

Газета для деловых людей

ИНВЕСТОР

№156

С надеждой на процветание

Печатный орган агентства недвижимости "Млечный Путь", ул. Наваринская, 34

№ 156, апрель, 2013

ŠKODA

АВТОСАЛОН НА МАКАРОВА

Автомобили Skoda
от официального дилера
"Экспресс-Авто"



Новинка! Skoda Rapid - от 123 000 грн.



Уже в автосалоне!

ул. Адмирала Макарова, 18 (угол ул. Артиллерийская), тел.: (0512) 47-66-64

Аренда магазина на пр. Октябрьский

Сдаётся магазин общей площадью 219 кв.м на пр. Октябрьский (район к/т "Юность"). Торговая площадь - до 180 кв.м. Большие витрины, ремонт. Есть складские и офисные помещения.

Подробная информация на стр. 9




Анализ ценовых предложений на типовые квартиры в г. Николаеве на 1.04.2013 г.

Параметры кв-р	1-комн. Кв-ры			2-комн. Кв-ры			3-комн. Кв-ры		
	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3
Общая площадь	29-31	32-34	35-42	40-43	43	48-54	53-62	57-69	63-68
Жилая площадь	16-17	16-17	16-21	26-30	27	29-34	35-44	37-43	37-41
Площадь кухни	5-6	7.5	7.0-8.5	5-6	7.5	7.5-8.5	5-6	7.5-9.0	7.5-10
Материал стен	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б
Кол-во эт. в доме	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.
Планировка	-	-	-	Смежн.	Разд.	Разд.	Смежн.	Смежн.	Разд.

Технические характеристики и параметры типовых квартир в г. Николаеве

Тип_1 - дома 60 гг.
Тип_2 - дома 70 гг.
Тип_3 - дома 80-90 гг

Тип/район	Центр	Соляные	Северный	ЮТЗ	пр.Мира	Промзона	Лески	Намыв
Однокомнатные квартиры								
Тип_1	23000	22000	***	22000	22000	22000	22000	***
Тип_2	25000	23000	***	23000	23500	22000	23000	24000
Тип_3	28000	25000	26000	26000	25000	25000	26000	26000
Двухкомнатные квартиры								
Тип_1	32000	26000	***	28000	28000	27000	28000	***
Тип_2	35000	31000	***	33000	33000	32000	32000	32000
Тип_3	38000	34000	34000	36000	36000	34000	35000	35000
Трехкомнатные квартиры								
Тип_1	38000	35000	***	34000	35000	34000	34000	***
Тип_2	42000	38000	***	38000	38000	37000	38000	38000
Тип_3	50000	42000	43000	45000	45000	41000	42000	42000

Статистика цен на типовые квартиры (экв. долл. США)

За базис принимались квартиры, расположенные на средних этажах и не требующие ремонта (среднее техническое состояние). При выборке не учитывались специфические факторы (месторасположение дома, чистота подъезда, общий вид прилегающих территорий, вид из окон, географическое расположение), а также ряд других факторов, повышающих или понижающих стоимость недвижимости.

Информация предоставлена Агентством недвижимости "Млечный Путь"

Купим недорого 2-комнатную квартиру

в р-не площади Победы, пр. Мира, ул. Космонавтов, пр. Октябрьский.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!

Реклама в газету "Инвестор" на будущий месяц принимается до 25 числа текущего месяца.

Газета "Инвестор" распространяется:



Альянс предприятий "НОУ-ХАУ" -

сервисное обслуживание офисов - от подписки до подбора персонала

г. Николаев, ул. Шевченко, 36/1, тел.: (0512) 47-20-03, 47-25-47, 47-17-77

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

Жизнь города:

- ▶ Чем жил Николаев в марте. **Стр. 20**

Актуально:

- ▶ Неординарное решение горсовета. **Стр. 24**
- ▶ О коммунальном имуществе города. **Стр. 26**
- ▶ Зарисовки с XIV сессии областного совета. **Стр. 28**
- ▶ Почему бизнесмены вместо депутатства выбирают консульское дело. **Стр. 30**

Недвижимость:

- ▶ Пресс-конференция «Национальная кадастровая система и новый порядок регистрации земельных участков». **Стр. 31**
- ▶ Продажа имущества банкрота: изменения 2013 года. **Стр. 32**

Из истории края:

- ▶ Из истории николаевского железнодорожного вокзала. **Стр. 34**

Газета "Инвестор", Учредитель (издатель): ООО Фирма "Млечный Путь". Печатный орган - ООО Фирма "Млечный Путь". Свидетельство о регистрации МК № 284 от 3.03.2000 г. Управления по делам прессы и информации Николаевской облгосадминистрации. Главный редактор: Мойсол А.П.; журналист: Мойсол П.Л., Щетинин Ю.В.; верстка: Кириш А.И. Адрес редакции: г.Николаев, ул. Наваринская, 34/8, e-mail: mlp@mkstat.net.

Газета отпечатана в типографии ООО "Южполиграфсервис". Адрес: г. Херсон, ул. Доброхотова, 19-а; тел. (0552) 42-81-75, 46-61-33. Заказ № 845. Тираж - 1500 экз. Печать офсетная. Объем 5 усл. печатных листов. Подписной индекс 23440. Часть тиража распространяется бесплатно.

Газета выходит один раз в месяц с 1 по 8 число текущего месяца. Объем рекламного материала определяется по усмотрению редакции. Перепечатка материалов запрещена. Ответственность за достоверность и правотворность информации несут рекламодатели. Цена свободная. Общий тираж - 1500 экз.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА

Предлагаются квартиры в новом жилом комплексе на ул. Гагарина в Корабельном районе Николаева (рядом с ЖК "Маяк"). Комплекс состоит из 5-этажного и 4-этажного домов изысканной архитектуры, объединенных общим двором. Создано ОСМД.

У Вас есть возможность приобрести 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 75,6 до 146 кв.м.

Хорошая тепловая и звуковая изоляция объекта. Имеются места для подземного и надземного паркинга. Благоустроенная придомовая территория. Обширная зеленая зона для отдыха. Участок с элементами игровой площадки для детей, сосновая роща и место для барбекю. Экологически чистый район с хорошо развитой инфраструктурой.



Двухкомнатная квартира (третий этаж) 101,2/40,6/28,8

Трехкомнатная квартира (первый этаж) 146,0/79,5/30,8

Трехкомнатная квартира (третий этаж) 133,4/83,2/22,1



Двухкомнатная квартира (второй этаж) 75,6/22,4/38,6



Подробная информация по тел.: 36-80-05, 47-17-75, а также на сайте www.mlr.com.ua

Продаётся 2-этажный жилой дом на берегу реки



Цена договорная

Продаётся 2-этажный жилой дом, расположенный в Корабельном р-не на берегу Бугского лимана на земельном участке площадью 22,8 сотки. Общая площадь дома - 417,3 кв.м. Площадь первого этажа - 123,0 кв.м, площадь второго этажа - 115,7 кв.м, площадь мансарды - 66,7 кв.м, площадь цокольного этажа - 111,9 кв.м. Современный дизайн. Просторный обустроенный двор с бассейном. Перед домом пруд. Ландшафтный дизайн участка. Красивый вид на реку. Экологически чистый район. Закрытая набережная с индивидуальным въездом. Парковка напротив двора.

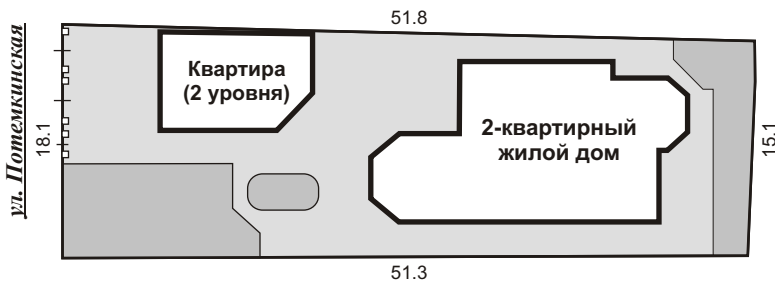
Виртуальный тур по дому, а также фотографии и планировки смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 128)

Продаются квартиры на приватизированном земельном участке в Центре

Продаются квартиры, расположенные на приватизированном земельном участке общей площадью 863,0 кв.м в центре города, на ул. Потемкинская. **Квартира №1** общей площадью 160,0 кв.м (первый этаж).

Квартира №2 общей площадью 177,9 кв.м (второй этаж). **Квартира №3** общей площадью 133,6 кв.м (в двух уровнях).

Общий двор, гаражи, место для парковки авто.



Квартира №1 (первый этаж)



Квартира №2 (второй этаж)



Цена договорная

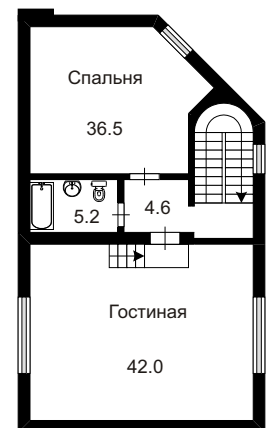


Квартира №3 (два уровня)

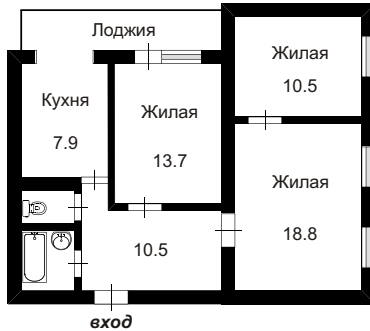
Первый уровень



Второй уровень



Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Советская



Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Советская. 9/16, кирпич, 68,7/43/9.

Квартира отремонтирована: металлопластиковые окна, кондиционер, бойлер, встроенная кухня.

Цена договорная

Продаётся 5-комнатная квартира на ул. Набережная



Продаётся пятикомнатная квартира общей площадью 170 кв.м., расположенная в живописном месте на ул. Набережная, 4/5, камень. Два санузла + ванная, два балкона, эркер.



Цена договорная

Виртуальный тур по квартире, а также фото смотрите на сайте www.mpr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 104)

Продаётся 3-комнатная квартира ("сталинка") на ул. Адмиральская

Продаётся трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 84,9 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.



Цена договорная

Продаются три коттеджа в п. Харчатовка



Продаются дома 2009 г.п.; польские проекты; все коммуникации; без отделочных работ. Площадь каждого участка - 1200 кв.м (есть приватизационные документы).

Цена договорная

Тел.: (067) 553-83-77; (063) 021-21-20

КОТТЕДЖ над рекой посуточно (Матвеевка)



Для проведения корпоративов, свадеб, дней рождения, семейных и детских праздников, бизнес-переговоров. 12 спальных мест, банкетный зал (до 40 человек), бассейн, баня на дровах, бильярд, кабинет покера, спуск к реке, ночное освещение участка.

www.dom.ria.ua

Тел.: 050-337-14-43 (Владислав)



Продаётся 3-комнатная квартира ("сталинка") на ул. Адмиральская

Продаётся трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 98,7 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Продаётся квартира-студия в Корабельном р-не



Продаётся двухкомнатная квартира-студия, расположенная в новом доме на пр. Октябрьский в Корабельном р-не. 6/10, кирпич. Общая площадь - 80 кв.м. Современный ремонт, индивидуальное отопление, большой балкон, парковка.

Цена договорная



Продаётся 3-этажный жилой дом в Ракетном Урочище



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продаётся трехэтажный жилой дом, расположенный на ул. Рыбачья в Ракетном Урочище. Общая площадь - 330 кв.м, два гаража, пристройка, подвал. Общая площадь земельного участка - 2317 кв.м. На участке также имеется жилая постройка общей площадью 145,9 кв.м. Есть летняя кухня, несколько хозпостроек, складское помещение площадью более 250 кв.м. Все коммуникации, дизель-генератор 30 кВт. Возможен подъезд грузового автотранспорта. Выход к реке.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продаётся 2-этажный жилой дом на ул. Потемкинская



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продаётся двухэтажный жилой дом, расположенный на ул. Потемкинская, в районе парка им. Петровского. Общая площадь - 459,6 кв.м, площадь первого этажа - 179,1 кв.м, площадь второго этажа - 177,9 кв.м, площадь цокольного этажа - 102,6 кв.м. Площадь земельного участка - 863 кв.м. На участке также расположен двухэтажный гостевой дом общей площадью 175,6 кв.м с гаражом, сауной, хозпомещениями.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Аренда 2-комнатной квартиры на ул. Потёмкинская

Р-н парка им. Петровского. Квартира сдаётся на длительный срок. 3/9, 54,0/32,0/8,5, пан.

Мебель, бытовая техника. Предпочтение семейным парам.

Цена - 2000 грн./мес. + коммунальные платежи

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Продаются 2-этажные коттеджи



на берегу р. Южный Буг, р-н базы отдыха "Родники", г. Николаев. Отдельный вход и санузел на каждом этаже + мансарда с бильярдом.

Подробности prodamvse.info/29

Тел.: (067) 511-17-35

Аренда однокомнатной квартиры на ул. Советская



Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира на ул. Советская (р-н ДК Судостроителей). 6/6, 36/18/7, мебель, бытовая техника, хорошее состояние.

Цена - 2200 грн./мес. + коммунальные услуги

Агентство недвижимости

МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ

Торговые операции со всеми видами недвижимости

Купля-продажа

Подготовка документов
Оформление договоров

ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05
www.mlp.com.ua, e-mail: mlp@mksat.net

Сайт www.mlp.com.ua - это:

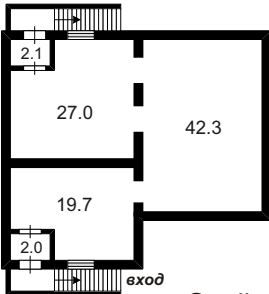
- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

АРЕНДА ОФИСОВ

сдается ра-студия мебелью

НОТАРИУС

Аренда нежилого помещения на ул. Колодезная



Сдаётся нежилое помещение общей площадью 93 кв.м, расположенное в цокольном этаже 2-этажного здания на ул. Колодезная (р-н ул. Дзержинского). Отдельный вход. Евроремонт, автономное отопление. Все коммуникации.

Цена - 5000 грн./мес.

Аренда офисов в Бизнес-Центрах г. Николаева www.ofis-v-nikolaeve.com



Бизнес-Центр "Дормашина" (Центральный район) -
офисы: от 55 кв.м
по договорной цене.

Бизнес-Центр "Космос Плаза" (Ленинский район) -
20 кв.м, 37 кв.м, 42 кв.м,
одинарные, двойные.

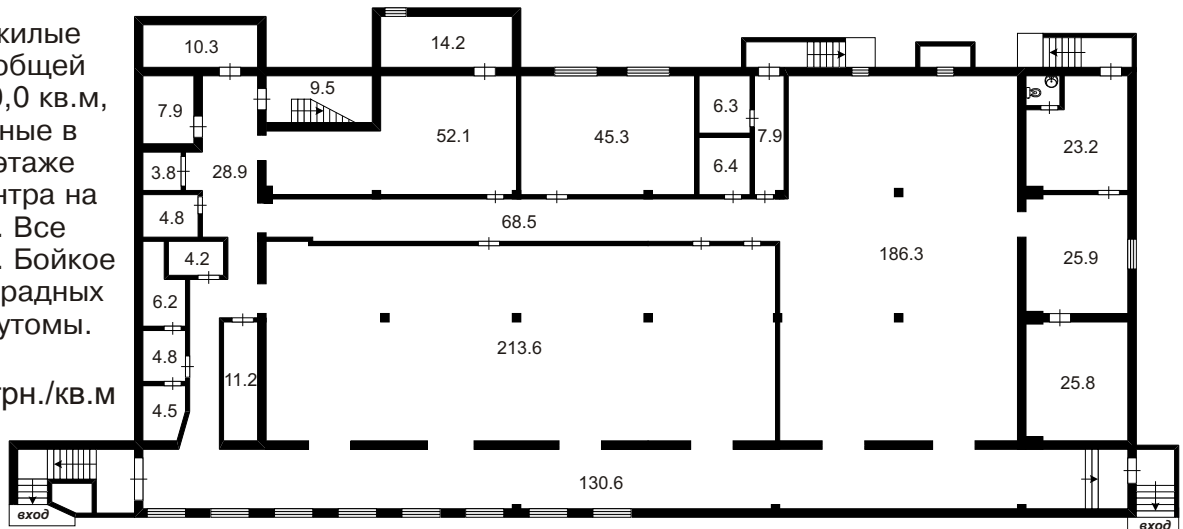
Бизнес-Центр "Шевченковский" (Центральный район)
Офис 64 кв.м,
офисный блок 108 кв.м.
Аренда конференц-зала.

Тел.: 067-515-30-82, 067-512-34-94

Аренда помещений в торговом центре на ул. Бутомы

Сдаются нежилые помещения общей площадью 890,0 кв.м, расположенные в цокольном этаже торгового центра на ул. Бутомы. Все коммуникации. Бойкое место. Два парадных входа с ул. Бутомы.

