

Газета для деловых людей

ИНВЕСТОР

№157

С надеждой на процветание

Печатный орган агентства недвижимости "Млечный Путь", ул. Наваринская, 34

№ 157, май, 2013

Торговые операции со всеми видами недвижимости



*Агентство недвижимости
"Млечный Путь"*

АН "Млечный Путь" заключает договоры на эксклюзивное обслуживание по аренде и продаже **КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ** (магазины, офисы, производственные помещения, склады, базы и пр.), а также по продаже **ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ** (квартиры, дома, коттеджи, участки под застройку).

**АН "Млечный Путь", ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05,
e-mail: mlp@mksat.net, интернет-сайт www.mlp.com.ua**



Аренда офиса в р-не с/к «Водолей»

Сдаётся офис общей площадью 185,3 кв.м, расположенный на пр. Октябрьский (район с/к "Водолей"). Первый этаж нового жилого дома. Все коммуникации.

Подробная информация на стр. 25


Анализ ценовых предложений на типовые квартиры в г. Николаеве на 1.05.2013 г.

Параметры кв-р	1-комн. Кв-ры			2-комн. Кв-ры			3-комн. Кв-ры		
	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3
Общая площадь	29-31	32-34	35-42	40-43	43	48-54	53-62	57-69	63-68
Жилая площадь	16-17	16-17	16-21	26-30	27	29-34	35-44	37-43	37-41
Площадь кухни	5-6	7.5	7.0-8.5	5-6	7.5	7.5-8.5	5-6	7.5-9.0	7.5-10
Материал стен	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б
Кол-во эт. в доме	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.
Планировка	-	-	-	Смежн.	Разд.	Разд.	Смежн.	Смежн.	Разд.

Технические характеристики и параметры типовых квартир в г. Николаеве

Тип_1 - дома 60 гг.
Тип_2 - дома 70 гг.
Тип_3 - дома 80-90 гг

Тип/район	Центр	Соляные	Северный	ЮТЗ	пр.Мира	Промзона	Лески	Намыв
Однокомнатные квартиры								
Тип_1	23000	22000	***	22000	22000	22000	22000	***
Тип_2	25000	23000	***	23000	23500	22000	23000	24000
Тип_3	28000	25000	26000	26000	25000	25000	26000	26000
Двухкомнатные квартиры								
Тип_1	32000	26000	***	28000	28000	27000	28000	***
Тип_2	35000	31000	***	33000	33000	32000	32000	32000
Тип_3	38000	34000	34000	36000	36000	34000	35000	35000
Трехкомнатные квартиры								
Тип_1	38000	35000	***	34000	35000	34000	34000	***
Тип_2	42000	38000	***	38000	38000	37000	38000	38000
Тип_3	50000	42000	43000	45000	45000	41000	42000	42000

Статистика цен на типовые квартиры (экв. долл. США)

За базис принимались квартиры, расположенные на средних этажах и не требующие ремонта (среднее техническое состояние). При выборке не учитывались специфические факторы (месторасположение дома, чистота подъезда, общий вид прилегающих территорий, вид из окон, географическое расположение), а также ряд других факторов, повышающих или понижающих стоимость недвижимости.

Информация предоставлена Агентством недвижимости "Млечный Путь"

Купим недорого 2-комнатную хрущёвку
в р-не площади Победы, пр. Мира.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!

Реклама в газету "Инвестор" на будущий месяц принимается до 25 числа текущего месяца.

Газета "Инвестор" распространяется:



Альянс предприятий "НОУ-ХАУ" -

сервисное обслуживание офисов - от подписки до подбора персонала

г. Николаев, ул. Шевченко, 36/1, тел.: (0512) 47-20-03, 47-25-47, 47-17-77

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

Жизнь города:

- ▶ Чем жил Николаев в апреле. **Стр. 8**

Актуально:

- ▶ Президентско-министерский десант в Николаеве. **Стр. 12**
- ▶ Плановое заседание исполнительного комитета Николаевского горсовета. **Стр. 14**
- ▶ Инвестиционная привлекательность нашего региона. **Стр. 15**

Недвижимость:

- ▶ О перспективах незавершенного строительства. **Стр. 17**
- ▶ Я знаю - коттеджи будут, и саду здесь - не цвезть. **Стр. 19**
- ▶ Николаевский "ЗОНИНГ". **Стр. 22**

Коммерческая недвижимость Николаева
www.mlp.com.ua

Газета "Инвестор", Учредитель (издатель): ООО Фирма "Млечный Путь". Печатный орган - ООО Фирма "Млечный Путь". Свидетельство о регистрации МК № 284 от 3.03.2000 г. Управления по делам прессы и информации Николаевской облгосадминистрации. Главный редактор: Мойсол А.П.; журналист: Мойсол П.Л., Щетинин Ю.В.; верстка: Кириш А.И. Адрес редакции: г.Николаев, ул. Наваринская, 34/8, e-mail: mlp@mksat.net.

Газета отпечатана в типографии ООО "Южполиграфсервис". Адрес: г. Херсон, ул. Доброхотова, 19-а; тел. (0552) 42-81-75, 46-61-33. Заказ № 1092. Тираж - 1500 экз. Печать офсетная. Объем 5 усл. печатных листов. Подписной индекс 23440. Часть тиража распространяется бесплатно.

Газета выходит один раз в месяц с 1 по 8 число текущего месяца. Объем рекламного материала определяется по усмотрению редакции. Перепечатка материалов запрещена. Ответственность за достоверность и правоту информации несут рекламодатели.
Цена свободная Общий тираж - 1500 экз.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА

Предлагаются квартиры в новом жилом комплексе на ул. Гагарина в Корабельном районе Николаева (рядом с ЖК "Маяк"). Комплекс состоит из 5-этажного и 4-этажного домов изысканной архитектуры, объединенных общим двором. Создано ОСМД.

У Вас есть возможность приобрести 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 75,6 до 146 кв.м.

Хорошая тепловая и звуковая изоляция объекта. Имеются места для подземного и надземного паркинга. Благоустроенная придомовая территория. Обширная зеленая зона для отдыха. Участок с элементами игровой площадки для детей, сосновая роща и место для барбекю. Экологически чистый район с хорошо развитой инфраструктурой.



Двухкомнатная квартира (третий этаж) 101,2/40,6/28,8

Трехкомнатная квартира (первый этаж) 146,0/79,5/30,8

Трехкомнатная квартира (третий этаж) 133,4/83,2/22,1



Двухкомнатная квартира (второй этаж) 75,6/22,4/38,6



Подробная информация по тел.: 36-80-05, 47-17-75, а также на сайте www.mlr.com.ua

Продаётся 2-этажный жилой дом на берегу реки



Цена договорная

Продаётся 2-этажный жилой дом, расположенный в Корабельном р-не на берегу Бугского лимана на земельном участке площадью 22,8 сотки. Общая площадь дома - 417,3 кв.м. Площадь первого этажа - 123,0 кв.м, площадь второго этажа - 115,7 кв.м, площадь мансарды - 66,7 кв.м, площадь цокольного этажа - 111,9 кв.м. Современный дизайн. Просторный обустроенный двор с бассейном. Перед домом пруд. Ландшафтный дизайн участка. Красивый вид на реку. Экологически чистый район. Закрытая набережная с индивидуальным въездом. Парковка напротив двора.

Виртуальный тур по дому, а также фотографии и планировки смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 128)

Продаётся 3-комнатная квартира ("сталинка") на ул. Адмиральская

Продаётся трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 84,9 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Продаётся 5-комнатная квартира на ул. Набережная



Продаётся пятикомнатная квартира общей площадью 170 кв.м, расположенная в живописном месте на ул. Набережная, 4/5, камень. Два санузла + ванная, два балкона, эркер.



Цена договорная

Виртуальный тур по квартире, а также фото смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 104)

Продаётся дом у реки

в Варваровке. Три уровня, общая площадь - 417,4 кв.м. Площадь участка - 12 соток, есть сауна, беседка, недостроенный бассейн.

Цена - 2 035 000 грн. (торг)

Тел.: 097-492-73-62

Продаются три коттеджа в п. Харчатовка



Продаются дома 2009 г.п.; польские проекты; все коммуникации; без отделочных работ. Площадь каждого участка - 1200 кв.м (есть приватизационные документы).

Цена договорная

Тел.: (067) 553-83-77; (063) 021-21-20



Продаётся 3-комнатная квартира ("сталинка") на ул. Адмиральская

Продаётся трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 98,7 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Продаётся квартира-студия в Корабельном р-не



Продаётся двухкомнатная квартира-студия, расположенная в новом доме на пр. Октябрьский в Корабельном р-не. 6/10, кирпич. Общая площадь - 80 кв.м. Современный ремонт, индивидуальное отопление, большой балкон, парковка.

Цена договорная



Продаётся 3-этажный жилой дом в Ракетном Урочище



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продаётся трехэтажный жилой дом, расположенный на ул. Рыбацкая в Ракетном Урочище. Общая площадь - 330 кв.м, два гаража, пристройка, подвал. Общая площадь земельного участка - 2317 кв.м. На участке также имеется жилая постройка общей площадью 145,9 кв.м. Есть летняя кухня, несколько хозпостроек, складское помещение площадью более 250 кв.м. Все коммуникации, дизель-генератор 30 кВт. Возможен подъезд грузового автотранспорта. Выход к реке.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продаётся 2-этажный жилой дом на ул. Потемкинская



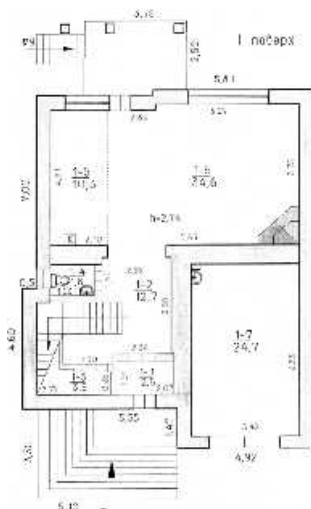
Подробнее на www.mlr.com.ua

Продаётся двухэтажный жилой дом, расположенный на ул. Потемкинская, в районе парка им. Петровского. Общая площадь - 459,6 кв.м, площадь первого этажа - 179,1 кв.м, площадь второго этажа - 177,9 кв.м, площадь цокольного этажа - 102,6 кв.м. Площадь земельного участка - 863 кв.м. На участке также расположен двухэтажный гостевой дом общей площадью 175,6 кв.м с гаражом, сауной, хозпомещениями.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продаётся 2-этажный дом на ул. 7 Слободская (р-н ул. Чигрина)



Общая площадь - 174,7 кв.м (первый этаж - 90,3 кв.м, второй этаж - 84,4 кв.м). Жилая площадь - 95,3 кв.м. Все коммуникации. Современная отделка. Площадь земельного участка - 7 соток.

Цена договорная

www.mpr.com.ua (жилая недвижимость / эксклюзивные объекты / № 126)

Тел.: 050-493-10-05, 066-58-51-742, 58-32-14

Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Советская



вход

Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Советская. 9/16, кирпич, 68,7/43/9.

Квартира отремонтирована: металлопластиковые окна, кондиционер, бойлер, встроенная кухня.

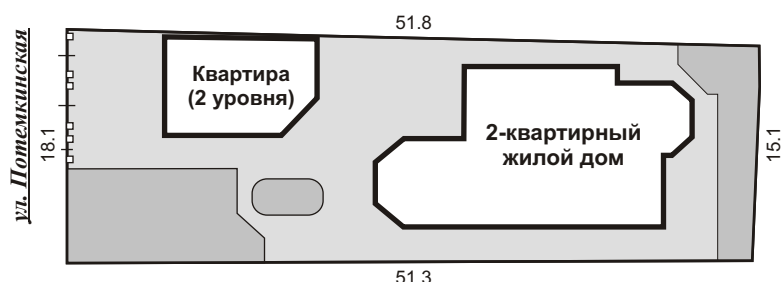
Цена договорная

Продаются квартиры на приватизированном земельном участке в Центре

Продаются квартиры, расположенные на приватизированном земельном участке общей площадью 863,0 кв.м в центре города, на ул. Потемкинская. **Квартира №1** общей площадью 160,0 кв.м (первый этаж).

Квартира №2 общей площадью 177,9 кв.м (второй этаж). **Квартира №3** общей площадью 133,6 кв.м (в двух уровнях).

Общий двор, гаражи, место для парковки авто.



Квартира №1 (первый этаж)

Квартира №2 (второй этаж)



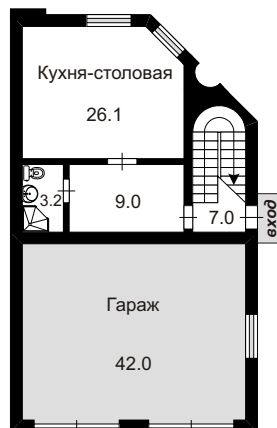
Цена договорная



Квартира №3 (два уровня)

Первый уровень

Второй уровень



Агентство недвижимости

МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ

Торговые операции со всеми видами недвижимости

Купля-продажа

Подготовка документов

Оформление договоров

ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05
www.mlp.com.ua, e-mail: mlp@mksat.net

Аренда 2-комнатной квартиры на ул. Потёмкинская

Р-н парка им. Петровского. Квартира сдаётся на длительный срок. 3/9, 54,0/32,0/8,5, пан. Мебель, бытовая техника. Предпочтение семейным парам.

Цена - 2000 грн./мес. + коммунальные платежи

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Аренда однокомнатной квартиры на ул. Советская



Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира на ул. Советская (р-н ДК Судостроителей). 6/6, 36/18/7, мебель, бытовая техника, хорошее состояние.

Цена - 2200 грн./мес. + коммунальные услуги

Продаются 2-этажные коттеджи



на берегу р. Южный Буг, р-н базы отдыха "Родники", г. Николаев. Отдельный вход и санузел на каждом этаже + мансарда с бильярдом.

Подробности prodavmse.info/29

Тел.: (067) 511-17-35

Сайт www.mlp.com.ua - это:

- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

Эксклюзивные объекты		
База жилой	Аренда офисов в бизнес-центре «Космос Плаза» (от 20 кв.м)	2
Добавить в базу	Предлагается земельный участок на ул. Кирова (2100 кв.м)	2
Статистика цен на 01.03.2013	Аренда/ продажа нежилых помещений в г. Николаеве (объекты различной площади)	2
Оценка типовых квартир		

Чем жил Николаев в апреле

Каким должен быть новый мэр Николаева. Об этом рассказал губернатор Н. Круглов. С получением официальных документов о назначении даты внеочередных выборов мэра Николаева развернется избирательная компания. По его мнению, мэром не может быть избран человек, который представляет политическую силу, отличную от большинства горсовета, поскольку повторится ситуация, которая была в Киеве и Одессе, где было противостояние между мэром и местным советом. Николай Петрович подчеркнул, что пройдут довыборы мэра до 2015 года. «Для нас, для меня и для населения будет очень важно, чтобы это был честный, уравновешенный человек, который в состоянии помирить всех и объединить всех. Самое главное в решении тех вопросов, которые на сегодняшний день характерны для города Николаева, - это крыши, это благоустройство, это весь жилищный фонд, это коммунальные услуги... Неизбежно омоложение власти... Это произойдет», - сказал глава Николаевской облгосадминистрации. Свое исследование провел «Центр аналитических исследований»: 50,9% николаевцев точно примут участие в выборах, и 26,0%, скорее всего, пойдут на выборы. Практика показала, что окончательное решение, идти или не идти на выборы, горожане принимают в день голосования. Для николаевцев будущий городской голова - это мужчина с экономическим образованием, опытом работы в управлении городским хозяйством, политик нового формата, человек высокого достатка и при этом честный, порядочный и бескорыстный.

Самые добросовестные налогоплательщики Николаевщины. Победителями регионального тура Всеукраинского рейтинга «Добросовестные налогоплательщики-2012» стал 21 участник в 9 номинациях. Среди крупных предприятий ООО СП «НИБУЛОН» - аграрная отрасль, ГП «Дельта-Лоцман» - сфера транспорта и связи, ГП «Специализированный морской порт «Октябрьск» - сфера транспорта и связи. Средние предприятия: КП «Николаевлифт» - отрасль строительства, ГП «Николаевский научно-производственный центр стандартизации, метрологии и сертификации» - отрасль культуры и наук, Николаевский политехнический институт - отрасль культуры и науки, Николаевское государственное экспериментальное протезно-ортопедическое предприятие - медицинская отрасль, ООО «Элеваторпромсервис» - отрасль тяжелой промышленности, ООО «Интерпромтех» - отрасль тяжелой промышленности, ООО «ВЕЛАМ» - отрасль лег-

кой промышленности, ОАО «Зеленый гай» - пищевая промышленность, ООО «Производство замороженных продуктов «Элика» - пищевая промышленность, Региональная торгово-промышленная палата Николаевской области - сфера торговли и услуг, ГП «Николаев-



ский экспертно-технический центр Госгорпромнадзора Украины» - сфера торговли и услуг. Малые предприятия: ООО «Дет Норске Веритас Украина» - торговля и услуги, ООО «Торговый дом «Морепродукт» - торговля и услуги, ДПТС «Квант» ЧАО «Атом-сервис» - отрасль транспорта и связи, ООО «Николаевский семенной завод «Насинпром» - аграрная отрасль, ООО «НУМПА» - отрасль строительства, ООО «Хладотехника» - тяжелая промышленность, ООО «НПФ Радиан» - тяжелая промышленность. Победители первого тура представлены Высшей рейтинговой комиссией для участия во всеукраинском туре. Торжественная церемония награждения победителей Всеукраинского рейтинга «Добросовестные налогоплательщики - 2012» состоится 23 мая в Киеве.

