности можно купить домик с садиком за те самые деньги, которые в Риме приходится платить за темную комнату.

Один из способов измерить прогресс - посмотреть на долю людей, способных позволить себе роскошь патрициев и королей прошлого, то есть возможность обустроить жизненное пространство по собственному плану. Если человек среднего достатка может взять кредит и построить дом любого стиля, создав пространство, которое он в идеале хотел бы видеть вокруг себя, то прогресс существует. Чем больше людей могут позволить себе личную утопию, тем благополучнее общество. Общество, где все живут в одинаковых домах, а общественные пространства монополизированы государством, страдает от недостатка общественной сферы. Общество, в котором ценится «элитность», страдает от примата частной жизни и расслоения.

Дом - это бегство от обеих крайностей к собственному представлению об идеальной жизни. Глядя на частные дома, можно увидеть не просто соревнование кошельков, но и выставку представлений о счастье.

Куда уходят деньги с мобильного?

Кто «подъедает» мобильный баланс и как с этим бороться, узнавал Prostobank.ua.

Как бы банально это ни звучало, но наши телефоны, болтаясь в женских сумочках или карманах джинсов, очень любят звонить сами при случайных нажатиях. Заканчиваются такие звонки, когда на другом конце сбросят вызов или на счету вашего телефона больше не будет денег.

Звонки на городские номера.

Во-первых, стоимость звонков с мобильного на городской номер, как правило, в несколько раз дороже, чем между мобильными номерами, о чем многие пользователи забывают. Во-вторых, большинство современных городских телефонных аппаратов оборудовано АОН (автоматическим определителем номера). А при звонке на номер с АОН время разговора отсчитывается с той секунды, когда определяется ваш номер, хотя для вас еще идут гудки. Таким образом, пытаясь дозвониться на городской номер и пару минут послушав гудки, можно легко расстаться с суммой в 5-10 гривен в зависимости от особенностей тарификации вашего оператора. По данным исследования компании «Простобанк Консалтинг» на 31.07.2013 г., стоимость одной минуты звонка на городские номера у отечественных операторов в зависимости от тарифного плана составляла следующие: для МТС - от 0 до 0,75 грн.; для «Киевстар» - от 0 до 1,25 грн., для life:) - от 0 до 0,69 грн..

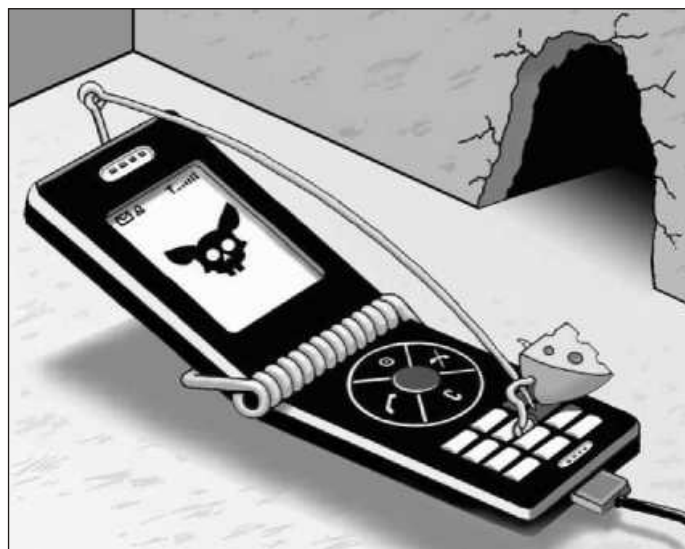
Обновления мобильного контента.

Смартфоны уже давно научились сами «залазить» в сеть за обновлениями программного обеспечения и новыми настройками. И если вы не отключили автоматическую передачу данных, то каждый день ваш телефон может «подъедать» ваш баланс. А стоимость одного мегабайта мобильного Интернета у отечественных операторов колеблется от нескольких копеек до 15 гривен. На 31.07.13 стоимость одного мегабайта мобильного Интернета у отечественных операторов в зависимости от тарифного плана составляла 0-15 грн./МБ. Однако худшее начинается, если вы решите воспользоваться мобильным Интернетом от отечественных операторов за рубежом. Телефон-то найдет настройки сети автоматически, а вот того, что вам пришлют расценки СМС-сообщением, никто не гарантирует. Стоимость мегабайта мобильного Интернета в роумин-

ге может достигать и 100 гривен. Следовательно, просто проверив почту, уже можно «попасть» на полтысячи. Впрочем, и это не рекорд. Украинские СМИ пестрят историями о том, как абоненты, приехав из летнего отпуска, получали извещение о фантастических суммах долга в 100-200 тысяч гривен за пользование мобильным Интернетом за границей. Виной всему - тонкости пользовательских соглашений, согласно которым оператор оставляет за собой право отключать сервис, когда превышен лимит, но это не обязательно. Следовательно, вам могут предоставить услугу в кредит. Хотя стоит отметить, что иногда операторы признают свои ошибки при выставлении счетов за подобные услуги.

Изменение тарифов.

Самый простой способ для оператора мобильной связи поднять себе ARPU (средний доход с одного пользователя) - это изменение тарифного плана. Согласно украинскому законодательству, операторы мобильной связи имеют право самостоятельно изменять тарифные планы и стоимость услуг, а также переводить абонента на другой тарифный план. Например, оператор «Киевстар», по информации СМИ, в августе 2013 г. начал переводить абонентов нескольких тарифных планов на пакеты «Страна Киевстар» и «Диджус стайл». В результате у одних пользователей мобильной связи этого оператора ежедневная абонплата увеличилась на 10 копеек, другие потеряют бонусные 30 минут для звонков на номера других операторов по 0,15 грн./мин. Вместо этого желающим позвонить на номера, отличные от Киевстар или djuice, придется сразу платить по 1,25 грн./мин. Похожее действия предпринимает и оператор МТС, который повышал стоимость своих услуг в прошлом году. Тогда цена внутрисетевых и межсетевых звонков у этого оператора выросла на 20-50%. А в январе 2013 г. по тарифным планам «МТС Первый» и «МТС Свободный» оператор добавил ежедневную абонплату



в размере 0,5 гривен. Абонентам компенсировали это 20 дополнительными бесплатными минутами на звонки внутри сети. Но абонплату будут списывать, даже если абонент их не использует. У самих же украинцев мало рычагов, чтобы повлиять на политику операторов. Даже сменить оператора, если не устраивает его политика, сохранив номер телефона, пока невозможно. Так, общепринятое в Европе положение о MNP (Mobile Number Portability) вступит в силу в нашей стране только с 20.12.13. В теории регулятор обещает, что любой украинец сможет уже в декабре текущего года бесплатно в течение суток сменить оператора, сохранив за собой прежний номер мобильного. Как же будет реализовано данное положение на практике и когда операторы будут готовы к массовым миграциям абонентов, неизвестно. Хорошая же новость для абонентов заключается в том, что операторы мобильной связи обязаны информировать пользователей о грядущих изменениях. «Мы информируем абонентов о любой услуге или любом изменении на сайте с помощью рассылки текстовых сообщений, при звонке на номер информационно-справочной службы и так далее», - рассказывает начальник отдела взаимоотношений с клиентами компании «Киевстар» Владимир Терехов.