Цена - от 35 грн./кв.м



Аренда нежилого помещения на ул. Генерала Карпенко

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 273,4 кв.м, расположенное на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Три торговых зала. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**



ул. Генерала Карпенко
Цена договорная

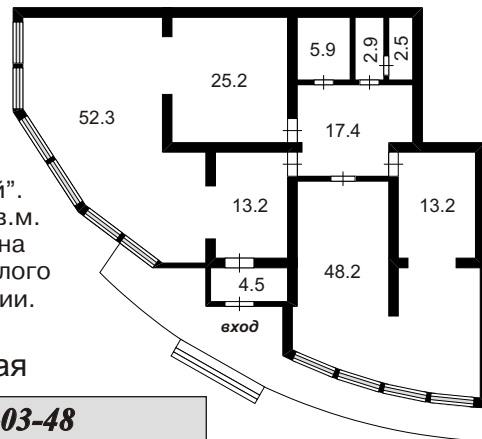
Аренда офиса в р-не с/к "Водолей"



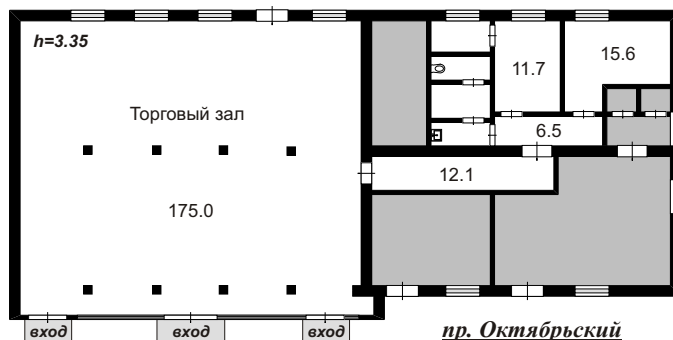
Сдаётся офисное помещение, расположенное на пр. Октябрьский, в районе спорткомплекса "Водолей".
Общая площадь - 185,3 кв.м.
Помещение находится на первом этаже нового жилого дома. Все коммуникации.
Парковка.

Цена договорная

Тел.: 050-318-03-48



Аренда магазина на пр. Октябрьский



Сдаётся магазин общей площадью 219 кв.м, расположенный на пр. Октябрьский (р-н кинотеатра "Юность"). Торговая площадь - до 180 кв.м, три парадных входа, один из которых оборудован автоматически открывающейся дверью.

Большие витрины, ремонт. Есть складские и офисные помещения. **Отличное предложение для размещения автосалона, магазина мебели, одежды, стройматериалов и пр.**

Цена договорная

Аренда магазина на ул. Московская

Сдаётся помещение действующего продовольственного магазина общей площадью 71,9 кв.м, расположенного на ул. Московская (район ул. Буденного). Возможна аренда с оборудованием.



Цена - 3500 грн./мес.

Аренда/продажа кафе на пр. Ленина

Сдаётся или Продаётся кафе, расположенное по адресу: пр. Ленина, 69 а. Общая площадь - 137,0 кв.м. Все коммуникации.

Цена договорная



Тел.: 067-553-83-77

ВНИМАНИЕ! Агентство недвижимости "Млечный Путь" заключает договоры на эксклюзивное обслуживание по продаже и аренде НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: магазины, склады, производственные здания, базы, офисы и пр. Есть возможность видеосъемки, фотографии и размещения информации об объектах в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.mlp.com.ua.

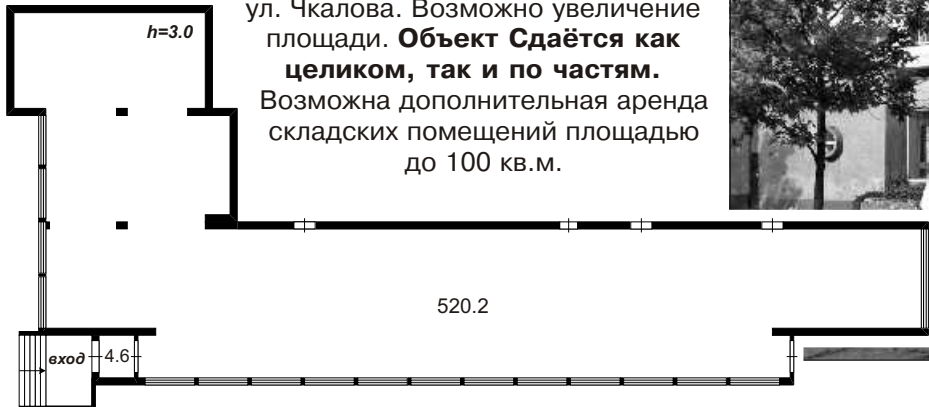
г. Николаев, ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05



Аренда магазина в Центре, на ул. Чкалова

Сдаётся нежилое помещение общей площадью более 520 кв.м, расположенное в центре города, на ул. Чкалова. Возможно увеличение площади. **Объект Сдаётся как целиком, так и по частям.**

Возможна дополнительная аренда складских помещений площадью до 100 кв.м.



Цена договорная

Информация о коммерческой недвижимости
г. Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продажа или аренда помещений в ТОРГОВО-ОФИСНОМ ЦЕНТРЕ напротив зоопарка



Угол пр. Октябрьский - ул. Чкалова.
3 этажа. Площадь этажа - 450 кв.м.
**Продажа/аренда I этажа - от 60 кв.м,
II и III - от 100 кв.м.**
Парковка на 35 мест.
ОБЪЕКТ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!

Тел.: (050) 318-33-58, www.ugs-n.com.ua/sale

Продажа магазина в Ленинском р-не



Продаётся нежилое 2-этажное здание для устройства магазина, расположенное на Херсонском шоссе. Общая площадь - более 150 кв.м. Удобная парковка. Парадный вход.

Цена - 500 000 грн.

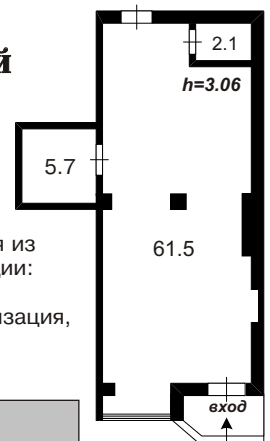
Продажа/аренда нежилых помещений в ЦЕНТРЕ

Сдаются или продаются нежилые помещения общей площадью 69,3 кв.м, расположенные по адресу: ул. Адмиральская, 21/4.

Первый этаж одноэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефон, сигнализация, централизованное отопление.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77



Продаётся незавершенное строительство 4-этажного ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

в г. Николаеве по пр. Корабелов,
красная линия.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Агентство недвижимости МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ

Торговые операции со всеми видами недвижимости

**Купля-продажа
Подготовка документов
Оформление договоров**

ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05
www.mlp.com.ua, e-mail: mlp@mksat.net

Продажа магазина на ул. Садовая



Площадь первого этажа - 550 кв.м.
Площадь подвала - 450 кв.м. Есть рампа.

Тел.: м. (067) 713 62 01; 58-46-43

Продажа имущественного комплекса на ул. Большая Морская



1. Магазин (214,4 кв.м), **склады** (502,0 кв.м), **гараж-мастерская** (70,3 кв.м).

Адрес: ул. Большая Морская, 30а. Площадь участка - 4,7 сотки.

2. Дом (общая площадь - 256,5 кв.м, жилая площадь - 87,4 кв.м, хозяйственной - 98,0 кв.м). Адрес:

ул. Большая Морская, 30в. Площадь участка - 7,4 сотки.

Цена - 3 420 000 грн.

Подробнее www.mlp.com.ua/cgi-bin/base_kom/dop.cgi?cod=1018

Тел.: 050-813-17-81, 37-78-70

Продаётся здание на ул.Московская



Продаётся отдельно стоящее здание в центре города, расположенное на ул. Московская, 58-б (угол ул. Будённого).

Два этажа, общая площадь - 309,7 кв.м (первый этаж -

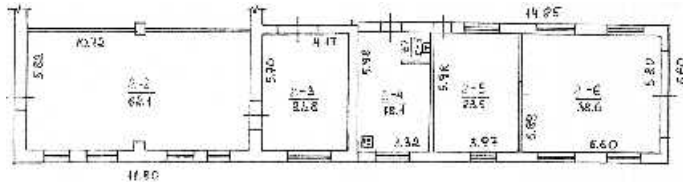
172,5 кв.м, второй этаж - 137,2 кв.м). Современная отделка, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 063-366-61-66

Продаётся действующий бизнес в п. Варваровка (ул. Веселиновская, 47)

связанный с ремонтом автотехники. Имеется токарный цех (пять рабочих станков) и другое оборудование. Общая площадь строений - 167,8 кв.м, полезная площадь - 150,0 кв.м. Площадь участка - 550 кв.м. Вход с центральной улицы.



Тел.: 097-604-63-12

Продаётся действующий ресторанный-гостиничный комплекс



Общая площадь строений - 3511 кв.м, участок площадью 4,2 га; 15 км от г. Николаев (Херсонская трасса).

Подробнее prodamvse.info/24

Тел.: (067) 511-17-35

ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРНЕТЕ

www.mlp.com.ua

Тел.: 47-17-75, 36-80-05
АН "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"

Продаётся комплекс нежилых помещений в центре г. Николаева



в районе ул. Пушкинская и ул. Большая Морская. Есть водопровод, канализация, электроэнергия, Интернет. Площадь участка - 0,3 га.

Подробнее prodamvse.info/17

Тел.: (067) 511-17-35

Продажа помещения на ул. Комсомольская

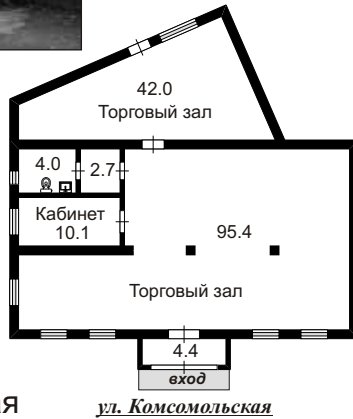


Продаётся нежилое помещение общей площадью 158,6 кв.м, расположенное на ул. Комсомольская, на пересечении с ул. Колодезная.

Два торговых зала площадью 95,4 и 42,0 кв.м, кабинет, с/у. Все коммуникации; автономное отопление, сигнализация, кондиционер.

Отличное предложение для устройства офиса, магазина, фитнес-клуба и пр.

Цена договорная



Продаются 4, 5-й этажи в админздании



Продаётся действующий офисный центр (р-н 13 Линии). Общая площадь - 1535,7 кв.м. Евроремонт, телефонизация, автономное отопление, кондиционирование, пожарная

сигнализация, видеонаблюдение.

Цена - 1650 грн./кв.м

Тел. (067) 512 27 33

Продажа нежилого помещения в Лесках

Продаётся нежилое помещение общей площадью 61,7 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Площадь торгового зала - 37 кв.м. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**

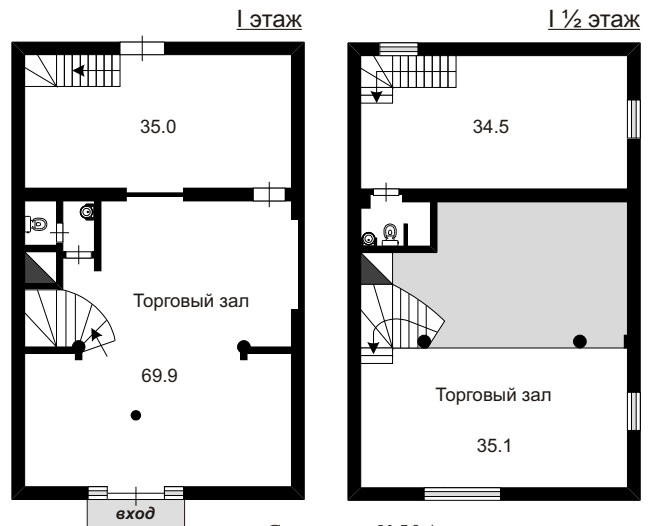
Цена договорная



ул. Генерала Карпенко

Продажа нежилых помещений по адресу: ул. Спасская, 50а

Продаются нежилые торговые помещения, расположенные по адресу: ул. Спасская, 50а. Общая площадь - 180,1 кв.м.



ул. Спасская, №50А

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

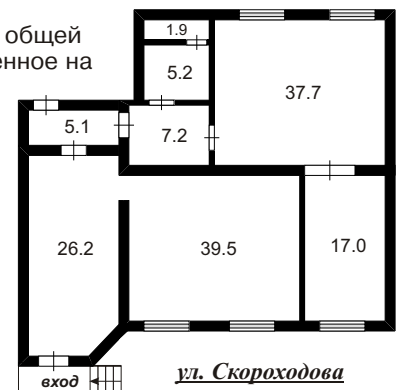
Продаётся нежилое помещение на ул. Скороходова



Продаётся нежилое помещение общей площадью 139,8 кв.м, расположенное на ул. Скороходова (р-н ул. Гражданская). Цокольный этаж 5-этажного современного здания.

Все коммуникации. Без отделочных работ. Парадный вход с ул. Скороходова. **Хороший вариант для устройства офиса, медицинского центра, представительства и пр.**

Цена договорная



ул. Скороходова

Продаются помещения на пр. Ленина



Продаются административно-гостиничные помещения общей площадью 878,1 кв.м, расположенные в центре города, на пр. Ленина. Третий и четвертый этажи современного здания. Площадь каждого этажа - 439,0 кв.м. Евроремонт.

Объект может эксплуатироваться как гостиница или как офисный центр.

Цена договорная

Продаётся объект недвижимости

на берегу р. Ингул, участок площадью - 3,2531 га, Николаевская обл., Жовтневый р-н, с. Зайчевское.

Подробности prodavmse.info/12

Тел.: (067) 511-17-35

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!

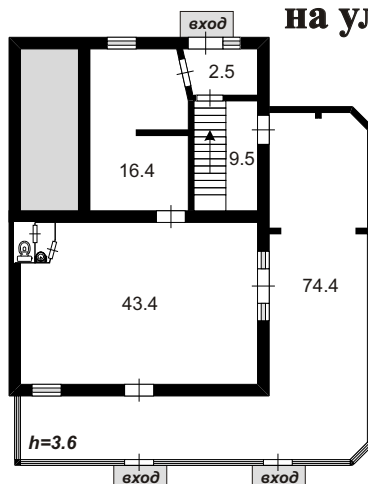
Реклама в газету "Инвестор" на будущий месяц принимается **до 25 числа текущего месяца.**

СТОИМОСТЬ РЕКЛАМНОЙ ПЛОЩАДИ:

- первая страница обложки (цвет) - 6 грн./кв.см;
- последняя страница обложки (цвет) - 5 грн./кв.см;
- остальные страницы:
до 100 кв.см - 2 грн./кв.см,
свыше 100 кв.см - 1,5 грн./кв.см.

Информация о коммерческой недвижимости г. Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продаётся действующее кафе на ул. Адмиральская



Продаётся действующее кафе общей площадью 392,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Николаев, ул. Адмиральская, №21А.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаю действующий бар-клуб в районе кинотеатра "Космос"

Общая площадь - 256,0 кв.м.

Отличный дизайн. Автономное отопление.

Новая мебель, в т.ч. и кухня.

Сигнализация, мощная вытяжка, кондиционер, светолазерное оборудование, спутниковое телевидение.

Цена договорная

Тел.: 067-510-63-52

Информация о недвижимости Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продажа магазина на ул. Бутомы



Продаётся магазин общей площадью 44,0 кв.м, расположенный на ул. Бутомы. Площадь торгового зала - 30,2 кв.м. Все коммуникации. Парадный вход.

Цена договорная

Продаётся новый торгово-офисный центр

Продаётся пятиэтажное здание нового торгово-офисного центра, расположенное на пересечении ул. Космонавтов и ул. Кирова. Общая площадь здания - 5981,34 кв.м. Торговая площадь - 2481 кв.м (1-2-й этажи), офисная площадь - 3500 кв.м (3-5-й этажи). Три отдельных входа. Возможность парковки до 40 авто.



С фотографиями и планировками объекта можно ознакомиться на сайте www.mlr.com.ua (код 1100)

Цена договорная

Продаются нежилые помещения на ул. Лягина

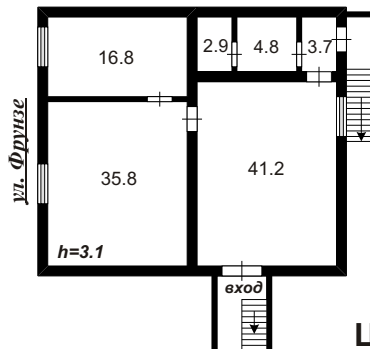


Продаются нежилые помещения, расположенные в историческом центре города по адресу: ул. Лягина, 26 б. Общая площадь - 151,1 кв.м, высота - 6 м, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

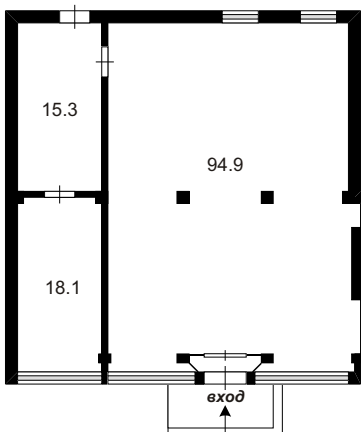
Продаётся нежилое помещение на ул. Фрунзе



Продаётся помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного дома на ул. Фрунзе (р-н ул. Галины Петровой). Общая площадь - 105,2 кв.м. Отдельный вход. Все инженерные коммуникации.

Цена договорная

Продажа нежилых помещений в историческом центре города



Продаются нежилые помещения в историческом центре города по адресу: ул. Адмиральская, 21 а/1. Общая площадь - 130 кв.м.

