

Газета для деловых людей

ИНВЕСТОР

№154

С надеждой на процветание

Печатный орган агентства недвижимости "Млечный Путь", ул. Наваринская, 34

№ 154, февраль, 2013

Продается двухэтажный жилой дом на берегу реки



Подробная информация на стр. 6

Дом расположен в живописном месте Корабельного района, на берегу Бугского лимана. Общая площадь дома - 417,3 кв.м, площадь земельного участка - 22,8 сотки. Современный дизайн. Просторный обустроенный двор с бассейном и прудом. Красивый вид на реку.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА



Подробная информация на стр. 3

Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская



Подробная информация на стр. 4


Анализ ценовых предложений на типовые квартиры в г. Николаеве на 1.02.2013 г.

Параметры кв-р	1-комн. Кв-ры			2-комн. Кв-ры			3-комн. Кв-ры		
	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3
Общая площадь	29-31	32-34	35-42	40-43	43	48-54	53-62	57-69	63-68
Жилая площадь	16-17	16-17	16-21	26-30	27	29-34	35-44	37-43	37-41
Площадь кухни	5-6	7.5	7.0-8.5	5-6	7.5	7.5-8.5	5-6	7.5-9.0	7.5-10
Материал стен	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б
Кол-во эт. в доме	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.
Планировка	-	-	-	Смежн.	Разд.	Разд.	Смежн.	Смежн.	Разд.

Технические характеристики и параметры типовых квартир в г. Николаеве

Тип_1 - дома 60 гг.
Тип_2 - дома 70 гг.
Тип_3 - дома 80-90 гг

Тип/район	Центр	Соляные	Северный	ЮТЗ	пр.Мира	Промзона	Лески	Намыв
Однокомнатные квартиры								
Тип_1	23000	22000	***	22000	22000	22000	22000	***
Тип_2	25000	23000	***	23000	23500	22000	23000	24000
Тип_3	28000	25000	26000	26000	25000	25000	26000	26000
Двухкомнатные квартиры								
Тип_1	32000	26000	***	28000	28000	27000	28000	***
Тип_2	35000	31000	***	33000	33000	32000	32000	32000
Тип_3	38000	34000	34000	36000	36000	34000	35000	35000
Трехкомнатные квартиры								
Тип_1	38000	35000	***	34000	35000	34000	34000	***
Тип_2	42000	38000	***	38000	38000	37000	38000	38000
Тип_3	50000	42000	43000	45000	45000	41000	42000	42000

Статистика цен на типовые квартиры (экв. долл. США)

За базис принимались квартиры, расположенные на средних этажах и не требующие ремонта (среднее техническое состояние). При выборке не учитывались специфические факторы (месторасположение дома, чистота подъезда, общий вид прилегающих территорий, вид из окон, географическое расположение), а также ряд других факторов, повышающих или понижающих стоимость недвижимости.

Информация предоставлена Агентством недвижимости "Млечный Путь"

Купим 2-комнатную квартиру на пр. Ленина

(Центральный стадион - ул. Комсомольская) площадью от 50,0 кв.м, 2-4-й этажи.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Купим недорого 2-комнатную квартиру

в р-не площади Победы, пр. Мира, ул. Космонавтов, пр. Октябрьский.

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Газета "Инвестор" распространяется:



Альянс предприятий "НОУ-ХАУ" -

сервисное обслуживание офисов - от подписки до подбора персонала

г. Николаев, ул. Шевченко, 36/1, тел.: (0512) 47-20-03, 47-25-47, 47-17-77

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

Жизнь города:

- ▶ Чем жил Николаев в январе. **Стр. 20**

Актуально:

- ▶ Итоговая пресс-конференция городского головы В. Чайки. **Стр. 24**
- ▶ О перспективах предпринимательской деятельности. **Стр. 26**
- ▶ Статистика и реальное экономическое состояние предприятий Николаева. **Стр. 28**
- ▶ Биометрические паспорта. **Стр. 29**

Из истории края:

- ▶ Малоизвестные страницы из истории спецслужб СССР. **Стр. 31**

Недвижимость:

- ▶ Налог на недвижимость: кто, за что и сколько будет платить. **Стр. 33**
- ▶ Государство усилило контроль над своей земельной собственностью. **Стр. 35**

Газета "Инвестор", Учредитель (издатель): ООО Фирма "Млечный Путь". Печатный орган - ООО Фирма "Млечный Путь". Свидетельство о регистрации МК № 284 от 3.03.2000 г. Управления по делам прессы и информации Николаевской облгосадминистрации. Главный редактор: Мойсол А.П.; журналист: Мойсол П.Л., Щетинин Ю.В.; верстка: Кириш А.И. Адрес редакции: г.Николаев, ул. Наваринская, 34/8, e-mail: mlp@mksat.net.

Газета отпечатана в типографии ООО "Южполиграфсервис". Адрес: г. Херсон, ул. Доброхотова, 19-а; тел. (0552) 42-81-75, 46-61-33. Заказ № 261. Тираж - 1500 экз. Печать офсетная. Объем 5 усл. печатных листов. Подписной индекс 23440. Часть тиража распространяется бесплатно.

Газета выходит один раз в месяц с 1 по 8 число текущего месяца. Объем рекламного материала определяется по усмотрению редакции. Перепечатка материалов запрещена. Ответственность за достоверность и правочность информации несут рекламодатели. Цена свободная. Общий тираж - 1500 экз.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА

Предлагаются квартиры в новом жилом комплексе на ул. Гагарина в Корабельном районе Николаева (рядом с ЖК "Маяк"). Комплекс состоит из 5-этажного и 4-этажного домов изысканной архитектуры, объединенных общим двором. Создано ОСМД.

У Вас есть возможность приобрести 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 75,6 до 146 кв.м.

Хорошая тепловая и звуковая изоляция объекта. Имеются места для подземного и надземного паркинга. Благоустроенная придомовая территория. Обширная зеленая зона для отдыха. Участок с элементами игровой площадки для детей, сосновая роща и место для барбекю. Экологически чистый район с хорошо развитой инфраструктурой.



Двухкомнатная квартира (третий этаж) 101,2/40,6/28,8

Трехкомнатная квартира (первый этаж) 146,0/79,5/30,8

Трехкомнатная квартира (третий этаж) 133,4/83,2/22,1



Двухкомнатная квартира (второй этаж) 75,6/22,4/38,6



Подробная информация по тел.: 36-80-05, 47-17-75, а также на сайте www.mlr.com.ua

Продается 2-этажный жилой дом на берегу реки



Цена договорная

Продается 2-этажный жилой дом, расположенный в Корабельном р-не на берегу Бугского лимана на земельном участке площадью 22,8 сотки. Общая площадь дома - 417,3 кв.м. Площадь первого этажа - 123,0 кв.м, площадь второго этажа - 115,7 кв.м, площадь мансарды - 66,7 кв.м, площадь цокольного этажа - 111,9 кв.м. Современный дизайн. Просторный обустроенный двор с бассейном. Перед домом пруд. Ландшафтный дизайн участка. Красивый вид на реку. Экологически чистый район. Закрытая набережная с индивидуальным въездом. Парковка напротив двора.

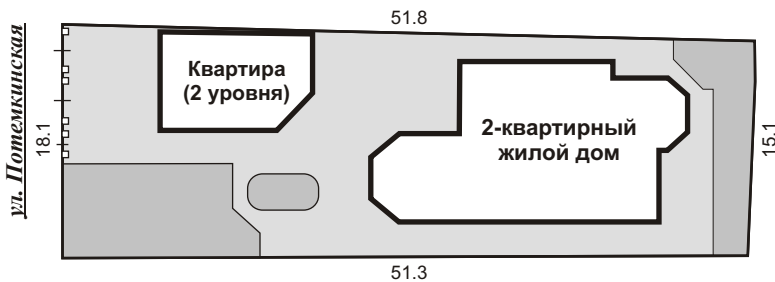
Виртуальный тур по дому, а также фотографии и планировки смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 128)

Продаются квартиры на приватизированном земельном участке в Центре

Продаются квартиры, расположенные на приватизированном земельном участке общей площадью 863,0 кв.м в центре города, на ул. Потемкинская. **Квартира №1** общей площадью 160,0 кв.м (первый этаж).

Квартира №2 общей площадью 177,9 кв.м (второй этаж). **Квартира №3** общей площадью 133,6 кв.м (в двух уровнях).

Общий двор, гаражи, место для парковки авто.