«Бесплатные» акционные услуги.

Сами операторы мобильной связи утверждают, что никогда и ни при каких обстоятельствах не подключают своим клиентам платные услуги без их ведома. «У нас нет такой практики. Абоненты нашего оператора должны сами подключить любую платную услугу», - комментирует начальник пресс-службы

life:) Оксана Рудюк. Теоретически это так, однако никто не мешает оператору мобильной связи безвозмездно «подарить» вам некую платную услугу по акции. Пробный период пользования такой услугой может быть бесплатным, а через месяц-другой абонент уже и забудет о том, что у него подключена платная услуга. Пример подобного маркетингового хода, недавно обнародованный в СМИ, - история с услугой «GOOD'OK» от МТС, которую оператор дарил своим абонентам. Первый месяц она была бесплатной, в дальнейшем же пользователю мобильного приходилось платить от 3 до 12 гривен за то, что вызывающий его человек вместо гудков слушал мелодию.

Общие выводы очевидны. Во-первых, стоит внимательно читать условия договора, который вы заключаете с мобильным оператором. Но и здесь не все гладко. Условия типового договора с оператором МТС можно найти на сайте. Что же касается мобильных операторов Киевстар и life:), то они предлагают ознакомиться с договором непосредственно в своих центрах обслуживания. На сайтах же указана лишь общая информация о тарифах для контрактных абонентов. Во-вторых, если вы хотите избежать непредвиденных убытков из-за смены тарифного плана, следует периодически мониторить расценки вашего пакета на сайте оператора. Ведь известить об изменении ценовой политики вас могут любым способом (СМС, информация на официальном сайте или др.), и не обязательно самым удобным для вас. В-третьих, стоит деактивировать автоматические обновления на вашем «умном» телефоне и отключать мобильный Интернет за рубежом. А кроме того, не забудьте изучить расценки на роуминг, если вы собираетесь пользоваться мобильной связью за границей. И не забывайте блокировать клавиатуру телефона, а также сведите к минимуму звонки на городские номера.

Если же с вашего счета уже списали большую сумму или, хуже того, объявился крупный долг, не стоит отчаиваться.

Отрицательный баланс: миф или реальность?

Миф первый: позвонив в кредит, можно выговорить миллионы. «Большинство пользователей мобильной связи Украины - абоненты предоплатной системы обслуживания. Таких абонентов около 95%. Этот формат обслуживания исключает возникновение отрицательного баланса на счете. Если счет становится нулевым, исходящие услуги связи временно приостанавливаются, до пополнения баланса», - рассказывает В. Терехов, начальник отдела взаимоотношений с клиентами компании «Киевстар». Так что если вы используете свой мобильный для разговоров и СМС, не пользуетесь, например, услу-

гами Интернета в роуминге, то ваш баланс отрицательным не станет. Впрочем, это не касается случаев, когда в рамках тарифного пакета с вашего счета регулярно списывают определенную сумму. «Я заказала услугу - 100 минут разговора с абонентами другого оператора в месяц, - рассказывает киевлянка Олеся. - Теперь раз в месяц с моего счета списывается сумма около 10 гривен, даже если на счету всего 2 гривны. Так я захожу в большой минус». Кроме того, это не касается контрактных абонентов, но и для них размер потенциального долга при «стандартном» использовании телефона ограничен. «Для контрактных и корпоративных абонентов предусмотрены определенные лимиты, которые позволяют абоненту общаться в кредит, даже если баланс его счета - отрицательный. Такие кредитные лимиты устанавливаются условиями тарифных планов и зафиксированы в договорах с абонентами. В случае использования кредитных лимитов исходящие услуги связи приостанавливаются», - поясняет Владимир Терехов.

Миф второй: огромные счета по заброшенным сим-картам. Чтобы получить отрицательный баланс на сим-карте, которой вы перестали пользоваться, нужно очень постараться. Обычно, если абонент перестает пользоваться номером, он просто блокируется через определенный срок без выставления каких-либо счетов. «В случае предоплаченных тарифов услуги предоставляются только после пополнения счета. Соответственно, если абонент не пополняет свой счет, ему не предоставляются услуги связи. Если же абонент не пользуется услугами на протяжении длительного времени (стандартный срок жизни сим-карт - 365 дней), карта блокируется», - комментирует начальник пресс-службы life:) Оксана Рудюк.

Если баланс тает на глазах

Если вы замечаете, что деньги на вашем счету заканчиваются подозрительно быстро - требуйте от оператора предоставить вам детализацию расходов. И при обнаружении услуг, которые вы не заказывали - их немедленного отключения. Однако если в теории все выглядит просто, то на практике возникают определенные сложности. Проще всего дела обстоят у МТС. Для получения детализации достаточно зарегистрировать свой номер на официальном сайте МТС и там зайти в «личный кабинет». Но операторы call-центра честно предупреждают: «услуга работает в тестовом режиме, и мы не можем гарантировать, что вы сможете получить исчерпывающую информацию по вашему запросу». Кроме того, для регистрации абоненту потребуется PUK-код, который за много лет пользования тарифом может быть давно потерян. Восстановить его можно через колл-центр. Аналогично - зарегистрировав номер на сайте - можно по-

лучить детализацию по своим расходам и на сайте «Киевстар». Но у этого мобильного оператора данная услуга платная. И чтобы узнать, сколько денег вы потратили и на что, придется раскошелиться» еще на 5-10 гривен в зависимости от того, заказываете вы детализацию на сайте или хотите получить ее в бумажном виде. Сложнее всего обстоят дела для абонентов life:). Посмотреть общую информацию по своим расходам можно в личном кабинете на сайте оператора. Но получить выписку с точностью до копейки за секунду могут только контрактные абоненты. Остальным рекомендуют звонить в службу поддержки, где им озвучат интересующие цифры и т.д.