Завершена подготовка ТЭО обводного моста через Южный Буг. ПАО «Киевосоюздорпроект» завершил разработку «Технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства мостового перехода через реку Южный Буг в г. Николаеве, Николаевская область». Этот документ предусматривает строительство мостового перехода длиной 13,2 км 1-6 категории дороги, которая рассчитана на интенсивность движения почти в 35 тыс. единиц автотранспорта в сутки. Ширина проезжей части моста проектируется с размерами 2x7,5 м, при этом тип дорожного покрытия предполагается щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-20) на модифицированном битуме из ЮАР. На сегодняшний день облгосадминистрация согласовала ТЭО, что позволяет принять соответствующее распоряжение Кабинета Министров Украины для разработки проектной документации строительства мостового перехода через

Южный Буг и реализовывать ее в соответствии с утвержденными планами и графиками, которые представлены в сводном сметном расчете технико-экономического обоснования проекта. И. о. начальника главного управления экономики облгосадминистрации М. Тульский сказал: «Ставятся более жесткие условия. Мы хотим, чтобы в нормативных документах правительства было записано: в 2013 году закончить подготовку проекта... Имея проект, мы будем более четко видеть, как это будет проходить, на базе каких сырьевых материалов». Он не сомневается, что в строительстве будут задействованы николаевские предприятия добывающей промышленности, судостроительные заводы.

Николаевские компании отмечены Национальным морским рейтингом по итогам 2012 года. Победителем в номинациях «Золотая тонна», и «Абсолютный рост» среди государственных портов стал Николаевский морской торговый порт (начальник В. Иванюк), где перевалено 10,8 млн т, что превысило рекордные показатели по грузообороту 2008 года. В номинации «Абсолютный рост» среди негосударственных стивидоров второе место заняла компания



«Нибулон» (гендиректор А. Вадатурский). Компания «Нибулон» стала победителем еще в двух номинациях: «Золотой причал» и «Новый терминал». В номинации «Новый терминал» также отмечена памятным знаком компания «Эвери» (директор В. Белов), которая ввела в строй в Николаевском речном порту терминал насыпных грузов мощностью 250 тыс. тонн в год. Памятным знаком «Достижение года» отмечен директор ГП «Дельта-лоцман» А. Голодницкий за введение в эксплуатацию Речной информационной системы на внутренних водных путях Украины. Памятными знаками отмечены николаевские негосударственные стивидорные компании, вошедшие в число победителей по общему объему грузооборота: «СК Никмет-Терминал» (гендиректор Р. Синха) перевалено 2,5 млн т; «Гринтур-Экс» (генди-

ректор С. Дикий) - 2,3 млн т; «Терминал-Укрпищесбытсырье» (гендиректор В. Фалько) - перевалено 1,1 млн т.

Как не повезло «Николаевпрессе».

На апрельской сессии депутаты рассмотрели заявления о предварительном согласовании по заключению договоров об установлении личного срочного сервитута для размещения временных сооружений (групп временных сооружений). Полтора года эти вопросы не находили позитивного решения. В проекте решения добро давали на установку по 49 адресам и по 134 адресам отказали, в том числе по 4 адресам ООО «Николаевпресса». Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры А. Нефедов предложил депутатам из списка отказов исключить 17 адресов, из которых большинство на ул. Знаменская. Депутаты предложили исключить два объекта «Николаевпресса» из пяти разрешенных, поскольку они обещали заменить устаревшие киоски современными, но сделали это частично. Депутат Ю. Гранатуров указал, что «Николаевпресса» утратила свое предназначение, не может продать даже 500 экземпляров газеты «Вечерний Николаев». Депутат И. Копейка его поддержал и предложил исключить все земельные вопросы этого предприятия. Депутат Т. Суслова поинтересовалась: разрешение дается на новые или на уже стоящие временные сооружения? А. Нефедов сказал, что есть и те, и другие, точного количества он назвать не может: ведь управление градостроительства впервые представлять такие вопросы на сессии горсовета.

Каждый товар имеет свою цену, и больше за него никто не даст. На 27-й сессии горсовета решали вопросы купли-продажи городской земли. Дискуссия развернулась вокруг покупки трех земельных участков спецпортом Ника-Тера. Секретарь горсовета В. Коренюгин проинформировал, что первоначально планировали выкупить за 24-25 грн./кв. м. В ходе договоренности



средняя цена увеличилась до 42,17 грн./кв. м. К тому же с руководством порта подписали договор о социальном партнерстве, и Ника-Тера перечислит на спецсчет фонда «Николаев-2000» 1 млн грн. на решение вопросов социального развития города. Эти деньги они

передадут в четыре платежа по 250 тыс. грн. Были противники и сторонники продажи земли. В частности, депутат А. Медведев напомнил, что «каждый товар имеет свою цену и больше за нее никто не даст». 47 голосами депутаты согласовали выкупить землю. Это были первые разрешения на покупку земли в 2013 году. Продано 14 земельных участков общей площадью 217 607 кв. м на сумму 8 610 125,2 гривен. Самыми дорогими были квадратные метры для «Николаев -Плаза» (305,4 грн./кв. м) и ЧП «Дионисий» (288,23 грн./кв.м). А самые дешевые - для «Ространснефтепродукт» (33,61 грн./кв. м) и «Авентина» (39,04 грн./кв. м) на ул. Проектная. Для сравнения отметим, что за 2012 год заключили 29 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 23,3 га на сумму 10 517 399 грн.

Возвращение городской земли. На 27-й сессии депутаты признали утраченными силу ряд договоров аренды земельных участков города. В определенной мере это может отразиться на поступлениях в городской бюджет в 2013 году. В частности, утратили действие договоры аренды 21 га ООО «Матвеевка Инвест» на ул. Силикатная, 266 для обслуживания имущественного комплекса. В 2010 году горисполком определял убытки, которые принесла эта компания, не заключив договор аренды земли. Это 7,8 га ООО «Заграва» для размещения малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой обслуживания в мкрн Матвеевка, 3,8 га ООО «Завод современных световых технологий «Монолит» на пр. Героев Сталинграда в районе Темвода для строительства и обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения, 0,8 га ЧП «Регмор-Юг» для строительства придорожного комплекса отдыха и техобслуживания транзитного транспорта на автостраде Николаев-Киев. Самый крупный земельный участок площадью 48 га лишили ЗАО «Киевгорстрой-1», который оно арендовало с 2006 года для строительства мкрн Лески-2, причем за систематическую неуплату налога. И это лишь арендаторы земельных участков в пределах 1 га и более.

Горсовет поддержал футбольный клуб. Депутаты горсовета разрешили заключить договоры ссуды с рядом организаций на использование нежилых помещений. Бесплатно продолжают арендовать коммунальную собственность клуб путешественников, структурные подразделения Союза организаций инвалидов, отделение олимпийского комитета, областная организация физкультурно-оздоровительного общества «Колос» АПК Украины. Коммунальному учреждению «Центральный городской стадион» разрешили заключить договор ссуды на использование нежилых помещений муниципальным

футбольным клубом «Николаев» на ул. Спортивная, 1/1. Дополнив решение, депутаты передали в аренду футбольной команде не только помещение на втором этаже административного корпуса стадиона, но и зеленое футбольное поле (7794 кв. м), трибуны, две раздевалки (393,8 кв. м) и уборные (249,64 кв. м).

Интересно, но дорого. 2 апреля в горисполкоме принимали президента бельгийско-украинской торгово-промышленной палаты Ольгу Букавин, главу бельгийской компании INDUSS Ивана Гейленкоттена, главного инженера фирмы Йогана Корнелиса. Секретарь городского совета В. Коренюгин напомнил о проблемах Николаева по обеспечению качественной питьевой водой жителей Варваровки, Большой и Малой Коренихи. Компания INDUSS известна своими разработками обеспечения водой ряда городов, в том числе и Антверпена. Эти мобильные установки производят деминерализацию и очистку любой воды, в том числе и канализационных стоков. Современные технологии более энергозатратны, но вода на выходе экологически чище. Стоимость мини-завода в зависимости от комплектующих составляет 150-200 тыс. евро. Себестоимость произведенного 1 куб. метра воды - 3 грн., а продают ее населению по 14 грн., предприятиям - по 7 грн. как оптовым покупателям. Тарифы определяет государство. Европейское предложение муниципальную власть заинтересовало, «но» - дорого.

С оптимизацией маршрутов общественного транспорта Николаева пока не складывается. Роман Васюков, заместитель мэра, который курирует транспортные вопросы в горисполкоме, отметил, что автобусы большой вместимости без компенсации стоимости проезда льготной категории горожан не оправдали себя в Николаеве. Частные компании за последние два года приобрели порядка 200 новых автобусов, но убрать транспорт малой вместимости власть «задачу не полностью выполнила». Новый автобус средней вместимости стоит 300-350 тыс. грн., и получить кредит на новые машины сегодня непросто. Для замены на пр. Ленина маршрутных такси необходим альтернативный транспорт, но в Николаеве лишь 17 троллейбусов. Завис вопрос по семи троллейбусам, о которых говорили в 2012 году. «Пять машин мы не получили, две из которых сегодня находятся в Киеве, а три собственно еще в Белоруссии. Там вопросы связаны с финансированием», - сказал заместитель мэра. Руководство области работает по этому вопросу. «В первом приближении» городская власть заявила о своей готовности в предстоящие 2 года взять в лизинг 30 троллейбусов, причем украинского производства. Украинский троллейбус дороже импортного и стоит

1,6 млн грн. Поэтому выделение денег на их приобретение для города проблематично. «Только с поддержкой государства можно рассчитывать на, то, что мы закроем вопросы с электротранспортом», - сказал Роман Александрович.

Акации на проспекте Октябрьский пройдут омоложение. Многолетние акации, затеняющие кронами просторы пр. Октябрьский, пошли под снос, поскольку стали представлять угрозу жизни для проходящих или проезжающих. Выкорчевали деревья от ул. Молодогвардейская до ул. Космонавтов. Та же участь постигла насаждения от ул. Строителей до ул. Молодогвардейская. Начальник управления по охране окружающей природной среды и благоустройства департамента ЖКХ В. Корчагов проинформировал, что деревья были обследованы. Оказалось, что акации на пр. Октябрьский имеют сгнившую корневую шейку: ствол отваливался от корневой системы. На проспекте начали высаживать 2-летние акации.

Зарплаты руководства города. Они указаны в декларациях доходов за 2012 год, которые представили на сайте Николаевского городского совета. Заработная плата руководителей составила:



секретарь горсовета Коренюгин В. И. - 132 354 грн., первый заместитель городского головы Андриенко Ю. Г. - 136 998 грн., заместитель городского головы - директор департамента ЖКХ горсовета Гайдаржи В. В. - 131 466 грн., заместитель городского головы Гуллер В. И. - 130 400,77 грн., заместитель городского головы - директор департамента финансов горсовета Бондаренко В. И. - 127 014 грн., заместитель городского головы Сапожникова М. А. - 118 718 грн., заместитель городского головы Васюков Р. А. - 98 083 грн., глава Корабельной райадминистрации Устенко В. И. - 131 846,09 грн., глава Заводской райадминистрации Женжеруха А. Ж. - 120 580 грн., глава Ленинской райадминистрации Гранатуров Ю. И. - 119 672,97 грн., глава Центральной райадминистрации Рыжик В. И. - 118 682 грн.

О достижениях, планах и проблемах частных предприятий Николаева. Об этом рассказали их руководите-

ли в ходе встречи с муниципальной властью во главе с начальником управления экономики и инвестиций Т. Шуличенко. Директор «Экотранс» С. Гнатко сказал, что сейчас на предприятии полным ходом идут планово-предупредительные ремонтные работы и внедряется инвестиционный проект - монтируются американские фильтры, способные улавливать до 95,98% выбросов. На Украине остались скромные запасы подсолнечника, поэтому прогнозы по нагрузке работой неутешительные до нового урожая, но рассматривается вариант переработки рапса. Коммерческий директор «Терновского хлебозавода» Р. Балоглано сообщил, что на предприятии заменили печи, открыли новую лабораторию, купили новое оборудование для приготовления лавашных изделий и ассортимент расширится. Хлебозавод в поисках новых рынков сбыта начал поставки продукции в Херсон. Это увеличило объем производства со 100 т до 130 т хлеба в месяц, хотя мощности предприятия позволяют выпекать до 600 т. Руководитель ЧП «Малицкий» Владислав Иванович напомнил о качестве производства мясной продукции и отметил, что наблюдается уменьшение продаж их продукции, но связал это с постом. ЧП «Малицкий» активно продвигает свои колбасы, и теперь их можно купить через Интернет с доставкой на дом. Есть и новинки - сосиски «Буренка» в запатентованной оболочке, имитирующей окрас коровы (белая с черными пятнами), снеговая продукция, мясо в упаковке. Предприятие «Альпи - Украина» похвасталось тем, что их конфеты знают не только на Украине, но и за рубежом. Начальник коммерческого отдела фирмы А. Звездов сказал, что николаевские конфеты оценили в Израиле и Канаде. А на Украине отмечен спад потребления на 20-25%. Чтобы преодолеть эту ситуацию, принято решение об открытии 20 фирменных точек «Альпи-Украина». Местные предприятия активно занимаются продвижением своих продуктов и надеются, что николаевцы их поддержат.

В Николаеве на каждые 100 мест в детских садах приходилось 145 детей. Главное управление статистики сообщает, что на конец 2012 г. в Николаеве насчитывалось 87 дошкольных учебных заведений, которые посещали 16,6 тыс. детей. Детскими дошкольными заведениями города было охвачено 74% детей дошкольного возраста. При этом на каждые 100 мест приходилось 145 детей (в 2011г. - 141 ребенок). На конец 2012 г. в 17 дошкольных учебных заведениях работали 82 санаторные группы, которые посещали 1900 дошкольников. Одновременно в 137 группах специального назначения, которые действовали на базе 59 заведений, воспитывалось еще 1800 малышей. Воспитанием детей занимались 1700 педагогических работников, две трети которых

составляли воспитатели, 4,8% - воспитатели-методисты, 7,8% - музыкальные руководители. Среди педагогических работников 27 воспитателей-дефектологов, 99 учителей-логопедов, 64 практических психолога, а также 50 инструкторов физкультуры. В воспитании дошкольников преимущественно используется государственный язык, которому обучалось 90% детей.

Где строится и где планируют строить жилье в Николаеве. Об этом рассказал в интервью «Вечернему Николаеву» заместитель городского головы В. Гуллер. Сегодня осуществляется застройка массива малоэтажного жилья на ул. Чкалова, 42; комплекса жилья на ул. Косиора (за счет бывшей территории воинской части); многоэтажного жилья на ул. Чкалова и 1 Слободская; многоэтажного жилья в мкрн Северном (заказчик - фонд содействия молодежному строительству), последней очереди 20-этажного здания комплекса «Адмирал». В планах - застройка на ул. Гражданская, 34 (восемь 10-этажных жилых домов); комплексные многоэтажные жилые застройки в Соляных (возле НУК имени адм. Макарова), на пр. Октябрьский (Корабельный район), на пр. Ленина угол ул. Малая Морская (территория бывшего завода «Дормашина»). В планах завершение строительства микрорайона Лески-2 и многоэтажного жилого дома в районе пр. Ленина, 160, отвод земельных участков под массив индивидуальной жилой застройки в Балабановке. Управление архитектуры запросило у бюджетной комиссии горсовета средства для разработки второго проекта детальной планировки в Корабельном районе вдоль обводного канала. Это еще 600 участков. Территория мкрн Солнечного отнесена к площадкам новой многоэтажной застройки на свободных территориях. Сегодня земельный участок общей площадью 17,0394 га в соответствии с госактом находится в собственности ООО «Приват-Житло-Юг» для обслуживания и завершения строительства первой очереди микрорайона Солнечного на территории Лагерного поля. По предложению «Приват-Житло-Юг» исполком рассматривает вопрос детального плана территории мкрн Солнечного за счет финансирования проектных работ собственником земельного участка с разработкой возможности размещения на части территории малоэтажной застройки (усадыбы), малоэтажной высокоплотной застройки (без предоставления земельных участков) и многоэтажной застройки. Это может быть при условии прохождения процедуры, предусмотренной Порядком разработки градостроительной документации, с обязательным проведением общественных слушаний для учета общественных интересов в проекте градостроительной документации

Городской милиции есть над чем работать. Комментируя криминальную ситуацию в Николаеве, городской прокурор Ю. Палий сказал: «Если коротко, в этом году происходит снижение общего уровня преступности на территории Ни-



колаева». В прошлом году за аналогичный период в городе произошли 7 умышленных убийств, в этом - уже три, в том числе убийство отца, который погнался за обидчиком дочери в Заводском районе. Вместе с тем деятельность милиции не в полной мере отвечает требованиям сегодняшнего дня: за год количество умышленных убийств выросло на 68%, тяжких телесных повреждений - на 31,8%, квартирных краж - на 5,4%. Две трети убийств совершены в состоянии алкогольного опьянения, так называемая «бытовуха». Уровень уличной преступности снижается медленно: почти 10% от общего количества преступлений пока совершается именно в общественных местах и на улицах. «Так что милиции есть над чем работать», - констатировал прокурор города.