Первый этаж пятиэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, централизованная система отопления, телефон, сигнализация.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаётся нежилое помещение в современном бизнес-центре на ул. Космонавтов

Продаётся нежилое помещение на втором этаже современного бизнес-центра на ул. Космонавтов, в районе комплекса автосалонов и торгового центра Dream House. Общая площадь - 165,9 кв.м, высота - 3 м. Евроремонт, все коммуникации. **Отличный вариант для**



ул. Космонавтов

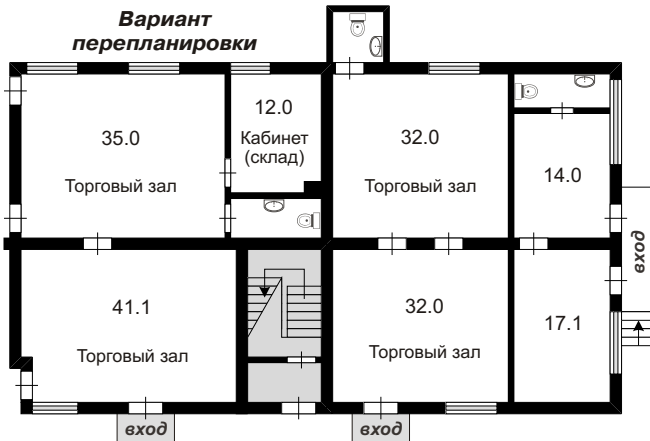
устройства офиса, выставочного зала, спортклуба, салона красоты и пр.



Цена договорная

Продаётся нежилое помещение в Лесках

Вариант перепланировки



Продаётся нежилое помещение общей площадью 191 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Бутомы (р-н магазина "Пятачок"). Бойкое место. Возможна продажа по частям.

Отличный вариант для устройства медицинского центра, парикмахерской, магазина и пр.

Цена договорная

Продаётся база отдыха в дельте Днепра



Продаётся база отдыха, расположенная на острове в дельте реки Днепр (район Херсона).

Общая площадь земельного участка - 0,28 га. На огражденной территории имеются здания общей площадью 210,7 кв.м.

Цена договорная

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Вам нужно продать, сдать или купить помещение? Хотите решить вопрос самостоятельно? В таком случае Ваши незаменимые помощники - газета "Инвестор" и сайт www.mlp.com.ua. Наша реклама - визитная карточка Вашей недвижимости. Тел.: 47-61-94, 36-01-27

Продаётся здание на ул. Космонавтов

Продаётся нежилое здание на ул. Космонавтов (р-н к/т «Космос»), расположенное во дворе многоэтажной застройки. Общая площадь - 64,2 кв.м. Есть возможность достройки второго этажа и оборудования подвала.

Цена договорная



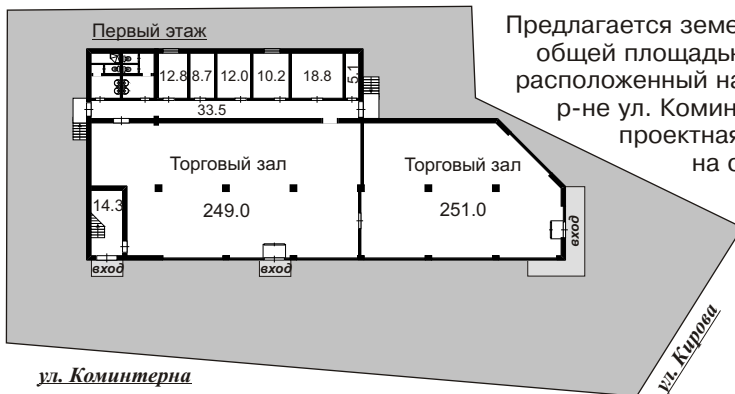
Продаются помещения на берегу моря

Продаются помещения на берегу моря в Очакове. Общая площадь - 82,8 кв.м.

Цена договорная

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Предлагается земельный участок на ул. Кирова



Предлагается земельный участок общей площадью 2100 кв.м, расположенный на ул. Кирова, в р-не ул. Коминтерна. Имеется проектная документация на строительство 2-этажного здания торгового назначения общей площадью 593,4 кв.м. **Отличный вариант для строительства автосалона, магазина и пр.**



Цена - договорная

Цена - договорная

Предлагаются земельные участки в Николаеве и области

Предлагаются два земельных участка площадью по 20 соток, расположенные на Кинбурнской косе, в районе с. Покровка.

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка для индивидуального жилищного строительства площадью по 7,5 соток, расположенные на ул. Сливовая в п. Варваровка (Заводской р-н г. Николаева).

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка площадью по 10 соток для индивидуального дачного строительства в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Участки расположены на берегу Черного моря.

Цена договорная

Предлагаются четыре земельных участка для индивидуального дачного строительства площадью по 10 соток, расположенные на берегу Бейкушского залива, в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Цена договорная

Предлагаются восемь земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 10 соток, расположенные в Корабельном р-не г. Николаева, на ул. Ольвийская (р-н строймаркета "Эпицентр", между Широкой Балкой и Октябрьским).

Цена договорная

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продаётся земельный участок на берегу Бугского лимана



Цена договорная

Продаётся земельный участок для жилищного строительства, расположенный на берегу Бугского лимана в с. Радсад. Общая площадь - 15 соток. Есть госакт.

Продаётся участок для жилищного строительства в р-не гарнизона Леваневцев

Продаётся в р-не гарнизона Леваневцев земельный участок площадью 9 соток для жилищного строительства. Есть проектная документация на строительство двухэтажного жилого дома. На участке расположено отдельно стоящее здание общей площадью 112 кв.м со всеми инженерными коммуникациями.

Цена договорная

Информация о недвижимости Николаева в сети ИНТЕРНЕТ

www.mlr.com.ua

МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, БАЗЫ, РЫНОК ЖИЛЬЯ

Продаются земельные участки

под застройку, берег р. Южный Буг, р-н базы отдыха "Родники", г. Николаев. Площадь - от 10 до 30 соток.

Подробности prodavse.info/26

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся земельный участок для строительства АЗС

Продаётся земельный участок площадью 0,5 га для строительства АЗС, расположенный при въезде в г. Баштанку вдоль трассы Николаев-Днепропетровск. Размеры участка: 83,3 м (вдоль трассы) x 60м. Имеется проектно-разрешительная документация на строительство АЗС, а также госакт на собственность.

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продаётся земельный участок



площадью 7,5 га в 2 км от г. Николаева с незаконченным строительством. Есть госакт.

Подробности prodamvse.info/21

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся территория 22,5 га в р-не Одесской трассы

Предлагается земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 22,5 га в р-не трассы Николаев-Одесса. Расстояние до трассы - 3 км, до центра города - 15 км. Участок треугольной формы, имеет плоский рельеф, огражден бетонным забором, примыкает к асфальтированной дороге, выходящей на трассу Одесса-Херсон. На территории расположена ТП - 400 кВА, коллектор канализации. Водоснабжение - от скважины (в настоящее время не эксплуатируется).

Цена договорная

Продаются два земельных участка

на берегу р. Южный Буг. Площадью 0,9026 га и 0,1084 га, имеются госакты, Николаевская обл., Николаевский р-н, с. Весняное.

Подробности prodamvse.info/9

Тел.: (067) 511-17-35

Продаётся земельный участок на трассе Николаев-Херсон



Цена договорная

Продаётся территория в р-не Ракетного Урочища



Продаётся территория в р-не Ракетного Урочища, на ул. Привольная, 87/1. Площадь территории - 0,36 га, два въезда.

Объект расположен вдоль главной дороги микрорайона.

Большая часть территории имеет

твердое покрытие. Имеются все коммуникации: канализация, вода, электричество, газ. В настоящий момент используется как рынок.



Цена договорная

Продаётся участок для строительства в Матвеевке

Продаётся участок с ветхим строением, расположенный в п. Матвеевка на ул. Силикатная. Общая площадь участка - 9,5 сотки.

Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Отличное предложение для строительства коммерческого объекта.

Цена договорная

Продаётся территория на въезде в г. Николаев



Продаётся территория, расположенная на пересечении Днепропетровской и Херсонской транзитной трасс, на расстоянии 4 км от Николаева.

Общая площадь - 7,23 га. На территории, огороженной железобетонным

забором, есть такие сооружения: бетонное водохранилище площадью 2000 кв.м (глубина - 4 м), два водохранилища общей площадью 4000 кв.м (глубина - 7-8 м), металлический ангар размером 44x15м, трансформаторная подстанция на 160 кВт, здание администрации, две асфальтированные площадки общей площадью до 1 га.

Цена договорная

Аренда комплекса административно-складских помещений в р-не Херсонского шоссе



Сдаётся офис (возможна покабинетная аренда) площадью 249,0 кв.м и склад площадью 267,0 кв.м. Все коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, ведомственная охрана, Интернет, кондиционирование, вентиляция. Удобный подъезд, парковка. Территория заасфальтирована.



Цена договорная

Тел.: 095-429-11-73

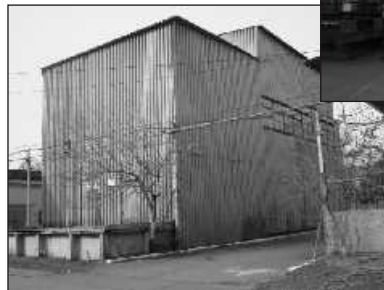
Херсонское Шоссе

Продажа или аренда складских и офисных помещений на ул. Индустриальная, 7а



Продаются или сдаются помещения различной площади:
- складские (от 40 до 1000 кв.м);
- офисные (от 20 кв.м);
- складские площадки открытого типа.

Водопровод, электроснабжение, телефон.



Удобные подъездные автомобильные и железнодорожные пути, разгрузочные ramпы.

Цена договорная

Тел.: 76-89-70, 34-94-37, 097-941-59-24, 067-510-19-16

Аренда производственного помещения в районе морпорта

Сдаётся производственное помещение общей площадью 600 кв.м, расположенное на третьем этаже административно-производственного здания на ул. Гражданская (р-н морпорта). Все коммуникации, отопление. Есть грузовой лифт.

Цена - 12 000 грн./мес.

Аренда складских помещений в Варваровке

Сдаются складские помещения площадью более 200 кв.м, расположенные в Варваровке, на ул. Веселиновская. Свободный подъезд грузового автотранспорта.

Цена - 3000 грн./мес.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Сдам в аренду охраняемые **СКЛАДЫ**, производственные и офисные **ПОМЕЩЕНИЯ** - район Широкой Балки (ул. Пригородная). Возможна продажа.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Информация о производственной недвижимости г. Николаева на сайте www.mlp.com.ua

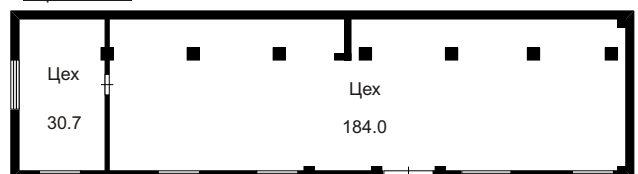
Аренда производственных помещений в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственные помещения общей площадью 430,6 кв.м, расположенные на ул. Радостная (р-н ул. Чигрина). Два этажа с отдельными входами. Въезд транспорта с общей территории. Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**

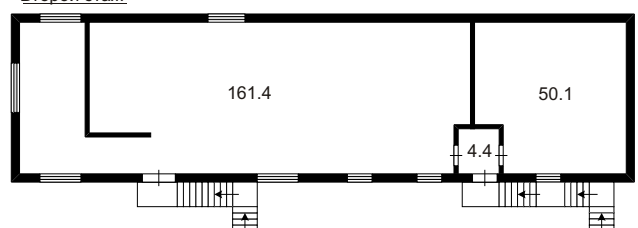


Цена - 20 грн./кв.м + коммунальные платежи

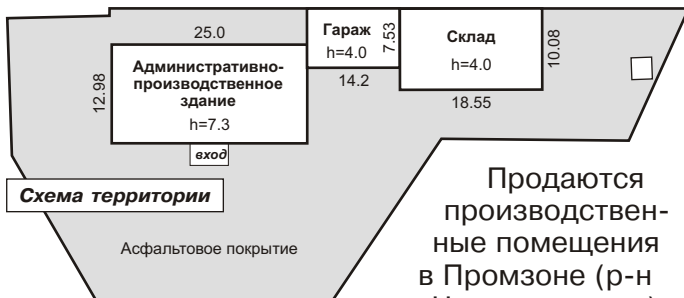
Первый этаж



Второй этаж



Продаются производственные помещения в Ленинском р-не



Продаются производственные помещения в Промзоне (р-н ул. Новозаводская).

К продаже предлагается 2-этажное административно-производственное здание общей площадью

544,9 кв.м,

а также

автомобильные боксы общей

площадью

220,8 кв.м.

Возможна аренда.



Цена договорная

Продаётся производственно-складское помещение в Ленинском р-не

Продаётся производственно-складское помещение общей площадью 1337,5 кв.м (высота - 5,7 м), расположенное в Ленинском р-не, на ул. Гмырева.

Возможно оборудование въезда на территорию.

Свободный подъезд грузового транспорта.

Цена договорная

Сдаётся площадка для грузового автотранспорта

площадью более 2000 кв.м, расположенная в Варваровке, на ул. Веселиновская.

Цена - 3000 грн./мес.

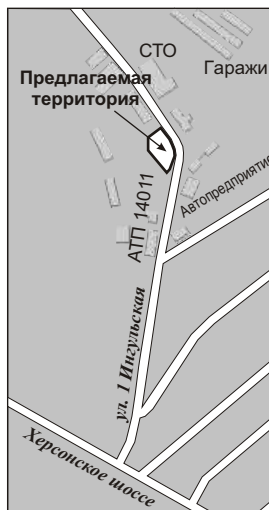
Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Информация о недвижимости Николаева в сети ИНТЕРНЕТ

www.mlp.com.ua

МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, БАЗЫ, РЫНОК ЖИЛЬЯ

Продажа/аренда производственной территории на ул. 1 Ингульская



Продаётся или сдаётся производственная территория на ул. 1 Ингульская (район Херсонского шоссе).

Общая площадь участка - 1300 кв.м. Имеются строения (пост охраны, две эстакады).

Территория огорожена.

Хорошие подъездные пути.

Прекрасный вариант для размещения автопредприятий, мастерских, производственных и прочих объектов.

Цена договорная

Тел.: 050-517-20-28, подробно на mlp.com.ua

Млечный путь

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕРВЕР НЕДВИЖИМОСТИ

www.mlp.com.ua

КАРТА НИКОЛАЕВА НЕДВИЖИМОСТЬ-ПАНОРАМА + ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ Поиск по сайту

Сайт www.mlp.com.ua - это:

- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

Чем жил Николаев в марте

В. Коренюгин временно исполняет полномочия городского головы Николаева. 6 марта состоялась 26-я внеочередная сессия Николаевского городского совета. Почтив минутой молчания и добрыми словами память умершего городского головы Владимира Дмитриевича Чайки, 66 депутатов приняли решение досрочно прекратить его полномочия. Начальник юридического управления И. Смородинов, сославшись на Закон Украины «О местном самоуправ-



лении», сообщил, что секретарь городского совета временно исполняет полномочия городского головы. Они завершатся с момента вступления в полномочия вновь избранного городского головы или открытием сессии нового состава городского совета. Внеочередные выборы назначает Верховная Рада Украины. Секретарь городского совета В. Коренюгин подписал на имя главы Верховной Рады В. Рыбака ходатайство о назначении внеочередных выборов Николаевского городского головы. 20 марта в Верховной Раде зарегистрирован проект Постановления о назначении внеочередных выборов Николаевского городского головы на 2 июня 2013 года. 29 марта на заседании горисполкома В. Коренюгин с учетом «функционационирования» не исключил, что дату выборов могут изменить на 16 июня: ведь решение о выборах принимается за 60 дней до их проведения. По его мнению, вторая дата более удобна, поскольку в противном случае для проведения выборов будут задействованы помещения школ, где в это время будут проводить тестирование. 2 апреля Верховная Рада Украины не смогла принять решение о выборах мэра Николаева.

Об увековечивании памяти николаевского городского головы В. Д. Чайки. Как сказал В. Коренюгин, в проекте решения апрельской сессии предполагается присвоить имя Владимира Дмитриевича Чайки Николаевскому муниципальному колледжиуму, где он учился (СШ №38) и который активно строил. Предложение инициировали педагоги, и его поддержал родительский комитет. Предлагается изготовить и установить

мемориальную доску в честь В. Д. Чайки на жилом доме на ул. Советская, 9, в котором он жил с 1984 по 2008 годы. Предложения, которые касаются наименования улицы, сквера и даже корабля, принимает рабочая группа во главе с первым заместителем мэра Ю. Андриенко. «Все, что касается переименования улиц и скверов, требует прохождения общественных слушаний», - подчеркнул В. Коренюгин. Глава совета ветеранов И. Лютиков внес предложение присвоить В. Чайке звание почетного гражданина города Николаева. Такое решение примут депутаты на июньской сессии, и громада поймет.

Решения исполкома Николаевского горсовета. Заседание состоялось 29 марта. По предложению заместителя мэра В. Гуллера сняли с рассмотрения проект решения «О разрешении на размещение наружной рекламы», поскольку действует мораторий на размещение рекламы. К тому же заявители предоставили неполный комплект документов, как заявил главный архитектор города А. Бондарь. Все решения по изменению адресов приняты, за исключением заявления владельца помещений Дома культуры строителей на Спасском спуске (долг в размере 22 тысяч). В проекте решения горисполкома «О заключении и продлении срока действия договора об установлении личного срочного сервитута для размещения передвижного временного сооружения (группы передвижных временных сооружений) по г. Николаеву» было указано 57 земельных участков. Однако пяти заявителям отказали. Как сообщил начальник управления земельных ресурсов А. Мороз, эти вопросы находятся на рассмотрении в суде. По предложению члена исполкома Н. Визира дополнительно дали разрешение на заключение договора сервитута трем предпринимателям. По предложению КП «Николаевская ритуальная служба» утверждены тарифы на отдельные виды ритуальных услуг, которые предоставляют населению Николаева: оформление договора-заказа на организацию и проведение погребений - 13,8 грн., оформление свидетельства о захоронении - 24,2 грн. Цена могилы зависит от времени года, группы грунта, ее длины и способа копания (ручного или механизированного). На данный вид ритуальных услуг потребуются от 92 до 1742 гривен. Это тарифы на обязательные услуги, которые могут и должны предоставлять ритуальные предприятия. Горисполком продлил до 10 мая срок приема предложений по плану зонирования территории города Николаева. По словам А. Бондаря, общественные организации поздно начали подавать свои предложения, и управле-

ние архитектуры попросили продлить дату приема заявлений. Все заявители получили входные данные на проектирование и реконструкцию помещений: кафе с расширением (пр. Мира, 17г); размещение закуской (ул. Потемкинская, 65/2); строительство административно-складских помещений (ул. Б. Морская, 23/2); магазин продтоваров (ул. Никольская, 5/1). Внесены дополнения в решение исполкома от 07.09.12



№ 902 «Об утверждении комплексной схемы размещения временных сооружений в г. Николаеве и схемы размещения летних площадок при предприятиях общественного питания по ул. Советской» (29 схем). Члены горисполкома обсудили проекты решений, которые выносят на очередную сессию горсовета.