Если вы уже потеряли приличную сумму денег, нужно обратиться в финансовый отдел вашего мобильного оператора. А когда переговоры не помогают, идти в ближайший офис компании с письменно оформленной претензией и записывать дату, время подачи и имя оператора, принявшего вашу жалобу. Если «вина» на стороне оператора, то зачастую уже на этом этапе компания признает, что деньги с вас были списаны «ошибочно», «вследствие технического сбоя системы». Можно также писать жалобы на официальной страничке компании в соцсетях - как дополнительную меру, которая простимулирует более быстрое и эффективное рассмотрение вашей претензии. Однако если не помогает и это, все равно есть два варианта. Первый - обратиться в суд, отстаивая свои права как потребителя. Правда, зачастую судебные издержки будут гораздо больше, чем сумма, которую вы должны компании. Второй вариант - обратиться в Национальную комиссию, которая осуществляет государственное регулирование в сфере связи информатизации. Если жалобы будут массовыми, вполне возможно, что Нацкомиссия инициирует внеплановую проверку оператора.

Даже если баланс на вашем счету внезапно опустился ниже нуля, не стоит паниковать. У вас еще есть время, чтобы разобраться в ситуации. Во-первых, операторы постараются вас извести. Прежде чем оператор перейдет к решительным действиям по взысканию с вас задолженности, пройдет еще определенный срок. Как правило, этого времени достаточно, чтобы выяснить причину возникновения долга и проконстатировать с юристами. В любом случае следует помнить, что компания также не заинтересована в репутационных потерях, как и вы - в потере честно заработанных денег. Потому в спорных ситуациях не бойтесь отстаивать свои права.

**По материалам
Prostobank.ua**

Аренда магазина на пр. Октябрьский



Сдаётся магазин общей площадью 220 - 240 кв.м, расположенный на пр. Октябрьский (р-н к/т "Юность"). Торговая площадь - до 180 кв.м, три парадных входа,

один из которых оборудован автоматически открывающейся дверью. Большие витрины, ремонт.

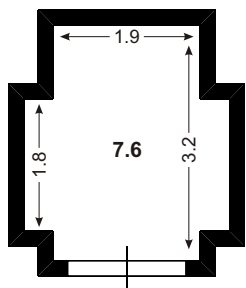
Есть складские и офисные помещения.

Отличное предложение для размещения автосалона, магазина мебели, одежды, стройматериалов и пр.



пр. Октябрьский

Цена договорная



Аренда помещения на ул. Советская

Сдаётся нежилое помещение для торговой деятельности, расположенное на ул. Советская. Общая площадь - 7,6 кв.м. Вход с ул. Советская.

Цена договорная

Аренда магазина на ул. Советская



Сдаётся нежилое помещение общей площадью 70 кв.м на ул. Советская. Евроремонт, все коммуникации. Большие витрины.

Цена договорная

Аренда офиса в Центре



Сдаётся нежилое помещение, расположенное на ул. Адмирала Макарова (р-н Пяти углов). Общая площадь - 101,2 кв.м, площадь торгового зала - 49,5 кв.м. Два парадных

входа с ул. Адмирала Макарова. Автономное отопление. Скоростной Интернет! **Отличный вариант для размещения офиса, представительства, парикмахерской, магазина и пр.**

Цена - 7000 грн./мес.

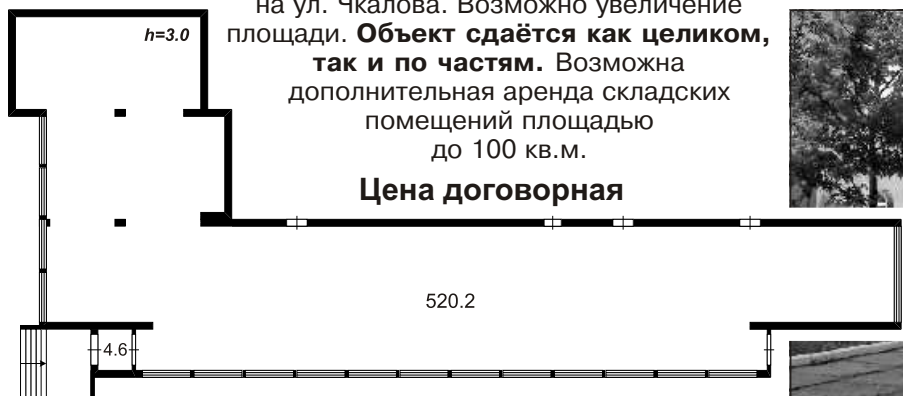


ул. Адмирала Макарова

Аренда магазина в Центре, на ул. Чкалова

Сдаётся нежилое помещение общей площадью более 520 кв.м, расположенное в центре города, на ул. Чкалова. Возможно увеличение площади. **Объект сдаётся как целиком, так и по частям.** Возможна дополнительная аренда складских помещений площадью до 100 кв.м.

Цена договорная



Аренда офисов в Бизнес-Центрах г. Николаева www.ofis-v-nikolaeve.com



Бизнес-Центр "Дормашина"
(Центральный район) - офис
26 кв.м, 54 кв.м, офисные блоки
от 83 кв.м по договорной цене.

**Бизнес-Центр "Космос
Плаза" (Ленинский район)** -
20 кв.м, 37 кв.м (2-комнатный),
42 кв.м, офисный блок 60 кв.м.
Первый месяц - бесплатно!

**Бизнес-Центр
"Шевченковский"**
(Центральный район) - офисы
25 кв.м, 54 кв.м, офисный блок
55 кв.м. Аренда конференц-зала.

Тел.: 067-515-30-82, 067-512-34-94

Аренда помещений в р-не оптового овощного рынка (ул. Авангардная)

Предлагаются к аренде помещения,
расположенные на территории базы
ООО "Николаевхозтовары" по адресу:
ул. Авангардная, 2а (р-н оптового
овощного рынка).

1. Магазин-офис: площадь зала -
75,0 кв.м, площадь кабинета - 15,0 кв.м,
площадь склада - 44,0 кв.м; имеется
оборудование. **2. Складские
помещения:** 225,0, 180,0, 160,0 кв.м.
3. Офисные помещения: 60,0, 50,0,
20,0 кв.м.