Квартира №1 (первый этаж)



Квартира №2 (второй этаж)



Цена договорная

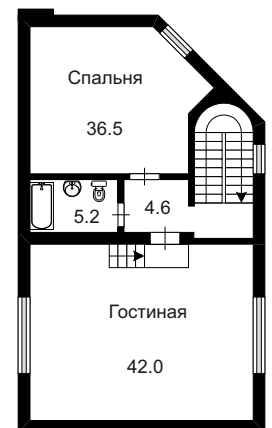


Квартира №3 (два уровня)

Первый уровень



Второй уровень



Продаются три коттеджа в п. Харчатовка



Продаются дома 2009 г.п.; польские проекты; все коммуникации; без отделочных работ. Площадь каждого участка - 1200 кв.м (есть приватизационные документы).

Цена договорная

Тел.: (067) 553-83-77; (063) 021-21-20

Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская

Продается трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 84,9 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Обширная база жилой недвижимости
города на сайте www.mpr.com.ua

Продается 5-комнатная квартира на ул. Набережная



Продается пятикомнатная квартира общей площадью 170 кв.м, расположенная в живописном месте на ул. Набережная, 4/5, камень. Два санузла + ванная, два балкона, эркер.



Цена договорная

Виртуальный тур по квартире, а также фото смотрите на сайте www.mpr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 104)

Продается 3-комнатная квартира на ул. Советская



Продается 3-комнатная квартира на ул. Советская. 9/16, кирпич, 68,7/43/9.

Квартира отремонтирована: металлопластиковые окна, кондиционер, бойлер, встроенная кухня.

Цена договорная

Продается квартира-студия в Корабельном р-не



Продается двухкомнатная квартира-студия в новом доме на пр. Октябрьский в Корабельном р-не. 6/10, кирпич.

Общая площадь - 80 кв.м. Современный ремонт, индивидуальное отопление, большой балкон, парковка.



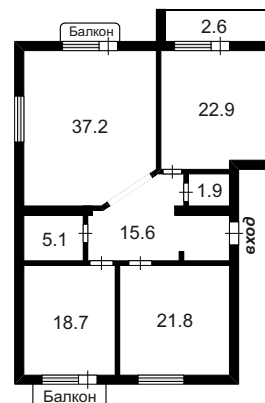
Цена договорная



Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская

Продается трехкомнатная квартира в новом доме коттеджного типа на ул. Адмиральская. 6/8, кирпич, общая площадь квартиры - 127,2 кв.м. Без отделочных работ.

Цена договорная



Продается 3-этажный жилой дом в Ракетном Урочище



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продается трехэтажный жилой дом, расположенный на ул. Рыбачья в Ракетном Урочище. Общая площадь - 330 кв.м, два гаража, пристройка, подвал. Общая площадь земельного участка - 2317 кв.м. На участке также имеется жилая постройка общей площадью 145,9 кв.м. Есть летняя кухня, несколько хозпостроек, складское помещение площадью более 250 кв.м. Все коммуникации, дизель-генератор 30 кВт. Возможен подъезд грузового автотранспорта. Выход к реке.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продается 2-этажный жилой дом на ул. Потемкинская



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продается двухэтажный жилой дом, расположенный на ул. Потемкинская, в районе парка им. Петровского. Общая площадь - 459,6 кв.м, площадь первого этажа - 179,1 кв.м, площадь второго этажа - 177,9 кв.м, площадь цокольного этажа - 102,6 кв.м. Площадь земельного участка - 863 кв.м. На участке также расположен двухэтажный гостевой дом общей площадью 175,6 кв.м с гаражом, сауной, хозпомещениями.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская

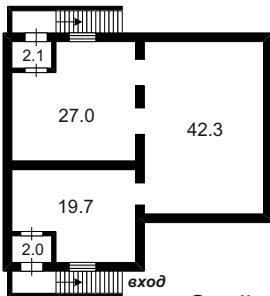


Продается трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 98,7 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Аренда нежилого помещения на ул. Колодезная



Сдаётся нежилое помещение общей площадью 93 кв.м, расположенное в цокольном этаже 2-этажного здания на ул. Колодезная (р-н ул. Дзержинского). Отдельный вход. Евроремонт, автономное отопление. Все коммуникации.

Цена - 5000 грн./мес.

Аренда офисов в Бизнес-Центрах г. Николаева www.ofis-v-nikolaeve.com



Бизнес-Центр "Дормашина" (Центральный район) -
офисы: от 55 кв.м по договорной цене.

Бизнес-Центр "Космос Плаза" (Ленинский район) -
20 кв.м, 43 кв.м, одинарные, двойные.

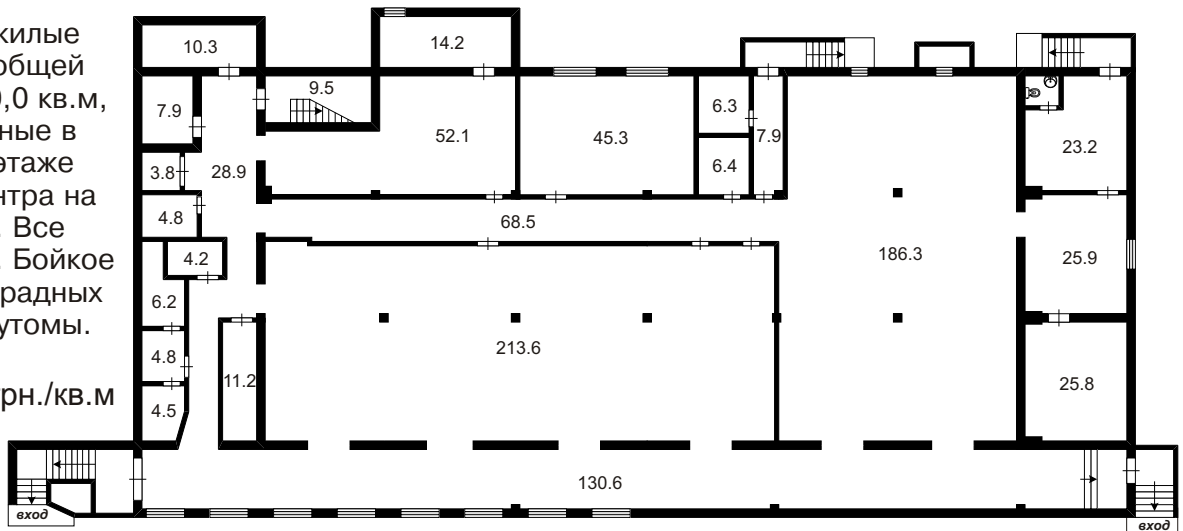
Бизнес-Центр "Шевченковский" (Центральный район)
Офис 25 кв.м и офисные блоки от 64 кв.м.
Аренда конференц-зала.

Тел.: 067-515-30-82, 067-512-34-94

Аренда помещений в торговом центре на ул. Бутомы

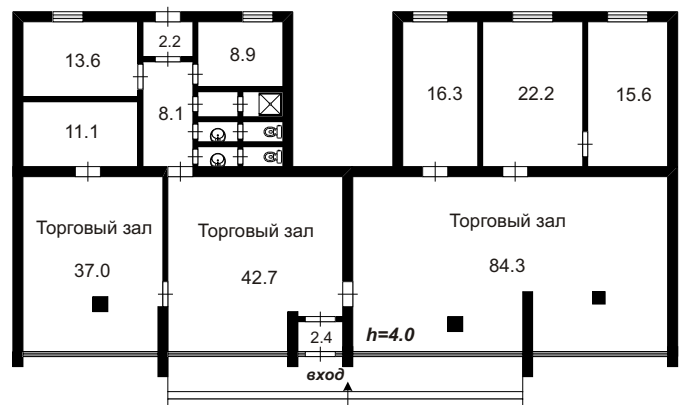
Сдаются нежилые помещения общей площадью 890,0 кв.м, расположенные в цокольном этаже торгового центра на ул. Бутомы. Все коммуникации. Бойкое место. Два парадных входа с ул. Бутомы.

Цена - от 35 грн./кв.м



Аренда нежилого помещения на ул. Генерала Карпенко

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 273,4 кв.м, расположенное на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Три торговых зала. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**



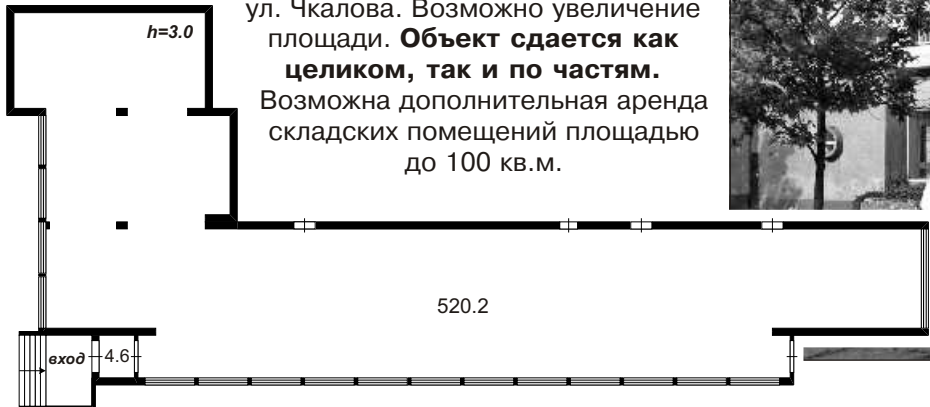
ул. Генерала Карпенко

Цена договорная

Аренда магазина в Центре, на ул. Чкалова

Сдается нежилое помещение общей площадью более 520 кв.м, расположенное в центре города, на ул. Чкалова. Возможно увеличение площади. **Объект сдается как целиком, так и по частям.**

Возможна дополнительная аренда складских помещений площадью до 100 кв.м.