Китайско-украинская Академия специального судового проектирования. 27 марта секретарь горсовета В. Коренюгин и первый вице-мэр Ю. Андриенко принимали китайскую делегацию во главе с заместителем мэра города Циндао по морским вопросам Ян Чже. Делегация Института океанографического приборостроения Академии наук провинции Шаньдун обсудила вопросы создания нового совместного предприятия по проектированию судов. Ян Чже подписала протокол между директором Академии наук провинции Шаньдун и ПАО «Черноморсудопроект» об учреждении совместного предприятия, которое будет обучать специалистов из Китая проектированию судов. Китайско-украинская академия специального судового проектирования будет дислоцироваться в Китае. В ходе визита состоялась встреча китайской делегации с представителями НУК имени адмирала Макарова, на которой был рассмотрен вопрос подготовки специалистов для этого предприятия. Китайская делегация заинтересовалась также сотрудничеством в сельском хозяйстве. Ян Чже выразила надежду, что отношения Николаева и Циндао будут укрепляться, и передала В. Коренюгину официальное приглашение посетить Цин-

дао. Секретарь горсовета рассмотрит предложение и определит дату визита.

Инвестиционные приоритеты Николаевщины. По информации ГУС области, за 2012 год на развитие экономики региона направлено по предварительным данным 4,2 млрд грн. капитальных инвестиций, что на 2,3% больше, чем за 2011 год. Из общего объема капитальных инвестиций 60% приходилось на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, 36% - на приобретение машин, оборудования, инвентаря и транспортных средств. Почти 40% всех капитальных инвестиций освоено в промышленности. Увеличили объемы капиталовложений предприятия по производству масла и животных жиров (+ 44,6%), по производству двигателей и турбин (+ 60,8%), по производству и распределению электроэнергии (+ 65,3%), по производству кожи, изделий из кожи и прочих материалов - в 2,8 раза и добывающей промышленности - в 5 раз. Объемы инвестирования предприятий транспорта и связи выросли на 4,8%, строительства - на 6,5%, финансовой деятельности - в 3,3 раза. Капитальные инвестиции в жилищное строительство возросли на 35% по сравнению с 2011 годом. При этом сократилось инвестирование в сфере торговли (- 30,2%), сельского хозяйства (- 23,9%). Основным источником финансирования инвестиций были собственные средства предприятий и организаций, за счет которых освоено 54,9% всех инвестиций области (2,3 млрд грн.). В финансовом обеспечении инвестиционной деятельности доля кредитных ресурсов составила 25,7% (1,1 млрд грн.), бюджетных ассигнований - 7,5% (0,3 млрд грн.), средств населения на строительство индивидуальных жилых домов - 6,2% (0,3 млрд грн.).

ЧСЗ готов участвовать в модернизации флота Российской Федерации. Представители Министерства промышленности и торговли РФ посетили с рабочим визитом ПАО «Черноморский судостроительный завод» в целях ознакомления с производственными мощностями предприятия. В состав российской делегации вошли заместитель министра промышленности и торговли РФ А. Рахманов и заместитель директора Департамента судостроительной промышленности и морской техники Минпромторга РФ А. Курасов. В ходе визита гости осмотрели поточно-позиционную линию предприятия, ознакомились с достроечными набережными, наклонными стапелями и плавучим доком завода. Также российская сторона была проинформирована о ходе выполнения текущих судостроительных и судоремонтных проектов на предприятии. Россияне отметили высокий уровень производственного потенциала ЧСЗ, а гендиректор ЧСЗ В. Калашников сообщил о готовности рассматривать предложение

о сотрудничестве в вопросах модернизации флота РФ. Кабмин своим постановлением от 06.03.13 на период выполнения строительства корветов предоставил руководству ЧСЗ полномочия на право осуществления импорта товаров военного назначения по ряду позиций. Еще год назад гендиректор ЧСЗ В. Калашников рассказывал Д. Фирташу о больших проблемах при закупке комплектующих импортного производства.

Диалог Николаевского облсовета с общинами районов. 1 марта в Николаевском облсовете подвели итоги первого конкурса среди общин на получение софинансирования в рамках программы развития местного самоуправления. Она принята в 2012 году и предусматривает выделение средств сельским, городским, районным общинам на конкурсной основе для решения наиболее актуальных проблем местной об-



щины. Из 55 поданных проектов эксперты во главе с секретарем наблюдательного совета конкурса А. Смирновым определили десять победителей в шести районах. Глава облсовета И. Дятлов отметил необходимость объединения общин, которые самостоятельно должны определиться со своими первоочередными задачами. Общая стоимость реализации всех проектов-победителей составляет более 1,5 млн грн., из которых более 500 тыс. грн. - средства областного бюджета, остальное - средства местных бюджетов и спонсорские деньги. На встрече подписаны соответствующие договоры о передаче областных субвенций на софинансирование реализации проектов - победителей конкурса. И. Дятлов поручил закрепить депутатов облсовета за районами-победителями для мониторинга реализации проектов. «Должен быть диалог», - сказал он.

ГК «Укроборонпром» рассказал о восстановлении производственной деятельности завода им. 61 коммунара. Как сообщила пресс-служба Госконцерна, впервые за последние пять лет на ГП «Судостроительный завод имени 61 коммунара» стали на ремонт два сухогруза. Руководство завода также рассчитывает загрузить производственные мощности за счет участия в тендерах Минобороны Украины на ремонт военных кораблей. В ГК «Укробо-

ронпром» отмечают, что эти и другие мероприятия проходят в рамках политики по восстановлению производственной деятельности завода и улучшения его финансового состояния. С целью усиления внутренней производственной кооперации предприятий концерна завод выполняет заказы концерна на изготовление корпусов бронетехники для реализации международных контрактов. До конца текущего года планируется изготовить около 60 корпусов, шесть уже готовы. Госконцерн с целью финансового оздоровления предприятия проводит работу по оптимизации непрофильных активов, не используемых в производстве, но таких, которые могут быть источником для погашения задолженности по зарплате и налоговых отчислений.

Срок эксплуатации энергоблока ЮУ АЭС будет продлен.

«Ситуация на Южноукраинской АЭС находится на постоянном контроле облгосадминистрации», - сказал первый заместитель главы Николаевской ОГА. Этот важный промышленный объект в значительной степени влияет на экономику области. Проектный 30-летний срок эксплуатации энергоблока № 1 ЮУАЭС должен завершиться 2 декабря 2013 г., и в марте блок был выведен из эксплуатации. По словам Геннадия Борисовича, руководство области видит для себя три задачи: 1) если продлевать срок эксплуатации объекта, то все должно соответствовать требованиям МАГАТЭ; 2) дальнейшая эксплуатация потребует строительства дополнительных бассейнов охлаждения атомных реакторов, которые вынуждены останавливать или уменьшать производство электроэнергии в летний период; 3) не допустить сокращение рабочих мест. Сокращение доли атомной энергетики в промышленном производстве области может быть компенсировано альтернативной энергетикой, поскольку стоимость 1 кВт электроэнергии, произведенной ветроустановками, составляет 1,2 грн., а атомными реакторами - 0,14 грн. У руководства области большие надежды на гелиевую электростанцию в Вознесенском районе и ввод в июле в эксплуатацию гелиоустановок в Казанковском и Березанском районах. Г. Николенко отметил, что из-за проведения дополнительных исследований по сейсмостойчивости АЭС задержался комплекс работ по продлению срока эксплуатации энергоблока № 1. «Сегодня можно с уверенностью сказать, что никаких проблем не будет и срок эксплуатации будет продлен», - констатировал первый заместитель губернатора.

Облгосадминистрация намерена участвовать в реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего завода для получения биогаза. Проблемы ликвидации бытового мусора волнуют горожан, и ситуацию держит под контролем руководство

облгосадминистрации и департамента ЖКХ Николаевского горсовета. Первый заместитель губернатора Г. Николенко проинформировал о готовности международной организации предоставить кредиты. Но не уточнил, готова ли облгосадминистрация воспользоваться кредитом. В начале года руководство облгосадминистрации обсуждало с Министерством экологии Украины вопрос о выборе площадки для реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего завода для получения биогаза. «Вопрос стоит в освоении примерно 200 млн гривен. Облгосадминистрация заявила о своем намерении участвовать в этом проекте», - сказал Г. Николенко. Ожидается приезд уполномоченного представителя Минэкологии в Николаев. Облгосадминистрация держит вопрос под контролем, но «не может сказать, что прямо завтра его решит».

До конца текущего года в Николаевской области количество недостроенных сократят: спишут или продадут.

Первый заместитель губернатора Г. Николенко провел областное совещание по вопросам определения объектов незавершенного строительства, а также их списания, продажи и реализации. Он напомнил, что всем областным администрациям поручено до конца текущего года снять с учета те объекты незавершенного строительства, которые не планируются и не будут достраиваться. С этой целью ГУС в Николаевской области и управление регионального развития, градостроительства и архитектуры облгосадминистрации провели инвентаризацию объектов незавершенного строительства, которых в Николаевской области за период с 1980 по 2012 год насчитывается 410. Большинство из них строились учреждениями и организациями, которые сегодня уже не существуют, а также уже построены и эксплуатируются, не имея соответствующих документов о введении их в эксплуатацию. Начальник управления регионального развития, градостроительства и архитектуры облгосадминистрации О. Атанасов рассказал представителям местных властей о порядке списания объектов незавершенного строительства, достройка которых невозможна по той или иной причине и четко прописана в Постановлении КМУ № 1314 от 08.11.07. Первый заместитель губернатора отметил, что после ликвидации бюро технической инвентаризации главная задача органов местной власти - не допустить фактов исчезновения документов и спекуляций, связанных с получением данных. Поскольку с 1 июня вводится новый налог на недвижимость, то для того, чтобы знать, какие объекты имеются и подпадают ли они под новую систему налогообложения, будет создан реестр в электронной форме. Им будут заниматься государственные регистраторы. По информации начальника управления капиталь-

ного строительства ОГА С. Черняева, количество объектов незавершенного строительства за последние годы сократилось со 181 до 39.

О реконструкции кинотеатра в областную филармонию.

Этот вопрос обсуждался в облгосадминистрации. По словам Г. Николенко, последние 5-10 лет на территории нашего государства концертные залы для академической музыки практически не строились, а все существующие филармонии - это советские здания, которые строились по иным технологиям и нормативным требованиям. Реализация данного проекта в будущем должна дать воз-



можность филармонии самой обеспечивать себя, в том числе за счёт проведения концертной и другого рода деятельности. Это вопрос оптимального количества мест в концертном зале. Начальник УКС облгосадминистрации С. Черняев отметил необходимость специального оборудования для филармонии, которое по расчётам будет составлять не менее половины стоимости всех строительных работ. Г. Николенко отметил, что на этом объекте должны быть учтены все нормы и требования для инвалидов-колясочников: пандусы, туалеты, специальная площадка в зале. В ходе заседания коллегии управления культуры облгосадминистрации стало известно, что реконструкция кинотеатра «Искра» в областную филармонию с концертным залом на 500 мест пройдет в 2014-2015 годах. Тогда же решат вопрос о создании на ее базе детской филармонии. Заместитель главы облгосадминистрации Н. Иванцова считает, что «создание детской филармонии есть необходимость и потребность».

Программу доступного жилья жилья тормозит цена 1 кв. метра

На заседании рабочей группы по решению проблемных вопросов строительства многоэтажных домов первый заместитель губернатора Г. Николенко представил нового директора Николаевского регионального отделения Государственного фонда содействия молодёжному жилищному строительству Вячеслава Булаха. Бывший директор В. Федорончук стал заместителем руководителя и будет контролировать реализацию программ ипотечного кредитования. Г. Николенко напомнил, что февральским Постановлением КМУ № 343 продлен срок действия программы стро-

ительства доступного жилья. В новой редакции постановления снят ряд проблемных моментов: нормативная площадь жилья и возрастные ограничения. В банковских комитетах на рассмотрении находится 13 договоров на приобретение жилья в г. Николаеве и области. 76 семей прошли соответствующую аккредитацию в молодежном фонде. В Николаевской области принята комплексная программа, которой предусмотрена компенсация в размере 25% по первому взносу для представителей областных бюджетных учреждений в сфере образования и медицины. Г. Николенко поручил провести мониторинг и предоставить информацию о том, какие специалисты имеют желание и возможность принять участие в этой программе. Программу тормозит стоимость 1 кв. метра. Например, в Первомайске она составляет около 5 тыс. грн., как и в Николаеве. Для участия в области пока аккредитованы 7 многоэтажных домов. 26 марта выдали первый в 2013 году кредит по программе удешевления стоимости ипотечных кредитов для обеспечения доступным жильем граждан. Между горожанином и ПАО «Укргазбанк» был заключен договор на приобретение жилья на ул. Архитектора Старова, дом 2/6, корпус 3 (общая площадь - 57,6 кв.м).

Инициатором разграничения земель должен стать горсовет.

Главное управление Госземагентства в Николаевской области напомнило об актуальности разграничения земель государственной и коммунальной собственности. Инициатором в принятии решений о разграничении земель на подведомственной территории должен стать Николаевский городской совет. Для этого требуется принять решение о разграничении; провести подготовительные работы; разработать проект землеустройства по разграничению земель государственной и коммунальной собственности; утвердить его на сессии горсовета; выдать госсакт на право коммунальной собственности на землю. Согласно Закону «О разграничении земель государственной и коммунальной собственности» в госсобственности останутся земли под объектами обороны, природно-заповедного фонда и историко-культурных сооружений, имеющие общенациональное значение, водоохранные зоны и прибрежные полосы, земли под объектами государственной власти всех уровней, земли лесного фонда, а также земли, предоставленные предприятиям государственной формы собственности. В коммунальной собственности передаются земли в пределах города (кроме земель, находящихся в частной собственности, и земель госсобственности), а также за пределами населенных пунктов, на которых размещены объекты коммунальной собственности и земли запаса, передаются советам в установленном порядке. Возможно, такое напоминание на сайте

Госземагентства появилось в связи с земельными скандалами, которые вновь развернулись в Николаеве. К тому же все чаще прокуратуры регионов Украины по надзору за соблюдением законов в военной сфере сообщают о признании судами недействительными договоров купли-продажи имущественных комплексов военных городков.

Лучше все сделать по закону, а потом строить. Правовой ликбез для предпринимателей провели первый заместитель начальника инспекции ГАСК в Николаевской области Н. Жердев и заведующая юридическим сектором инспекции Я. Захараш. Николай Георгиевич сообщил, что у начальника инспекции И. Михеева теперь два заместителя: Н. Епифанова и К. Малий, местные



специалисты. Яна Валерьевна акцентировала внимание на Законе Украины №5496-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань регулювання містобудівної діяльності», которым внесены изменения в ряд законов Украины. На данный момент не все действуют, поскольку Кабмин не принял соответствующие дополнения. В итоге порядок обследования построенных объектов отсутствует, порядок ввода в эксплуатацию самозастроено не продлен и т.д. Н. Жердев отметил, что в 2012 году из 15 тыс. кв. метров, принятых в эксплуатацию, почти 50% дали самозастрою. Сейчас разрешение на строительство инспекция ГАСК выдает при наличии документов на земельный участок, т.е. госакта, свидетельства о праве собственности на земельный участок, договора аренды и договора superficies. Как сказал Н. Жердев, «основным документом получения разрешения на проведение строительных работ и ввод в эксплуатацию является документ, подтверждающий право собственности земельного участка». Этот документ должен быть на период строительства и ввода в эксплуатацию. По словам работников инспекции ГАСК, решение о сносе объектов, которые построены без соответствующих документов, принять можно, но юридически это не доведено до логического конца. Ведь от сноса также должен быть экономический эффект. Остановился докладчик и на заполнении деклараций, их регистрации. Предпринимателям напомнили, что разрешение на перепланировку квартиры или другого объекта выдает горисполком. А разрешение на

реконструкцию выдает инспекция ГАСК. Уделили внимание штрафам. Ведь даже за демонтаж перегородки между туалетом и ванной без соответствующего решения горисполкома придется платить штраф. Такое требование действует с февраля 2013 года. Яна Захараш сказала: «У большей части предпринимателей бытовало мнение: я сначала построю, а потом введу. Я хочу сказать, что на данное время с теми размерами штрафов, которые существуют, лучше все сделать по закону, а потом строить». Представители инспекции ответили на вопросы предпринимателей. Н. Жердев акцентировал внимание субъектов хозяйствования на том, что инспекция не оказывает платных услуг, все бланки и формуляры выдаются абсолютно бесплатно. Николай Георгиевич объяснил, что за подобную спекуляцию и платные услуги уже были уволены несколько человек.