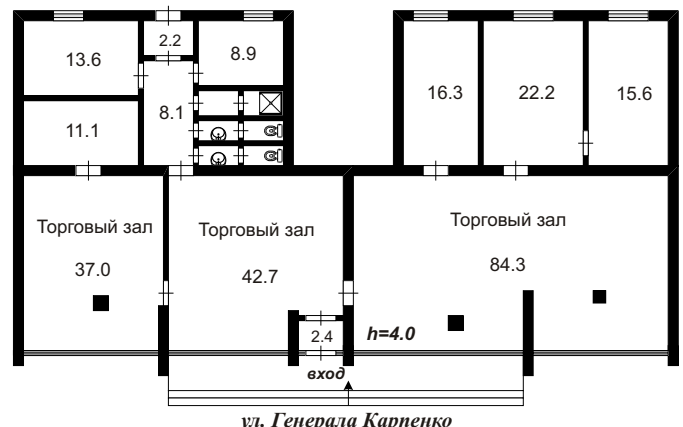
Помещения в хорошем состоянии,
имеются все коммуникации.
Территория охраняется.

**Тел.: (0512) 22-03-33,
22-52-52, 22-61-39,
067-349-69-43**



Аренда нежилого помещения на ул. Генерала Карпенко

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 273,4 кв.м, расположенное на ул. Генерала Карпенко.
Все коммуникации. Три торговых зала. Парадный вход с
ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для
устройства магазина, кафе, салона красоты,
медицинского учреждения и пр.**

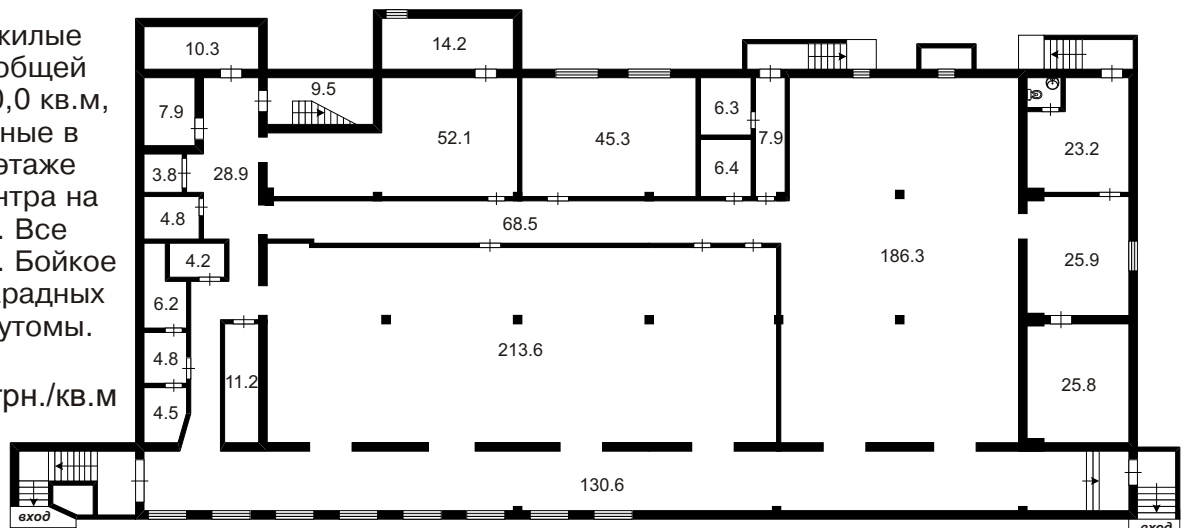


ул. Генерала Карпенко
Цена договорная

Аренда помещений в торговом центре на ул. Бутомы

Сдаются нежилые
помещения общей
площадью 890,0 кв.м,
расположенные в
цокольном этаже
торгового центра на
ул. Бутомы. Все
коммуникации. Бойкое
место. Два парадных
входа с ул. Бутомы.

Цена - от 35 грн./кв.м



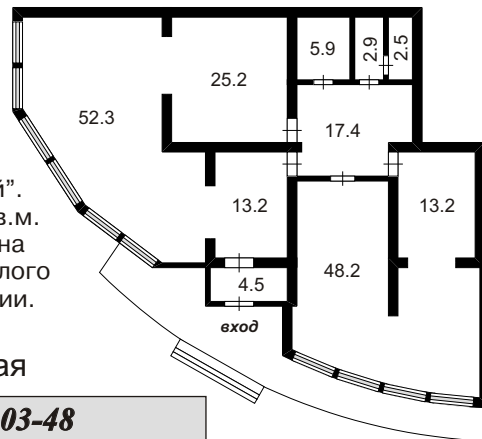
Аренда офиса в р-не с/к "Водолей"



Сдаётся офисное помещение, расположенное на пр. Октябрьский, в районе спорткомплекса "Водолей".
Общая площадь - 185,3 кв.м.
Помещение находится на первом этаже нового жилого дома. Все коммуникации.
Парковка.

Цена договорная

Тел.: 050-318-03-48



Аренда/продажа кафе на пр. Ленина



Сдаётся или продаётся кафе, расположенное по адресу: пр. Ленина, 69 а. Общая площадь - 137,0 кв.м. Все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

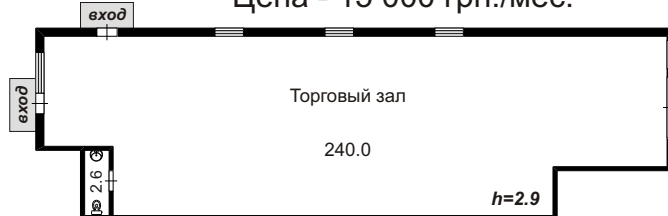
Аренда нежилого помещения в р-не Терновской развилки



Сдаётся нежилое помещение, расположенное на ул. Ульяновых, в р-не Терновской развилки (мкр-н Северный и Соляные). Общая площадь - 242,6 кв.м. Большой торговый зал. В помещении

выполнен евроремонт, автономное отопление, с/у. Имеется двор для стоянки автотранспорта.

Цена - 15 000 грн./мес.



Аренда магазина на пр. Октябрьский



Сдаётся магазин на пр. Октябрьский, в р-не кинотеатра "Юность". Площадь торгового зала - 20,3 кв.м. Отдельный парадный вход.

Цена договорная

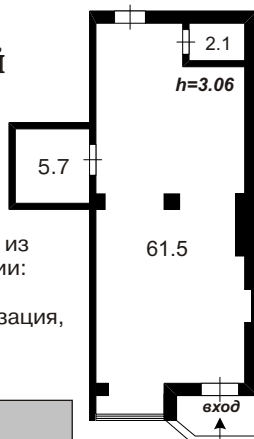
Продажа/аренда нежилых помещений в ЦЕНТРЕ

Сдаются или продаются нежилые помещения общей площадью 69,3 кв.м, расположенные по адресу: ул. Адмиральская, 21/4.