ГП «Зоря»-«Машпроект» оснащает иностранные военные корабли. В Хошимине спущен на воду ракетный катер проекта 12418 («Молния») с силовыми установками производства ГП «Зоря»-«Машпроект». Это второй корабль данного проекта, который построен на вьетнамской верфи. «Зоря»-«Машпроект»



поставит силовые установки еще для четырех ракетных катеров на вьетнамское судостроительное предприятие Ba Son Limited в Хошимине, где ведется строительство катеров. Силовые установки николаевского предприятия поступают и на ОАО «Феодосийская судостроительная компания «Море». В апреле представители ГК «Укроборонпром» и

ВМС Китая подписали акт приемки десантного корабля на воздушной подушке «Бизон» (проект 958). Это украинская модификация КВП «Зубр», которые строились для ВМФ СССР в 1983-1993 годах. 26 апреля КВП спустили на воду. На следующий день в акватории Феодосийского морпорта его кранами погрузили на судно-перевозчик и отправили в Китай. На «Море» продолжаются работы по строительству второго корабля для китайского заказчика. Два КВП будут построены при участии украинских специалистов с использованием отечественных комплектующих в Китае. КНР стала обладателем практически всей технической документации, что позволит государству организовать собственное производство КВП на своих судостроительных верфях. Малый десантный корабль на воздушной подушке проекта 958 «Бизон» предназначен для приема и высадки с оборудованного или необорудованного берега боевой техники и личного состава морских десантов. Он развивает скорость до 60 узлов в час, может иметь ракетное, зенитное и артиллерийское вооружение, способен перевозить 500 десантников, или три боевых танка, или десять БТРов, или восемь БМП, также может осуществлять транспортировку мин и постановку минных заграждений. По условиям контракта «Зоря»-«Машпроект» поставит оборудование для четырех таких кораблей.

Летать из Николаева в Москву становится проблематично. Как сообщили avianews, авиакомпания «ЮТэйр-Украина» прекратила продажи билетов на рейс Николаев-Москва. Полеты она (авиакомпания создана в 2009 году) выполняла с конца 2009 года на 50-местных самолетах ATR 42. И. о. гендиректора аэропорта Николаев В. Базаренко подтвердил, что представитель «ЮТэйр» прислал телеграмму об отмене данного рейса с 13 мая без указания причин. Горожане данный факт прокомментировали отсутствием устойчивого пассажиропотока из Николаева, дороговизной билета, якобы имеющими намерениями ликвидировать аэропорт. На сайте utair.ua в расписании международных авиарейсов указано, что рейс Николаев-Москва выполняется ежедневно с 31 марта 2013 года, кроме 02-10 мая. Пока в аэропорту выполняются чартерные рейсы. Будем ждать, как развоятся дальнейшие события.

Местная власть пошла в суды. 23.04.13 Хозяйственным судом Николаевской области было удовлетворено исковое заявление Николаевского городского совета к ЧП Харламенко Б.З. о признании недействительным договора аренды земельного участка от 29.12.09 № 7248 площадью 1174 кв. м. на пр. Героев Сталинграда угол ул. Новоодесская, который передавался для строительства и обслуживания автозаправоч-

ного комплекса. 25.04.13 Хозяйственным судом Николаевской области было удовлетворено исковое заявление Николаевского горсовета к ООО «Николаевский реабилитационный Центр-Строй» о признании недействительным договора аренды земельного участка от 29.12.09 № 7247 площадью 1975 кв. м. на пр. Героев Сталинграда, в районе корпуса № 11, который передавался для строительства и обслуживания автозаправочного комплекса. 24.04.2013 г. Хозяйственным судом Николаевской области принято решение обязать ООО «Морская транспортная компания» организовать действия по подъему со дна акватории реки Ингул металлолома сухогруза «Василий Шукшин». Данное дело рассматривалось судом по обращению николаевского межрайонного прокурора по надзору за соблюдением законов в природоохранной сфере в интересах государства в лице Госэкоинспекции в Николаевской области. Хозяйственный суд Николаевской области удовлетворил иск прокурора Заводского района г. Николаева о взыскании с ООО «Экотранс» за вред, причиненный окружающей среде, 369 тыс. грн.

За дачный участок также следует платить земельный налог. Государственная налоговая служба в Николаевской области проинформировала общественность о следующем: если земельные участки приватизированы гражданами - членами садоводческого товарищества и каждый гражданин получил документ, который свидетельствует о его праве на земельный участок, такие граждане являются плательщиками земельного налога. При этом от уплаты земельного налога освобождаются инвалиды первой и второй группы; физические лица, которые воспитывают трех и более детей в возрасте до 18 лет; пенсионеры (по возрасту); ветераны войны и лица, на которых распространяется действие Закона Украины «О статусе ветеранов войны, гарантии их, социальной защиты»; физические лица, признанные законом лицами, которые пострадали в результате Чернобыльской катастрофы. Если же члены садоводческого товарищества не оформили право на свой земельный участок, то плательщиком земельного налога является садоводческое товарищество. При этом земельные участки общего пользования также подлежат налогообложению. Начисление сумм земельного налога физическим лицам проводится органами государственной налоговой службы, которые до 1 июля текущего года выдают плательщику налоговое уведомление-решение. Налог необходимо оплатить в течение 60 дней со дня вручения такого уведомления-решения.

Президентско-министерский десант в Николаеве

Поручения президента, которые позволят решить проблемные вопросы

Президент Украины В. Янукович в апреле посетил Николаев с рабочим визитом. Тогда же побывали в нашем городе вице-премьер-министр Украины А. Вилкул и ряд министров: инфраструктуры В. Козак, аграрной политики Н. Присяжнюк, финансов Ю. Колобов, образования Д. Табачник, экономического развития и торговли И. Прасолов, труда и социальной защиты населения Н. Королевская, регионального развития, строительства и ЖКХ Г. Темник. Такого «десанта» министров в городе еще не было.

В Николаевском международном аэропорту главу страны встречало высшее руководство области и города.

К визиту президента облгосадминистрация спланировала посещение ведущих предприятий Николаева. Первым в плане был морской перегрузочный комплекс ООО «Эвери». Виктору Федоровичу предприятие понравилось, и он отметил комплекс как пример современного и конкурентоспособного бизнеса в сфере морской логистики. Общаясь с работниками «Эвери», президент сказал, что с подписанием законов, которые были приняты Верховной Радой за пределами ее зала, определится после юридической экспертизы. Работа Верховной Рады его не устраивает, но распускать ее не намерен: «Это в крайнем случае». Также посетовал журналистам на то, что много пишут негатива, а лучше бы «писали о достижениях, это было бы намного правильнее». «Закон о судостроении («О проведении экономического эксперимента относительно государственной поддержки судостроительной отрасли» - ред.) был принят еще в прошлом году, он вступил в силу, он работает, при его помощи практически обеспечена работа всех заводов судостроительной отрасли. Дело, конечно, за заказами, государственным заказом. Что же касается строительства корвета, то мы идем по программе, и эта программа будет выполняться», - сказал президент, отвечая на вопрос журналистов о перспективах судостроения.

Следующим на маршруте следования

президента стало ГП «Дельта-лоцман», где ему продемонстрировали тренажерный центр по подготовке лоцманов. А в это время А. Вилкул, В. Козак и И. Прасолов приняли участие в церемонии подъема Государственного флага Украины на универсальном судне «Ингульский», которое предприятие построило в Румынии. В 2012 году дноуглубительный флот Украины пополнился двумя такими судами.

На базе Николаевского морского торгового порта под руководством А. Вилкула состоялось совещание, где обсудили перспективы развития транзитного потенциала Николаевщины. Вице-премьер-министр поддержал реализацию проекта реконструкции Днепро-Бугского канала.



Затем В. Янукович побывал в Государственном комплексе социальной реабилитации детей-инвалидов. Здесь ознакомился с роботизированным комплексом Locomat PRO (Швейцария) для обучения детей движениям. Директор Г. Тазарачева рассказала президенту о планах расширения реабилитационных услуг для детей с ограниченными воз-



можностями, внедрении новых реабилитационных технологий. Виктор Федорович заявил: «Мы приняли решение, что в этом году вместе с областной государственной администрацией, областным советом 50 на 50 профинансируем дальнейшее развитие этого центра». Это около 130 млн грн. без стоимости оборудования для центра. Следует отметить, что наша область не может самостоятельно достроить центр, который крайне необходим детям с заболеванием ДЦП. На Украине есть два центра (в Житомире и во Львове), но туда очередь, квоты для николаевцев недостаточные. Позже губернатор Н. Круглов рассказал, что новый многоэтажный центр по реабилитации детей с учетом всех необходимых условий откроют «в этом, максимум в первом, квартале 2014 года». На Украине это будет первый такой центр.

Президент вручил Г. Тазарачевой сертификат на 20 ноутбуков, приспособленных для работы детей с особыми потребностями, пообещался с детьми, которые проходят реабилитацию в центре, и их родителями.

Министр регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины Г. Темник в это время инспектировал городскую власть по реализации программы «Доступное жилье». Ему представили площадку в мкрн Северном, где на 2,47 га запроектирован жилой комплекс «Северная Звезда» с четырьмя девяти- и двумя семи этажными жи-

лыми домами, школой, детсадом, детскими площадками, автостоянками, рынком. Первую семиэтажку планируют сдать в августе 2013 года, а девятиэтажный дом - в третьем квартале 2014 года. Доступное жилье запланировали строить на 2,173 га и в жилом комплексе «Гражданский» (ул. Гражданская угол ул. Чигрина). Речь идет о восьми домах на 600 квартир. Г. Темник рекомендовал уменьшить площадь квартир, чтобы они вошли в программу «Доступного жилья», и пообещал приехать осенью, чтобы увидеть строительство «вживую». Министр также посетил «Сердце города» и предложил освежить фасады зданий, расположенных по периметру сквера.

В графике рабочей поездки В. Януковича было совещание с административно-хозяйственным активом области. 20 минут он уделил людям перед зданием облгосадминистрации и поручил министрам, местному руководству помочь в решении вопросов граждан. Здесь были и сторонники, и несторонники политики президента, а молодежь прибыла к зданию облгосадминистрации еще в первой половине дня. Значит, уважают; если не молодежь, так руководство учебных заведений.

В большой зал представителей СМИ решили не пускать, но им дали возможность смотреть и слушать совещание на мониторах в фойе.

Глава облгосадминистрации Н. Круглов отметил, что одним из приоритетов области является морехозяйственный комплекс. За 2010-2012 годы объем грузопотоков в области вырос с 16,4 до 21,5 млн. тонн. Стратегическое значение для развития экономики области и государства имеет реализация проектов по реконструкции Бугско-Днепровского лиманского канала, которыми предусматривается дноуглубление до 13-15 м и создание для этого собственного специализированного флота. Власть работает над реализацией проектов строительства глубоководного порта Очаков и Лихтеровочного морского терминала в акватории Николаевского морпорта. В Очакове уже реализуют инвестпроекты по созданию зернового терминала и терминала по перевалке растительных масел, которые будут введены в эксплуатацию в первом полугодии 2013 года. ООО «МСП Никатера» также реализует инвестпроект, что увеличит перевалку грузов до 6 млн тонн в 2013 году. В области реализуют проекты по альтернативной энергетике.

«Есть все основания прогнозировать, что Николаевская область в 2014 году станет лидером в Украине по объему электроэнергии, произведенной ветроэлектростанциями», - отметил Н. Круглов.

Рассказывая об инвестиционном развитии аграрного сектора области, он на-

просим в этом году включить, насколько это возможно, в план строительство нашего перинатального центра в Николаевской области. Мы практически отработали всю документацию по строительству перинатального центра, выбрали площадку, согласовали со всеми ведомствами, с ведомством Каськива (Госагентство инвестиций - ред.)».

С просьбой обратился и гендиректор завода «Океан» В. Федин: «Я просил бы Вас дать поручение правительству создать рабочую группу для выработки конкретных, практических мер стимулирования развития украинского судостроения и судостроения». Не исключено, что эта смелость объяснялась нахождением в первом ряду В. Новинского. Владелец «Смарт-Холдинга», двух судоремонтных николаевских заводов был в одной шеренге лиц, которые встречали в аэропорту президента

В конце совещания представили президентские поручения, хотя В. Янукович высказал свои претензии к ним, в частности относительно ремонта дороги Николаев-Днепропетровск, дноуглубительных работ на БДЛК. «Мне непонятно, что это такое, а я так подписывать не буду», - сказал президент. Но большинство поручений премьер-министру Н. Азарову и профильным министрам прошли без замечаний Виктора Федоровича.

Поручено принять меры по выделению всех ресурсов для завершения работ на 1-м энергоблоке Южно-Украинской АЭС, чтобы продолжить его эксплуатацию. Должны принять меры по увеличению расходов на оплату электроэнергии водохозяйственным организациям для орошения.

Руководство области и министры отработают вопросы выделения участков в Первомайском и Очаковском районах для строительства объектов альтернативной энергетики, подводных газопроводов к населенным пунктам Николаевской области, железнодорожной ветки Котлярово-Октябрьское и смежной автодороги с обходом южной части города в Корабельном районе.

Руководитель ГП «Укроборонпром» С. Громов должен решить судьбу ГП «Украинский радиотехнический институт».

Н. Присяжнюку поручено принять меры относительно погашения бюджетной кредиторской задолженности по бюджетной программе «Государственная поддержка хмелеводства, плодовых садов, виноградников».



помнил об инвестпроекте «Нибулона» по развитию инфраструктуры зернового рынка, строительству элеваторов и флота. В области реализуется более 13 проектов по животноводству, и в 2013 году планируется ввод в эксплуатацию молочно-товарного комплекса на тысячу голов КРС в Арбузинском районе. Инвестиции позволили создать 6 картофелехранилищ на 5,3 тыс. т, 21 овощехранилище на 38,7 тыс. т, 8 плодохранилищ на 12,0 тыс. т. Реализован ряд инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и модернизации хлебопекарных предприятий в городах и районах области.



Совещание давало возможность не только доложить об успехах, но и обратиться за помощью к президенту, что Н. Круглов и сделал. Поблагодарив руководство страны за газификацию населенных пунктов области, Николай Петрович сказал президенту: «Одна единственная просьба, с которой я хотел обратиться от имени жителей области: мы

Для выполнения ряда поручений потребуется внести изменения в Госбюджет-2013. Должны пересмотреть нормативы по дотациям местным бюджетам в связи с переводом крупных налогоплательщиков в межрегиональное управление Миндоходов, произвести финансирование строительства перинатального центра, выделить 11,3 млн грн. на завершение строительства спортивного студенческого городка в парке Победы. Последнее президент дополнил поручением относительно строительства в нашей области футбольных полей: либо одного, но большого, либо двух, но «половинных», и с этим вопросом должны определиться губернатор Н. Круглов и глава ФФУА. Коньков.

Подводя итоги совещания, В. Янукович сказал: «Все, что мы не учли, можно в течение недели внести предложение в рабочем порядке - либо через облгосадминистрацию, либо через Администрацию Президента, и мы отработаем ваше предложение, если в этом есть какая-то необходимость».

Относительно поручений президента позже Н. Круглов сказал: «Сомнение в том, что они каким-то образом не попадут в перечень, абсолютно отсутствует. Формулировки могут быть уточнены в соответствии с нормативными документами. Ряд серьезных вопросов, которые беспокоили нас, нашли свое отражение».

15 апреля министр инфраструктуры В. Козак подписал приказ о создании под своим руководством рабочей группы по вопросам развития морехозяйственного комплекса Николаевского региона. В ее состав вошли первый заместитель губернатора Г. Николенко, руководитель ГП «Дельта-лоцман», Николаевского морпорта, спецпорта Октябрьск, представители частных судоходных и судоходных компаний, Николаевской общественной организации «Днепро-Бугская ассоциация морского бизнеса», ЧСЗ и НГЗ. В числе их задач - обработка инвестпроектов, направленных на совершенствование инфраструктуры перевозок морским и речным

транспортом, реконструкцию и поддержание в надлежащем состоянии судоходных каналов, модернизацию существующих и строительство новых перегрузочных комплексов, участие в разработке проектов нормативно-правовых актов и др.

Также появилась информация о том, что Кабмин в рамках госпрограммы активизации экономики на 2013-2014 гг. утвердил проект электрификации участка Долинская-Николаев-Колосовка с целью улучшения условий грузоперевозок в направлении портов Николаевского (Днепро-Бугского) морского региона. На 253 км требуется 952,1 млн грн. (около \$119 млн), причем 99% составят средства международных финансовых институтов.

Таковы озвученные результаты визита в Николаев главы государства и министра.

Ю. Щетинин

Плановое заседание исполнительного комитета Николаевского горсовета

Двадцать шестого апреля его проводил секретарь горсовета В. Коренюгин, а завершал первый заместитель мэра Ю. Андриенко, поскольку Владимир Иванович уехал на мероприятия в связи с очередной годовщиной Чернобыльской трагедии.

Первым в повестке дня был вопрос «О мерах по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимнем периоде 2013-2014 г.г. и его устойчивому прохождению». Для этого на заседание горисполкома пригласили руководителей всех теплоснабжающих предприятий города.

О прохождении и итогах отопительного сезона 2012-2013 гг. отчитался заместитель начальника управления - начальник отдела по внедрению новых форм управления жилищным хозяйством и работы ОСМД, ОСН А. Цацук. Из его доклада члены исполкома узнали, что тепло получал 1761 многоквартирный дом, причем несвоевременно подали тепло жителям лишь пяти домов ОСМД по причине задолженности за газ. После аварийной ситуации в декабре прошлого года убытки оценили почти в полмиллиона гривен в 50 квартирах, а по одной оценочные работы продолжаются. 39 квартироремонтникам уже выплачены компенсации за нанесенный ущерб, и поставлена задача полностью

рассчитаться до 9 мая, о чем сказал заместитель мэра В. Гайдаржи.