Ай да николаевские театры! В Киеве состоялась торжества в рамках международной презентационно-имиджевой программы «Визнання року - 2012». Она ежегодно проводится МИДом Украины, Торгово-промышленной палатой Украины, Ассоциацией городов Украины, Ассоциацией отельных объединений Украины и Международным комитетом защиты прав человека с целью популяризации экономического, интеллектуального и культурного потенциала Украины, расширения делового партнерства, привлечения инвестиционных ресурсов, формирования позитивного имиджа нашего государства, укрепления его международных связей. За высокий профессионализм, весомый вклад в социально-экономическое, научное и культурное развитие Украины, создание положительного имиджа госу-



дарства и способствование развитию международного сотрудничества почетных дипломов удостоены николаевские академические театры - русский драмтеатр и украинский театр драмы и музыкальной комедии. Высшая награда - золотой орден «За розбудову іміджу держави» - вручена директору Николаевского украинского театра драмы и комедии народному артисту Украины Николаю Берсону. «Что касается золотого ордена и почетного диплома международной презентационно-имиджевой программы «Визнання року - 2012», то

нам очень приятно, что наш труд оценен на таком уровне. Постараемся и дальше держать профессиональную планку высоко и поддерживать имидж Украины в сфере театрального искусства», - сказал Н. Берсон.

«Из истории развития судостроения в Новороссийском крае в XVIII - XIX вв.» В помещении Николаевского музея судостроения и флота открылась международная выставка. Здесь представлены документы Российского государственного архива военно-морского флота (Санкт-Петербург), государственных архивов Николаевской, Одесской, Херсонской областей. Николаевский архив впервые представил оригиналы документов из истории судостроения в Николаеве конца XVIII - начала XX ст. Выставку документов дополняют оригинальные экспонаты из фондов Николаевского музея судостроения и флота. С материалами документов можно ознакомиться до 1 мая 2013 года.

МБК «Николаев» завершил сезон Суперлиги 2012-2013 на 10-м месте. 29 марта николаевские баскетболисты уступили БК «Кривбассбаскет» со счетом 80:83. В этом матче на площадке не вышли николаевские легионеры Двейн Митчелл и Энтони Шейвис. После игры главный тренер команды Агрис Галвановскис сказал, что они заболели. При этом указал, что они допускали слишком много ошибок в основном круге чемпионата. В предстоящем сезоне эти легионеры вряд ли будут в составе нашей команды. Все перспективы команды на следующий сезон болельщики узнают на пресс-конференции.

Новое руководство МФК «Николаев». В него вошли предприниматели и представители местных органов власти. Президентом МФК «Николаев» избран николаевский бизнесмен Гурген Оронюк, вице-президентом - Алексей Пелипас. Футбольный клуб - это неприбыльная общественная организация, которая финансируется в основном за счет спонсорских взносов, которые поступают в соответствующий благотворительный фонд. Сегодня его спонсорами являются представители среднего и крупного бизнеса: «Юг Картон», «Техноконтракт», завод «Экватор», «Автогранд Николаев», «Автомир Николаев», «Юждорсервис», «Эвери», НМТП и другие. Погашена значительная часть долгов клуба перед Профессиональной футбольной лигой Украины, сняты вопросы по выплате заработной платы футболистам и тренерскому составу, отремонтирован автобус, закуплены новые мячи, экипировка и другой спортивный инвентарь. Решаются вопросы по завершению реконструкции стадиона и обустройству на первом этаже одного из бывших общежитий футбольной базы для команды.

Неординарное решение горсовета

Глядя на мир, нельзя не удивляться. Козьма Прутков

На зеленой зоне перед общежитием Национального университета кораблестроения имени адмирала Макарова 5 марта рабочие установили металлический забор.

А 6 марта на 26-й внеочередной сессии горсовета депутат Игорь Копейка (как он сам заявил, по поручению депутатов Центрального района) предложил дополнительно рассмотреть вопрос о приостановке действия решения Николаевского горсовета №40/25 от 12.11.09, которым депутаты передали предпринимателю в аренду земельный участок на пр. Героев Сталинграда в районе корпуса №11.

Начавшееся строительство породило конфликтную ситуацию между жителями и застройщиками. Поэтому Игорь Николаевич предложил приостановить действие данного решения горсовета и создать рабочую группу или комиссию под руководством секретаря горсовета для изучения ситуации.

Фактически конфликт «заложили» еще в 2007 году, когда на мартовской сессии депутаты дали согласование частному предпринимателю Б. Харламенко на участок площадью 1000 кв. м на пр. Героев Сталинграда угол ул. Новоодесская для строительства социально-общественного торгового центра. На этом земельном участке долгие годы находится спортплощадка. В сентябре того же года депутаты передали этот земельный участок в аренду, но площадь увеличилась до 1174 кв. м.

Через два месяца депутаты разрешили ООО «Николаевский реабилитационный Центр-Буд» в течение года выполнить проектно-изыскательские работы для строительства центра медико-физкультурной реабилитации на земельном участке площадью 2620 кв. м на пр. Героев Сталинграда, в районе корпуса 11.

Два участка располагаются через prospect.

Заявленные сроки прошли, но строительство так и не началось. Тем временем горисполком изменил целевое назначение земли, разрешив там строительство автозаправочных комплексов (АЗК).

В 2009 году горсовет планировал продлить аренду этих двух участков дополнительно на 2 года. Но, как записано в решении сессии, по предложению И. Копейки два земельных участка передали

в аренду на 10 лет (2 года - на строительство, а 8 лет - на обслуживание после строительства) для размещения АЗК при условии проведения общественных слушаний. Правда, земельный участок возле корпуса №11 уменьшили до 1975 кв. м.

Когда инвестор начал «движение» по реализации проекта строительства АЗК на этой территории, местное население возмутилось строительством, а особенно вырубкой деревьев.

Формально требование горсовета о проведении общественных слушаний было выполнено. Правда, с людьми, которые не проживают в данном микрорайоне. Об этом заявили на сессии горсовета в октябре 2012 года. Тогда же депутаты начали искать выход, и А. Агнянников, который избирался по этому округу, предложил приостановить решение горсовета 2009 года. Мотивировали тем, что срок аренды закончился еще в 2011 году.

Но при таком подходе в коммунальную собственность следовало бы вернуть сотни гектаров земли (было заявлено о строительстве, но работы не начались).

В практике николаевских депутатов еще не было такого, чтобы землю отбирали из-за окончания срока аренды. Поэтому на октябрьской сессии депутат А. Жолобецкий предложил отменить решение 2009 года и передать землю под природно-заповедную зону.

Большинство депутатов его предложение не оценило. И, как обычно, в зале горсовета прозвучало заявление, что депутаты не могут отменять свое решение, поскольку это не прописано в регламенте Николаевского горсовета VI созыва.

Тогда представители небольших фракций огласили своим коллегам разъяснение Конституционного суда, которое дает право депутатам отменять свое же решение.

За комментарием обратились к юристам горсовета. Заместитель начальника юридического управления горсовета Н. Кирлан заявила, что горсовет может



Депутат И. Копейка

лишь приостановить свое решение, а отменить - только по протесту прокуратуры и решению суда.

В итоге 49 депутатов проголосовали за приостановление действия решения горсовета 2009 года.

Пока депутаты дебатировали, «Николаевский реабилитационный Центр-Буд» 05.10.12 получил разрешение инспекции ГАСК на начало строительных работ.

В феврале 2013 года на 25-й сессии горсовета депутаты повторно приостановили строительство АЗК на пр. Героев Сталинграда, 11 и решили обратиться в инспекцию ГАСК, чтобы она отозвала свое разрешение на строительство.

Относительно АЗК на ул. Новоодесская решение не приняли, решив раз обратиться в этом вопросе.

Сообщили ли застройщику об этом решении горсовета, история умалчивает.

6 марта секретарь горсовета В. Кореньгин дал возможность высказаться всем желающим депутатам, хотя и были предложения не обсуждать этот внеочередной вопрос.

Депутаты Т. Сулова и М. Терещенко предложили не приостанавливать, а отменить решение горсовета 2009 года, причем Татьяна Михайловна предложила включить в решение сессии и участок на ул. Новоодесская. «Рассматривать их нужно в комплексе, потому что это один и тот же застройщик, одна и та же ситуация и все одинаково», - мотивировала она.

Секретарь горсовета предупредил депутатов, что инспекция ГАСК в Николаевской области проинформировала о законности выдачи разрешения на строительство АЗК, поскольку оно соответствует действующим строительным нормам.

Т. Сулова, которая лично посетила инспекцию ГАСК, сказала депутатам: «У застройщиков все документы оформлены

абсолютно юридически правильно, и поэтому у нас на сегодняшний день нет другого выхода, как отменить решение. Приостановить и обратиться в суд в принципе будет невозможно. Не за что будет зацепиться».

В. Коренюгин также выступил за отмену решения и попросил депутатов поддержать предложение Т. Суловой, чтобы «оперативно выйти на место к застройщикам и остановить тот процесс, который там идет».

Того же просил и глава Центрального района В. Рыжик: «Пока мы будем создавать рабочую группу, я буду вынужден там ночевать и дневать. Нас никто не будет принимать во внимание, и люди будут продолжать строить. А потом мы будем еще иметь мороку сносить это все».

И. Копейка настаивал на приостановке решения горсовета 2009 года и окончательным принятии решения 4 апреля на очередной сессии с уточнением ситуации с общественными слушаниями. Его поддержал начальник юридического управления И. Смородинов: «Там есть вопросы по общественным слушаниям. В них принимали участие жители вообще других районов, поэтому не имеет значения, какое решение примут депутаты по данным участкам, так как любые работы будут приостановлены во времени».

И все-таки 62 депутата из 68 зарегистрированных на сессии проголосовали за отмену решения горсовета 2009 года. Двое воздержались от голосования, а четверо не голосовали.

Местные СМИ проинформировали о том, что ограждение для строительства установили работники ООО «Винницкая строительная компания», которая является подрядчиком на строительстве АЗК сети «ОККО».

Заказчиком АЗК является компания «Концерн Галнефтегаз» (глава В. Антонов), который развивает сеть автозаправочных комплексов «ОККО». Они уже имеют 350 АЗК и 24 нефтебазы и уступают лишь «Укрнафте» (группа И. Коломойского и Г. Боголюбова) и WOG (И. Еремеев). С 2010 года «Концерн Галнефтегаз» заинтересовался южными регионами, в том числе и Николаевом. Пока у нас есть только одна заправка «ОККО» на улице Космонавтов.

В зале горсовета не шла речь о каких-либо нарушениях при даче согласия на размещение АЗК. Действительно, порядок размещения АЗС регламентируется ГСН 360-92. В них указано, что санитарные разрывы от АЗС до ближайших жилых домов должны быть не менее 50 м. Однако есть допущение: радиус санитарно-защитной зоны может быть уменьшен до 25 м - «при должном об-

основании и при условии использования экологически безопасного оборудования, эффективность которого доказана экспертным заключением органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора». Для АЗС с автосервисом уменьшение санитарных разрывов не допускается, но....

Это допущение позволяет не только «продвинутым» в использовании современного оборудования, но и просто многим дельцам от заправочного бизнеса обходить нормы. Для «солидного клиента» всегда можно найти допущения.

Застройщики понимали, что строительство АЗК может создать конфликт с местным населением, и 1 марта пытались реконструировать детскую и спортивную площадку на улице Новоодесская. Однако николаевцы «не купились» и заявили, что не позволят там строить АЗК.

В начале февраля «Николаевский реабилитационный Центр-Буд» обратился в депутатскую комиссию по вопросам

ваться опасно!»

Следует отметить, что строительство АЗК - это непростой инвестпроект, который вряд ли под силу местным предпринимателям, в том числе и депутатам горсовета. На проспекте, где уже стоят шесть заправок, потребуется борьба за клиента. По мнению специалистов, более рентабельного места для строительства АЗК, чем на проспекте между двумя супермаркетами на выезде из города, не найти. Это дорогой участок как в прямом, так и в переносном смысле.

В кризисных условиях привлечь инвестора становится все труднее. Привлечение «длинного ресурса» трудно дается даже официальным властям.

Вот и получается, по образному выражению В. Чайки, что здесь работает «третья сила». А отдельные депутаты лоббируют ее интересы в горсовете. То, что на мартовской сессии к ним не прислушались, дает повод для размышлений об их нынешнем положении и о ситуации в горсовете.

Некогда Ильф и Петров провозгласили: «Автопробегом по бездорожью и разгильдяйству, а заодно, может быть, даже по бюрократизму». А почему бы в Николаеве не провозгласить: «Каждому владельцу автомобиля - по заправочному комплексу?»

Разобранные горожанами столбы, арматура, листы железа аккуратно лежат на месте конфликта на проспекте Героев Сталинграда.

21 марта на встрече с предпринимателями первый заместитель начальника инспекции ГАСК в Николаевской области Н. Жердев рассказывал о строительстве

АЗК на проспекте Героев Сталинграда. Тогда он отметил, что горсовет забрал землю и вопрос об аннулировании разрешения инспекции будет решаться. Но его коллега, заведующая юридическим сектором инспекции Я. Захарова, добавила: «В июне вступит статья, которая позволит инспекции аннулировать декларацию на начало строительных работ». Уже после этой встречи Николай Георгиевич сказал Т. Суловой, что разрешение инспекции не отменено, поскольку от горсовета никаких документов им не поступало.

В ноябре 2012 года Президент Украины подписал Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по вопросам регулирования градостроительной деятельности». В частности, дополнили Закон Украины «О регулировании градостроительной деятельности». Согласно новой статье 39-1, в случае выявления инспекцией ГАСК факта предоставления недостоверных данных, указанных в зарегистрированной декларации, в частности, если он строится на земельном участке, который не отведен для этой це-



Депутат Т. Сулова

экологической политики за разрешением на снос 43 деревьев, находящихся возле общежития НУК на пр. Героев Сталинграда. Решение комиссии не озвучивали. В сравнении с количеством деревьев, которые были вырублены в ходе строительства «МЕТРО» и Praktiker, это немного, но все-таки жалко. Но что такое жалость, если строитель готов заплатить деньги за вырубку деревьев, а городской бюджет надо наполнять?!

Сессия прошла, но конфликт не разрешили.

7 марта депутаты Т. Сулова и А. Агнянников встречались с жильцами общежития. Глава ОСН микрорайона Соляные Н. Антонова призвала жильцов общежития не быть «рабами и молчаливыми овцами» и включаться в работу по противодействию строительству АЗК на зеленой зоне под окнами общежития.

Ее послушали, и 11 марта ограждение вокруг участка будущего строительства АЗК возле общежития «завалили». Участвовало около 30 человек, преимущественно молодежь. Организатор акции Н. Антонова с гордостью заявила, что это сделано под девизом «С народом не связываться. С народом связы-

ли, декларация подлежит отмене инспекцией ГАСК.

Правда, это можно сделать согласно порядку, который устанавливает Кабинет Министров Украины. Но есть ли это порядок?

Есть также в статье 41 подпункт б, ко-

торый гласит, что должностные лица органов ГАСК имеют право выдавать обязательные предписания относительно приостановления подготовительных и строительных работ, не отвечающих требованиям законодательства, в частности строительному паспорту за-

стройки земельного участка.

Николаевская инспекция ГАСК пока думает, что делать.

Значит, точку ставить преждевременно.

Ю. Щетинин

О коммунальном имуществе города

Платить должен и «ленивый» бюджетник

О нем рассказал председатель постоянной комиссии по вопросам коммунальной собственности Николаевского горсовета А. Баев в ходе выступления на местном телеканале.

Это было его первое общение с николаевскими телезрителями, и депутат выразил готовность к новым встречам, поскольку вопросы коммунального имущества являются актуальными.

Андрей Алексеевич сообщил, что в коммунальной собственности Николаева в настоящее время имеется «порядка 600 объектов». На объекты недвижимого имущества заключено около 400 договоров аренды, причем есть нюансы, когда один заявитель имеет три объекта аренды. От аренды коммунальных помещений за прошлый год в городской бюджет поступило более 11 млн гривен, что на 2,5 млн грн. больше аналогичного показателя 2010 года. Тогда в Николаеве имелось порядка 50 коммунальных предприятий. Сегодня осталось 32-34.

Глава комиссии напомнил, что коммунальные предприятия (КП) - это предприятия, которым город передал определенное имущество и средства для решения социальных задач. Сегодня в Николаеве есть КП, которые «выполняют специфические функции, но при этом убыточны, и не очень понятно, нужны ли они». Сокращение КП за последние два года произошло за счет предприятий, «которые непонятно для чего существовали». В числе таковых он указал «Теплоэнергосервис», которое «теоретически разрабатывало долго и упорно энергосберегающие и прочие технологии», а «фактически занималось тем, что имущество, которое было дано в пользование, сдавало в субаренду и с этого жило».

Среди убыточных коммунальных предприятий есть и такие, которые необходимы городу, как, например, «Николаевводоканал». По мнению А. Баева, убыточным оно будет до тех пор, пока будет существовать разница между тарифа-

ми.

Также убыточным остается КП «Общезитие». В свое время городская власть приняла около 50 общежитий, но денег бывшие балансодержатели городским властям не передали, и сегодня это «ложится на грузку на городской бюджет, который и так достаточно дефицитный». Андрей Алексеевич отметил, что проблема «Общезития» с «Николаевоблэнерго» в том, что существует разница в тарифах для предприятий и частных лиц. Задолженность перед облэнерго на декабрь 2012 года составляла 2,3 млн грн., из них около 800 тыс. грн. - штрафы, пеня, а остальные - задолженность за потребленную электроэнергию. В 2011 году из городского бюджета на погашение долгов выделили 700 тыс. грн. А Баев уверен, что задолженность перед «Николаевоблэнерго» нужно обязательно погасить путем дотирования «Общезития» из городского бюджета. «Но все жильцы этих общежитий должны быть переведены на прямое абонирование. Для этого нужно в каждую комнату установить счетчик, чтобы ПАО «Николаевоблэнерго» могло заключить прямой договор с жильцом, как это происходит во всех обычных домах», - сказал он.