Цена договорная

Аренда МАГАЗИНА



Сдается в аренду магазин общей площадью 45 кв.м (высота - 3 м), расположенный на ул. Генерала Карпенко (мкр-н Лески). Площадь торгового зала - 27 кв.м. Есть складское помещение; с/у, кондиционер, сигнализация, телефон, два входа.

Цена договорная



ул. Ген. Карпенко

Здається в оренду або продається адміністративна будівля



Здається в оренду або продається чотириповерхова адміністративна будівля, розташована за адресою: Варварівський спуск, 5а. Загальна площа - 2271,3 кв.м. Є технічний поверх. Загальна площа

земельної ділянки - 17 176 кв.м; право користування (договір оренди від 2002 р., строк дії - 15 років).

Ціна договірна

Детальну інформацію Ви можете отримати на сайті www.mlp.com.ua

Тел.: (050) 493-74-17, (0512) 58-16-37 (Олег)

Продаётся нежилое помещение

на ул. Садовая, общей площадью 61,8 кв.м. Все коммуникации, отделка.

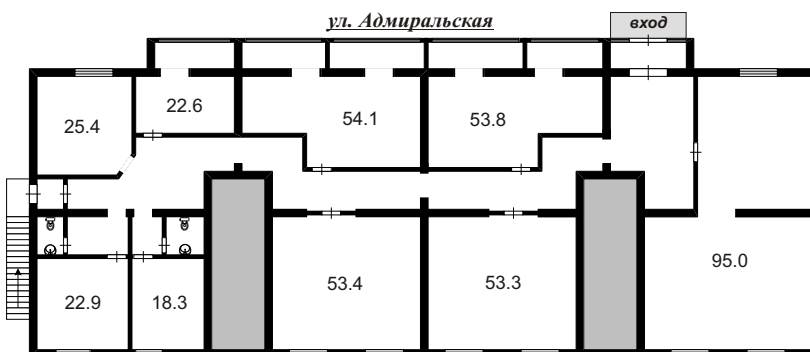
Цена договорная. Возможна аренда.

www.mlp.com.ua (объект № 1006)

Тел.: 050-493-10-05, 066-58-51-742, 58-32-14

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!

Реклама в газету "Инвестор" на будущий месяц принимается до 25 числа текущего месяца.



Аренда помещений на ул. Адмиральская

Сдаются нежилые помещения общей площадью 550 кв.м, расположенные на ул. Адмиральская.

Евроремонт. Все коммуникации. Возможна аренда как целиком, так и по частям.

Цена - 100 грн./кв.м

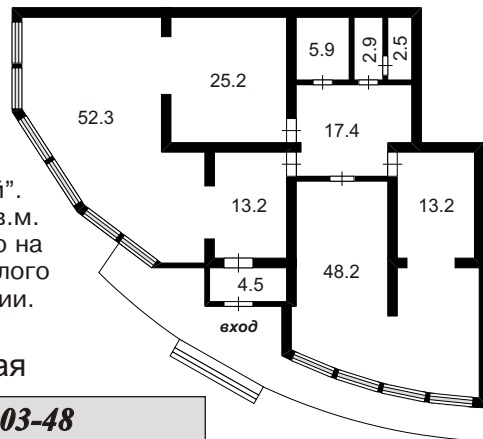
Аренда офиса в р-не с/к "Водолей"



Сдается офисное помещение, расположенное на пр. Октябрьский, в районе спорткомплекса "Водолей".
Общая площадь - 185,3 кв.м.
Помещение расположено на первом этаже нового жилого дома. Все коммуникации.
Парковка.

Цена договорная

Тел.: 050-318-03-48



Аренда магазина в р-не рынка "Колос"

Сдается помещение общей площадью 200 кв.м (высота - 3,2 м) в "бойком" месте на ул. Строителей, между пр. Октябрьский и пр. Мира (р-н промышленного рынка). Площадь торгового зала - 180 кв.м. Помещение отремонтировано. Фасадная система. Все коммуникации.

Отличное предложение для устройства отделения банка, магазина промтоваров, аптеки.

Цена договорная



Информация о коммерческой недвижимости г. Николаева на сайте www.mlr.com.ua

Аренда магазина в Корабельном районе



Сдается нежилое помещение общей площадью 82,1 кв.м, расположенное на пр. Октябрьский, в Корабельном районе.
Два торговых зала.
Евроремонт.
Кондиционер, стабилизаторы напряжения.

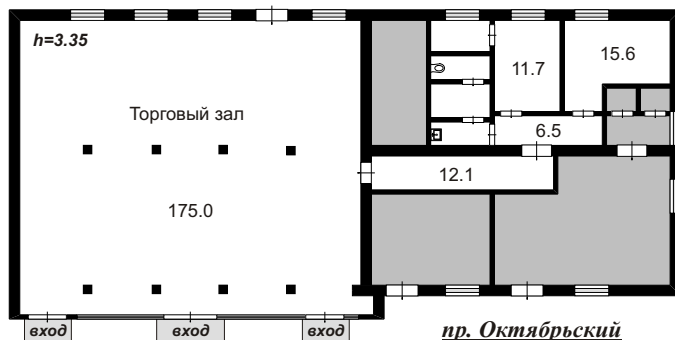
Цена - 5000 грн./мес.

Аренда магазина на пр. Октябрьский



Сдается помещение магазина, расположенное на пр. Октябрьский (р-н кинотеатра "Юность").
Общая площадь - 219 кв.м.
Торговая площадь - до 180 кв.м, три парадных входа, один из которых

оборудован автоматически открывающейся дверью. Большие витрины, ремонт. Есть складские и офисные помещения. **Отличное предложение для размещения автосалона, магазина мебели, одежды, стройматериалов и пр.**



Цена договорная

Аренда нежилого помещения на ул. Молодогвардейская



Сдается нежилое помещение общей площадью 337,8 кв.м, расположенное на ул. Молодогвардейская. Площадь торгового зала - 143,4 кв.м. Имеются офисные и складские помещения. Автономное отопление. Два входа. Цокольный этаж жилого дома.

Цена договорная



Аренда магазина в торговом центре на ул. Бутомы

Сдается нежилое помещение общей площадью 282,8 кв.м, расположенное в цокольном этаже торгового центра на ул. Бутомы. Большой торговый зал. Парадный вход с ул. Бутомы. Бойкое место. Возможно увеличение площади.

Цена - 12 000 грн./мес.



Аренда/продажа кафе на пр. Ленина



Сдается или продается кафе, расположенное по адресу: пр. Ленина, 69 а. Общая площадь - 137,0 кв.м. Все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

Продажа магазина в Ленинском р-не



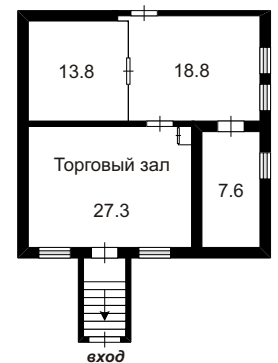
Продается нежилое 2-этажное здание для устройства магазина, расположенное на Херсонском шоссе. Общая площадь - более 150 кв.м. Удобная парковка. Парадный вход.

Цена договорная

Аренда магазина на ул. Московская

Сдается помещение действующего продовольственного магазина общей площадью 71,9 кв.м, расположенного на ул. Московская (район ул. Буденного). Возможна аренда с оборудованием.

Цена - 3500 грн./мес.



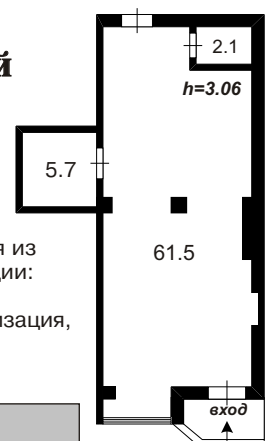
Продажа/аренда нежилых помещений в ЦЕНТРЕ

Сдаются или продаются нежилые помещения общей площадью 69,3 кв.м, расположенные по адресу: ул. Адмиральская, 21/4.

Первый этаж одноэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефон, сигнализация, централизованное отопление.