Из выступления директора ОКП «Николаевоблтеплоэнерго» В. Березницкого стало ясно, что на предприятии долги за газ составляют 76 млн грн. из которых 59 млн у населения. На Николаевской ТЭЦ эти цифры составляют соответственно 48,8 млн грн. и 21 млн грн.

В. Гайдаржи отметил, что бюджетные учреждения почти не имеют долгов. Но в департаменте вызывает тревогу ведомственное жилье, его эксплуатация, а особенно - начавшиеся судебные тяжбы с НАК «Нафтогаз Украины». Претензионная работа с населением ведется, но говорить о ее успешности преждевременно.

В. Березницкий отметил, что КПД Государственной исполнительной службы в Николаеве оценивают в 7%, а по Украине - в 3%-4%. Это учреждение занимается отписками и не заинтересовано ра-



ботать с населением. Чем добиваться 300 тыс. от горожан, куда проще работать с миллионными долгами коммунальных предприятий. К тому же у ГИУ есть возможность арестовывать их счета. Учитывая существующую нормативную базу, есть вероятность не подготовиться к следующему отопительному сезону. Об этом поставлено в известность руководство Николаевской облгосадминистрации. По словам В. Березницкого, «проблемы требуют государственного решения».

В. Коренюгин также возмущен работой ГИУ. По его словам, «госслужба на

государство не работает, требуют деньги, чтобы выполнять судебные решения, и вся работа направлена на то, чтобы отписаться». Секретарь горсовета поручил работникам аппарата подготовить письмо о некачественной работе Государственной исполнительной службы.

Подводя итоги обсуждения, В. Коренюгин предложил на майской сессии поощрить грамотами и благодарностями лучших работников теплоснабжающих предприятий.

Вторым в повестке был вопрос «Об организации оздоровления и отдыха детей в 2013 году». Доложила начальник управления по делам семьи и гендерной политики Е. Болдусева. Доклад был предельно кратким. Секретарь горсовета высказал ряд претензий к управлению по поводу контроля за ходом проведения тендеров и выполнению программы оздоровления детей города. Председателя тендерной комиссии первого заместителя мэра Ю. Андриенко интересовало, какое количество детей будет отдыхать по месяцам, какие категории и др. Ответ не последовал.

Мероприятия по реализации городской Программы оздоровления и отдыха детей в 2013 году и порядок подбора и направления детей в детские заведения оздоровления и отдыха члены исполкома утвердили. Но в решении отметили некачественную подготовку документов. В. Коренюгин жестко напомнил, что спрашивать за ход выполнения программы будут именно с руководства управления.

Без замечаний прошли вопросы опеки, создания приемной семьи, предоставления адресной помощи ветеранам войны.

Принято решение «Об организации и проведении общественных работ на предприятиях, в учреждениях и организациях всех форм собственности г. Ни-

колаева на 2013 год». Как отметил директор департамента труда и социальной защиты населения горсовета С. Бондаренко, это связано с изменением нормативной базы. К таким работам будут привлекать для обеспечения временной занятости зарегистрированных безработных, лиц, состоящих на учете в территориальных органах Государственной службы занятости как ищущие работу, работников, которые потеряли часть заработной платы до 50% предусмотренной законодательством продолжительности рабочего времени в связи с остановкой (сокращением) производства продукции. Горисполком установил «Перечень видов общественных работ, которые имеют общественно полезную направленность, отвечают потребностям города и способствуют его социально-экономическому развитию».

В числе организационных решений изменения состава комиссии по определению и возмещению убытков собственникам земли и землепользователям. Она была создана решением горисполкома в 2009 году. Новыми членами стали В. В. Дробот, заместитель начальника управления Госземагентства в Николаевском районе и Н. В. Киран, заместитель директора юридического департамента Николаевского городского совета - начальник отдела правовой экспертизы и административных вопросов.

Исполком узаконил 53 передвижных временных сооружения, принял решение о выдаче дубликатов свидетельств на право собственности на объекты недвижимости четырем физическим лицам и одному юридическому лицу. При этом первый заместитель мэра Ю. Андриенко выразил признательность директору НМБТИ В. Зиме за то, что они «нашли возможность разрулить это законодательно».

Также принято решение о заключении

и продлении срока действия договора об установлении личного срокowego сервитута для размещения передвижных временных сооружений (группы передвижных временных сооружений) по г. Николаеву.

Разрешение получили 26 физлиц и предприятий. В их числе и на улице Советской угол Спасской. Продлили разрешение 27 заявителей, в том числе пятерым на ул. Декабристов, заявления которых сняли с рассмотрения на мартовском исполкоме. Трём заявителям отказали на основании установления наличия права третьих лиц на земельный участок. Перенесли заявление относительно ул. Космонавтов, 76.

Узаконили 53 временных сооружения. Главный архитектор города А. Бондарь представил проекты решений горисполкома о согласовании получения исходных данных на проектирование и осуществление строительства или реконструкции. Получили их следующие предприятия: «ЭВЕРИ» для строительства здания производственно-технического отдела с проходной и благоустройством территории на ул. Гражданская, 117, «ГЛОБАЛ-ИНВЕСТ» для строительства автогаража на ул. Космонавтов, 1; «Николаевавтотехсервис» для расширения нежилого помещения на ул. Кирова, 242; горожане для строительства офиса на ул. Спасская, 52/7 и жилого помещения с присоединением к существующей квартире на ул. Николаевская, 42. Было заявление и от «Телец-ВАК» для строительства гаражей на ул. Садовая, 34. Но юридический департамент горисполкома напомнил им, что для этого требуется вначале изменить целевое назначение земельного участка.

Ю. Щетинин

Инвестиционная привлекательность нашего региона

Николаевщина требует комплексного подхода к привлечению инвестиций

На прошедшей сессии Николаевского областного совета сообщали, что в 2011-2012 годах при реализации инвестиционных проектов было освоено 2 млрд гривен капиталовложений. Депутат С. Мартиросов поинтересовался, как реализуются инвестиционные проекты в нашей облас-

ти.

Исполняющий обязанности начальника главного управления экономики Николаевской облгосадминистрации М. Тульский ответил: «Я бы отметил, что на уровне 20-30%, не больше». О причинах такой статистики не сказал, как и не смог уточнить конкретное количество,

поскольку нет точной цифры инвестиционных проектов в районах и городах области. «Мы на сегодняшний момент готовим Совет инвестиций», - сообщил главный экономист области.

Государственное агентство по инвестициям и управлению Национальными проектами Украины 4 апреля предста-

вило Инвестиционный атлас Украины, а также рейтинг и индексы инвестиционной привлекательности регионов.

«Системный анализ инвестиционной привлекательности регионов - это масштабная работа, которая не только оказывает инвестиционные перспективы, но и дает конкретные рекомендации относительно возможностей, использования и путей повышения потенциала каждого конкретного региона. Отмечу, что аналогичного анализа в Украине еще никто не делал», - подчеркнул глава Госагентства В. Касьяк.

Рейтинги и индексы базируются на результатах исследования, которое проводили независимые профессиональные организации, в частности Киевский международный институт социологии и Институт экономических исследований и политических консультаций.

Дана оценка инвестиционной привлекательности 27 регионов Украины по 19 показателям. Исследование инвестиционной привлекательности проводилось в трех направлениях. Во-первых, его авторы анализировали информацию Государственной службы статистики и ее региональных подразделений. Во-вторых, опросили представителей более 600 компаний, которых выбрали по вкладу в ВВП региона и экономику Украины, количеству предприятий в области. Третье направление - опросили о преимуществах и рисках для работы бизнеса экспертов (по три от каждого региона - представители органов власти, бизнес-ассоциаций, инвест- или консалтинговых компаний).

Общий балл состоит из 19 факторов, 9 из которых авторы определили как «мяг-

кие», и еще 10 - как «жесткие». К первым отнесли те, которые можно изменить в течение короткого периода времени: деловой климат, коррупцию, соблюдение прав собственности и т.д. Ко вторым - факторы, действие которых в краткосрочной перспективе изменить очень



сложно или невозможно: географическое расположение, природные ресурсы, инновационный потенциал и др.

Отдельное внимание исследователи уделили анализу основных рисков для инвестирования. Представители бизнеса самым большим риском назвали изменение рыночной конъюнктуры: он набрал 4,9 балла по десятибалльной шкале, в которой «0» означает сильно влияние на инвестиционную деятельность предприятия, «10» - отсутствие влияния. Среди других опасностей риск нечестных контрагентов (5,25), решения центральной (5,35) и местной власти (5,77). Наименьшие опасения вызывают криминальные, погодные или экологические угрозы для ведения бизнеса в регионах.

На исследование Госагентство потратило 600 тыс. грн. и в итоге получило

330-страничный документ.

Харьковская область стала лидером рейтинга инвестиционной привлекательности благодаря хорошему уровню образования, развитой инфраструктуре, природным ресурсам, неплохому рейтингу делового климата, «эффективности власти», относительно низкому уровню коррупции.

Во Львовской области бизнес неплохо оценивает деловой климат, открытость местной власти, но он плохого мнения об эффективности местной власти и соблюдении прав собственности.

Плюсы Донецкой области - это потребительский спрос благодаря высокому уровню доходов населения, высокий промышленный потенциал, высокообразованная рабочая сила.

Украинской столице выделили четвертое место, поскольку проблема Киева в доступности рабочей силы, и по этому показателю город находится на 23-й ступени.

На пятом месте - Днепропетровская область со своим промышленным производством, природными ресурсами, потребительским спросом и негативными ожиданиями инвесторов относительно изменений в местном инвестиционном климате.

Впятером эти области привлекли почти 75% из \$54,5 млрд прямых инвестиций, которые пришли в экономику Украины за годы ее независимости.

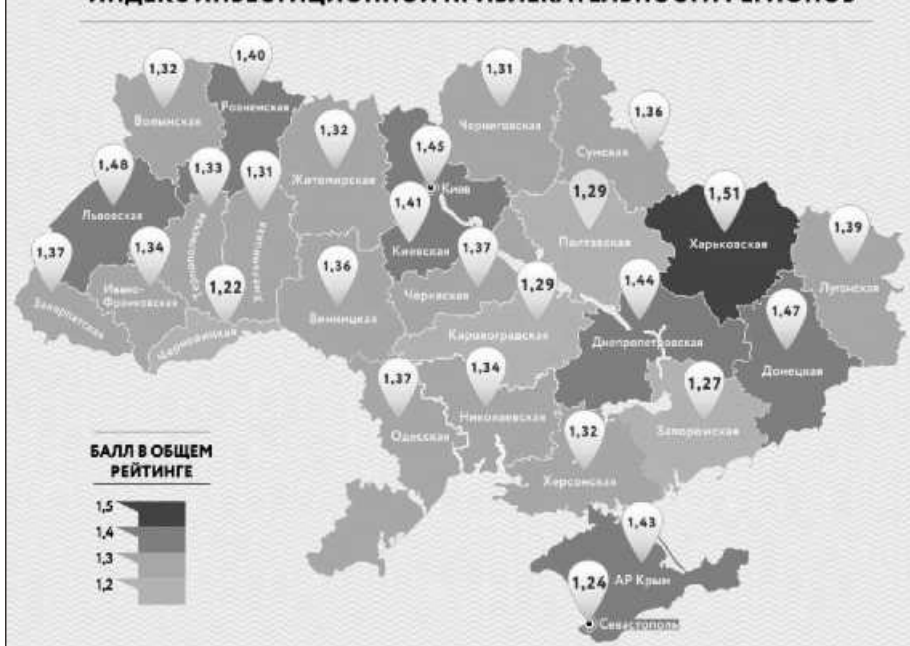
В вестнике «Энергия развития» указано, что в 2012 году прямые иностранные инвестиции (ПИИ) в Украину составили 6 млрд долл. Все годы независимости Украины интерес иностранных инвесторов был прикован прежде всего к Киеву, где ПИИ составили 26,6 млрд долларов. В тройке лидеров Днепропетровская (8,3 млрд долл.) и Донецкая (2,9 млрд долл.) области. Наименьшие ПИИ в Тернопольской и Черновицкой областях - по 64 млн долл.

Николаевская область с 260 млн долл. находится на 19-м месте. У наших соседей в Херсонской области 245 млн долл. и Кировоградской области 104 млн долл.

Отметим, что в рейтинге инвестиционной привлекательности Николаевская область находится на 16-м месте. Нашим соседям-одесситам определили 11-е место, херсонцам - 20-е место и кировоградцам - 24-е место.

Николаевская область занимает ведущие места на Украине по фактору «бизнес-сегмент» (5-е место), по критерию «инновационный потенциал» (8-е место). В целом по группе жестких факторов Николаевщина на 13-м месте. Сказалось слабое развитие инфраструктуры (27-е место). В области одна из наименьших плотность автомобильных до-

ИНДЕКС ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ



рог. Плохое положение и с трудовыми ресурсами (24-е место). Если по доступности трудовых ресурсов область занимает 8-е место, по фактору «потребительский сегмент» - 12-е место, то по составляющей «здоровье» - лишь 23-е, а по компоненту «образование» - 26-е место. Область в числе тех, где находится меньше всего ВУЗов, техникумов и ПТУ. На Николаевщине проживает немногим более 1 млн населения, что делает ее одним из наименее населенных регионов Украины. По географическому расположению Николаевская область занимает 16-е место, а по наличию природных ресурсов - 18-е.

В рейтинге инвестиционной привлекательности по группе мягких факторов наша область заняла 17-е место из-за низких оценок инвесторами ряда факторов. Так, у нас 16-е место в рейтинге по оценке делового климата. Еще хуже ситуация с оценкой будущих изменений делового климата. Инвесторы настроены довольно пессимистично, в результате чего Николаевская область на 20-м месте в рейтинге по фактору «деловой оптимизм», на 24-м месте по фактору «положение с налогами и сборами».

Несколько лучше ситуация с показателями из категории правил и процедур. Так, по критериям «соблюдение

прав собственности» и «коррупция» - на 11-м месте, «административные процедуры» - 5-е место, «эффективность власти» - 7-е место и «открытость власти» - 8-е место.

Для нашего региона эксперты назвали **сильной стороной** транспортную инфраструктуру, **слабыми сторонами** - неблагоприятную бизнес-среду, позицию власти, низкое качество медицинского обслуживания, удаленность от столицы. Угрозой определили миграцию бизнеса в другие регионы. А **потенциальными возможностями** указали развитие АПК, повышение компетентности региональных властей.

Для увеличения инвестиционной привлекательности региона и инвестиционного рейтинга аналитики предлагают осуществить мероприятия в следующих направлениях:

- реализация масштабных инвестиционных проектов;
- прозрачность и справедливость налогов;
- повышение профессиональной компетентности местных властей;
- повышение качества трудовых ресурсов;
- развитие инфраструктуры;
- увеличение объемов привлечения ПИИ.

В качестве вывода указывается, что Николаевская область требует комплексного подхода к привлечению инвестиций, что предусматривает укрепление трудового потенциала области.

В завершение отметим, что Европейская Бизнес Ассоциация (ЕБА) также провела опрос среди 115 топ-менеджеров входящих в нее компаний. Состояние инвестиционного климата на Украине, по мнению большинства респондентов, остается стабильно неблагоприятным. Бизнесмены отмечают усиление давления на бизнес, невозможность получить достойную защиту в суде, перераспределение бизнеса в интересах политической верхушки. Международный бизнес все чаще говорит о невозможности честно работать на Украине и перспективах свертывания деятельности. «Снижение покупательной способности, ограниченный доступ к кредитованию, отсутствие равных условий для ведения бизнеса наряду с мощным бюрократическим и административным давлением на бизнес и несправедливостью судебной системы снижают инвестиционную привлекательность Украины», - заявила исполнительный директор ЕБА А. Деревянко.

Ю. Щетинин

О перспективах незавершенного строительства

Относительно реальные графики ввода объектов в эксплуатацию

Заместитель мэра В. Гуллер совместно с начальником инспекции ГАСК в Николаевской области И. Михеевым, заместителем начальника управления регионального развития, градостроительства и архитектуры Николаевской облгосадминистрации С. Григорьевой и заместителем главного архитектора города А. Нефедовым провели совещание с представителями строительных компаний, которые имеют незавершенные объекты. Таковых в Николаеве 134, причем разных форм собственности.

Владимир Ильич напомнил, что это второе совещание со строителями. Предыдущее мероприятие провел первый заместитель губернатора Г. Николенко, а основной контроль над незавершенным строительством осуществляет Николаевская облгосадминистрация.

25 апреля Государственная служба статистики сообщила, что по состоянию на 1 января в Украине насчитыва-

лось около 16,1 тыс. объектов незавершенного строительства. Работы на 10,1 тыс. из них временно приостановлены или заморожены. В. Гуллер отметил, что «многие объекты построены в советское время, т.е. технически, технологически и морально устарели», и поэтому «поставлена задача - 60% (а это 10 тысяч объектов) снести». В качестве примера напомнил, что 19 лет стоит каркас здания поликлиники на ул. Дзержинского. Туда приводили инвесторов, но они не брались за этот объект. Договор горисполкома с последним инвестором «Панорама-Инвест» о его реконструкции был отменен судом. Сегодня существует опасность обрушения зда-



ния. С учетом рекомендаций министерства его надо снести и построить жилой дом. Но правильно ли это? Как сделать реально?