Для решения этой проблемы должен быть диалог и компромисс между городской властью и облэнерго. Ведь за предыдущие годы город передал энергетикам достаточное количество имущества в виде сетей, подстанций и др. По словам А. Баева, это имущество на сумму более 4 млн грн., а для установки счетчиков требуется, «по некоторым оценкам, 2,5 млн грн.». «Предмет для разговора есть», - констатировал он.

Относительно КП «Николаевкоммунтранс» глава комиссии напомнил, что в былые времена оно «полностью зани-



малось очисткой, уборкой всего города Николаева». А сегодня здесь нет ни одной машины. Основная масса контейнеров принадлежит водителям, которые работают в городе, и они ставили город «в зависимость от своих желаний». Компания «ГринКо-Николаев» заявляет, что имеет шесть машин, но «на самом деле то, что видит городская власть, - работает не более трех машин».

Андрей Алексеевич отметил, что депутатской комиссии удалось убедить своих коллег в том, что «необходимо вкладывать деньги в этот процесс». К концу 2012 года должны были приобрести пять машин для вывоза мусора и 1000 контейнеров. Те блестящие контейнеры серебристого цвета - это то, что уже приобретено в Николаеве. Однако из-за задержек с платежами через Госказначейство по состоянию на март оплатили 2,5 машины. До конца апреля «мы должны приобрести эти пять машин». По мнению А. Баева, это не решит полностью проблему вывоза мусора, но если город выделит деньги еще на 4-5 машин и 1000 контейнеров (около 4 млн грн.), то «тогда проблема будет решена».

Напомним, что в марте начальник управления экономики и инвестиций Т. Шуличенко проводила заседание рабочей группы по анализу причин бесприбыльной деятельности 19 коммунальных предприятий в 2012 году.

Там директор КП «ЭЛУ автодорог» В. Положенко рассказал, что убытки появились по причине выплаты процентов по кредиту, но уже к концу 1-го квартала 2013 года ситуация изменится в лучшую сторону.

Директор «Николаевводоканала» В. Тельпис главной причиной убытков назвал экономически необоснованный тариф, который установлен Национальной комиссией регулирования рынка коммунальных услуг Украины. Необходимо принять тарифы для микрорайонов Варваровка и Корениха, куда подается техническая вода. Необходимы тарифы на воду, которую используют для промывки системы отопления, полива зеленых насаждений.

Директор Д. Шпунтов убыточность предприятия «Николаевкоммунтранс» объяснял тарифами 2008 года, а также отсутствием весов на полигоне ТБО (точнее, они есть, но не имеют коэффициента).

Убытки КП «Загородное детское учреждение оздоровления и отдыха «Дельфин» директор И. Копылов объяснял амортизацией имущества, необходимостью ремонта старых зданий и увеличением количества мест (здесь 120 мест).

КП «Николаевская овощная база» 2012 год закончило с убытком из-за поломки аммиачной холодильной установки. Директор базы В. Кашпуренко сказала, что их основной вид деятельности - это хранение овощей фермеров, а без холодильника это невозможно и ведет к убыткам. Для покупки 3 фреоновых холодильных установок нужно 0,5 млн грн.

А. Баев рассказал и о функциях своей комиссии. Она «по сути дела, дает совет или рекомендацию управлению коммунальной собственности по тому или иному вопросу, который заявители выносят на рассмотрение управления». Это вопросы аренды и приватизации коммунального имущества.

Для приватизации комиссия управления коммунального имущества выбирает сертифицированного оценщика. Депутатская комиссия выполняет согласительную функцию при оценке имущества коммунальной собственности, т.е. может согласиться или сказать: «Нет, мы считаем, что этот объект не может стоить таких денег».

Андрей Алексеевич сообщил, что «средневзвешенная цена 1 кв. метра помещений в центре города (ул. Советская) - 2400-2800 грн.». При этом нужно непосредственно видеть, в каком состоянии находится помещение. «Наша позиция состоит в том, что если предприниматель не нарушает закон, мы принимаем ту оценку, которая существует, если документы по неотъемлемому улучшению соответствуют реалиям», - сказал депутат.

Выкупать объект арендатору позволяют при наличии 25%-го вклада в неотъемлемые улучшения арендованного коммунального имущества, но таковым не является косметический ремонт помещения.

Депутатская комиссия этого созыва изменила арендные ставки коммунальной собственности. «На сессиях время

от времени мы вносим изменения, ... по-могая социально значимым предприятиям...Стоимость аренды помещений для «Укрпочты» уменьшилась примерно в шесть раз», - сказал депутат.

В числе новшеств данной комиссии он отметил отсутствие былой автоматической пролонгации арендуемых коммунальных помещений. Это привело к тому, что предприниматели порой отказываются от помещений, освобождают их.

С перечнем свободных помещений можно ознакомиться в газете «Южная правда». Любой предприниматель, желающий получить в аренду помещение, может подать заявление с пакетом документов в разрешительный центр. «Если нет конкуренции, мы, как правило, говорим да. Если есть конкуренция, т.е. 2-3 заявления на один и тот же объект, тогда управление коммунального имущества проводит конкурс», - сказал глава комиссии.

Андрей Алексеевич отметил, что о курсах «говорят в разных местах» и кто критикует Положение об аренде коммунальной собственности. До его принятия три или четыре сессии менялись позиции Положения. Были протесты городской прокуратуры, поскольку депутаты «пытались сделать более жесткими условия аренды, тем более приватизации, нежели это записано в законе». Затем депутаты изменили позиции. И практически с середины лета 2012 года «нареканий ни от арендаторов, ни от потенциальных арендаторов к этому положению мы не слышим».

Есть еще одно ноу-хау комиссии. Примерно 5000 кв. м городского имущества сдается бюджетным организациям «по цене за 1 гривну». Как отметил А. Баев, при таком подходе «бюджетная организация может себе позволить не особенно считать метраж, который занимает», но «бюджет не добирает при этом 2 млн 367 тыс. гривен ежегодно».

Комиссия горсовета инициировала направление писем в бюджетные организации с тем, чтобы такие арендаторы «предусмотрели в 2014 году в своих бюджетах расходы на оплату аренды коммунального имущества города Николаева». У Андрея Алексеевича есть уверенность, что такое требование не противоречит действующему законодательству. К тому же Госгорпромнадзор в Николаевской области, которым руководит Н. Еропунов, депутат горсовета, член этой же комиссии, в 2013 году платит аренду по «той ставке, которая им выставляется».

А. Баев подчеркнул, что при рыночных отношениях, если у города что-то берется, то за это нужно платить и бюджетные организации могут это делать, но «они ленились писать письма в свои вышестоящие организации».

Таково мнение профессионального банкира (в банковской системе с 1998 года, с 2005 года управляющий РУ ПриватБанка, а с 2012 года руководитель ни-

колаевского отделения Сбербанка России).

Записал телезритель

СПРАВКА:

Арендовали в 2008 году 855 объектов коммунальной собственности общей площадью 115 211 кв. м. Еще 361 объект - это школы, больницы, детские сады и др. юрлица.

В 2009 году - 709 (96 811 кв. м), а арендная плата - в пределах 10 млн грн. По информации управления по использованию и развитию коммунальной собственности горсовета, по состоянию на 01.01.13 арендовали 544 объекта (73 052,9 кв. м).

У городской общины выкупили в 2007 году 126 объектов, в 2008 году - 200 объектов на 25 млн грн., в 2009 г. - 70 объектов на сумму 12 млн грн.

По информации управления по использованию и развитию коммунальной собственности горсовета, **поступления в бюджет города** от аренды и приватизации коммунального имущества в 2012 году составили 12 млн 877 тыс. 805 гривен.

В Николаеве **зарегистрировано 49 коммунальных предприятий**. Из них 10 находятся в стадии ликвидации: Центр культуры и отдыха «Промінь», Городской центр культуры и отдыха, «Сантехник», КЖЭП «Проспект», ЖКП «Мрія», КЖЭП «Соборное», «Теплоэнергосервис», дочерние предприятия КП «Николаевкоммунтранс» абонентские службы «Ленинский», «Заводской», «Корабельный».

На заседании горисполкома, где рассмотрели **итоги финансово-хозяйственной деятельности коммунальных предприятий за 2012 год**, сообщили, что из 35 коммунальных предприятий, которые ведут хозяйственную деятельность, 19 являются убыточными.

Общий доход от деятельности КП, которым утверждены финансовые планы, составил 180 959 тыс. грн., что на 2% больше, чем было запланировано. И это без учета деятельности «Общжития», «Николаевкоммунтранс», КЖЭП Центрального района и «Николаевводоканала», которым не были утверждены финансовые планы на 2012 год.

Доход в 108 393, 1 тыс. грн. (59% от общего дохода) получили Коммунально-производственное предприятие по организации питания в учебных заведениях, ЖКУ «Юг» и «Бриз», Николаевское междугородное бюро технической инвентаризации, «ЭЛУ Автодорог», «Государственный участок механизации строительства».

Чистая прибыль КП города составила 1515,5 тыс. грн., фактически получено 2647,7 тыс., что почти в 2 раза больше запланированной прибыли.

Убыток КП составил 25 млн грн. Наиболее убыточными являются «Никола-

евводоканал», «Николаевэлектротранс», «Общежитие», «ЭЛУ Автодорог», «Николаевкоммунтранс».

Решение Николаевского городского совета № 25/29 от 14.02.13 «О внесении изменений в Положение об аренде имущества, относящегося к коммунальной собственности территориальной общины города Николаева, утвержденное решением городского совета от 20.10.11 № 10/15».

С 01.01.14 арендную плату в 1 гривну

на год оставили для бюджетных организаций, которые содержатся за счет государственного, областного и городского бюджетов, СМИ (государственных и коммунальных), государственных научно-исследовательских учреждений, гаражей спецсредств передвижения инвалидов. Арендные ставки за пользование имуществом коммунальной собственности составляют от 100 (бухгалтерские конторы), 20 (учебные заведения, которые предоставляют платные учебные услуги), до 1 («Укрпочта»). Арендные ставки применяют с момента

заключения новых договоров аренды и при продолжении (перезаключении) действующих договоров на новый срок. За несвоевременно перечисленную арендную плату в полном объеме арендатор будет платить пеню «в размере двойной учетной ставки НБУ на дату начисления пени от суммы задолженности с учетом индексации за каждый день просрочки, включая дату и время зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Арендодателя».

Зарисовки с XIV сессии областного совета

Депутаты Николаевского областного совета собрались 29 марта. Им предстояло рассмотреть 38 проектов решений. В зале присутствовали народные депутаты Н. Жук, Ю. Гершов и И. Бриченко.

Заметим, что обновился состав депутатского корпуса. По партийным спискам стали депутатами Вадим Подберезняк и Михаил Лашин, которому И. Дятлов вручил удостоверение депутата под № 100.

Программу занятости населения приняли без задержек. А вот последующие два вопроса вызвали немало дискуссий.

«Страстно» обсуждали Правила пользования водными объектами для плавания на маломерных (малых) судах в Николаевской области, которые представил начальник управления промышленности и развития инфраструктуры облгосадминистрации Э. Волошинович. Старые правила были приняты еще в 2005 году, и за это время законодательство изменилось, требовался новый региональный документ, который, по словам Эдуарда Петровича, должен обеспечить безопасность людей на воде.

Задали безобидный вопрос: что, теперь и для байдарок нужно получать номера?

Начальник управления рекомендовал депутату С. Мартиросову внимательно почитать правила. А документ довольно объемный, на 26 страниц. Такой ответ разгорячил депутатов.

Выступившие депутаты указали на «хромающую» терминологию в правилах: ведь в них не указаны новые плавсредства. К тому же для маломерных судов определили широкий диапазон грузоподъемности: от 100 кг до 80 тонн. По мнению депутатов, если все спасательные, противопожарные, водоотливные и аварийные средства положить в лодку, то она утонет. Регистрировать придется как старые плоскодонные и над-

увные лодки, так и «Джет-Байки» и гидроциклы. Как сказали депутаты, теперь «дедушку Борю будут останавливать», если у него отсутствуют необходимые документы на старую плоскодонку.

Э. Волошинович пытался давать ответы, но страсти лишь накалялись. В зале прозвучали мнения, что эти правила «очищают акваторию для богатых людей», что «это коррупционный документ».

После получасовых дебатов против новых правил проголосовало 9 депутатов, 7 воздержалось, а 62 их поддержали.

Руководитель областного управления здравоохранения С. Хотина представила шесть проектов решений. Первой была программа «Медицинские кадры Николаевщины на 2013-2017 годы».

Светлана Григорьевна отметила, что на Николаевщине существует дефицит медработников. В Программе указано, что ее «выполнение позволит улучшить кадровое обеспечение учреждений здравоохранения, показатели здоровья населения, повысит престиж профессии медицинского работника, улучшит качество и доступность медицинской помощи населению». Ориентировочно на реализацию программы потребуется 4,2 млн грн., причем 1,08 млн грн. из областного бюджета и 3,15 млн грн. из бюджетов городов и районов.

Почти половина фракции коммунистов посчитала необходимым выступить по этому вопросу. Правда, говорили не о программе, а о необходимости отмены медицинской реформы. В частнос-



ти, Н. Скорый проинформировал об удручающем состоянии медицины в Березнеговатском районе.

Конкретных предложений относительно программы дано не было, и после пиара депутатов ее приняли единогласно.

Теперь районным советам предстоит принять аналогичные программы. Уже после сессии глава облсовета И. Дятлов сказал, что программу можно назвать передовой. По инициативе депутатов ею предусмотрено выделение земельных участков молодым специалистам.

Затем С. Хотина представила ряд кадровых решений.

Без обсуждения депутаты согласились на увольнение по собственному желанию начальника Николаевского областного госпиталя инвалидов войны Н. Яковенко. Также по собственному желанию уволили А. Кравченко с должности главврача Николаевского областного кожно-венерологического диспансера. На его место назначили М. Бекало, с которым заключат контракт.

Завершающим был вопрос «О продолжении трудовых отношений с руко-

водителями учреждений здравоохранения, относящихся к совместной собственности территориальных общин сел, поселков, городов Николаевской области, путем заключения контрактов». 21-му главврачу продлили контракт. Второй пункт проекта решения гласил: «Не продолжать трудовые отношения с главным врачом Николаевского областного онкологического диспансера Безносенко Петром Владимировичем».

Депутат Т. Демченко обратила внимание депутатов на несоответствие названия решения облсовета сути решения. Она также удивилась, что увольняют главврача, который 15 лет руководил диспансером. Почему на протяжении пяти лет ведутся проверки больницы, но облздрав не обращался в суд по поводу устранения нарушений, о которых говорится в материалах сессии, почему нет его подписи в акте проверки, почему его нет в зале?.. Ведь даже осужденным дано право на последнее слово.

С. Хотина объясняла, что нарушения «не только не устранены, а еще больше процветают». При этом сослалась на благотворительные взносы, которые «пошли на кондиционеры, на приобретение бензина, на что угодно, но не на улучшение условий для больных и не на медикаменты». Тогда депутат И. Овдиенко рассказал, что недавно был в этой больнице и «не видел кабинетов фешенебельных, не видел кондиционеров, каких нет в других больницах».

Облздрав сделал упор на справку Государственной финансовой инспекции и потому, что, по словам С. Хотин, главврач «больше оперировал, чем занимался административными вопросами».

Пока П. Безносенко оказывал медицинскую помощь пациентам, за его спиной кто-то «не туда» направлял благотворительные взносы. Но крайним оказался главврач: ведь надо же отреагировать вышестоящим чиновникам на замечания Госфининспекции.

Значит, в нашей медицине можно быть либо профессионалом, либо главврачом.

Депутат Н. Машкин сказал, что кадровый вопрос - это прерогатива руководителя областного здравоохранения, которому виднее.

Т. Демченко предлагала выслушать представителей трудового коллектива, которые находились в фойе сессионного зала, но глава облсовета ее не услышал.

Несмотря на длительные дебаты, только 9 депутатов проголосовали против его увольнения, 10 воздержались, а большинство одобрило кадровые решения.

Временно исполняющий обязанности начальника главного управления экономики облгосадминистрации М. Тульский отчитался перед депутатами о выполнении Программы экономического и социального развития Николаевской области на 2011-2014 годы «Николаевщина - 2014». Этот вопрос ранее обсуждали на коллегии облгосадминистрации. Бесспорно, есть достижения. Так же, как и есть проблемы в развитии области.

В частности, проблемы со строительством корвета возникли из-за отсутствия у ЧСЗ статуса спецэкспортера по комплектующим. «Это определило в определенной степени невозможность получения дополнительных заказов», - сказал Михаил Иванович. Сейчас ЧСЗ включен в Госпрограмму привлечения банковских кредитов.



По словам Михаила Ивановича, в Верховной Раде повторно зарегистрированы два законопроекта, которые касаются продолжения эксперимента в судостроительной промышленности. «На сегодняшний день к этому вопросу подключился Анатолий Кириллович Кинах... Будем надеяться, что все-таки Верховная Рада заработает более активно и эти законы будут приняты», - констатировал М. Тульский.

В ходе выступления М. Тульского депутатам продемонстрировали на слайде, что в 2011-2012 годах при реализации инвестиционных проектов освоено 2 млрд гривен капиталовложений.