Цена договорная

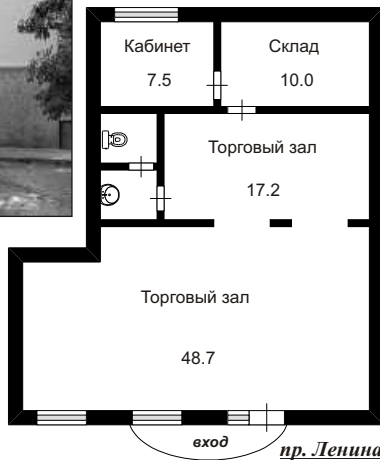
Тел. м. (067) 553 83 77



Продается магазин на пр. Ленина



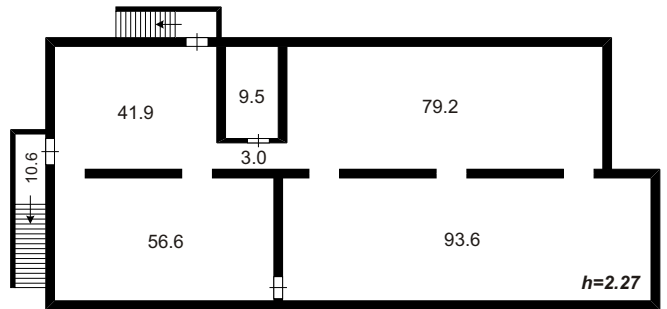
Продается магазин общей площадью 86,9 кв.м, расположенный



на пр. Ленина (между ул. 2 Слободская и ул. Дзержинского). Евроремонт, автономное отопление, кондиционеры. Встроенные стеллажи на складе.

Цена договорная

Продаются помещения на пр. Ленина



Продаются нежилые помещения общей площадью 294,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Николаев, пр. Ленина, №141/1 (р-н ул. 1 Слободская). Ремонт. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция, сигнализация.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продажа или аренда помещений в ТОРГОВО-ОФИСНОМ ЦЕНТРЕ напротив зоопарка



Угол пр. Октябрьский - ул. Чкалова. 3 этажа. Площадь этажа - 450 кв.м. **Продажа/аренда I этажа - от 60 кв.м, II и III - от 100 кв.м.** Парковка на 35 мест. **ОБЪЕКТ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!**

Тел.: (050) 318-33-58, www.ugs-n.com.ua/sale

Продается магазин на ул. Большая Морская



Продается магазин общей площадью 38,4 кв.м, расположенный на ул. Большая Морская, в р-не ул. Артиллерийская.



Два торговых зала. Высота - 3,2 м. Автономное отопление, кондиционер. Парадный вход с ул. Большая Морская.

Цена договорная



Сайт www.mlp.com.ua - это:

- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

Продажа помещения на ул. Комсомольская

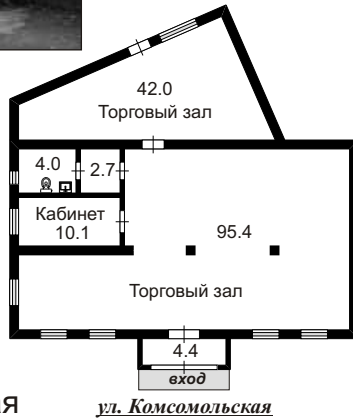


Продается нежилое помещение общей площадью 158,6 кв.м, расположенное на ул. Комсомольская, на пересечении с ул. Колодезная.

Два торговых зала площадью 95,4 и 42,0 кв.м, кабинет, с/у. Все коммуникации; автономное отопление, сигнализация, кондиционер.

Отличное предложение для устройства офиса, магазина, фитнес-клуба и пр.

Цена договорная



Продаются 4, 5-й этажи в админздании



Продается действующий офисный центр (р-н 13 Линии). Общая площадь - 1535,7 кв.м. Евроремонт, телефонизация, автономное отопление, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Цена договорная
Возможен кредит.

Тел. (067) 512 27 33

Продажа нежилого помещения в Лесках

Продается нежилое помещение общей площадью 61,7 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Площадь торгового зала - 37 кв.м. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**

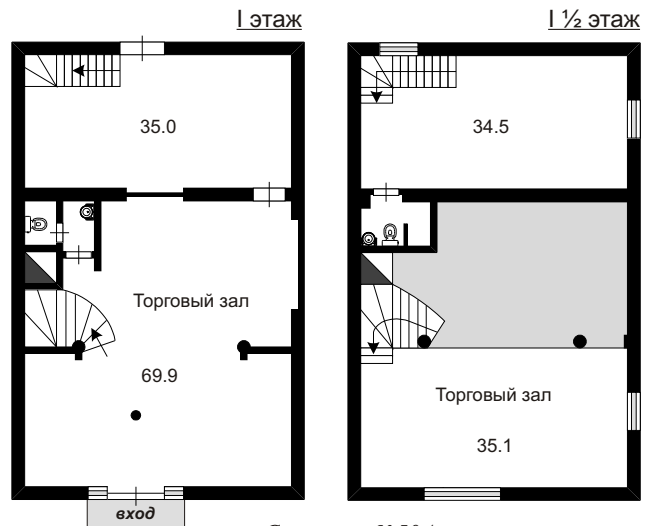
Цена договорная



ул. Генерала Карпенко

Продажа нежилых помещений по адресу: ул. Спасская, 50а

Продаются нежилые торговые помещения, расположенные по адресу: ул. Спасская, 50а. Общая площадь - 180,1 кв.м.



ул. Спасская, №50А

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

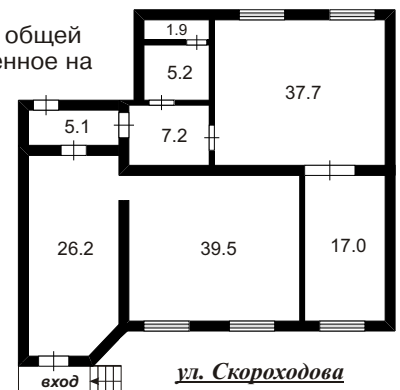
Продается нежилое помещение на ул. Скороходова



Продается нежилое помещение общей площадью 139,8 кв.м, расположенное на ул. Скороходова (р-н Гражданская). Цокольный этаж 5-этажного современного здания.

Все коммуникации. Без отделочных работ. Парадный вход с ул. Скороходова. **Хороший вариант для устройства офиса, медицинского центра, представительства и пр.**

Цена договорная



ул. Скороходова

Продаются помещения на пр. Ленина



Продаются административно-гостиничные помещения общей площадью 878,1 кв.м, расположенные в центре города, на пр. Ленина. Третий и четвертый этажи современного здания. Площадь каждого этажа - 439,0 кв.м. Евроремонт.

Объект может эксплуатироваться как гостиница или как офисный центр.

Цена договорная

Продается **ПОМЕЩЕНИЕ** в цокольном этаже нового дома по ул. Бутомы.

Площадь - 154 кв.м, можно половину.

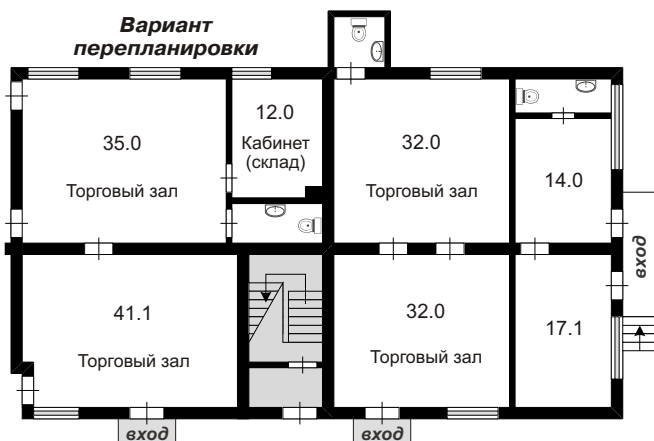
Все коммуникации, высота 2,8 м.

Цена - 1000 грн./кв.м

Тел.: (050) 318-33-58, (0512) 47-95-45

Продается нежилое помещение в Лесках

Вариант перепланировки



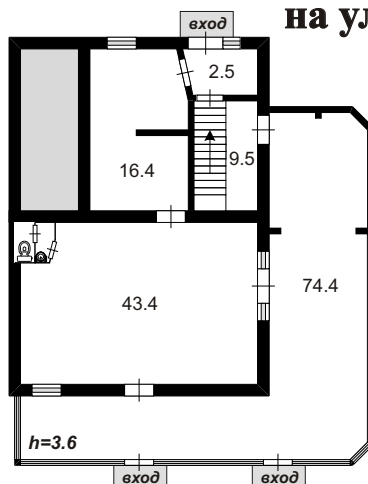
Продается нежилое помещение общей площадью 191 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Бутомы (р-н магазина "Пятачок"). Бойкое место.

Возможна продажа по частям.