Первый этаж одноэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефон, сигнализация, централизованное отопление.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77



Продажа/аренда имущественного комплекса на ул. Большая Морская



1. Магазин (214,4 кв.м), склады (502,0 кв.м), гараж-мастерская (70,3 кв.м).

Адрес: ул. Большая Морская, 30а. Площадь участка - 4,7 сотки.

2. Дом (общая площадь - 256,5 кв.м, жилая площадь - 87,4 кв.м, хозпостройки - 98,0 кв.м). Адрес: ул. Большая Морская, 30в. Площадь участка - 7,4 сотки.

Цена - 3 420 000 грн.

Подробнее www.mlp.com.ua/cgi-bin/base_kom/dop.cgi?cod=1018

Тел.: 050-813-17-81, 37-78-70

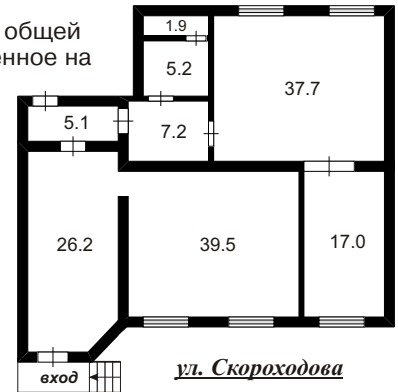
Продаётся нежилое помещение на ул. Скороходова



Продаётся нежилое помещение общей площадью 139,8 кв.м, расположенное на ул. Скороходова (р-н ул. Гражданская). Цокольный этаж 5-этажного современного здания.

Все коммуникации. Без отделочных работ. Парадный вход с ул. Скороходова.
Хороший вариант для устройства офиса, медицинского центра, представительства и пр.

Цена договорная



Продажа магазина на ул. Садовая



Площадь первого этажа - 550 кв.м.
Площадь подвала - 450 кв.м. Есть рампа.

Тел.: м. (067) 713 62 01; 58-46-43

Коммерческая недвижимость Николаева
www.mlp.com.ua

Продажа нежилого здания в центре г. Николаева

Продаётся современное нежилое здание в центре г. Николаева на ул. Пушкинская (между ул. Никольская и ул. Спасская). Объект состоит из трёх этажей и мансарды. Общая площадь - 630,7 кв.м.



Идеальный вариант для размещения объекта торговли, офиса, представительства.

Цена договорная

Тел.: 050-493-10-05, 066-58-51-742, 58-32-14

Продажа нежилого помещения в Лесках

Продаётся нежилое помещение общей площадью 61,7 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Площадь торгового зала - 37 кв.м. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**

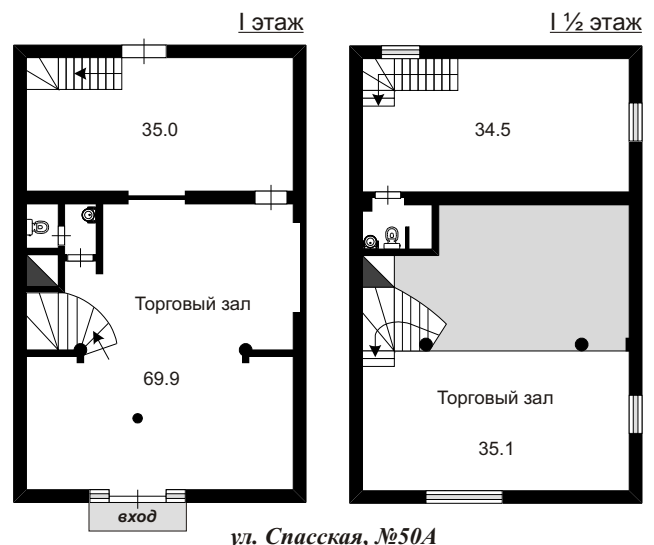
Цена договорная



ул. Генерала Карпенко

Продажа нежилых помещений по адресу: ул. Спасская, 50а

Продаются нежилые торговые помещения, расположенные по адресу: ул. Спасская, 50а.
Общая площадь - 180,1 кв.м.



ул. Спасская, №50А

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продажа магазина на ул. Бутомы



Продаётся магазин общей площадью 44,0 кв.м, расположенный на ул. Бутомы. Площадь торгового зала - 30,2 кв.м. Все коммуникации. Парадный вход.

Цена договорная

Продаётся офис в Центре

Продаётся офис общей площадью 57,6 кв.м, расположенный на ул. Шевченко (р-н ул. Московская). Автономное отопление, телефон, Интернет. Парадный вход. Хорошее состояние.



ул. Шевченко

Цена - 530 000 грн.

Продаются 4, 5-й этажи в админздании



Продаётся действующий офисный центр (р-н 13 Линии). Общая площадь - 1535,7 кв.м. Евроремонт, телефонизация, автономное отопление, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Цена - 1650 грн./кв.м

Тел. (067) 512 27 33

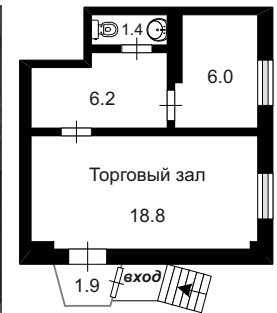
Продажа магазина в Ленинском р-не



Продаётся нежилое 2-этажное здание для устройства магазина, расположенное на Херсонском шоссе. Общая площадь - более 150 кв.м. Удобная парковка. Парадный вход.

Цена договорная

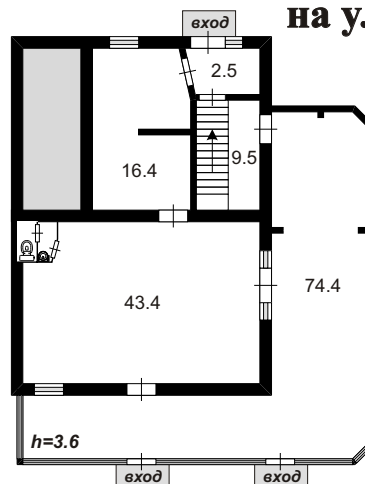
Продаётся нежилое помещение в Лесках



Продаётся нежилое помещение в Лесках на ул. Генерала Карпенко (между I КП и II КП). Общая площадь - 34,5 кв.м. Площадь торгового зала - 18,8 кв.м. Все коммуникации, в т. ч. индивидуальное отопление. **Отличный вариант для размещения магазина, аптеки, офиса нотариуса, медицинского кабинета и пр.**

Цена - 302 000 грн.