Законов, как и вопросов, много. Заместитель мэра, который курирует вопросы градостроительства, напомнил, что для консервации и демонтажа объектов социальной сферы потребуются бюджетные деньги. Для объектов частной собственности - решение суда. «Только в судебном порядке можно пы-

таться решать проблему частного инвестора (у которого не хватает средств на достройку), заставить его сносить, сделать благоустройство и вернуть в земли запаса», - отметил В. Гуллер.

К поставленной задаче он просил подходить спокойно, «главное - понять, что будет завтра, что в перспективе будет с «незавершенкой». Исходя из этого строители должны представить «относительно реальные графики ввода объектов в эксплуатацию».

С. Григорьева сообщила, что в области с 2010 года проинвентаризировали 410 объектов строительства, которые еще с 1985 года не завершили. На некоторые из них закончились разрешения на строительство, ряд предприятий уже не существует, но в статистику информацию подают. «Наша задача - эти объекты упорядочить и свести их со статистикой в одно русло, понять дальнейшие намерения», - сказала она.

Приглашали всех владельцев незавершенного строительства, а пришли лишь представители компаний, которые строят жилье. И это понятно, если учесть, что из 50 незавершенных жилых объектов (349 тыс. кв. м) почти 2/3 находится в Николаеве.

В. Гуллер дал им возможность рассказать о своих перспективах.

Гендиректор ПАО «Николаевский ДСК» А. Шанайца сказал, что в планах предприятия завершение строительства двух корпусов домов на ул. Потемкинская. При этом он уточнил: «Если на четвертом корпусе финансирование не будет срываться, то в конце года его сдадут». Сдача корпуса № 6 планируется во втором квартале 2014 года. Были планы начинать строительство на пр. Героев Сталинграда, 89, но в связи с тем, что есть определенные сложности с переносом сетей и «район не такой привлекательный», этот проект отложили. Сегодня ДСК «все силы направляет» на строительство дома на ул. Гражданская угол ул. Чкалова, где презентовали микрорайон застройки министру Г. Темнику. А. Шанайца рассчитывает получить кредиты под строительство доступного жилья в банке. Один из самых молодых руководителей строительных компаний делает ставку на государственные программы, в том числе на программу «Доступное жилье»: заемщик берет кредит в банке под 16% годовых, платит 3%, а остальные 13% банку выплачивает государство. Под социальное жилье продекларировали жилой комплекс «Гражданский». В этих домах 1 кв. метр будет стоить примерно 4800 грн. Если учесть месторасположение этого ЖК, то новые квартиры могут иметь коммерческий интерес. Поэтому «доступным» может стать примерно шестая часть квартир, что также немаловажно для бесквартирных николаевцев.

Руководитель СФ «Жилстрой-Нико» С. Назаренко сказал, что «слава богу, сдали в Соляных жилой дом». У них так-

же есть «незавершенка» - это строительство жилого комплекса на ул. Косиора на 219 квартир. Оно было начато в 2008 году и приостановлено в связи с кризисом. «Планируем в этом году решить вопрос по финансированию и где-то с третьего квартала начать работы», - сказал он.

Представитель жилого комплекса «Ривьера» А. Реутенко был немногословен. «Если мы решим вопрос по земле, то до конца года введем в эксплуатацию 110-квартирный корпус», - сказал он. Для читателя напомним, что первоначально горсовет передал землю в аренду ЗАО «Киевгорстрой-1» для строительства 1-й очереди мкрн Лески-2. Затем банк «Столица», через который финансировали строительство, обанкротился, владельца объявили в розыск и т.д. Жилой комплекс стали называть «Ривьера», а продавала квартиры компания «СтолицаБуд». Продажи шли сложно. На 27-й сессии Николаевского горсовета принято решение договор аренды с предприятием «Киевгорстрой-1» расторгнуть из-за систематической неуплаты земельного налога. 48 га земли вернут в городские земли запаса.

«Телец ВАК» сообщил, что завершается строительство второй очереди жилого дома на ул. Садовая угол улицы Чигрина. «Сейчас планы на завершение трех секций в четвертом квартале 2013 года», - заявил их представитель. У них также земельный вопрос «на стадии пролонгации и выхода в земельное управление». Продлена аренда земли для строительства 9-этажного жилого дома на ул. Красных Маевщиков, 17б. (В сентябре 2007 года горсовет передал в аренду на 2 года 4700 кв. м.) Неуверенно сообщили, что здесь в их планах на текущий год строительство нулевого цикла.

Последним высказался представитель строительства 1-й очереди жилых домов со встроенно-пристроенным офисно-торговым центром в районе ул. Водопроводная-Мореходная-пр. Ленина. В феврале 2013 г. В. Аванесян горсовет продлил аренду земельного участка еще на 1 год для завершения строительства. Валерий Суменович сказал: «Мы собираемся в конце второго - начале третьего квартала его сдавать». Проблемные вопросы сняты, проектная документация реконструированных квартир представлена в инспекцию ГАСК. Также дано разрешение на строительство на пр. Ленина, 172, которое остановили в 2008 году. «Сейчас ведем переговоры с инвестором. Думаем отработать по программе «Доступное жилье». Это в пределах четырех домов до 2015 года».

«Мы приветствуем тех, кто собирается в этой программе участвовать», - сказал Владимир Ильич и предупредил о необходимости подготовки на комиссию Минрегиона соответствующий па-

кет документов. Вспомнив эпопею с подачей документов компанией «Жилстрой-Нико», он отметил, что при строительстве социального жилья «не один, а много нюансов».

И. Михеев сказал, что «на данный момент законодательно не урегулирован процент готовности такого жилья». Заместитель мэра считает, что это как минимум 50%.

На совещании В. Гуллер рассказал строителям о своем предложении министру Г. Темнику разработать на уровне министерства государственную программу «Доходный дом». Она предполагает предоставление горисполкомом возможности брать «кредиты под супернизкий процент на длительное плечо времени, нанимать строителей, строить жилье, отдавать его тем, кто стоит в очереди на жилье». Таким образом, бесквартирные получают жилье в аренду и при наличии денег смогут выкупать его. Но министр «не совсем и не до конца понял». А вот в Черкассах такой дом уже ввели в эксплуатацию.

В завершение В. Гуллер констатировал, что главная задача - поддержать строительную отрасль, которая является локомотивом экономики, завершить все незавершенные стройки. А для этого всем нужно искать выходы из сложившейся ситуации, особенно с финансированием объектов.

P.S.

На заседании Координационного совета по вопросам развития молодежного жилищного строительства в городе Николаеве сообщили, что в прошлом году на строительство жилья в рамках государственных программ было заключено 1222 кредитных договора и договора по частичной компенсации, из которых 46 в Николаеве. С начала 2013 года еще 7 николаевцам предоставлены льготные ипотечные кредиты. На кредитование 53 семей задействовано 10 762 569 грн. банковских ресурсов. В соответствии с региональной программой первый взнос в 2013 году (25% от стоимости жилья) будет безвозмездно финансироваться из областного бюджета. Это 2 млн грн. Программа распространяется на лиц областных учреждений образования и медицины. На координационном совете утвердили 387 кандидатов на получение льготного кредита. На молодежное строительство в области государство выделило 5,18 млн грн., город - 4 млн грн., на реализацию программы «Доступное жилье» - около 1 млн грн. Все средства будут аккумулированы в строительство дома в микрорайоне Северном.

Ю. Щетинин

Я знаю - коттеджи будут, и саду здесь - не цвести

«Маховик запущен», деревья уничтожены, строительство продолжается

В 1929 году в стихотворении «Рассказ о Кузнецкстрое и о людях Кузнецка» Владимир Маяковский писал: «Я знаю - город будет, я знаю - саду цвести, когда такие люди в стране советской есть!».

Но после 27-й сессии Николаевского горсовета ее можно видоизменить следующим образом: «Я знаю - коттеджи будут, и саду здесь - не цвести, когда такие люди на Украине есть».

4 апреля к зданию мэрии вышли на пикет горожане, в том числе представители микрорайона Леваневского. С ними общался врио мэра В. Коренюгин. Он рассказал о протесте прокуратуры против решения горсовета №25/33 от 14.02.13. «Я знаю мнение фракции «регионалов», знаю мнение президиума... Я думаю, что проголосуют за поддержку этого протеста прокуратуры», - сказал Владимир Иванович и пригласил представителей пикетчиков на сессию.

Речь идет о том, что 2 апреля областная прокуратура сообщила, что в Единый реестр досудебных расследований внесены сведения по факту решения, незаконно принятого горсоветом. В нарушение требований Земельного и Водного кодексов было принято решение о предоставлении земельных участков в 9 метрах от Бугского лимана для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов в пер. Авиационный, № 1-21 общей площадью 17 758 кв. метров, которые оценили в 3 711 829,70 грн. Уголовное производство открыто по факту служебной халатности, которая повлекла тяжкие последствия.

На сессии глава комитета ОСН «Леваневский» Л. Шуст зачитала требования горожан: 1) отменить все решения горсовета о выделении земельных участков под застройку в зеленой зоне; 2) восстановить детский сад; 3) прекратить незаконное строительство в прибрежной природоохранной зоне; 4) привести в порядок береговую линию для отдыха жителей города; 5) придать зеленой зоне микрорайона статус рекреационной. «Уважаемые депутаты! Просим вас принять взвешенные решения, которые снимут напряженную обстановку между жителями города и городской властью», - завершила она свое выступление.

В. Коренюгин предложил представле-

ние прокуратуры обсудить в конце сессии. Затем напомнил, что три года назад квартирно-эксплуатационной части (КЭЧ) г. Николаева передан земельный участок для индивидуальной жилой застройки, который не используется, «ни за квадратный метр воинская часть не заплатила». Поэтому к майской сессии должны подготовить решение о расторжении договора с КЭЧ, поскольку она не выполняет условия, и вернуть земли в коммунальную собственность. По словам В. Коренюгина, на них будет парковая зона. Для этого 50% средств выделит городская власть, а 50% - жителями микрорайона, которые могут привлечь спонсоров.

О строительстве вдоль береговой черты Владимир Иванович сказал: «С 2009 года на руки людям выданы государственные акты на землю. Это 18 или 19 участков... Если же принимать решение, то надо по каждому судиться в индивидуальном порядке». Врио мэра поручил депутатам, руководству управлений градостроительства и земельного выехать на место, чтобы проверить координаты в госактах и дать информацию городской прокуратуре.

В ходе сессии депутат Т. Сулова сказала, что комиссии по вопросам охраны окружающей среды «очень хотелось бы, чтобы в перечень рекреационных зон города Николаева попала и эта зона (мкрн Леваневский - ред.)». Ее предложение не приняли, но секретарь горсовета поручил начальнику управления по охране окружающей среды В. Корчагову подготовить проект решения, касающегося зеленой зоны, к майской сессии.

В конце сессии начальник управления земельных ресурсов А. Мороз сообщил, что на заседании президиума предложили протест прокуратуры удовлетворить, пункты 12-26 решения №25/33 от 14.02.2013 г. считать утратившими силу, «поручить управлению градостроительства и архитектуры высказать четкую позицию относительно рассмотренных вопросов застройки мкрн Леванев-



ский».

Депутат С. Ключ выступил против предложений президиума, мотивируя свою позицию тем, что представление прокуратуры депутаты получили в день сессии. Чтобы не нарушать регламент работы горсовета, он намерен «подойти к вопросу Леваневцев взвешенно, осторожно, не добавив сложности в ту и без того сложную ситуацию». Земельная комиссия предлагает сделать план детальной планировки микрорайона, чтобы получить «ясную и полную картину, что же можно разместить здесь на сегодняшний день на этих площадях с учетом арендаторов, собственников и уже застроенного». Тем самым он как бы подтвердил слова депутата А. Дюмина, который на этой сессии ранее сказал: «Я не говорю, что здесь все мы белые, и пушистые, и хорошие».

За протест прокуратуры проголосовало 38 депутатов, 6 воздержалось, 2 были против, и 20 не голосовали. Депутаты не поддержали прокуратуру, но у нее есть право обратиться в суд.

До сессии в телепрограмме «Добрый вечер» В. Коренюгин отметил «коллизии двух законов»: «в соответствии с законом мы обязаны любой участок земли пропускать через конкурс, хотя у нас есть решение 2008 года о чрезвычайной экономической ситуации о том, что местные органы самоуправления вправе решать сегодня, в том числе и выделять землю без аукциона». Как известно, коллизия не рождается на пустом месте, и зачастую ее создают лица, которые по своим обязанностям должны контролировать соблюдение законов.

В этом убеждает история земель мкрн Леваневского, точнее, военного городка №62, если объединить сообщения СМИ и решения Николаевского городского совета.

Прибрежная зона от Варваровского моста до Намыва всегда привлекала. Недаром здесь были яхт-клуб, ДЮСШ, базы спортивных обществ, в том числе и футбольного клуба, дом отдыха, детский санаторий, пионерский лагерь, обкомовская дача. И наконец, военный городок №62, или гарнизон Леваневский. Здесь было минно-торпедное военноморское авиационное училище, затем 33 Центр боевого применения и переучивания летного состава авиации ВМФ, а сегодня Специализированный ЦБП авиационных специалистов ВСУ.

Когда-то военный городок был закрытой зоной для горожан, что вызывало досаду. Манит облагороженный зеленый участок на берегу Южного Буга, где всегда было чисто. Субботники не требовались, поскольку в советские времена 500 матросов подметали и убирали территорию и даже чистили дно реки, шеренгами шагая в воде. В украинской армии матросов заменили офицеры, поскольку более рационального применения их способностям командование центра не находило: топлива для полетов не было, а переучивание отошло на второй план. Офицерам в звании от лейтенанта до полковника вручали метлы и лопаты, чтобы загрузить их рабочий день.

Когда Украина стала на «коммерческие рельсы», бизнес «зашел» и в Министерство обороны. Армия - слепок народа. В Минобороны создали свой КВН - клуб вознаграждаемых за находчивость. К руководству приходили те, кто мог предложить вариант, как заработать деньги на военном имуществе. Череды министров заявляла, что наведет порядок с военным имуществом и военными городками.

В 90-х годах в ЦБП закончилось «движущееся и катящееся» имущество, осталось недвижимое. Вот им и занялись.

В советские времена воинские части, как правило, не имели документов, подтверждающих их права на территорию. В независимой Украине это решили исправить, и 31 мая 1995 года военные получили Государственный акт № 466, которым в постоянное пользование передали 55,9 га с 100%-ной льготой налога. Правда, через год полтора гектара береговой черты «смыло течением». Позже на этой же территории горсовет определил площади автогаражного кооператива «Звездный» и лодочной станции «Чайка». На конец 2012 г. на балансе воинской части А-

2488 числились 51,5 га, оцененные почти в 66 млн гривен.

Авиационный центр, как и другие авиачасти, с каждым годом независимости Украины «занепадава»: сократили срочную службу, а затем и часть. Это привело к «избыткам военного имущества», т.е. недвижимости. Просто забрать землю под строительство не решались, и



Всё, что осталось от летней киноплощадки

Минобороны продекларировало строительство жилых домов на территории военного городка.

По плану должны были построить 5 многоквартирных домов для военнослужащих. «Неожиданно» выяснилось, что у Минобороны нет денег на строительство. Тогда привела одесскую компанию «Обрий», которая обязалась отдавать Минобороны 10% от построенной жилой площади в каждом доме, что она и сделала, но только при сдаче первого 12-этажного дома. «Обрий» был под-



А это детский сад

рядчиком у заказчика - Южного УКС МО Украины. Когда попытались спилить деревья под строительство очередного дома, вышли жители городка и словесная перепалка перешла в столкновение. Нашумевшая история заставила горсовет наложить мораторий на строительные работы. Заводской суд Николаева с ав-

густа 2005 года запретил «Обрию» строить жилые дома на территории военного городка.

В те годы начальник центра постоянно повторял офицерам, что у них «деньги валяются под ногами». Те рыли лопатами, поднимали аэродромные плиты, но так их и не нашли в отличие от начальника. Территорию военного городка сократили, оградив забором из металлических аэродромных полос.

Устав не позволял командованию ЦБП сопротивляться «оптимизации». А оно и не собиралось, получая свою долю недвижимости. А чтобы спокойно спалось, оперативно ее продавало.

Велась самовольная застройка береговой черты. Командование это видело, но ничего не могло сказать, поскольку также самовольно строило гаражи, в том числе в зеленой зоне. А чтобы был крепкий сон, вновь же продавало их.

Немалое число солидных горожан выкупали квартиру или дом на берегу реки и строились, немного прихватив территории. Так незаметно вырубали абрикосовый сад у береговой черты, который посадили курсанты после войны. Жителям городка это не нравилось, поскольку нарушался их уклад, возмущала роскошь. Когда коттеджи начали загоразивать заборами, начал активно действовать комитет ОСН «Леваневский».

Здесь строили не просто богатые люди, а известные горожане. Об этом свидетельствует июньское решение горсовета 2008 года, когда пятерым лицам передали по 1000 кв. метров для строительства индивидуальных домов за счет земель Минобороны.

Протест жителей доносился до депутатов горсовета. Отреагировав, они посылали комиссию, но, выяснив, кто строится, возвращались без комментариев.

Вместе с жителями гарнизона за сохранение зеленой зоны боролись депутаты горсовета и даже получали травмы. Их бойцовские качества оценили противники. Как показала жизнь, с годами многих партийных функционеров обременила недвижимость, в том числе и в гарнизоне. Это стало «хобби» среди депута-

тов, и под предлогом помощи «бедным отставникам» на зеленой зоне они «узаконили» 3400 кв. м для АГК «Леваневец». Он объединил командование и депутатов. А через некоторое время возле рынка на 1 КПП реклама огласила продажу «двухэтажного дома в зеленой зоне рядом с речкой». Самовольных за-

строек здесь достаточно.