Депутат облсовета С. Мартиросов заинтересовался тем, как реализуются инвестиционные проекты, которые разрабатывало и защищало в облгосадминистрации руководство районов.

«Я бы отметил, что на уровне 20-30%, не больше», - ответил Михаил Иванович. О причинах такой статистики не сказал. Не смог и уточнить конкретное количество инвестпроектов, поскольку нет точной цифры инвестиционных проектов в районах и городах области. Также отметил, что начало этой работы вызвало скепсис у руководства районов.

«Мы на сегодняшний момент готовим Совет инвестиций», - сообщил главный экономист области.

Депутат С. Мартиросов предложил

признать неудовлетворительными действия облгосадминистрации по реализации этой программы. Но большинство депутатов его не поддержало.

С трибуны сессии облсовета первый заместитель губернатора Г. Николенко прокомментировал ситуацию по строительству областного перинатального центра. Он напомнил, что первоначально под него планировали отвести часть роддома на Намыве. Однако выделенное помещение не удовлетворяло нормам, которые предъявляются к перинатальному центру. Требовалось пристраивать еще один корпус. На собрании врачей было принято решение о строительстве перинатального центра на территории областной больницы.

Когда выделили средства и разработали проектно-сметную документацию для его строительства, то стало возражать Государственное агентство по инвестициям и управлению национальными проектами Украины, поскольку оно может финансировать проекты только по реконструкции. Специалисты Госагентства приезжали в Николаев и рекомендовали забрать под перинатальный центр роддом №3 полностью.

«Мы на это не пошли. В результате вернули роддом городу... А все-таки переработали проект, и сейчас он называется реконструкцией. Мы получили позитивный вывод, который вчера (28.03 - ред.) должен быть передан в Нацпроект, и они готовы нас финансировать», - сказал Геннадий Борисович.

Он признал, что «проект достаточно дорогостоящий». Это 39 млн гривен. Облгосадминистрация настаивает на финансировании строительства за счет государственного бюджета, но по бюджетному законодательству потребуются софинансирование из областного бюджета. «Если бы у нас уже сейчас были эти деньги, то мы планируем до конца этого года полностью завершить общестроительные работы, за исключением внутриотделочных работ. 40% от стоимости этого проекта - это оборудование. Поэтому самая большая тут проблема в оборудовании, и мы планируем, что в 2014 году мы его установим. Задача у нас такая - до сентября 2014 года полностью сдать его в эксплуатацию», - сказал депутатам первый заместитель губернатора.

К его словам можно добавить, что 27 марта бюджетный комитет Верховной Рады перераспределил 1,7 млрд грн. Из них 100 млн грн. получило Госагентство по инвестициям, хотя просило 300 млн грн.

Областной совет внес изменения в целевую программу поддержки индивидуального жилищного строительства на селе и улучшения жилищно-бытовых

условий сельского населения «Собственный дом» на 2012-2017 годы. Депутат Т. Демченко напомнила главе специализированной кредитно-финансовой хозяйственной организации «Николаевский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе» В. Булаху, что на Николаевщине 70% сельского населения не имеет газоснабжения. Она, как и на заседании депутатской комиссии, предложила дополнить изменения пунктом, который предусматривает заключение договора с подрядной организацией не

только на подключение к существующим сетям газоснабжения, но и к электросетям. В. Булах вновь пообещал учесть ее предложение.

При рассмотрении вопросов сессии депутаты согласились выделить 500 тыс. гривен на покрытие долгов по заработной плате для аэропорта Николаев, 745 тыс. гривен - на газификацию населенного пункта в Новоодесском районе.

Николаевские депутаты обратились в ГП НАЭК «Энергоатом» с просьбой о выделении в 2013 году 1 млн 24 тыс. грн. на строительство рыбовосстановитель-

ного комплекса. О нем говорят давно, но нет финансирования. Депутат В. Фукс сказал, что получить эти деньги очень проблематично.

Были внесены изменения в уставы коммунальных предприятий, определены объекты, которые пойдут на приватизацию, из административно-территориального устройства Николаевской области исключили села Мостовое и Николаево в Веселиновском районе.

Ю. Щетинин

Почему бизнесмены вместо депутатства выбирают консульское дело

Как решается вопрос с почетным консулом на Украине

Как сообщало «ДеПо», в 2013 году депутат Львовского горсовета Б. Панкевич получил письмо от украинского внешнеполитического ведомства, в котором от почетного консула Королевства Нидерландов потребовали в кратчайшие сроки сделать выбор: отказаться либо от статуса почетного консула, либо от депутатства. Тогда же депутат узнал, что существует положение Министерства иностранных дел 2007 года «О почетных (внештатных) консульских должностных лицах иностранных государств на Украине».

Что сделает депутат горсовета, можно понять, если знать о преимуществах почетного консула.

Сейчас на Украине работают 78 почетных консулов, из которых шесть представляют Литву, четыре - Германию, по три - Венгрию, Словению, Грузию, Казахстан. Разные страны представляют в Киеве, Донецке, Каховке, Мариуполе и других городах, в том числе и Николаеве. В частности, бизнесмен В. Недбай с 2004 года является почетным консулом Монгольской Народной Республики на Украине.

Одна из главных причин, которая подталкивает состоятельных украинцев вкладывать десятки тысяч долларов в открытие иностранного почетного консульства, - полная неприкосновенность консульского помещения, его документации и архива. Эта норма закреплена в Венской конвенции о консульских сношениях 1963 года. Поскольку ее нарушение грозит государству международным скандалом вплоть до введения определенных санкций, то на Украине

не было случаев, чтобы в помещение почетного консула врывались силовики с обыском в отличие от ситуации с офисами народных депутатов Украины.

Статус почетного консула также дает возможность получить дипломатический номер, и в случае нарушения правил дорожного движения госавтоинспектор обязан его отпустить.

Почетному консулу дается право получения дипломатического паспорта со всеми вытекающими последствиями: безвизовым въездом в большинство стран мира, отсутствием таможенного досмотра, правом провоза через границу неограниченной суммы наличных денег без обязательного декларирования. Именно за этим охотятся украинские VIPы.

Наличие дипломатического паспорта у почетного консула - это также гарантия того, что в случае необходимости он сможет беспрепятственно покинуть пределы страны. При этом украинские власти не смогут его задержать даже в том случае, если его сделают невыезжаемым. Ведь официально будет считаться, что он работает на иностранное правительство, а задерживать такого служащего никто не имеет права. В Венской конвенции записано: «Почетные консулы не подлежат юрисдикции судебных или административных органов страны пребывания в отношении действий, совершаемых ими при выпол-

нении консульских функций». Иными словами, если почетный консул, совершивший некое преступление, сможет доказать, что в тот момент выполнял функции консула, применить к нему какие-либо санкции украинские правоохранители не смогут.

Вознаграждение и заработная плата за выполнение обязанностей почетного консула не облагается никакими налогами, сборами и пошлинами.

При этом отмечают, что легализовать почетного консула в украинском МИДе непросто. Говорят, что процесс затормозился еще при президенте В. Ющенко, когда один из министров иностранных дел решил, что на почетных консулах можно зарабатывать. Как рассказал почетный консул Королевства Таиланд на Украине М. Радущкий, у того министра было мнение, что «украинскому министерству почему-то надо платить какие-то неофициальные взносы».

Нынешний министр иностранных дел Украины Л. Кожара заявил: «Сегодня я пытаюсь уделять этому вопросу особое внимание. Там, где, скажем, отсрочивались решения по почетным консулам, сейчас такие вопросы мы будем решать очень быстро».

Как уделяют внимание, известно одному из днепропетровских бизнесменов,



который безрезультатно пытается два года легализовать свой статус почетного консула небольшого островного государства.

Юристы-международники напоминают, что «если за украинским МИДом не присматривать, не бегать вокруг да около и не уговаривать, возможно, с заносами каких-то подарков, то вопрос, скорее всего, повиснет в воздухе».

По мнению директора информационно-аналитического центра «Перспектива» эксперта-международника П. Рудякова, получить протекцию иностранного государства на утверждение кого-либо почетным консулом на Украине не так уж и сложно, если речь идет о странах второго, третьего мира. А вот с серьезными странами этот процесс происходит сложнее, но главное - в этом вопросе все строится на личных контактах.

В 1990-е годы получением почетного консула промышляли в основном мелкие чиновники, депутаты, которые, побывав в Верховной Раде первого созыва, во второй созыв уже не попали. Статус почетного консула очень ценился, хотя мало кто разбирался, что между почетным (внештатным) консулом и консулом штатным существует большая разница. Чаще всего таким образом бизнесмены тешили самолюбие. А вот люди, которые были на высоких должностях (народные депутаты, бизнесмены) делают себе почетные консульства для того, чтобы застолбить нишу. Летом 2011 года одесские СМИ сообщили, что Борис Музалев, депутат облсовета, совладелец крупной сети супермаркетов «Таврия В», написал заявление о выходе из депутатского корпуса и будет почетным консулом Республики Кипр на Украине. Причина такого шага вызвана серьезными проблемами в бизнесе предпринимателя, вплоть до лише-

ния его контроля над компанией «Таврия В».

Для получения статуса почетного консула каждая страна имеет свои требования. Принципиальным для всех является то, что человек, претендующий на роль такого консула, не должен занимать никаких постов в органах власти страны пребывания и уж тем более заниматься политикой.

Но для смекалистого человека и это не станет помехой. В Верховной Раде регионал Н. Мхитарян является почетным консулом Республики Колумбия на Украине. Самыми популярными среди соотечественников, желающих открыть на Украине почетное консульство, являются малоизвестные страны.

Юридические фирмы, предоставляющие подобного рода услуги, есть как на Украине, так и за ее пределами, причем оплата за их работу осуществляется за счет офшорных компаний. Например, услуги российского ООО Elma Global в получении статуса почетного консула стоят в пределах \$100 тыс. Однако гарантий легализации такого консула на Украине ООО Elma Global не дает. Представитель компании ссылается на то, что «серьезных связей в украинском МИДе нет, берем на себя «под ключ» иностранное государство и лоббируем его, а, когда документы попадают в украинский МИД, они должны либо самостоятельно там идти, либо клиент должен сам это лоббировать».

Украинская компания ILES GROUP готова «оформить» почетного консула за \$30 тыс. При этом ее представители делают оговорку, что стоимость может возрасти до \$100 тыс., о которых говорят москвичи. Зато гарантии украинцы дают больше. «В принципе мы с любой страной работаем. Мы предоставим перенос страны, и вы выберете. Стои-

мость зависит от того, на какую страну пал выбор. Выход на МИД у нас, естественно, есть. Мы решаем вопрос полностью», - заявил сотрудник ILES GROUP.

Стоимость оформления почетного консульства «под ключ» зависит, в первую очередь, от страны, с которой будут работать юристы. Европейские страны ценятся дороже, но за них адвокаты берутся неохотно. Говорят, с европейскими странами много мороки, а вот с кем проблем практически никогда не возникает, так это со странами Африканского континента.

Расходы на неприкосновенность почетного консула не ограничиваются разовым платежом за получение этого статуса. Финансирование работы консульства ложится на плечи консула. Одни обустроивают консульства в офисах собственных компаний и берут единственного помощника на полставки, другие арендуют помещение и содержат более внушительный штат. Поэтому годовые расходы на содержание консульства существенно разнятся - от нескольких десятков тысяч до полумиллиона гривен.

Почетный консул Республики Панама на Украине Даниил Курдельчук на вопрос, что бы он выбрал: стать народным депутатом или остаться почетным консулом, ответил: «Скорее всего, я бы остался в статусе почетного консула. Во-первых, в силу своего возраста и опыта я не питаю иллюзий по поводу этого статуса, а во-вторых, депутатская деятельность сегодня не предполагает, что отдельно взятый депутат может что-то решать».

По материалам «ДеПо»

Пресс-конференция «Национальная кадастровая система и новый порядок регистрации земельных участков»

Её провели 21 марта начальник Главного управления Госземагента в Николаевской области С. Николаев, и. о. начальника управления Государственного земельного кадастра Т. Чепрасова и начальник Государственной регистрационной службы в Николаевской области Е. Кириличенко.

Сергей Владимирович отметил, что с 2013 года Государственный земельный кадастр функционирует параллельно с

Государственным реестром вещных прав на недвижимое имущество.

В Госкадастре регистрируют техническую информацию о земельном участке (присваивают кадастровые номера, открывают поземельную книгу и выдают справки из Государственного земельного кадастра). На регистрацию земельного участка выделяется 14 календарных дней.

В Укргосреестре регистрируют право собственности на земельный участок и

договоры аренды земельных участков. На это отводится не более 14 дней.

Начальник главного управления подчеркнул, что «введение выдачи с 1.01.13 свидетельства на право собственности на земельный участок совсем не означает, что следует срочно менять государственные акты на такое свидетельство». Таким образом, все ранее законно выданные госакты являются действительными.

В Николаевской области штат госуда-

рственных кадастровых регистраторов полностью сформирован, все они получили ключи доступа к Национальной кадастровой системе, которая начала работу с 1 января 2013 года.

Сергей Владимирович сообщил: «На сегодняшний день государственные кадастровые регистраторы приняли от граждан 8613 заявлений, из которых 7138 - о регистрации земельных участков и 1465 - о предоставлении извлечений из Государственного земельного кадастра. Положительно рассмотрено 6045 заявлений: зарегистрировано 4660 земельных участков и выдано 1385 выписок из Государственного земельного кадастра».

Благодаря автоматизации процессов административные услуги подешевели почти на треть. Если в прошлом году граждане за регистрацию земельных участков платили 255 гривен, то в текущем году эта сумма составляет 184 гривны, из которых 65 гривен уплачивается органам Госземагентства за регистрацию в Национальной кадастровой системе и 119 гривен - за регистрацию права собственности органам регистрации имущественных прав.

Татьяна Владимировна рассказала, что с 1 января 2013 г. сведения о земельных участках, содержащихся в Государственном земельном кадастре Украины, являются открытыми и представлены на Публичной кадастровой карте Украины, которая размещена на сайте Госземагентства Украины dazru.gov.ua и на портале zem.ua.

Публичная кадастровая карта выполняет две основные функции: 1) проверку наличия земельного участка в ГЗК Украины; 2) подачу электронного заявления об отсутствии участка, ошибках и несоответствии его отражения.

Представители Госземагентства признали, что сейчас на карте имеются погрешности. Например, улица Леваневцев (ранее Спортивная) на карте указана под названием Лески. А улица Крылова почему-то завершается у берега р. Южный Буг, хотя она находится между улицами Индустриальная и Генерала Карпенко. Имеются также искажения в местах расположения и размерах земельных участков.

Комментируя эти погрешности, С. Николаев сказал: «Госземагентству пришлось работать на том материале, который был собран на тот момент, и ошибки присутствуют. Территориальные органы Госземагентства будут видеть эти ошибки и потихонечку исправлять. Мы выйдем на тот уровень, где ошибок уже не будет». К тому же неточности и погрешности граждане могут самостоятельно внести на сайт, и оператор системы будет их обрабатывать.

Елена Анатольевна сообщила, что по состоянию на 20.03.13 от населения Николаевской области принято и зарегистрировано около 11 тысяч заявлений и запросов. Они касаются как земельных участков, так и других объектов недвижимости.

По словам николаевского руководителя Укргосреестра, в январе они «не активно занимались регистрацией прав на земельные участки, поскольку не было отработано электронное общение между кадастровыми регистраторами и регистраторами вещественных прав на недвижимое имущество». Теперь общение установлено.

«Сегодня внедрен новый документ на право собственности на земельный участок, которого ранее не существовало. С января 2013 года мы выдаем на приватизированный земельный участок свидетельство о праве собственности как юридическим, так и физическим лицам», - подчеркнула Е. Кириличенко.

По ее словам, в решениях местной власти еще встречаются требования о выдаче госакта на землю. «На сегодняшний день такого правоустанавливающего документа не существует. Мы не можем выдать государственный акт. Такого документа в Земельном кодексе уже не существует», - сказала она.

В случае приватизации земельного участка выдается свидетельство на право собственности. Если оформляется земельный участок коммунальной или государственной формы собственности, то выдается извлечение о регистрации права собственности на землю.

Она отметила, что пока существуют проблемы между Укргосреестром и Государственным земельным кадастром. Но все это должно решаться в юриди-

ческом порядке.

Затем руководители ответили на вопросы, которые касаются нюансов регистрации права собственности на земельный участок.

Е. Кириличенко согласилась, что сегодня нотариусы не оформляют сделку купли-продажи земельного участка на основании свидетельства о праве собственности на земельный участок. При этом ссылаются на то, что такой документ отсутствует в Земельном кодексе.

Руководитель николаевского Укргосреестра особой проблемы в этом не видит, поскольку «на сегодняшний день очень мало таких свидетельств».

Отчуждение земли сегодня делается на основании государственных актов.

«Я думаю, что в ближайшее время законодатель выправит эту коллизию и внесет в Земельный кодекс те свидетельства, которые имеют силу на землю», - сказала она.

О решениях Николаевского горсовета относительно земель военных городков начальник Главного управления Госземагентства в Николаевской области С. Николаев сказал: «На данный час размежевание государственной и коммунальной собственности произошло. И точка!.. Я буду инициировать визировку таких решений (горсовета - ред.) в территориальном органе Госземагентства перед городским руководством и буду идти дальше». При этом добавил, что более детально изучит этот вопрос.

Е. Кириличенко напомнила, что с 2012 года земельный участок можно отводить только за счет земель, которые принадлежат общине.

Получается, что земельный участок на территории бывших военных городков можно зарегистрировать в Укргосреестре только в том случае, если земли военных городков зарегистрированы в коммунальной собственности Николаева.