Отличный вариант для устройства медицинского центра, парикмахерской, магазина и пр.

Цена договорная

Продаётся действующее кафе на ул. Адмиральская



Продается действующее кафе общей площадью 392,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Николаев, ул. Адмиральская, №21А.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаю действующий бар-клуб в районе кинотеатра "Космос"

Общая площадь - 256,0 кв.м.

Отличный дизайн. Автономное отопление.

Новая мебель, в т.ч. и кухня.

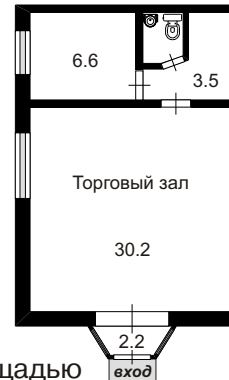
Сигнализация, мощная вытяжка, кондиционер, светолазерное оборудование, спутниковое телевидение.

Цена договорная

Тел.: 067-510-63-52

Информация о недвижимости Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продажа магазина на ул. Бутомы



Продается магазин общей площадью 44,0 кв.м, расположенный на ул. Бутомы. Площадь торгового зала - 30,2 кв.м. Все коммуникации. Парадный вход.

Цена договорная

Продается новый торгово-офисный центр

Продается пятиэтажное здание нового торгово-офисного центра, расположенное на пересечении ул. Космонавтов и ул. Кирова. Общая площадь здания - 5981,34 кв.м. Торговая площадь - 2481 кв.м (1-2-й этажи), офисная площадь - 3500 кв.м (3-5-й этажи). Три отдельных входа. Возможность парковки до 40 авто.



С фотографиями и планировками объекта можно ознакомиться на сайте www.mlr.com.ua (код 1100)

Цена договорная

Продаются нежилые помещения на ул. Лягина

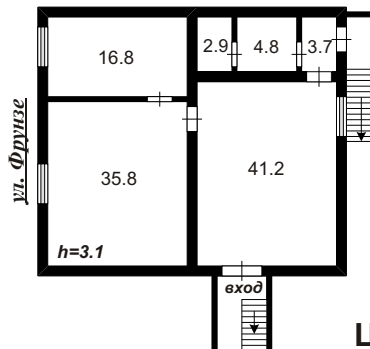


Продаются нежилые помещения, расположенные в историческом центре города по адресу: ул. Лягина, 26 б. Общая площадь - 151,1 кв.м, высота - 6 м, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

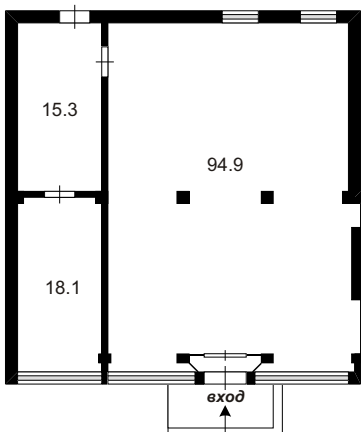
Продается нежилое помещение на ул. Фрунзе



Продается помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного дома на ул. Фрунзе (р-н ул. Галины Петровой). Общая площадь - 105,2 кв.м. Отдельный вход. Все инженерные коммуникации.

Цена договорная

Продажа нежилых помещений в историческом центре города



Продаются нежилые помещения в историческом центре города по адресу: ул. Адмиральская, 21 а/1. Общая площадь - 130 кв.м.

Первый этаж пятиэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, централизованная система отопления, телефон, сигнализация.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продается нежилое помещение в современном бизнес-центре на ул. Космонавтов

Продается нежилое помещение на втором этаже современного бизнес-центра на ул. Космонавтов, в районе комплекса автосалонов и торгового центра Dream House. Общая площадь - 165,9 кв.м, высота - 3 м. Евроремонт, все коммуникации. **Отличный вариант для**



устройства офиса, выставочного зала, спортклуба, салона красоты и пр.



Цена договорная

Продаются помещения на пр. Мира



Продаются нежилые помещения, расположенные по адресу: пр. Мира, №17г/5 (район пл. Победы). Помещения расположены на первом этаже и в подвале. Общая площадь - 1306,8 кв.м. Площадь первого этажа - 799,7 кв.м. Площадь подвала - 507,1 кв.м.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаётся база отдыха в дельте Днепра



Продаётся база отдыха, расположенная на острове в дельте реки Днепр (район Херсона). Общая площадь земельного участка - 0,28 га. На огражденной территории имеются здания общей площадью 210,7 кв.м.

Цена договорная

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Информация о коммерческой недвижимости г. Николаева на сайте www.mlr.com.ua

Продается здание на ул. Космонавтов

Продается нежилое здание на ул. Космонавтов (р-н к/т «Космос»), расположенное во дворе многоэтажной застройки. Общая площадь - 64,2 кв.м. Есть возможность достройки второго этажа и оборудования подвала.

Цена договорная



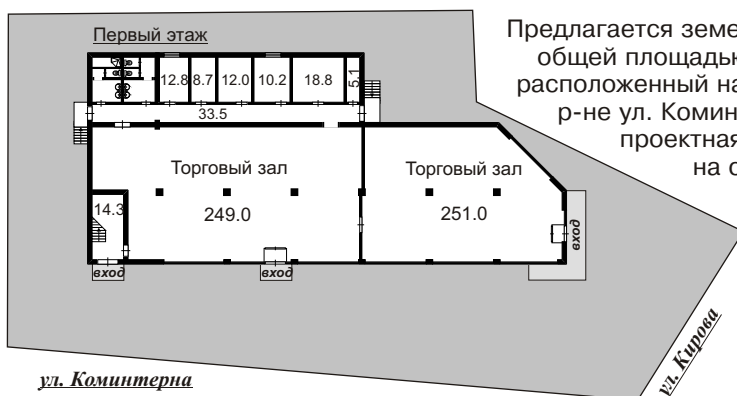
Продаются помещения на берегу моря

Продаются помещения на берегу моря в Очакове. Общая площадь - 82,8 кв.м.

Цена договорная

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Предлагается земельный участок на ул. Кирова



Предлагается земельный участок общей площадью 2100 кв.м, расположенный на ул. Кирова, в р-не ул. Коминтерна. Имеется проектная документация на строительство 2-этажного здания торгового назначения общей площадью 593,4 кв.м. **Отличный вариант для строительства автосалона, магазина и пр.**



Цена - договорная

Предлагаются земельные участки в Николаеве и области

Предлагаются два земельных участка площадью по 20 соток, расположенные на Кинбурнской косе, в районе с. Покровка.

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка для индивидуального жилищного строительства площадью по 7,5 соток, расположенные на ул. Сливовая в п. Варваровка (Заводской р-н г. Николаева).

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка площадью по 10 соток для индивидуального дачного строительства в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Участки расположены на берегу Черного моря.

Цена договорная

Предлагаются четыре земельных участка для индивидуального дачного строительства площадью по 10 соток, расположенные на берегу Бейкушского залива, в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Цена договорная

Предлагаются восемь земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 10 соток, расположенные в Корабельном р-не г. Николаева, на ул. Ольвийская (р-н строймаркета "Эпицентр", между Широкой Балкой и Октябрьским).

Цена договорная

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продается земельный участок на берегу Бугского лимана



Цена договорная

Продается земельный участок для жилищного строительства, расположенный на берегу Бугского лимана в с. Радсад. Общая площадь - 15 соток. Есть госакт.

Продается участок для жилищного строительства в р-не гарнизона Леваневцев

Продается в р-не гарнизона Леваневцев земельный участок площадью 9 соток для жилищного строительства. Есть проектная документация на строительство двухэтажного жилого дома. На участке расположено отдельно стоящее здание общей площадью 112 кв.м со всеми инженерными коммуникациями.

Цена договорная

Продается земельный участок для строительства АЗС

Продается земельный участок площадью 0,5 га для строительства АЗС, расположенный при въезде в г. Баштанку вдоль трассы Николаев-Днепропетровск. Размеры участка: 83,3 м (вдоль трассы) x 60м. Имеется проектно-разрешительная документация на строительство АЗС, а также госакт на собственность.

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продается участок в Соляных (на берегу р. Южный Буг) под строительство жилого дома

Продается участок для жилищного строительства, расположенный в Соляных, на берегу реки Южный Буг (первая линия). Общая площадь - 6,5 соток. Коммуникации (газ, вода). На участке имеются строения.

Цена договорная

Продается территория 22,5 га в р-не Одесской трассы

Предлагается земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 22,5 га в р-не трассы Николаев-Одесса. Расстояние до трассы - 3 км, до центра города - 15 км. Участок треугольной формы, имеет плоский рельеф, огражден бетонным забором, примыкает к асфальтированной дороге, выходящей на трассу Одесса-Херсон. На территории расположена ТП - 400 кВА, коллектор канализации. Водоснабжение - от скважины (в настоящее время не эксплуатируется).