В ходе «оптимизации» авиачастей начали распродавать недвижимость в гарнизоне, но исключительно лицам из круга друзей Квартирно-эксплуатационного управления Минобороны и городской власти.

В конце 2003 года «Инвест Трейдинг Групп-М» приобрело четыре здания, среди которых бывшая казарма и столовая матросов, спортзал и караульное помещение.

Через год «Системы КВЕ» на основании договора мены недвижимого имущества на жилье для военнослужащих получило 15 зданий, среди которых была летняя киноплощадка, караульное помещение и три учебных корпуса. В декабре 2005 года фирма «Корн-Экспресс» купила детский сад. В июле 2004 года Минобороны передало жилье дома в коммунальную собственность.

Все здания приобретались без изъятия земли. Полуразваленные здания не представляли интереса, но под ними и вокруг них была земля. А в те годы через судебные решения оформляли землю. Начался дележ земель обороны, появились «накладки». Как это бывает при распределении денег, не все были довольны. Позже обиженные где-нибудь в кафе за чашкой «чая» делились своими воспоминаниями. Так некогда тайное становилось известным среди ветеранов гарнизона.

Земля всегда была разменной монетой в политических проектах. Кто-то шел в Верховную Раду, и земли обороны становились предметом торга в обмен на средства для выборной кампании. Местная власть помогала, договариваясь с лицами, которые готовы были дать деньги в обмен на землю. Были договоренности, все решалось «за столом», и муниципальная власть начала активно решать вопросы через горсовет. Но следов на бумаге военные чиновники не спешили оставлять. А со смелой руководства Минобороны договоренности «зависали», и даже давались команды идти в суд. Так, Хозяйственный суд Николаевской области вернул Минобороны право собственности на объекты недвижимости военного городка № 72. Есть и судебные решения, касающиеся объектов военного городка № 62, о чем свидетельствуют замороженные объекты строительства.

Перед выборами в Верховную Раду в феврале 2006 года горсовет разрешил Южному УКС Минобороны выполнить

проект землеустройства на разделение территории военного городка №62 на земли обороны и земли коммунальной собственности. Проект не сделали, и новый госакт в/ч А-2488 не получила.

После выборов в Верховную Раду 2006 года пошла череда интересных решений, которые представлены на сайте горсовета. **Декабрь 2006 года** - гор-



Остатки природоохранной зоны

совет погасил Госакт № 466, предоставив в постоянное пользование КЭЧ 165 548 кв. м для обслуживания военного городка № 62. В решении записано, что «включено на пленарном заседании городского совета». Как говорили депутаты того созыва, «вбросили» без объяснений. Лишь в 2009 году, когда изымали землю у другой в/части, в горсовете прозвучало, что таким образом «городская власть хотела призвать военных к целевому использованию земли». За такие решения можно было ожидать отве-



Здесь был когда-то абрикосовый сад...

тственности и реагирования соответствующих структур. Но, как говорил персонаж из кинофильма «Джентльмены удачи», «кто же его посадит, он же памятник!». **Март 2007 года** - покупатели зданий пытались получить землю, но не получилось. **Июль 2007 г.** - УКС Южного командования выделили 18 496 кв. м

под строительство многоквартирных домов, а это зеленая зона! **Июнь 2008 г.** - пяти горожанам дали по 1000 кв. м под дома. **Январь 2009 г.** - разрешили составлять проект землеустройства «ЛК Трейдер Украина» на 6834 кв. м и «ЖСК» на 3600 кв. м для обслуживания имущества. Оба вопроса также «вбросили».

Март 2009 г. - разрешили составлять проекты землеустройства АГК «Звездный» на 8774 кв. м (его расширение) и «ЛК Трейдер Украина», но уже на 13 131 кв. м. Оба предложения от главы земельной комиссии. **Сентябрь 2009 г.** - «ЛК Трейдер Украина» получило в аренду 13 131 кв. м для обслуживания имущества на ул. Леваневцев, 26. Разрешили составлять проект землеустройства на 3500 кв. м бывшего здания магазина на ул. Генерала Карпенко, 12д и на 512 кв. м для жилого дома на ул. Леваневцев, 45/2. **Декабрь 2009 года** - «Инвест Трейдинг Групп-М» дали еще 1100 кв. м на ул. Леваневцев, 22 и 9191 кв. м на ул. Леваневцев, 55 для строительства

индивидуальных жилых домов. Сегодня они уже построены. **Ноябрь 2011 г.** - гражданка за 14 042 грн. выкупила 118 кв. м сливной трубы с дальнейшей реконструкцией ее в жилой дом. В это же время Госкомзем в Николаеве выдал госакты руководству «Системы КВЕ» на земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов на территории военного городка № 62 без наличия схемы разделения территории городка на земли обороны и земли коммунальной собственности. В марте 2013 года на пресс-конференции руководство Укргосреестра в Николаевской области сказало, что земельные участки на территории военных городков будут регистрировать только при наличии госакта приема земель военных городков в коммунальную собственность. Тогда же Главное управление Госземагента области напомнило о необходимости разграничения земель государственной и коммунальной собственности. А для этого горсовет должен принять решение о разграничении. Нет решения - и нет госакта. **14 февраля 2013 года** - решение Николаевского горсовета №25/33.

Вряд ли оно родилось без предварительных договоренностей с Минобороны. Местные СМИ отметили, что владельцам двух фамилий дали по три участка. Депутат прошлых созывов говорил: «Один отдам контролирующим структурам, второй продам, а на вырученные деньги построю себе на третьем учас-

тке».

После протестов жителей городка 25 февраля губернатор Н. Круглов заявил: «Мы разобрались с этой ситуацией...Я передал все материалы в прокуратуру, пусть занимаются».

И напоследок о правовых аспектах.

Закон «О местном самоуправлении» (ст. 26) наделил горсовет правом принимать решение по вопросам регулирования земельных отношений (п. 34) и принимать решения по вопросам административно-территориального устройства (п. 41).

Земельный кодекс (ст. 77) трактует, что земли обороны могут находиться только в государственной собственности, а отчуждение этих земель производится в соответствии с законом «Об использовании земель обороны». В нем указано, что «отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого военного имущества, подлежащие реализации, и земельных участков, которые высвобождаются в процессе реформирования Вооруженных Сил Украины, осуществля-

ется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины».

Кабмин порядок еще не установил. Министр обороны П. Лебедев сказал, что в ближайшее время правительство примет механизм реализации излишнего военного имущества. Военные городки будут реализованы на открытых аукционах. Пока вопрос распределения компетенции между органами власти при продаже военного имущества остается открытым, что создает широкое поле не только для коррупционных деяний, но и для политических манипуляций.

Если говорить о прогнозе сложившейся ситуации, то нужно отметить, что борьба за землю, в которой «зарыты» миллионы гривен, продолжится. Вопрос, когда земли обороны станут землями коммунальной собственности, - это вопрос времени.

Вместе с ветеранами городка будет бороться и комитет ОСН, чтобы хоть что-то еще можно было показать выпускникам минно-торпедного училища, морским авиаторам, которые ежегодно

съезжаются на встречу.

Будут бороться те, кто уже вложил средства в землю и проектирование коттеджей.

Командование гарнизона - люди подневольные, как и чиновники управлений горисполкома: скажут бороться - пойдут в суды, не скажут - будут созерцать.

Депутаты горсовета продолжают изыскивать оправдания своих решений.

В стране, где законы лишь декларируют, на другое рассчитывать не приходится...

«Маховик» запущен, деревья уничтожены, строительство идет: в переулке Авиационный первый коттедж построен, следом оперативно воздвигают стены второго, роют котлованы под следующие...

Их будут сносить?

В Николаеве еще не было прецедента сноса индивидуального жилого дома.

Ветераны военного городка №62

Николаевский «ЗОНИНГ»

Мнение о плане зонирования г. Николаева высказал О. Н. Абрамов - эксперт по оценке земли, участник общественных обсуждений.

Цикл обсуждений проекта градостроительного зонирования территории города по районам завершился 23 апреля. Указанный проект является вторым по значимости градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Законом Украины «О регулировании градостроительной деятельности». А главный - Генеральный план города, который принят городским советом в 2009 г. по результатам общественного слушания и обсуждения с участием отдельных граждан и общественности.

Мне помнится, принятие итогового документа по результатам работы согласительной комиссии было осуществлено с нарушениями действовавшего в то время Закона Украины «О планировании и застройке территорий» в части определенных этим законом организации и проведения общественных слушаний. Замечаний было много, а вот изменений проекта генплана, извините, не помнится.

Выполняя поручение руководства, тогдашние ответственные за процесс не признали, что процедура нарушена в части установленных законом пропорций в составе согласительной рабочей

группы: ответственности должно быть больше, а чиновников меньше, а сформировали наоборот. Четверо участников от депутатского корпуса (С. Власенко, А. Жолобецкий, С. Исаков и Т. Сулова) своей активностью не повлияли на результат. Но, как говорят спортсмены и картежники, «заиграно».

Здесь напомним, что процедурные нарушения позволили через 5 лет вернуться к прежней Конституции Украины, а тут всего-то решение горсовета! Все может быть!

К обсуждению проекта плана зонирования территории г. Николаева в этот раз общественность подготовилась лучше. Во-первых, предложила исполнительному органу совета продлить срок обсуждения, а во-вторых, организовала и провела обсуждение по каждому из районов города. Инициатором и органи-



затором обсуждения такого важного документа выступил Общественный совет по экологической безопасности и благоустройству при Николаевском городском председателе во главе с Людмилой Руденко-Кардаш.

По итогам предварительного порайонного обсуждения можно что-то уже и отметить, сделать кое-какие выводы.

На заседаниях в Центральном и Корабельном районах начальник управления градостроительства и архитектуры - главный архитектор города А.В. Бон-

дарь доводил до участников, что мы (общественность) и городская архитектура в процессе принятия зонирования территории города находимся по одну сторону «баррикад».

Конечно, это не совсем так. Управление готовило задание на проект и обеспечивало сбор информации, оказывало консультирование и помощь при разработке отдельных разделов проекта, за что авторы творческого коллектива, среди которых двое - лауреаты Государственной премии, главные и ведущие специалисты ГИПРОГРАДа, выразили руководителям не только свою благодарность. Так что руководители и служачки управления архитектуры - участники разработки.

Очень активно прошли обсуждения в Центральном, Заводском и Корабельном районах. Больше всего общественность волновали ситуации с «зелеными зонами», рекреационными и природоохранными зонами, парками, историческим центром города, недоступностью берегов рек и части лимана для горожан в результате занятия их предприятиями, портами и застройщиками, невесть как получившими соответствующие разрешения на строительство по берегам непосредственно в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек Ингул, Южный Буг и лимана.

Сначала эти зоны надо установить в соответствии с определенными нормативами, размерами и рельефами, а затем застраивать, если это допускается законами, кодексами и постановлениями Кабмина.

Участники выявили некоторые несоответствия Плана зонирования исходному для последнего документа - Генеральному плану города именно по этим зонам.

Они единодушно потребовали «открытия» берегов для доступа горожан.

Остро был поставлен вопрос о застройке городка «Леваневцев». Как там могли появиться коттеджи в условиях действующего законодательства и ограничений 19 ст. Конституции Украины?

Это предмет для земельного и правового аудита и приведения в соответствие с тем, что было. В Крыму и Одессе с подобными «коттеджестроителями» и «выделителями» уже разбирается прокуратура!

Горожан также волнует изменение береговой черты от размыва неукрепленных берегов, малые расстояния от «пылящих» портов до жилых кварталов, недостаточные по площади «зеленые» зоны, обилие АЗС и рынков, отсутствие проекта плана «красных линий».

Не все поднимаемые при обсуждении вопросы относятся к сфере зонирова-

ния города, но они заслуживают внимания и требуют реагирования не только специалистов, но и «гарантов». Бывает, что формально санитарные разрывы выдержаны, но особенность нашего города - сильные ветры - необходимо учитывать и вносить в правила погрузки мелких «сыпучих» грузов ограничения из уважения к жителям города.

К крупным вопросам зонирования следует отнести и малообъяснимое желание авторов дать определение некоторых терминов, которые не соответствуют уже имеющимся в законах и кодексах Украины. Необходимо использовать те, которые уже закреплены Налоговым, Земельным и Гражданским кодексами.

В документации не учтены два массива леса, не прозонированы земли водного фонда, покрытые водой. Особенность нашего города - в его границах более 6 тыс. га водной поверхности. А сегодня одни ее части используются судостроительными заводами, другие - портами и «лоцманами», третьи могут

На 7 мая общественность инициировала проведение итоговых общественных слушаний. Болеющие за город горожане могут до 10 мая подать свои предложения в управление градостроительства и архитектуры. Они будут обязательно рассмотрены, а возможно, и учтены. Это будет зависеть от количества и качества членов рабочей согласительной группы от общественности.

Общественный совет по экологической безопасности и благоустройству пооблагодарил всех участников порайонных обсуждений зонирования города. Все вы войдете в историю николаевского градостроительства, если подадите предложение или замечание, т.к. они будут храниться долго и повлияют на развитие нашего города.

По материалам mk.mk.ua

P.S.

К мнению Олега Николаевича можно добавить, что план зонирования г. Николаева наиболее активно обсуждали в Заводской райадминистрации, что отметил Л. Руденко-Кардаш. Зонинг представлял заместитель главного архитектора города Н. Мироненко. По его словам, дальнейшее развитие и строительство в городе может быть только при наличии зонинга. А разрабатывал его Киевский ГИПРОГРАД на основании решения Николаевского горсовета 2011 года. Тогда же участники поинтересовались, будут ли выноситься из района экологически вредные предприятия (судя по ответу, завод «Экотранс» остается), каковы перспективы парка «Лески», озера, микрорайона Ялты, сохранится ли зеленая зона в микрорайоне Леванев-



использоваться для целей отдыха и даже «рыборазведения». На них разные экономические условия деятельности, ими нужно управлять, а не ждать, пока их застроит «самозастройщик». Кроме того, за пользование землями водного фонда необходимо платить, да еще и разумно, чтобы не убить окончательно негосударственное судостроение с одной стороны, и не дать «жировать» нами на водах наших рек и лимана.

В составе текстового документа имеется раздел несоответствий сложившейся градостроительной ситуации проекту зонирования и нормам кодексов, законов, норм и правил. Но раздел этот несодержательный: там написано, что такое есть. Но вы же проектанты, потрудитесь выявить все эти нарушения и представить в составе проекта такой перечень с оценкой каждого такого градостроительного «достижения».

Как видим, вопросов много. Но главное впереди.

ском, как получить проектные документы на придомовую территорию, спортивные и детские площадки, которые установили перед выборами, и т. д. Начальник управления по охране окружающей природной среды и благоустройству В. Корчагов удивился масштабам зеленых зон в Заводском районе. Согласно документации департамента ЖКХ, это 27 га земли, а в плане зонирования территория куда меньше. Участники обсуждения отметили несоответствие расположения улиц города плану зонирования, что подтверждает использование устаревшего картографического материала. В зонинге нет заповедной, историко-культурной зон, но есть рекреационно-развлекательная зона, которая не определена нормативными документами.

Аренда офисов в Бизнес-Центрах г. Николаева www.ofis-v-nikolaeve.com



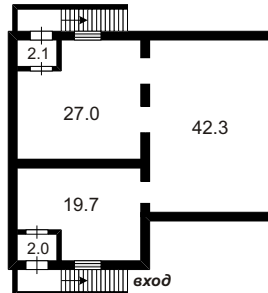
Бизнес-Центр "Дормашина"
(Центральный район) -
офисы: 15 кв.м, 23 кв.м, 72 кв.м
по договорной цене.

**Бизнес-Центр "Космос
Плаза" (Ленинский район)** -
20 кв.м, 37 кв.м (2-комнатный),
42 кв.м, офисный блок 60 кв.м.

**Бизнес-Центр
"Шевченковский"**
(Центральный район)
Офис 54 кв.м (однокомнатный),
123 кв.м (офисный блок).
Аренда конференц-зала.

Тел.: 067-515-30-82, 067-512-34-94

Аренда нежилого помещения на ул. Колодезная

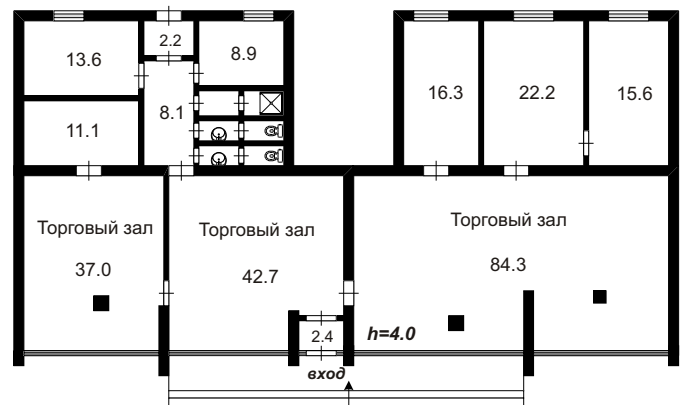


Сдаётся нежилое помещение общей площадью 93 кв.м, расположенное в цокольном этаже 2-этажного здания на ул. Колодезная (р-н ул. Дзержинского). Отдельный вход. Евроремонт, автономное отопление. Все коммуникации.

Цена - 5000 грн./мес.