Продаётся действующее кафе на ул. Адмиральская



Продаётся действующее кафе общей площадью 392,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Николаев, ул. Адмиральская, №21А.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаётся нежилое помещение в современном бизнес-центре на ул. Космонавтов

Продаётся нежилое помещение на втором этаже современного бизнес-центра на ул. Космонавтов, в районе комплекса автосалонов и торгового центра Dream House. Общая площадь - 165,9 кв.м, высота - 3 м. Евроремонт, все коммуникации. **Отличный вариант для**



устройства офиса, выставочного зала, спортклуба, салона красоты и пр.



Цена договорная

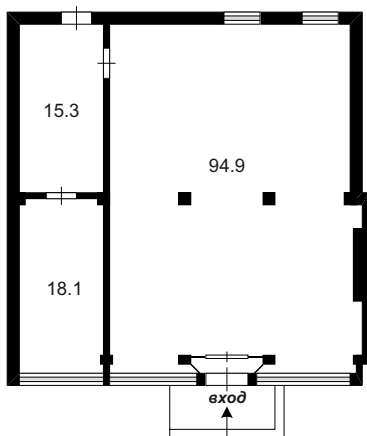
Продажа нежилых помещений в историческом центре города

Продаются нежилые помещения в историческом центре города по адресу: ул. Адмиральская, 21 а/1.

Общая площадь - 130 кв.м.

Первый этаж пятиэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, централизованная система отопления, телефон, сигнализация.

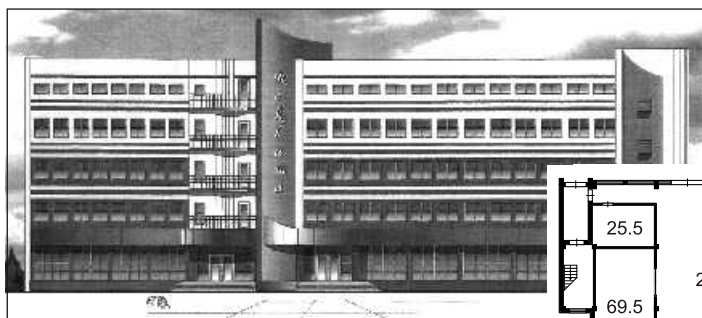
Цена договорная



Тел. м. (067) 553 83 77

Продаётся новый торгово-офисный центр

Продаётся пятиэтажное здание нового торгово-офисного центра, расположенное на пересечении ул. Космонавтов и ул. Кирова. Общая площадь здания - 5981,34 кв.м. Торговая площадь - 2481 кв.м (1-2-й этажи), офисная площадь - 3500 кв.м (3-5-й этажи). Три отдельных входа. Возможность парковки до 40 авто.



С фотографиями и планировками объекта можно ознакомиться на сайте www.mlp.com.ua (код 1100)

Цена договорная

Продаются нежилые помещения на ул. Лягина



Продаются нежилые помещения, расположенные в историческом центре города по адресу: ул. Лягина, 26 б. Общая площадь - 151,1 кв.м, высота - 6 м, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

Продаётся ОФИС 29,2 кв.м

ул. Московская, 81. Фасад. Ремонт. Можно под магазин. **Цена - 26 000**

Тел.: (050) 318-33-58

Продаётся нежилое помещение в Лесках

Вариант перепланировки



Продаётся нежилое помещение общей площадью 191 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Бутомы (р-н магазина "Пятачок"). Бойкое место. Возможна продажа по частям.

Отличный вариант для устройства медицинского центра, парикмахерской, магазина и пр.

Цена договорная

Продаётся здание на ул. Космонавтов

Продаётся нежилое здание на ул. Космонавтов (р-н к/т «Космос»), расположенное во дворе многоэтажной застройки. Общая площадь - 64,2 кв.м. Есть возможность достройки второго этажа и оборудования подвала.

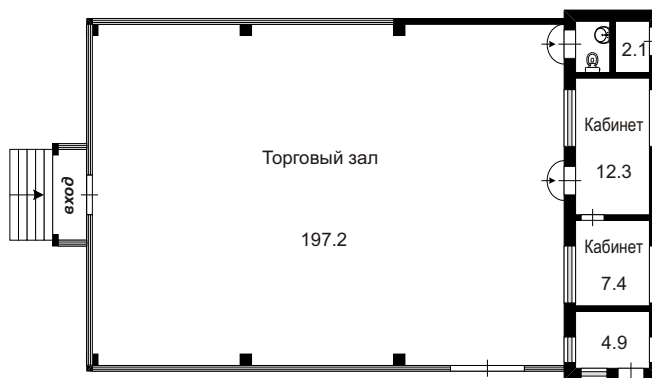
Цена - 250 000 грн.

Продаётся магазин в Первомайске



Продаётся современное здание магазина, расположенное на центральной магистрали г. Первомайска (ул. Киевская). Общая площадь - 225,9 кв.м,

площадь торгового зала - 197,2 кв.м. Современная отделка. Все коммуникации.



Цена договорная

Продаётся база отдыха в дельте Днепра



Продаётся база отдыха, расположенная на острове в дельте реки Днепр (район Херсона).

Общая площадь земельного участка - 0,28 га.

На огражденной территории имеются здания общей площадью 210,7 кв.м.

Цена договорная

Продаётся территория в р-не Ракетного Урочища



Продаётся территория в р-не Ракетного Урочища, на ул. Привольная, 87/1. Площадь территории - 0,36 га, два въезда. Объект расположен вдоль главной дороги микрорайона. Большая часть территории имеет твердое покрытие. Имеются все коммуникации: канализация, вода, электричество, газ. В настоящий момент используется как рынок.

Цена договорная

Продаётся незавершенное строительство 4-этажного ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

в г. Николаеве по пр. Корабелов, красная линия (выполнен нулевой цикл).

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Продаётся территория 22,5 га в р-не Одесской трассы

Предлагается земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 22,5 га в р-не трассы Николаев-Одесса. Расстояние до трассы - 3 км, до центра города - 15 км. Участок треугольной формы, имеет плоский рельеф, огражден бетонным забором, примыкает к асфальтированной дороге, выходящей на трассу Одесса-Херсон. На территории расположена ТП - 400 кВА, коллектор канализации. Водоснабжение - от скважины (в настоящее время не эксплуатируется).

Цена договорная

Продаётся земельный участок для строительства АЗС

Продаётся земельный участок площадью 0,5 га для строительства АЗС, расположенный при въезде в г. Баштанку вдоль трассы Николаев-Днепропетровск. Размеры участка: 83,3 м (вдоль трассы) x 60 м. Имеется проектно-разрешительная документация на строительство АЗС, а также госакт на собственность.