Цена договорная

Продается незавершенное строительство 4-этажного ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

в г. Николаеве по пр. Корабелов, красная линия.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Продается земельный участок на трассе Николаев-Херсон



Продается территория в р-не Ракетного Урочища



Продается территория в р-не Ракетного Урочища, на ул. Привольная, 87/1. Площадь территории - 0,36 га, два въезда.

Объект расположен вдоль главной дороги микрорайона.

Большая часть территории имеет

твердое покрытие. Имеются все коммуникации: канализация, вода, электричество, газ. В настоящий момент используется как рынок.



Цена договорная

Продается участок для строительства в Матвеевке

Продается участок с ветхим строением, расположенный в п. Матвеевка на ул. Силикатная. Общая площадь участка - 9,5 сотки.

Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Отличное предложение для строительства коммерческого объекта.

Цена договорная

Коммерческая недвижимость Николаева на сайте



www.mlr.com.ua

Продается территория на въезде в г. Николаев



Продается территория, расположенная на пересечении Днепропетровской и Херсонской транзитной трасс, на расстоянии 4 км от г. Николаева. Общая площадь - 7,23 га. На территории, огороженной железобетонным забором, есть такие сооружения: бетонное водохранилище площадью 2000 кв.м (глубина - 4м), два водохранилища общей площадью 4000 кв.м (глубина - 7-8 м), металлический ангар размером 44x15м, трансформаторная подстанция на 160 кВт, здание администрации, две асфальтированные площадки общей площадью до 1 га.

Цена договорная

Аренда комплекса административно-складских помещений в р-не Херсонского шоссе



Сдается офис (возможна покабинетная аренда) площадью 249,0 кв.м и склад площадью 267,0 кв.м. Все коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, ведомственная охрана, Интернет, кондиционирование, вентиляция. Удобный подъезд, парковка. Территория заасфальтирована.



Цена договорная

Тел.: 095-429-11-73

Херсонское Шоссе

Аренда производственного помещения в районе морпорта

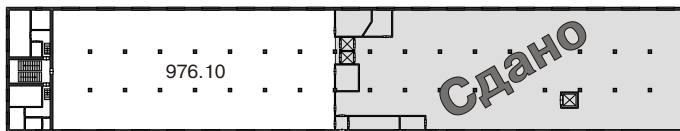
Сдается производственное помещение общей площадью 600 кв.м, расположенное на третьем этаже административно-производственного здания на ул. Гражданская (р-н морпорта). Все коммуникации, отопление. Есть грузовой лифт.

Цена - 12 000 грн./мес.

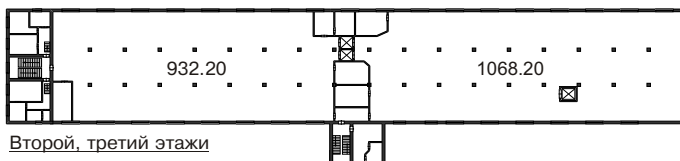
Аренда производственных, складских площадей в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственно-складские помещения общей площадью 5000 кв.м, расположенные в Центре, на ул. Гражданская (р-н ул. Чигрина). К аренде предлагаются помещения площадью от 1000 кв.м на 1-м, 2-м, 3-м этажах производственно-административного здания. Имеется 3-фазная система электроснабжения, вода, канализация. Со стороны ул. Гражданская имеется просторная автостоянка.

Отличный вариант для ведения производственной деятельности и складских операций.



Первый этаж



Второй, третий этажи

Цена - от 10 грн./кв.м

Тел.: 067-558-62-87, (0512) 53-54-56

Продажа или аренда складских и офисных помещений на ул. Индустриальная, 7а



Водопровод, электроснабжение, телефон.

Продаются или сдаются помещения различной площади:
- складские (от 40 до 1000 кв.м);
- офисные (от 20 кв.м);
- складские площадки открытого типа.



Удобные подъездные автомобильные и железнодорожные пути, разгрузочные рампы.

Цена договорная

Тел.: 76-89-70, 34-94-37, 097-941-59-24, 067-510-19-16

Сдам в аренду охраняемые СКЛАДЫ, производственные и офисные ПОМЕЩЕНИЯ - район Широкой Балки (ул. Пригородная). Возможна продажа.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Продаются производственные помещения в Ленинском р-не



Схема территории

Продаются производственные помещения в Промзоне (р-н ул. Новозаводская).

К продаже предлагается 2-этажное административно-производственное здание общей площадью 544,9 кв.м, а также автомобильные боксы общей площадью 220,8 кв.м.

Возможна аренда.

Цена договорная

Аренда производственных помещений в р-не ул. Чигрина

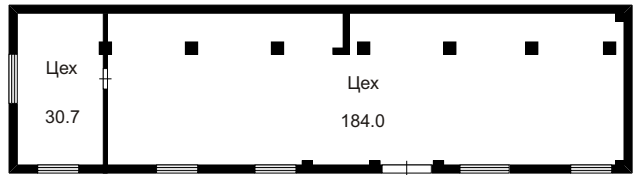
Сдаются производственные помещения общей площадью 430,6 кв.м, расположенные на ул. Радостная (р-н ул. Чигрина). Два этажа с отдельными входами. Въезд транспорта с общей территории. Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**



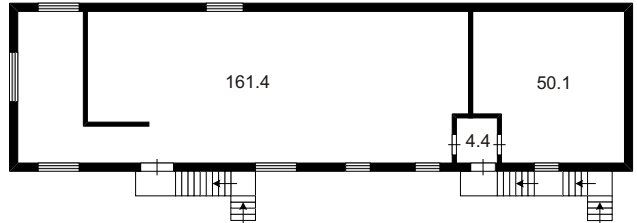
Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**

Цена - 20 грн./кв.м + коммунальные платежи

Первый этаж



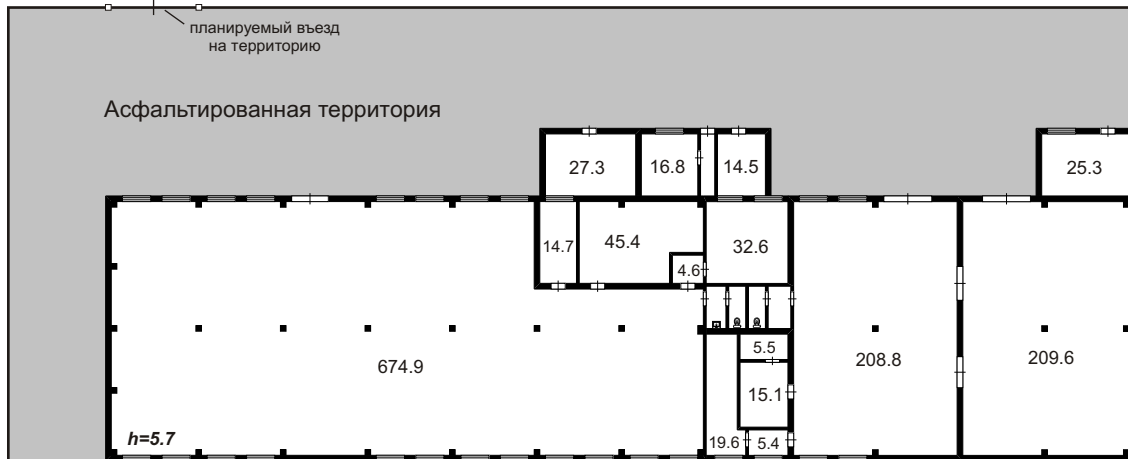
Второй этаж



Продается производственно-складское помещение в Ленинском р-не

Продается производственно-складское помещение общей площадью 1337,5 кв.м (высота - 5,7 м), расположенное в Ленинском р-не, на ул. Гмырева. Возможно оборудование въезда на территорию. Свободный подъезд грузового транспорта.

ул. Гмырева



Сайт www.mlp.com.ua - это:

- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

Чем жил Николаев в январе

Внеочередная сессия Николаевского горсовета состоялась 17 января в большом зале при участии 67 депутатов.