Такой документ руководство Укргосреестра потребует у Николаевского горсовета.

По материалам Главного управления Госземагентства в Николаевской области

Продажа имущества банкрота: изменения 2013 года

Продажа имущества должника - тема крайне болезненная для предпринимателя любого уровня. Ликвидация предприятия означает крах бизнес-планов, надежд, потерю работы, проблемы в семьях.

Накопившиеся долги перед кредиторами, налоговой, государственными

фондами растут как снежный ком, к ним добавляются пени и штрафы, и не всякий может вовремя остановиться и заявить во всеуслышание, что он - банкрот.

Однако мировая практика доказала, что именно процедура банкротства - единственный реально работающий и наиболее щадящий механизм решения

проблем для отчаявшегося должника.

С момента объявления должника банкротом прекращается начисление новых налогов и сборов, а также начисление неустоек, штрафов, пени по долгам банкрота, запрещается наложение новых арестов и отменяются существующие аресты на имущество банкрота. Та-

ким образом, сумма долга уже не увеличивается, а кредиторы получают надежду на возврат долга или хотя бы его части.

При этом на Украине к процедуре банкротства имущества у общества сложилось стойкое негативное отношение. Зачастую ликвидаторов обвиняли в коррупции и использовании служебного положения в личных целях. Покупатели неоднократно лишались приобретенного имущества после того, как кредиторы оспаривали процедуру продажи в суде. Претензии кредиторов и должников по итогам продаж возникали систематически.

19 января 2013 года вступили в силу изменения к **Закону Украины «О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом»**. Законодатели попытались минимизировать накопившиеся в этой области проблемы. О некоторых новациях, касающихся процедуры продажи имущества банкрота, остановимся подробнее.

1. Обеспеченные кредиторы

Имущество банкрота, которое является предметом залога (ипотеки), не включается в ликвидационную массу и может быть использовано исключительно для удовлетворения требований кредитора, которые оно обеспечивает. Продажа такого имущества может осуществляться исключительно по согласованию с самим кредитором либо судом. Договор залога позволяет кредиторам вернуть одолженное максимально быстро. Остаток суммы, полученной от продажи имущества, будет включен в ликвидационную массу.

2. Оценка имущества должника

Ликвидатор имеет право самостоятельно оценивать имущество и определять стартовую цену имущества банкрота на аукционе. Вопрос спорный изначально, большинство арбитражных управляющих постараются все-таки перестраховаться и сделать независимую оценку - «во избежание».

3. Ограничения для ликвидаторов

Ликвидатор имеет право самостоятельно продавать исключительно следующее: целостные имущественные комплексы; основные средства, балансовая остаточная стоимость которых не превышает одну тысячу гривен, а также малоценные или скоропортящиеся предметы; имущество, не проданное на аукционе или на биржевых торгах; единственному покупателю, подавшему заявку на повторный аукцион; акции ПАО или частей ООО - при выкупе совладельцами.

В остальных случаях ликвидатор должен продавать имущество должника с аукциона. Порядок продажи описан в Законе пошагово, в некоторых местах даже с излишней (с точки зрения практики) детализацией. Главным достиже-

ем Закона стала абсолютная прозрачность процедуры продажи: информация теперь доступна любому жителю Земли.

4. Организаторы аукциона

Ликвидатор обязан заключить договор на продажу имущества банкрота с организатором аукциона. Таким образом, аукционы теперь проводят исключительно предприятия с не менее чем трехлетним опытом аукционной деятельности. Безусловно, такие компании



располагают помещениями, техническими возможностями и информационными ресурсами, в штате обязательно есть профессиональные лицитаторы (ведущие аукционов).

Организатор аукциона регистрирует участников, принимает и возвращает гарантийные взносы, составляет протокол. Организатор аукциона не может быть заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам и ликвидатору.

Организатор аукциона обязан разместить объявление с датой и местом проведения аукциона, названием, подробными характеристиками и фотографиями (!!!) объекта, стартовой ценой лота и текстом проекта договора купли-продажи на официальном и общедоступном сайте Министерства юстиции Украины. Такие объявления уже публикуются. Из собственного опыта знаю, что содержание объявления до публикации проходит строгую проверку чиновниками Министерства.

Организатор аукциона, согласно требованиям Закона, обязан вести видеосъемку аукциона и хранить видеозаписи в течение 7 лет. Требование жесткое, но именно оно позволяет избежать сомнений и возможных оспариваний итогов аукциона должниками, кредиторами и правоохранительными органами.

5. Порядок проведения аукциона

Первый аукцион не состоится, если на торгах присутствует менее двух участников либо ни один из участников не предложил цену выше стартовой. При этом в Законе есть интересная новация:

если договором о проведении аукциона это было заранее оговорено, лицитатор имеет право снизить стартовую цену на первом же аукционе.

Не думаю, что эта возможность будет использоваться повсеместно. Однако наша практика продажи государственного и коммунального имущества наглядно доказывает, что ошибка оценщика, завывсившего стоимость объекта, приводит к тому, что имущество приходится продавать очень долго и с дисконтом до 30%. Покупатель никогда не купит товар выше его реальной рыночной стоимости! Предложенная государством «игра на понижение» позволит реализовать объект на первом аукционе - с наименьшими потерями в цене и без затягивания процедуры продажи. В результате довольны и кредиторы, и должник. Ведь на повторном аукционе цена может быть снижена уже на 50%...

6. Порядок оплаты

Почитатели романа «12 стульев» отлично помнят конфуз Кисы Воробьянинова на аукционе по распродаже мебели. Не можешь расплатиться сразу - покинь аукцион. Теперь такая ситуация может повториться. Закон гласит, что победитель аукциона обязан незамедлительно оплатить наличными или карточкой купленный лот в случае, если цена имущества не превышает 40 прожиточных минимумов (до 30.11.2013 г. это будет 44 320 грн.). Нет денег - освободите помещение, аукцион продолжается.

Законом прямо запрещена рассрочка либо отсрочка оплаты по итогам аукциона. Ликвидатор на протяжении пяти дней с даты аукциона предлагает победителю торгов подписать договор купли-продажи. У покупателя для оплаты есть еще пять дней, в противном случае он теряет гарантийный взнос. Срок оплаты может быть дополнительно продлен максимум на 10 календарных дней при условии, что покупатель уже оплатил не менее 50 % цены продажи лота. При таких условиях кредиторы могут быть спокойны: эти временные рамки существенно повышают ответственность и ликвидатора, и покупателя.

Сейчас в разных регионах страны, в том числе и в Николаеве, начинают проходить первые аукционы, основанные на новых требованиях Закона. Надеюсь, что с 2013 года продажа имущества должников на Украине станет более профессиональной, контролируемой и эффективной.

**А. Холодулькина,
заместитель генерального
директора Универсальной
биржи «Південь»**

Из истории николаевского железнодорожного вокзала

Как писала о николаевском вокзале Е. Стриль, «когда-то он был центром общественной жизни Николаева: вначале на конке, а потом на троллейбусах тысячи горожан добирались на вокзал, чтобы уехать в разные уголки России и Украины. В нескольких кассах продавали билеты, гудели поезда, спешили пассажиры... Но люди ушли, и жизнь остановилась. Тщательно продуманное архитекторами здание теперь используется в технических целях, да еще и разрушается - прямо на глазах».

Через 100 лет после того, как в 1873 г. из Николаева ушел первый пассажирский поезд по Знаменско-Николаевской железной дороге, в газете «Южная правда» И. Евтихов описал биографию Николаевского железнодорожного узла. Там он высказал мнение, что необходимость соединить наш город со станцией Знаменка возникла после отмены крепостного права и открытия морского порта для иностранных судов.

Более подробную информацию о строительстве железной дороги в Николаеве можно почерпнуть из «Исторического очерка столетнего существования города Николаева при устье Ингула (1790-1890)». Кстати, он был подготовлен по поручению городской думы к празднованию юбилея Николаева.

Сразу же подчеркнем, что строительство железной дороги в нашем городе связано с именем генерал-адъютанта, адмирала Богдана Александровича Глазенапа, который стал губернатором нашего края в конце 50-х годов XIX столетия.

Это было очень сложное время для Николаева. Хотя боевые действия Крымской войны его и не коснулись, поражение России негативно отразилось на экономике города, в котором три четверти населения принадлежало к среде морского ведомства. Погиб Черноморский флот, а с ним прекратило существование и адмиралтейство, которое обеспечивало жизнедеятельность Николаева. В очерке отмечено: «С окончанием войны для Николаева наступило самое критическое время. Никаких подрядчиков, ни поставщиков, ни мастеровых, ни даже чернорабочих уже не нужно было начальству».

Перед населением стоял вопрос: чем жить?

Рабочие разошлись, подрядчики и поставщики выехали из Николаева, моряки перешли на Балтийский флот. Печальное положение дел породило преступность. «В опустевшем, обезлюдев-

шем городе жизнь совсем остановилась... Между тем на окраинах города безработица более и более деморализовала население... Число уголовных дел по Николаеву стало превосходить число их по нескольким уездам», - писали составители очерка. В последующем преступность сохранилась на многие годы, даже после устранения причин, ее породивших.

В историческом очерке отмечено, что «все в Николаеве в течение большей половины его столетнего существования развивалось чрезвычайно туго и даже с приостановками всякого развития». Отчасти это было связано с решением правительства «дать Николаеву значение исключительно военно-морского порта»: запрещалось заходить иностранным судам, а приезд иностранца «был обставлен очень затруднительными условиями».

С самого основания Николаева здесь было много евреев. Их конкуренция даже вытеснила торговлю греков. Но грянул царский указ о выселении евреев из Николаева, как и из Севастополя. Это отразилось на экономическом развитии города, строительстве домов, поднялись цены на товары. Губернатор Грейд вынужден был ходатайствовать перед царем о переносе срока выселения, на что позже поступило «высочайшее соизволение».

Выселили евреев из Николаева в конце 40-х годов при губернаторе адмирале Лазареве. В итоге было «заглушено развитие николаевской торговли», а «интересы николаевского торгово-промышленного мира» сводились лишь к подрядам и поставкам на адмиралтейство.

И лишь в период правления Б. Глазенапа «город Николаев был избавлен от созданной для него замкнутости».

Губернатор Б. Глазенап принял в наследство 37,6 тыс. населения и немногим более 5 тысяч домов Николаева. Бюджет города составлял 26 тыс. рублей (приход) и 28 тыс. рублей (расход).

И в этих условиях губернатор ставит перед правительством вопросы об открытии Николаевского коммерческого порта и постройке железной дороги к



Николаеву.

Его ходатайство об открытии для иностранных судов порта встретило противодействие трех министерств. Тогда Б. Глазенап представил свой доклад великому князю Константину Николаевичу. И 10 апреля 1862 года «состоялось Высочайшее повеление открыть Николаевский порт с 1-ого июля сего года для иностранных судов и учредить в нем таможню первого класса». Богдан Александрович не ошибся в своем выборе, и уже через несколько лет коммерческий порт стал третьим в российской империи по размеру вывозной торговли.

Еще труднее давалось адмиралу Глазенапу осуществление проекта железной дороги к Николаеву. «Жители города», вдохновляемые губернатором, сами составили и подали докладные записки о строительстве железной дороги: 1) на имя великого князя Константина, 2) на имя министра путей сообщения и 3) на имя генерал-губернатора. Министерство путей нашло ходатайство «не подлежащим удовлетворению», поскольку железная дорога не вошла «в число Высочайше утвержденных 23 апреля 1866 года первостепенных линий железных дорог».

Но в Николаеве продолжили сходки купцов и мещан для обсуждения строительства железной дороги. И тогда делегация Николаева в составе купцов Бухтеева (с 1862 года - городской голова) и Клатковского с 500 рублями отправилась в Петербург.

Все действия делегатов координировал Глазенап. И он же представил николаевскую делегацию купцов великому князю Константину, который пообещал «самое теплое свое участие в деле Николаева».

Осуществление проекта железной дороги помимо правительственного утверждения требовало наличия капитала. Поэтому николаевские депутаты

представили свой проект: маленькую линию от станции Знаменка. По почину графа Строганова и барона Штигица создали акционерное общество, которому «правительство выдало концессию на линию Знаменско-Николаевскую».

Первоначально товарную станцию в Николаеве планировали строить при въезде в город возле коммерческого порта. Для этого требовалось снести два ряда кварталов Заводской улицы. Затем решили строить и товарную станцию, и пассажирский вокзал двумя верстами дальше - у торговой части города. Строители дороги готовы были на все, надеясь завладеть портом, сделать его принадлежностью железной дороги.

Городская дума не соглашалась. Тяжбы между городской властью и строителями железной дороги по земельным вопросам затянулись, и дело шло к судебным разбирательствам. Однако по мировому соглашению за 15 000 рублей городское управление «обязалось выдать крепостной акт на занятые земли» строителям железной дороги. Позже эти деньги были затрачены на строительство второй пристани в порту, которое завершили в 1874 году.

Железная дорога открыла свое действие в 1873 году, при губернаторстве адмирала Н. А. Аркаса, который сменил после 12 лет правления Б. Глазенапа.

Первоначально железная дорога не оправдала те надежды, которые на нее возлагались, а именно по перевозке хлебных грузов. Бардак на железной дороге и отсутствие подъездных путей к порту привели к тому, что «люди солидные стали предпочитать доставку хлеба воловьими подводками». Зерно со станции доставляли в порт на подводах, причем стоимость перевозки сразу же возрастала на рубль-три, как только появлялась труба парохода. Как отмечали составители очерка, «вся операция получения в Николаеве хлеба и передача его на иностранный пароход стоила дороже, чем доставка его из Николаева в Лондон».

Через некоторое время от пассажирского вокзала проложили рельсовую ветвь от товарной станции к порту с разветвлением по улицам Мельничной и Заводской. Деньги на строительство дала хлебная торговля.

«А железная дорога между тем приходила в лучшее и лучшее устройство, касательно доставления в Николаев хлебных грузов», - писали в очерке.

Позже она перешла в собственность государства и в конечном итоге николаевская железная дорога делала то, «что

чаялось от нее при Богдане Александровиче Глазенапе».

В XIX веке в Николаеве создали «Бельгийское анонимное общество николаевских конно-железных дорог». И в августе 1897 года появилась конка, которая сначала соединила часовню Александра II (на пересечении Соборной и Херсонской улиц) до Военного рынка на Слободке, а в декабре проложили вторую линию конки, соединив центр города с железнодорожным вокзалом.



В 1896 году началось строительство крупного частного судостроительного завода «Общества судостроительных механических и литейных заводов» («Наваль»), который позже стал крупнейшим судостроительным предприятием на юге Российской империи. И стальные пути проложили к нему и «Русскому судостроительному акционерному обществу» («Руссуд»). В 1911 г. часть тер-



ритории Николаевского Адмиралтейства передали в аренду обществу «Руссуд», которое в короткие сроки построило на южном берегу г. Ингул современный судостроительный завод.

В 1907 г. построили линию Николаев-Херсон, а в 1914 г. - Николаев-Колосовка.

Железнодорожный вокзал пострадал в период военных действий.

В годы гражданской войны именно район старого вокзала был центром воо-

руженного восстания 22 марта 1918 г. против германо-австрийских интервентов.

Сильно была разрушена николаевская железная дорога в Великую Отечественную войну. Ведь при отступлении немцы переломали рельсы и шпалы.

После освобождения Николаева ввели трудовую повинность. Каждый трудоспособный горожанин работал на восстановлении железной дороги. Как пи-

сали в газетах, «по призыву партии горожане (военные, жители Николаева и окрестных сел), несмотря на голод, холод, нехватку одежды, техники, восстановили разрушенное и стали развивать железнодорожную сеть города».

В начале 50-х годов недалеко от одноэтажного старого построили новое здание вокзала. В 1956-1958 гг. с противоположной стороны Привокзальной площади по проекту архитектора В. Скуратовского военнопленные выстроили 5-этажный жилой дом. Его сделали представи-

тельным, поскольку это первое, что видели пассажиры, прибывая в Николаев. Пятиэтажное здание считалось одним из лучших образцов жилищной архитектуры города. Военнопленные также строили и первые этажи соседних домов.

В 1980 году построили пассажирский вокзал на Водопое, и с его открытием значение старого вокзала постепенно падало. Сегодня здесь отправляют и сюда прибывают семь поездов на Колосовку, Долинскую, Новый Буг, Каховку, Вадим (юг Херсонской области), Керчь. Половина помещений, некогда залы ожидания, наглухо закрыты. Лишь в одном действует касса, окошко которой напоминает бойницу.

Сегодня приезжающих встречают не образцы жилищной архитектуры, а нецивилизованный рынок с табличками «Торговля запрещена», который власть который год намеревается сделать цивилизованным.

В здании старого вокзала необходимо произвести капитальный ремонт, но рассчитывать на него не приходится. Газета городского совета «Вечерний Николаев» делала запрос руководству Одесской железной дороги относительно ремонта вокзала «Николаев-грузовой», но ответа не получила.

Не меньше проблем и у вокзала на Водопое. Министры транспорта и инфраструктуры меняются, а обещания занять здание и перроном остаются.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА



Подробная информация на стр. 3

**Аренда офиса
на пр. Октябрьский
в р-не с/к «Водолей»**

**Продаётся 2-этажный
жилой дом
на берегу реки**



Подробная информация на стр. 9



Подробная информация на стр. 4

**Сдаётся офис общей площадью
185,3 кв.м, расположенный
на пр. Октябрьский (район
с/к «Водолей»). Первый этаж нового
жилого дома. Все коммуникации.**

**Дом расположен в живописном
месте Корабельного района,
на берегу Бугского лимана. Общая
площадь дома - 417,3 кв.м, площадь
земельного участка - 22,8 сотки.**