Аренда нежилого помещения на ул. Генерала Карпенко

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 273,4 кв.м, расположенное на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Три торговых зала. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**



ул. Генерала Карпенко
Цена договорная

Аренда помещений в торговом центре на ул. Бутомы

Сдаются нежилые помещения общей площадью 890,0 кв.м, расположенные в цокольном этаже торгового центра на ул. Бутомы. Все коммуникации. Бойкое место. Два парадных входа с ул. Бутомы.

Цена - от 35 грн./кв.м



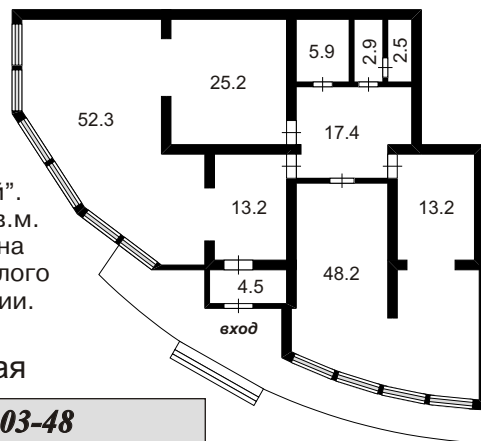
Аренда офиса в р-не с/к "Водолей"



Сдаётся офисное помещение, расположенное на пр. Октябрьский, в районе спорткомплекса "Водолей".
Общая площадь - 185,3 кв.м.
Помещение находится на первом этаже нового жилого дома. Все коммуникации.
Парковка.

Цена договорная

Тел.: 050-318-03-48



Аренда магазина на ул. Московская

Сдаётся помещение действующего продовольственного магазина общей площадью 71,9 кв.м, расположенного на ул. Московская (район ул. Буденного). Возможна аренда с оборудованием.



Цена - 3500 грн./мес.

Аренда/продажа кафе на пр. Ленина

Сдаётся или Продаётся кафе, расположенное по адресу: пр. Ленина, 69 а. Общая площадь - 137,0 кв.м. Все коммуникации.

Цена договорная



Тел.: 067-553-83-77

ВНИМАНИЕ! Агентство недвижимости "Млечный Путь" заключает договоры на эксклюзивное обслуживание по продаже и аренде НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: магазины, склады, производственные здания, базы, офисы и пр. Есть возможность видеосъемки, фотографии и размещения информации об объектах в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.mlp.com.ua.

г. Николаев, ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05



Аренда магазина на пр. Октябрьский



Сдаётся магазин общей площадью 220 - 240 кв.м, расположенный на пр. Октябрьский (район кинотеатра "Юность"). Торговая площадь - до 180 кв.м, три парадных входа, один из которых оборудован автоматически открывающейся дверью.

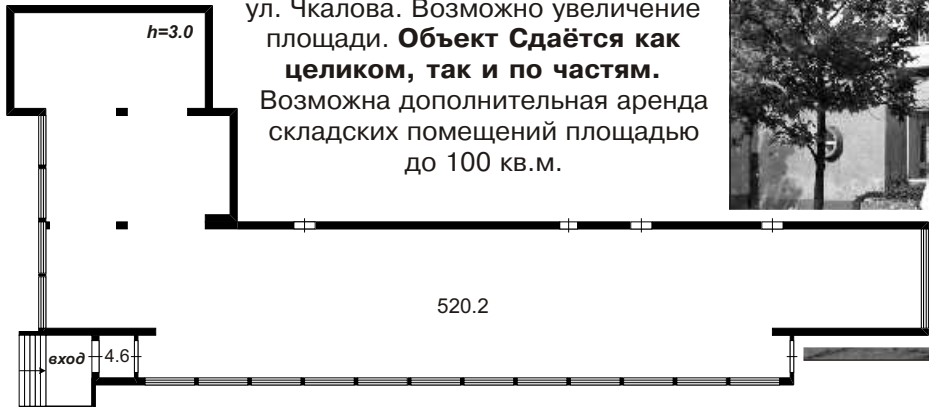
Большие витрины, ремонт. Есть складские и офисные помещения. **Отличное предложение для размещения автосалона, магазина мебели, одежды, стройматериалов и пр.**

Цена договорная

Аренда магазина в Центре, на ул. Чкалова

Сдаётся нежилое помещение общей площадью более 520 кв.м, расположенное в центре города, на ул. Чкалова. Возможно увеличение площади. **Объект Сдаётся как целиком, так и по частям.**

Возможна дополнительная аренда складских помещений площадью до 100 кв.м.



Цена договорная

Аренда магазина на пр. Октябрьский



Сдается магазин на пр. Октябрьский, в районе кинотеатра "Юность". Площадь торгового зала - 20,3 кв.м. Отдельный парадный вход.

Цена договорная

Продажа или аренда помещений в ТОРГОВО-ОФИСНОМ ЦЕНТРЕ напротив зоопарка



Угол пр. Октябрьский - ул. Чкалова.
3 этажа. Площадь этажа - 450 кв.м.
Продажа/аренда I этажа - от 60 кв.м,
II и III - от 100 кв.м.
Парковка на 35 мест.
ОБЪЕКТ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!

Тел.: (050) 318-33-58, www.ugs-n.com.ua/sale

Информация о коммерческой недвижимости
г. Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продажа/аренда нежилых помещений в ЦЕНТРЕ

Сдаются или продаются нежилые помещения общей площадью 69,3 кв.м, расположенные по адресу: ул. Адмиральская, 21/4.

Первый этаж одноэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефон, сигнализация, централизованное отопление.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77



Продаётся незавершенное строительство 4-этажного ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

в г. Николаеве по пр. Корабелов, красная линия (выполнен нулевой цикл).

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Продажа магазина в Ленинском р-не



Продаётся нежилое 2-этажное здание для устройства магазина, расположенное на Херсонском шоссе. Общая площадь - более 150 кв.м. Удобная парковка. Парадный вход.

Цена - 500 000 грн.

Продаётся действующий ресторанно-гостиничный комплекс



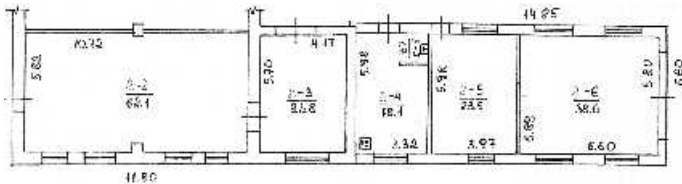
Общая площадь строений - 3511 кв.м, участок площадью 4,2 га; 15 км от г. Николаев (Херсонская трасса).

Подробности prodamvse.info/24

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся действующий бизнес в п. Варваровка (ул. Веселиновская, 47)

связанный с ремонтом автотехники. Имеется токарный цех (пять рабочих станков) и другое оборудование. Общая площадь строений - 167,8 кв.м, полезная площадь - 150,0 кв.м. Площадь участка - 550 кв.м. Вход с центральной улицы.



Тел.: 097-604-63-12

Продаётся ОФИС 30 кв.м

ул. Московская, 81. Фасад. Евроремонт. Можно под магазин.

Тел.: (050) 318-33-58

Информация о недвижимости Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продаётся комплекс нежилых помещений в центре г. Николаева



в районе ул. Пушкинская и ул. Большая Морская. Есть водопровод, канализация, электроэнергия, Интернет. Площадь участка - 0,3 га.

Подробности prodamvse.info/17

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся здание на ул. Московская



Продаётся отдельно стоящее здание в центре города, расположенное на ул. Московская, 58-б (угол ул. Будённого). Два этажа, общая площадь - 309,7 кв.м (первый этаж - 172,5 кв.м, второй этаж - 137,2 кв.м). Современная отделка, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 063-366-61-66

Продажа магазина на ул. Садовая



Площадь первого этажа - 550 кв.м. Площадь подвала - 450 кв.м. Есть рампа.

Тел.: м. (067) 713 62 01; 58-46-43

Продажа имущественного комплекса на ул. Большая Морская



1. Магазин (214,4 кв.м), склады (502,0 кв.м), гараж-мастерская (70,3 кв.м). Адрес: ул. Большая Морская, 30а. Площадь участка - 4,7 сотки.
2. Дом (общая площадь - 256,5 кв.м, жилая площадь - 87,4 кв.м, хозяйственной - 98,0 кв.м). Адрес: ул. Большая Морская, 30в. Площадь участка - 7,4 сотки.

Цена - 3 420 000 грн.

Подробнее www.mlp.com.ua/cgi-bin/base_kom/dop.cgi?cod=1018

Тел.: 050-813-17-81, 37-78-70

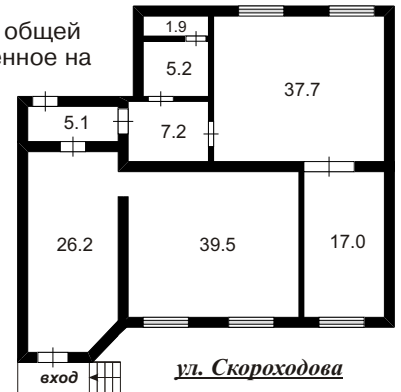
Продаётся нежилое помещение на ул. Скороходова



Продаётся нежилое помещение общей площадью 139,8 кв.м, расположенное на ул. Скороходова (р-н ул. Гражданская). Цокольный этаж 5-этажного современного здания.

Все коммуникации. Без отделочных работ. Парадный вход с ул. Скороходова.
Хороший вариант для устройства офиса, медицинского центра, представительства и пр.

Цена договорная



Продаются 4, 5-й этажи в админздании



Продаётся действующий офисный центр (р-н 13 Линии). Общая площадь - 1535,7 кв.м. Евроремонт, телефонизация, автономное отопление, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Цена - 1650 грн./кв.м

Тел. (067) 512 27 33

Продажа помещения на ул. Комсомольская

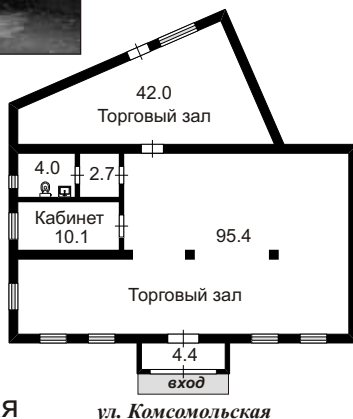


Продаётся нежилое помещение общей площадью 158,6 кв.м, расположенное на ул. Комсомольская, на пересечении с ул. Колодезная.

Два торговых зала площадью 95,4 и 42,0 кв.м, кабинет, с/у. Все коммуникации; автономное отопление, сигнализация, кондиционер.

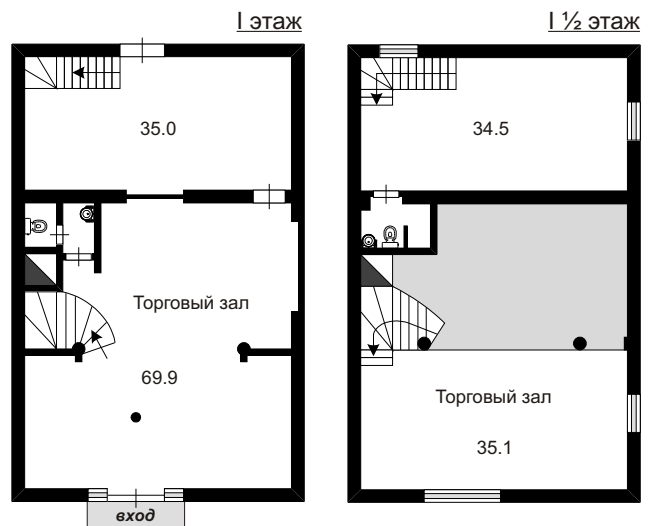
Отличное предложение для устройства офиса, магазина, фитнес-клуба и пр.

Цена договорная



Продажа нежилых помещений по адресу: ул. Спасская, 50а

Продаются нежилые торговые помещения, расположенные по адресу: ул. Спасская, 50а. Общая площадь - 180,1 кв.м.



ул. Спасская, №50А
Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продажа нежилого помещения в Лесках

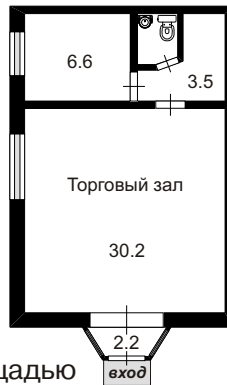
Продаётся нежилое помещение общей площадью 61,7 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Площадь торгового зала - 37 кв.м. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**

Цена договорная



ул. Генерала Карпенко

Продажа магазина на ул. Бутомы



Продаётся магазин общей площадью 44,0 кв.м, расположенный на ул. Бутомы. Площадь торгового зала - 30,2 кв.м. Все коммуникации. Парадный вход.

ул. Бутомы

Цена договорная

Информация о коммерческой недвижимости
г. Николаева на сайте www.mlr.com.ua

Продаётся объект недвижимости

на берегу р. Ингул, участок площадью - 3,2531 га, Николаевская обл., Жовтневый р-н, с. Зайчевское.

Подробности prodavmse.info/12

Тел.: (067) 511-17-35

Продаются помещения на пр. Ленина



Продаются административно-гостиничные помещения общей площадью 878,1 кв.м, расположенные в центре города, на пр. Ленина. Третий и четвертый этажи современного здания. Площадь каждого этажа - 439,0 кв.м. Евроремонт.

Объект может эксплуатироваться как гостиница или как офисный центр.

Цена договорная

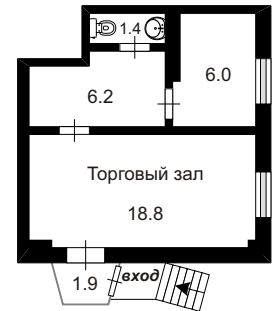
Продаю действующий бар-клуб в районе кинотеатра "Космос"

Общая площадь - 256,0 кв.м.
Отличный дизайн. Автономное отопление.
Новая мебель, в т.ч. и кухня.
Сигнализация, мощная вытяжка, кондиционер, светолазерное оборудование, спутниковое телевидение.

Цена договорная

Тел.: 067-510-63-52

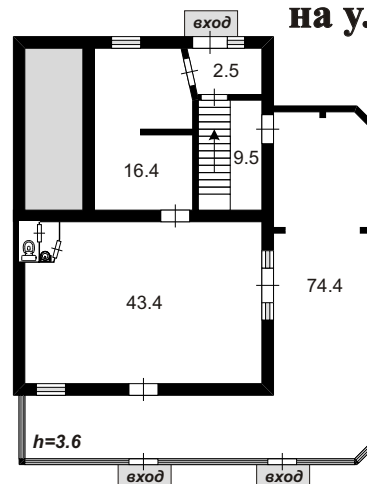
Продаётся нежилое помещение в Лесках



Продаётся нежилое помещение в Лесках на ул. Генерала Карпенко (между I КП и II КП). Общая площадь - 34,5 кв.м. Площадь торгового зала - 18,8 кв.м. Все коммуникации, в т.ч. индивидуальное отопление. **Отличный вариант для размещения магазина, аптеки, офиса нотариуса, медицинского кабинета и пр.**

Цена - 302 000 грн.

Продаётся действующее кафе на ул. Адмиральская



Продаётся действующее кафе общей площадью 392,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Николаев, ул. Адмиральская, №21А.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продажа нежилых помещений в историческом центре города

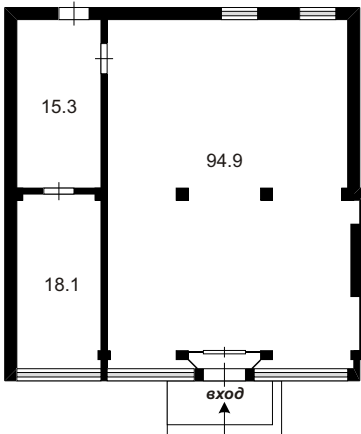
Продаются нежилые помещения в историческом центре города по адресу: ул. Адмиральская, 21 а/1.

Общая площадь - 130 кв.м.

Первый этаж пятиэтажного здания из силикатного кирпича.
Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, централизованная система отопления, телефон, сигнализация.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77



Продаются нежилые помещения на ул. Лягина

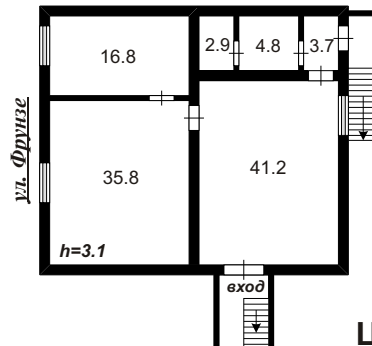


Продаются нежилые помещения, расположенные в историческом центре города по адресу: ул. Лягина, 26 б. Общая площадь - 151,1 кв.м, высота - 6 м, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

Продаётся нежилое помещение на ул. Фрунзе

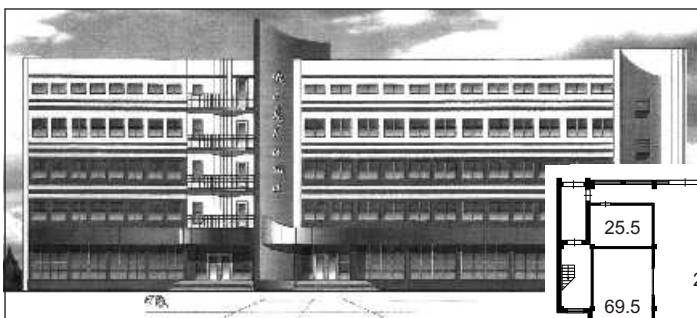


Продаётся помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного дома на ул. Фрунзе (р-н ул. Галины Петровой). Общая площадь - 105,2 кв.м. Отдельный вход. Все инженерные коммуникации.