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продаётся земельный участок на трассе Николаев-Херсон



Ж/д станция "Котлярово"

Продаётся земельный участок общей площадью 4 га, расположенный возле трассы Николаев-Херсон, в районе с. Шевченково. Угловое расположение участка удобно для строительства, а также для развития других видов деятельности.

Цена договорная

Продаётся участок для строительства в Матвеевке

Продаётся участок с ветхим строением, расположенный в п. Матвеевка на ул. Силикатная. Общая площадь участка - 9,5 сотки. Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Отличное предложение для строительства коммерческого объекта.

Цена договорная

Предлагаются земельные участки в Николаеве и области

Предлагаются два земельных участка площадью по 20 соток, расположенные на Кинбурнской косе, в районе с. Покровка.

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка для индивидуального жилищного строительства площадью по 7,5 соток, расположенные на ул. Сливовая в п. Варваровка (Заводской р-н г. Николаева).

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка площадью по 10 соток для индивидуального дачного строительства в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Участки расположены на берегу Черного моря.

Цена договорная

Предлагаются четыре земельных участка для индивидуального дачного строительства площадью по 10 соток, расположенные на берегу Бейкушского залива, в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Цена договорная

Предлагаются восемь земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 10 соток, расположенные в Корабельном р-не г. Николаева, на ул. Ольвийская (р-н строймаркета "Эпицентр", между Широкой Балкой и Октябрьским).

Цена договорная

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Аренда комплекса административно-складских помещений в р-не Херсонского шоссе



Сдаётся офис (возможна покабинетная аренда) площадью 249,0 кв.м и склад площадью 267,0 кв.м. Все коммуникации, пожарная и охранный сигнализация, видеонаблюдение, ведомственная охрана, Интернет, кондиционирование, вентиляция. Удобный подъезд, парковка. Территория заасфальтирована.



Цена договорная

Тел.: 095-429-11-73

Продажа или аренда складских и офисных помещений на ул. Индустриальная, 7а



Водопровод, электроснабжение, телефон.

Продаются или сдаются помещения различной площади:
 - складские (от 40 до 1000 кв.м);
 - офисные (от 20 кв.м);
 - складские площадки открытого типа.



Удобные подъездные автомобильные и железнодорожные пути, разгрузочные рампы.

Цена договорная



Тел.: 76-89-70, 34-94-37, 097-941-59-24, 067-510-19-16

Аренда производственного помещения в районе морпорта

Сдаётся производственное помещение общей площадью 600 кв.м, расположенное на третьем этаже административно-производственного здания на ул. Гражданская (р-н морпорта). Все коммуникации, отопление. Есть грузовой лифт.

Цена - 12 000 грн./мес.

Аренда складских помещений в Варваровке

Сдаются складские помещения площадью более 200 кв.м, расположенные в Варваровке, на ул. Веселиновская. Свободный подъезд грузового автотранспорта.

Цена - 3000 грн./мес.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Сдам в аренду охраняемые **СКЛАДЫ**, производственные и офисные **ПОМЕЩЕНИЯ** - район Широкой Балки (ул. Пригородная). Возможна продажа.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

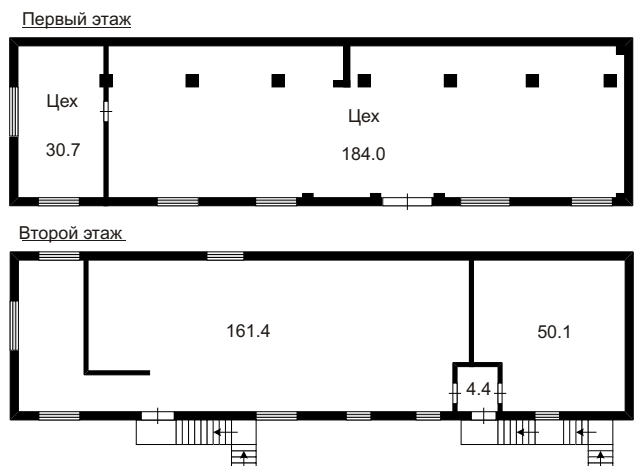
Информация о производственной недвижимости г. Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Аренда производственных помещений в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственные помещения общей площадью 430,6 кв.м, расположенные на ул. Радостная (р-н ул. Чигрина). Два этажа с отдельными входами. Въезд транспорта с общей территории. Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**



Цена - 20 грн./кв.м + коммунальные платежи



Продаётся территория на въезде в г. Николаев



Продается территория, расположенная на пересечении Днепропетровской и Херсонской транзитной трасс, на расстоянии 4 км от г. Николаева.

Общая площадь - 7,23 га. На территории, огороженной железобетонным забором, есть такие сооружения: бетонное водохранилище площадью 2000 кв.м (глубина - 4м), два водохранилища общей площадью 4000 кв.м (глубина - 7-8 м), металлический ангар размером 44x15м, трансформаторная подстанция на 160 кВт, здание администрации, две асфальтированные площадки общей площадью до 1 га.

Цена договорная

Продаётся производственно-складской комплекс на ул. Космонавтов



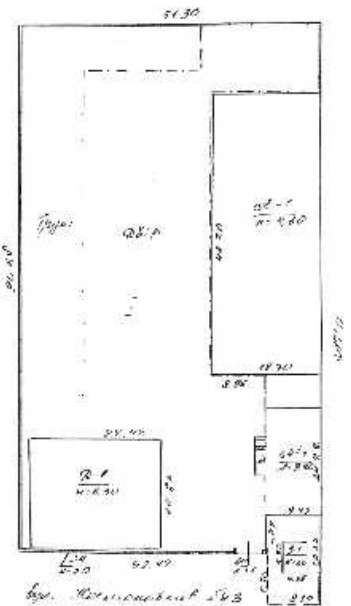
Продаётся производственно-складской комплекс, расположенный на ул. Космонавтов, 93 (район автопарка). В состав объекта входит авторемонтный цех общей площадью 1006,2 кв.м, а также отдельно стоящее здание площадью 392,2 кв.м. Общая площадь помещений составляет 1398,4 кв.м. Все коммуникации. Площадь земельного участка составляет 4693,0 кв.м. Имеется удобный подъезд для большегрузных автомобилей. В данный момент объект функционирует как автопредприятие.

Оптимальные варианты использования:
СТО, автокомплекс, производственная база, торговая база, склад и пр.