Заместитель мэра - директор департамента финансов В. Бондаренко рассказала, что через Госказначейство в 2012 году прошли не все платежные поручения, часть финансовых обязательств осталась непогашенной и средства распорядителей возвращены в бюджет города. На сессии принято решение возвращенную сумму 39 млн 337 тыс. 840 грн. включить в расходы бюджета города на 2013 год. По предложениям главных распорядителей средств



денги выделяются департаменту ЖКХ (15,59 млн грн.), управлению образования (7,068 млн грн.), горисполкому (4,299 млн грн.); управлению по вопросам физкультуры и спорта (3,275 млн грн.), управлению культуры (2,158 млн грн.), управлению здравоохранения (1,323 млн грн.), департаменту труда и социальной защиты населения (974 тыс. грн.), управлению МЧС (252 тыс. грн.), управлению земельных ресурсов (105,7 тыс. грн.), управлению по использованию коммунальной собственности (88,7 тыс. грн.), управлению градостроительства и архитектуры (67,5 тыс. грн.), департаменту финансов (31 тыс. грн.). Администрациям районов - 1, 513 млн грн. (Центральный), 1,059 млн грн. (Корабельный), 832,6 тыс. грн. (Заводской), 478 тыс. грн. (Ленинский). С. Исаков интересовался выделением 75 тыс. грн. для организации выставки согласно договору между горсоветом и «Экспо-Николаев». По его словам, выставочный центр денег не получил. Ему рекомендовали сделать запрос исполкому. С. Исаков напомнил, что на поддержку предпринимательства в Николаеве израсходовали всего 20 тыс. грн. (2011 г.) и 32 тыс. грн. (2012 г.). Мэр поручил разобраться с этими суммами. Затем депутаты утвердили создание Инспекции по благоустройству Николаева и решили принять в коммунальную собственность города ранее переданный области роддом №3. В его свободном гинекологическом корпусе создадут семейную амбулаторию для 50 тысяч жителей Намыва.

Основные показатели социально-экономического положения Николаевской области за 2012 г.

Объем промышленного производства остался на уровне 2011 года, сообщает главное управление статистики. Рост отмечен в электроэнергетике (0,2%), производстве строительных материалов (5,8%), пищевых продуктов и напитков (8,3%), химической и нефтехимической промышленности (16,8%), целлюлозно-бумажном производстве и издательской деятельности (в 2,2 раза). Больше обработано грузов (27 млн т). Особо отмечают успехи Николаевского морпорта, где грузооборот достиг 10,8 млн тонн грузов, что превысило результаты 2011 года и рекордного 2008 года (на 15%). Развитие производственного потенциала порта продолжается, наращиваются дополнительные мощности, внедряются современные технологии. Вырос пассажирооборот (1924,8 млн пас. км) и розничная торговля (20 025,1 млн грн.). Меньше выпущено продукции легкой промышленности, металлургического производства, машиностроения и добывающей промышленности. Предприятиями области выполнено строительных работ на сумму 1309 млн грн. (78,1% от 2011 г.). Объем продукции сельского хозяйства уменьшился на 18%, в т.ч. продукции растениеводства - на 22%, животноводства - на 3%. Зерна получено 439 тыс. т продовольственных культур (34%) и 839,2 тыс. т фуражных (66%). Плодоягодной продукции собрано 35,5 тыс. т, винограда - 52,3 тыс. т, что в сравнении с 2011 г. меньше на 20% и 11% соответственно. Общая сумма невыплаченного долга по заработной плате в области составила 38,4 млн грн. Долг по зарплате на 34 предприятиях Николаева - 28,8 млн грн. Официальный статус безработных имели 18,6 тыс. На 1 декабря 2012 г. расчетная численность наличного населения области составила 1173,8 тыс. человек.

Реформирование медицины. Губернатор Н. Круглов провел заседание по вопросам реформирования здравоохранения. Реформирование отрасли здравоохранения как в целом на Николаевщине, так и в областном центре взяты им под личный контроль. О ходе реализации реформы медобслуживания и создания единой системы экстренной (скорой) медицинской помощи рассказала начальник областного управления здравоохранения С. Хотина. Ее дополнили главврачи центров первичной медико-санитарной помощи Николаева. На совещании принято решение проводить информационно-разъяснительную

работу с общественностью по вопросам реформ, подготовить письмо в Минфин о выделении дополнительных средств на финансирование экстренной медпомощи в области, укомплектовать молодыми специалистами ЦПМСП, подготовить семейных врачей для первичного звена Николаева. В. Чайке, главам райадминистраций и начальнику здравоохранения горсовета поручили обеспечить функционирование ЦПМСП как юридических лиц, предусмотреть средства на приобретение не менее одной машины для центра,



компьютерной оргтехники для семейных амбулаторий, жилья для медработников (не менее 5 квартир в год); поэтапную реконструкцию амбулаторий, которые вводятся в действие.

Изменения в медицинском обслуживании населения Николаева.

Управление здравоохранения горсовета сообщило, что с 1 марта 2013 года в Николаеве изменится медицинское обслуживание населения. Городские поликлиники станут центрами первичной медико-санитарной помощи (ЦПМСП), а с 1 апреля будет создан ЦПМСП № 7 в Октябрьском районе. В структуре каждого из них начнут работу (в некоторых уже работают) амбулатории общей практики - семейной медицины (АОПСМ), или семейные амбулатории, в которых будет предоставляться первичная медико-санитарная помощь. Николаевцам вместо участка врача придется обращаться к семейному врачу (терапевту, педиатру, гинекологу) в соответствующую семейную амбулаторию. Вызовы на дом будут обслуживать врачи семейных амбулаторий. Для того чтобы узнать, в какую семейную амбулаторию надо будет обращаться, нужно прийти в свою поликлинику и прочитать информацию на досках объявлений или позвонить в поликлиники.

О государственной регистрации прав на недвижимое имущество. С 1 января 2013 года на Украине созданы горячие линии для проведения разъясни-

тельной работы по вопросам деятельности органов государственной регистрации прав, предоставления консультаций и разъяснений норм законодательства. Контактными телефонами в Николаевской области являются 47-24-89 (начальник регистрационной службы Главного управления юстиции в Николаевской области Кириличенко Елена Анатольевна) и 47-21-42 (начальник отдела государственной регистрации прав на недвижимое имущество Гнатуша Наталья Викторовна). Утвержден график работы отделов госрегистрации прав на недвижимое имущество (ул. Потемкинская, 17/4): понедельник, вторник, четверг 8:00-17:00; среда 8:00 - 20:00; пятница, суббота 8:00-16:00; обеденный перерыв 12:00-13:00. Главное управление юстиции в Николаевской области проинформировало о плате за действия по регистрации прав на недвижимое имущество. Стоимость предоставления информации из Единого государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество (ЕГРВПН) в форме выдержки - 120 грн. Осуществление одного поиска нотариусами сведений о зарегистрированных вещных правах, их обременения на объект недвижимого имущества в Государственном реестре прав на недвижимое имущество обойдется в 68 грн. Цена внесения изменений в запись ЕГРВПН по документу, в том числе исправления технических ошибок, если таковые допущены не по вине госрегистрации, составляет 51 грн. Госпошлина за регистрацию права собственности на недвижимое имущество - 119 грн. Размер госпошлины за госрегистрацию другого вещного права и обременения права на недвижимое имущество в размере трех минимумов - 51 грн. Государственная регистрационная служба также предоставляет справки о наличии/отсутствии недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности лицу, при постановке его на квартирный учет. Е. Кириличенко уточнила, что сейчас, в переходной период, сделки по оформлению недвижимости осуществляются госрегистраторами, так как еще не все нотариусы могут пользоваться системой единого реестра. Но в скором времени государственные и частные нотариусы в полную силу займутся регистрацией жилья на вторичном рынке.

Клубок интересов затонул в акватории ГП «Судостроительный завод им. 61 Коммунара». В начале января руководитель штаба гражданской обороны области Н. Круглов провел совещание региональной комиссии по вопросам техногенно-экологической безопасности и чрезвычайных ситуаций. 25 января он провел пресс-конференцию. Поводом послужили заявления В. Чайки о подъеме сухогруза «Василий Шукшин» на акватории завода им. 61 Коммунара. Губернатор отметил, что судно в 2011 году списали и сегодня не извест-

но, кто хозяин. 6.04.12 сухогруз вошел в акваторию завода, и «началась вся эпопея, с которой мы сегодня столкнулись». Руководитель ООО «Морская транспортная компания» при подписании договора с руководителем завода им. 61 Коммунара указал, что судно пришло для отстоя, а не для разделки на металл. Плана его разделки не существовало, отсутствовали специалисты и производственные мощности для порезки. Н. Круглов отметил, что все работы проводились «в нарушение всяких норм, экологических и т.д., заранее понимали, к чему это все может привести». После пуска в корпус воды он разорвался, подобно листу бумаги, и судно затонуло на глубине 5-7 метров. Есть видеосъемка, как по частям затонул сухогруз. Затем начали говорить о чрез-



вычайной ситуации. По словам губернатора, городские чиновники «подводят совершенно другую основу, чтобы на законных основаниях под прикрытием государственных органов устранять чрезвычайную ситуацию». Начальник управления по чрезвычайным ситуациям горсовета сложившуюся ситуацию своей подписью определил как чрезвычайную. Разработали комплексный план по ее ликвидации без подписей и фамилий. Специалисты НУК имени адмирала Макарова, изучив бумаги, сделали вывод, что этот документ можно считать лишь намерениями. «Поднятие судна должно осуществляться исключительно за счет средств Морской транспортной компании... А если будет доказано материалами следствия и заводом им. 61 Коммунара... Это сугубо хозяйственная операция, которая должна осуществляться без привлечения бюджетных средств», - сказал Н. Круглов. Сейчас судно арестовано, и все, что поднимут, будет находиться на площадке. Н. Круглов не утверждал, что в данной ситуации «имели место либо злой умысел, либо разгильдяйство». Но материалы передали в прокуратуру, чтобы та оценила действия всех руководителей в этом деле. Сроки подъема судна будут понятны после решения прокуратуры.