Цена договорная

Продаётся новый торгово-офисный центр

Продаётся пятиэтажное здание нового торгово-офисного центра, расположенное на пересечении ул. Космонавтов и ул. Кирова. Общая площадь здания - 5981,34 кв.м. Торговая площадь - 2481 кв.м (1-2-й этажи), офисная площадь - 3500 кв.м (3-5-й этажи). Три отдельных входа. Возможность парковки до 40 авто.



С фотографиями и планировками объекта можно ознакомиться на сайте www.mlp.com.ua (код 1100)

Цена договорная

Продаётся нежилое помещение в современном бизнес-центре на ул. Космонавтов

Продаётся нежилое помещение на втором этаже современного бизнес-центра на ул. Космонавтов, в районе комплекса автосалонов и торгового центра Dream House. Общая площадь - 165,9 кв.м, высота - 3 м. Евроремонт, все коммуникации. **Отличный вариант для**



устройства офиса, выставочного зала, спортклуба, салона красоты и пр.

Цена договорная



Продаются помещения на берегу моря

Продаются помещения на берегу моря в Очакове.

Общая площадь - 82,8 кв.м.

Цена договорная

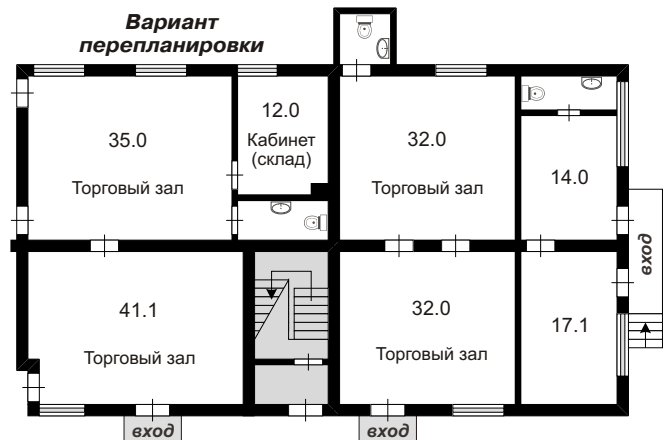
Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Продаётся действующий бизнес по продаже автомобилей в Варваровке (Одесское шоссе).

Площадь участка - 20 соток. Проект на строительство автосалона, мойки, СТО; полный пакет документов. Возможна продажа в кредит или по частям.

Тел.: 097-604-63-12, 067-510-12-99, 050-970-28-94, 063-312-67-06

Продаётся нежилое помещение в Лесках



Продаётся нежилое помещение общей площадью 191 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Бутомы (р-н магазина "Пятачок"). Бойкое место. Возможна продажа по частям.

Отличный вариант для устройства медицинского центра, парикмахерской, магазина и пр.

Цена договорная

Агентство недвижимости
МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ
Торговые операции со всеми видами недвижимости
Купля-продажа
Подготовка документов
Оформление договоров

ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05
www.mlp.com.ua, e-mail: mlp@mksat.net

Продаётся здание на ул. Космонавтов

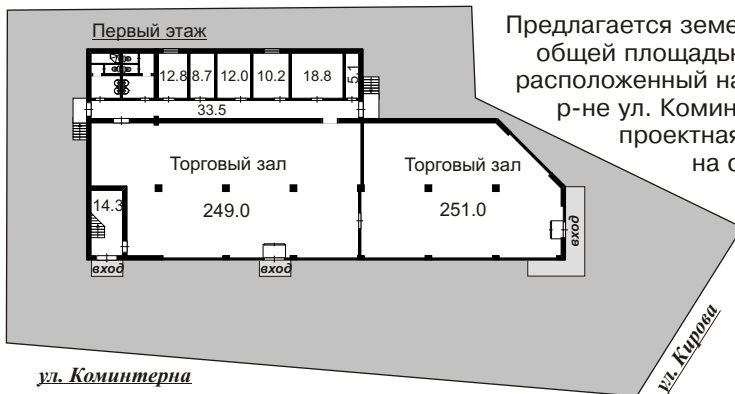
Продаётся нежилое здание на ул. Космонавтов (р-н к/т «Космос»), расположенное во дворе многоэтажной застройки. Общая площадь - 64,2 кв.м. Есть возможность достройки второго этажа и оборудования подвала.

Цена - 250 000 грн.

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!

Реклама в газету "Инвестор" на будущий месяц принимается до 25 числа текущего месяца.

Предлагается земельный участок на ул. Кирова



Предлагается земельный участок общей площадью 2100 кв.м, расположенный на ул. Кирова, в р-не ул. Коминтерна. Имеется проектная документация на строительство 2-этажного здания торгового назначения общей площадью 593,4 кв.м. **Отличный вариант для строительства автосалона, магазина и пр.**



Цена - договорная

Цена - договорная

Предлагаются земельные участки в Николаеве и области

Предлагаются два земельных участка площадью по 20 соток, расположенные на Кинбурнской косе, в районе с. Покровка.

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка для индивидуального жилищного строительства площадью по 7,5 соток, расположенные на ул. Сливовая в п. Варваровка (Заводской р-н г. Николаева).

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка площадью по 10 соток для индивидуального дачного строительства в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Участки расположены на берегу Черного моря.

Цена договорная

Предлагаются четыре земельных участка для индивидуального дачного строительства площадью по 10 соток, расположенные на берегу Бейкушского залива, в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Цена договорная

Предлагаются восемь земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 10 соток, расположенные в Корабельном р-не г. Николаева, на ул. Ольвийская (р-н строймаркета "Эпицентр", между Широкой Балкой и Октябрьским).

Цена договорная

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продаётся участок для жилищного строительства в р-не гарнизона Леваневцев

Продаётся в р-не гарнизона Леваневцев земельный участок площадью 9 соток для жилищного строительства. Есть проектная документация на строительство двухэтажного жилого дома. На участке расположено отдельно стоящее здание общей площадью 112 кв.м со всеми инженерными коммуникациями.

Цена договорная

Информация о недвижимости Николаева в сети ИНТЕРНЕТ

www.mlr.com.ua

МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, БАЗЫ, РЫНОК ЖИЛЬЯ

Продаются земельные участки

под застройку, берег р. Южный Буг, р-н базы отдыха "Родники", г. Николаев. Площадь - от 10 до 30 соток.

Подробнее prodamvse.info/26

Тел.: (067) 511-17-35

Продается территория на въезде в г. Николаев



Продается территория, расположенная на пересечении Днепропетровской и Херсонской транзитной трасс, на расстоянии 4 км от г. Николаева.

Общая площадь - 7,23 га. На территории, огороженной железобетонным забором, есть такие сооружения: бетонное водохранилище площадью 2000 кв.м (глубина - 4м), два водохранилища общей площадью 4000 кв.м (глубина - 7-8 м), металлический ангар размером 44x15м, трансформаторная подстанция на 160 кВт, здание администрации, две асфальтированные площадки общей площадью до 1 га.

Цена договорная

Продаётся земельный участок



площадью 7,5 га в 2 км от г. Николаева с незаконченным строительством. Есть госакт.

Подробности prodamvse.info/21

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся территория 22,5 га в р-не Одесской трассы

Предлагается земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 22,5 га в р-не трассы Николаев-Одесса. Расстояние до трассы - 3 км, до центра города - 15 км. Участок треугольной формы, имеет плоский рельеф, огражден бетонным забором, примыкает к асфальтированной дороге, выходящей на трассу Одесса-Херсон. На территории расположена ТП - 400 кВА, коллектор канализации. Водоснабжение - от скважины (в настоящее время не эксплуатируется).

Цена договорная

Продаются два земельных участка

на берегу р. Южный Буг. Площадью 0,9026 га и 0,1084 га, имеются госакты, Николаевская обл., Николаевский р-н, с. Весняное.

Подробности prodamvse.info/9

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся земельный участок на трассе Николаев-Херсон



Жд станция "Котлярово"

Продаётся земельный участок общей площадью 4 га, расположенный возле трассы Николаев-Херсон, в районе с. Шевченко. Угловое расположение участка удобно для строительства, а также для развития других видов деятельности.

Цена договорная

Продаётся территория в р-не Ракетного Урочища



Продаётся территория в р-не Ракетного Урочища, на ул. Привольная, 87/1. Площадь территории - 0,36 га, два въезда.

Объект расположен вдоль главной дороги микрорайона.

Большая часть территории имеет

твёрдое покрытие. Имеются все коммуникации: канализация, вода, электричество, газ. В настоящий момент используется как рынок.



Цена договорная

Продаётся участок для строительства в Матвеевке

Продаётся участок с ветхим строением, расположенный в п. Матвеевка на ул. Силикатная. Общая площадь участка - 9,5 сотки.

Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Отличное предложение для строительства коммерческого объекта.

Цена договорная

Коммерческая недвижимость Николаева
www.mpr.com.ua

Продаётся земельный участок для строительства АЗС

Продаётся земельный участок площадью 0,5 га для строительства АЗС, расположенный при въезде в г. Баштанку вдоль трассы Николаев-Днепропетровск. Размеры участка: 83,3 м (вдоль трассы) x 60 м. Имеется проектно-разрешительная документация на строительство АЗС, а также госакт на собственность.

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Аренда комплекса административно-складских помещений в р-не Херсонского шоссе



Сдаётся офис (возможна покабинетная аренда) площадью 249,0 кв.м и склад площадью 267,0 кв.м. Все коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, ведомственная охрана, Интернет, кондиционирование, вентиляция. Удобный подъезд, парковка. Территория заасфальтирована.



Цена договорная

Тел.: 095-429-11-73

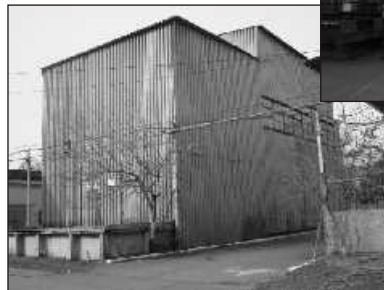
Херсонское Шоссе

Продажа или аренда складских и офисных помещений на ул. Индустриальная, 7а



Продаются или сдаются помещения различной площади:
- складские (от 40 до 1000 кв.м);
- офисные (от 20 кв.м);
- складские площадки открытого типа.

Водопровод, электроснабжение, телефон.



Удобные подъездные автомобильные и железнодорожные пути, разгрузочные ramпы.

Цена договорная

Тел.: 76-89-70, 34-94-37, 097-941-59-24, 067-510-19-16

Аренда производственного помещения в районе морпорта

Сдаётся производственное помещение общей площадью 600 кв.м, расположенное на третьем этаже административно-производственного здания на ул. Гражданская (р-н морпорта). Все коммуникации, отопление. Есть грузовой лифт.

Цена - 12 000 грн./мес.

Аренда складских помещений в Варваровке

Сдаются складские помещения площадью более 200 кв.м, расположенные в Варваровке, на ул. Веселиновская. Свободный подъезд грузового автотранспорта.

Цена - 3000 грн./мес.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Сдам в аренду охраняемые СКЛАДЫ, производственные и офисные ПОМЕЩЕНИЯ - район Широкой Балки (ул. Пригородная). Возможна продажа.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Информация о производственной недвижимости г. Николаева на сайте www.mlp.com.ua

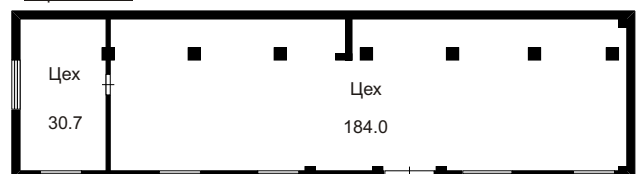
Аренда производственных помещений в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственные помещения общей площадью 430,6 кв.м, расположенные на ул. Радостная (р-н ул. Чигрина). Два этажа с отдельными входами. Въезд транспорта с общей территории. Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**

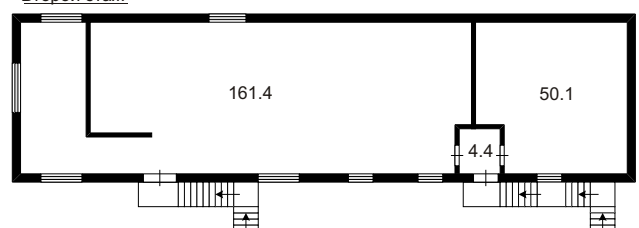


Цена - 20 грн./кв.м + коммунальные платежи

Первый этаж



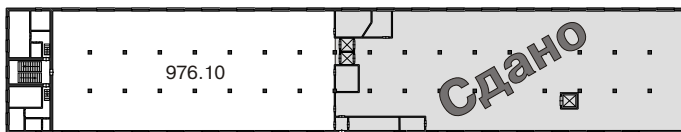
Второй этаж



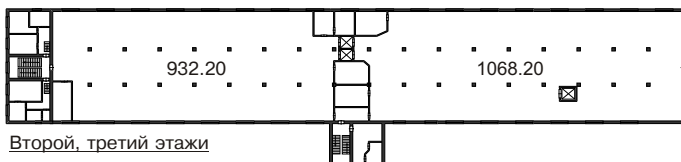
Аренда производственных, складских площадей в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственно-складские помещения общей площадью 5000 кв.м, расположенные в Центре, на ул. Гражданская (р-н ул. Чигрина). К аренде предлагаются помещения площадью от 1000 кв.м на 1-м, 2-м, 3-м этажах производственно-административного здания. Имеется 3-фазная система электроснабжения, вода, канализация. Со стороны ул. Гражданская имеется просторная автостоянка.

Отличный вариант для ведения производственной деятельности и складских операций.



Первый этаж



Второй, третий этажи

Цена - от 10 грн./кв.м

Тел.: 067-558-62-87, 067-262-05-22, 76-80-44

Вам нужно продать, сдать или купить помещение? Хотите решить вопрос самостоятельно?

В таком случае Ваши незаменимые помощники - газета "Инвестор" и сайт www.mlp.com.ua. Наша реклама - визитная карточка Вашей недвижимости.

Тел.: 47-61-94, 36-01-27

Сдаётся площадка для грузового автотранспорта

площадью более 2000 кв.м, расположенная в Варваровке, на ул. Веселиновская.

Цена - 3000 грн./мес.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Продаются производственные помещения в Ленинском р-не

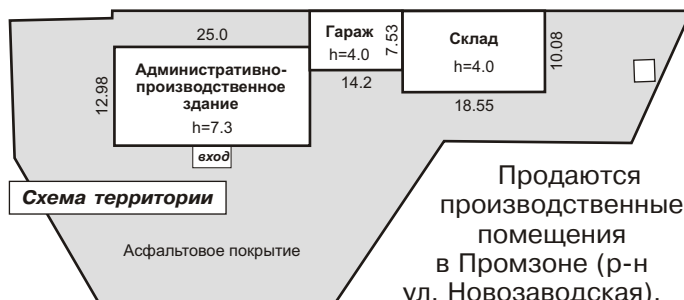


Схема территории

Продаются производственные помещения в Промзоне (р-н ул. Новозаводская).

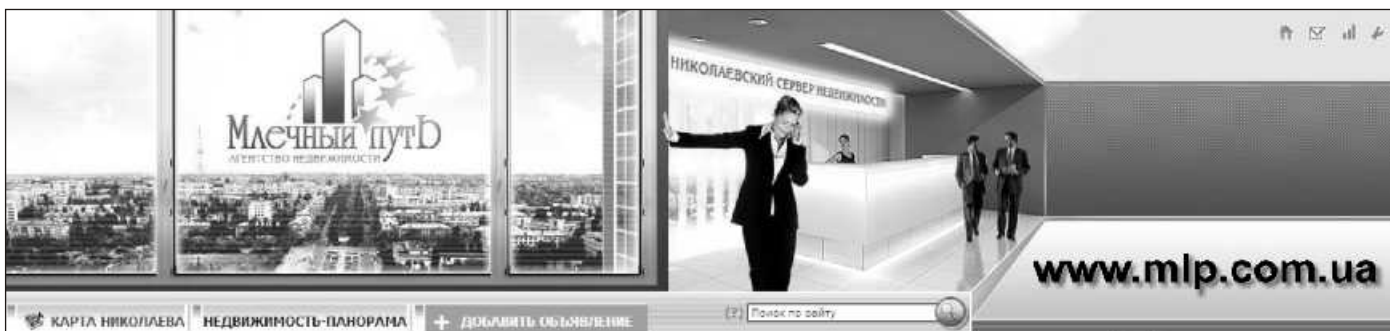
К продаже предлагается

2-этажное административно-производственное здание общей площадью 544,9 кв.м, а также автомобильные боксы общей площадью 220,8 кв.м.

Возможна аренда.



Цена договорная



Сайт www.mlp.com.ua - это:

- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

ŠKODA

АВТОСАЛОН НА МАКАРОВА

Автомобили Skoda
от официального дилера
"Экспресс-Авто"



Новинка! Skoda Rapid - от 123 000 грн.



Уже в автосалоне!

ул. Адмирала Макарова, 18 (угол ул. Артиллерийская), тел.: (0512) 47-66-64

**Аренда магазина
на пр. Октябрьский
в р-не к/т «Юность»**



Подробная информация на стр. 25

Сдаётся магазин общей площадью 219 кв.м на пр. Октябрьский (район к/т «Юность»). Торговая площадь - до 180 кв.м. Большие витрины, ремонт. Три парадных входа.

**Продаётся 2-этажный
жилой дом
на берегу реки**



Подробная информация на стр. 4

Дом расположен в живописном месте Корабельного района, на берегу Бугского лимана. Общая площадь дома - 417,3 кв.м, площадь земельного участка - 22,8 сотки.