Цена договорная

Подробнее www.mlp.com.ua (объект № 1005)

Тел.: 050-493-10-05, 066-58-51-742, 58-32-14



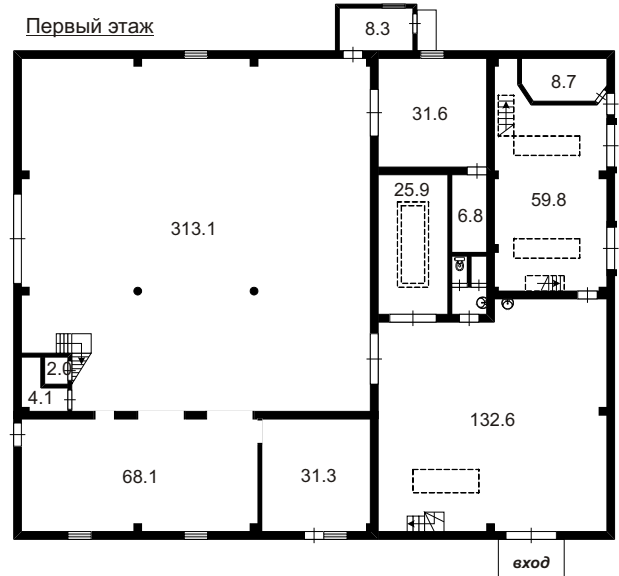
Продаётся производственное здание с территорией на ул. Новозаводская



Продаётся производственное здание с территорией на ул. Новозаводская. Площадь двухэтажного производственного здания - 950,9 кв.м (площадь первого этажа - 697,2 кв.м, площадь второго этажа - 253,7 кв.м).

Общая площадь отдельной асфальтированной территории - 2821 кв.м. Все коммуникации (электричество, водопровод, канализация). Свободный подъезд грузового автотранспорта.

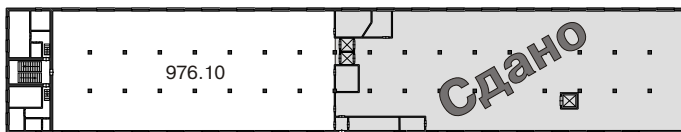
Цена - 1 360 000 грн.



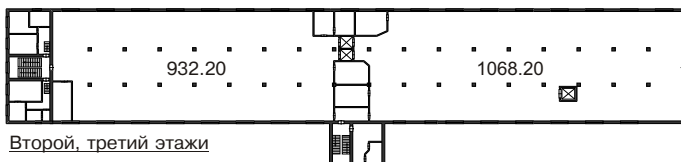
Аренда производственных, складских площадей в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственно-складские помещения общей площадью 5000 кв.м, расположенные в Центре, на ул. Гражданская (р-н ул. Чигрина). К аренде предлагаются помещения площадью от 1000 кв.м на 1-м, 2-м, 3-м этажах производственно-административного здания. Имеется 3-фазная система электроснабжения, вода, канализация. Со стороны ул. Гражданская имеется просторная автостоянка.

Отличный вариант для ведения производственной деятельности и складских операций.



Первый этаж



Второй, третий этажи

Цена - от 10 грн./кв.м

Тел.: 067-558-62-87, 067-262-05-22, 76-80-44

Информация о недвижимости Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Сдаётся площадка для грузового автотранспорта

площадью более 2000 кв.м, расположенная в Варваровке, на ул. Веселиновская.

Цена - 3000 грн./мес.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Продаются производственные помещения в Ленинском р-не



Схема территории

Продаются производственные помещения в Промзоне (р-н ул. Новозаводская).

К продаже предлагается 2-этажное административно-производственное здание общей площадью 544,9 кв.м, а также автомобильные боксы общей площадью 220,8 кв.м.

Возможна аренда.

Цена договорная

Продаются производственно-офисные помещения на ул. Днепроvская



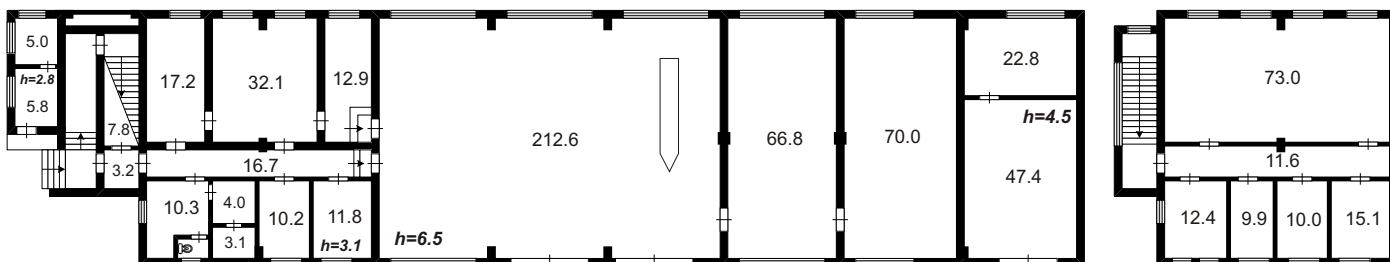
Продаются производственные и офисные помещения общей площадью 711,4 кв.м, расположенные на ул. Днепроvская, в р-не ул. Новозаводская. Площадь первого этажа - 552,3 кв.м, площадь второго этажа - 148,3 кв.м. Все коммуникации (электричество, газ, канализация). Отдельная асфальтированная территория общей площадью 6327 кв.м (в аренде на 10 лет) с собственным въездом и возможностью парковки грузового автотранспорта. Имеется кран-балка и другое технологическое оборудование.

Отличное предложение для устройства СТО, ремонтных мастерских, различных видов производства.

Цена - 1 800 000 грн.

Первый этаж

Второй этаж



Аренда нежилого помещения на ул. Советская



Подробная информация на стр. 25

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 70 кв.м, расположенное на ул. Советская (угол ул. Адмирала Макарова). Большие витрины. Евро-ремонт, все коммуникации.

Аренда магазина на пр. Октябрьский в р-не к/т «Юность»



Подробная информация на стр. 25

Сдаётся магазин общей площадью 219 кв.м на пр. Октябрьский (район к/т «Юность»). Торговая площадь - до 180 кв.м. Большие витрины, ремонт. Три парадных входа.

ŠKODA

АВТОСАЛОН НА МАКАРОВА

Автомобили Skoda
от официального дилера
«Экспресс-Авто»



Новинка! Skoda Octavia A7 - от 172 000 грн.



Уже в автосалоне!

ул. Адмирала Макарова, 18 (угол ул. Артиллерийская), тел.: (0512) 47-66-64