Цена городской земли. По информации горсовета, в 2012 году николаевская земля принесла ощутимую пользу городу. Более 137 млн 471 тыс. грн. поступило в качестве платы за землю. Из

них почти 100 млн 96 тыс. грн. дала аренда земли, находящейся в коммунальной собственности. Почти 37 млн 375 тыс. грн. поступили в качестве земельного налога. От продажи городской земли в бюджет поступило 10 млн 78 тысяч грн. В прошлом году депутаты Николаевского городского совета на шести сессиях рассмотрели заявления граждан и юридических лиц о продаже земельных участков. Согласовали покупку 19,1055 га. Граждане выкупили 17 земельных участков, а юридические лица - 6. Самый крупный земельный участок (более 11 га) выкупило ООО «Нерейнтертранс» для обслуживания имущественного комплекса на пр. Корабелов. За один квадратный метр земли для производственных целей заплатили 28 гривен. «Европейской транспортной стивидорной компании» и «Дунайской судоходно-стивидорной компании» для обслуживания перегрузочного комплекса 1 кв. метр обошелся уже в 43 гривны. Стоимость 1 кв. метра земли под жилыми домами варьировала от 24 до 88 гривен. Если земельный участок выкупался для строительства и дальнейшего обслуживания жилого дома, то цена вырастала до 115 гривен. Цена 1 кв. метра под коммерческими объектами определялась в зависимости от района города (в гривне): на проспектах Ленина (242-278), Октябрьском (113), Мира (100), на улицах Лягина (305), Бутомы (227), Наваринская (201), Рюмина (191), Чигрина (186), Васляева и Южная (173-175), Красных Маевщиков (157). Покупатели должны заплатить в городской бюджет 9 956 911 гривен. Правда, двум из них депутаты разрешили оплату произвести с рассрочкой на 3 и 5 лет. Для сравнения напомним, что за 2007 г., когда «земля была в цене», горсовет согласился на покупку 55,7 га земли за 26 млн грн.

«НИБУЛОН» объявил для себя 2013-й годом судостроения. Об этом сообщила пресс-служба компании. В ее планах обеспечение ремонта, технического обследования флота компании с длиной судов до 150 м на заводе «Лиман», а также создание технологической линии по строительству судов водоизмещением до 5 тыс. тонн для дальнейшего развития логистики компании. А. Вадатурский заявил: «За два ближайших года на судостроительно-судоремонтном заводе нашего предприятия, созданном на базе производственных мощностей «Лимана», будет построено 12 мелкосидящих буксиров. Кроме того, планируется построить 12 несамостоятельных судов специально для Южного Буга, а кроме этого, два больших буксира, которые не построил для нас «Океан». У нас есть и другие долгосрочные судостроительные программы. Так что мы будем строить суда в Николаеве, мы докажем, что мы патриоты своего города, потому что будем строить хорошо и ответственно». В румынском городе

Констанца строят плавучий кран «Святой Николай». В Госагентстве по инвестициям и управлению национальными проектами Украины А. Вадатурский и его заместитель по правовым и эконо-



мическим вопросам А. Васильев представили проект по комплексному восстановлению судоходства Днепром и Южным Бугом. Он предусматривает строительство грузового флота, транспортной инфраструктуры для хранения и перегрузки зерна (элеваторов и перегрузочных терминалов), дноуглубления лимитирующих участков водных путей, реконструкцию шлюзов на реках. В Госинвестпроекте поддержали инвестиционный проект «НИБУЛОН» и предложили профильному министерству подготовить соответствующий законопроект о включении его в перечень национальных проектов.

Николаевская ОГА инициирует совещание по вопросам оптимизации ситуации в отечественном судостроении. Об этом сообщил губернатор Н. Круглов на встрече с работниками ликвидированного ЗАО «Николаевская судостроительная верфь «Меридиан» в связи с завершением процедуры компенсации неполученной заработной платы за счет средств благотворительного фонда «Родной край Николаев». Губернатор считает, что менеджеры заводов пока не настроены на кооперацию, в которой давно нуждаются украинские верфи. По инициативе Николаевской облгосадминистрации на правительственном уровне должно пройти совещание по вопросам оптимизации ситуации в отечественном судостроении.

Кто и почему банкротит завод «Океан» и ОАО «Николаевоблгаз»? Первый заместитель губернатора Г. Николенко заявил, что Николаевская облгосадминистрация несколько лет демонстрирует принципиальную позицию относительно завода «Океан» и в 2011 году заявила, что будет вынуждена начать процедуру банкротства, потому что ОГА не устраивала ситуация на этом предприятии. Через банкротство собственники пытаются найти выход из той ситуации, которая возникла на заводе, и не допустить наращивания вопросов, связанных с претензиями кредиторов. «Это один из вариантов заморозки

ситуации, чтобы можно было дать заводу возможность стать на ноги», - заявил Геннадий Борисович. При проведении процедуры банкротства не начисляются штрафные санкции и пени на заработную плату, отчисления в Пенсионный фонд и т.д. По этой же причине происходит и банкротство ОАО «Николаевоблгаз». На 2005 год на предприятии было 137 млн гривен долгов перед кредиторами. На 1 января текущего года - 36 млн грн. Как отметил Г. Николенко, «львиная доля этих долгов таким образом была погашена».

Для Николаевщины 2013 год будет напряженным. Такое мнение высказал в интервью губернатор Н. Круглов. Напряженность он обосновал рядом факторов: довыборами в Верховную Раду, 3-4 месяцев ее будет создавать расклад фракций в Верховной Раде, приближенные президентские выборы, международные долги порядка 10 млрд. долларов. По его мнению, Украине следует продавать больше, чем покупать, «только тогда у нас будет достаточно валютных резервов, нам нужно заканчивать все наши стройки и начинать новые» На Николаевщине он не видит каких-то «пессимистических настроений у руководителей предприятий». Да, у них есть



проблемы и на 29 января у губернатора спланирована встреча с первым вице-премьером Арбузовым, где обсудят все проблемные вопросы области. Н. Круглов отметил: «Предложим с нашей точки зрения возможные варианты разрешения этих проблем, попросим помощи со стороны государственных органов. Я думаю, что самое главное - научиться самим решать свои проблемы. Чем больше проблем мы пытаемся решить с помощью кого-то, тем дольше затягивается решение этих вопросов».

«Японский» мост мы увидим. И я думаю, будем привлекать своих строителей на строительство этого сооружения», - сказал первый заместитель губернатора Г. Николенко, комментируя перспективы строительства объездного моста через Южный Буг. По его словам, проектный институт сделал ТЭО необходимости строительства моста и подал его на государственную экспертизу. Г. Николенко от имени облгосад-

министрации подписал письмо поддержки для экспертизы проекта. «Я думаю, в ближайшее время мы получим ТЭО и будем ставить вопрос перед японской стороной о получении кредита», - отметил он. В Японии госбюджет принимают в апреле. До этого времени украинская сторона должна передать документы, чтобы можно было определить объемы финансирования для выделения первого транша на объявление международного тендера на изготовление проектно-сметной документации. На втором этапе будет объявлен тендер непосредственно на строительство. Губернатор Н. Круглов на встрече с первым вице-премьер-министром С. Арбузовым будет обсуждать проблемные вопросы области, в том числе и строительство так называемого «японского» моста.

Когда будет хорошая питьевая вода у жителей Варваровки и Коренихи. Первый заместитель губернатора Г. Николенко сказал, что обеспечение питьевой водой жителей Варваровки, Большой и Малой Коренихи - «очень большая проблема». Существует проект прокладки подводного дюкера стоимостью 250 млн грн. для доставки днепровской воды жителям этих районов. Однако с увеличением протяженности водовода и числа абонентов увеличится тариф на воду. Это первый вариант решения проблемы. Второй - подача воды в эти районы города из артезианских резервуаров в с. Новопетровка Новоодесского района. Поэтому при проектировании объездного моста было поставлено условие - возможность прокладки под ним инженерных сетей воды, газа, оптоволокон. Это решение позволило получить альтернативный источник воды. Ведь на восстановление Октябрьского водохранилища, где разворваны трубы, потребуется 200 млн грн., и перекачка в него воды (3 млн куб. м воды) также повлечет повышение тарифа. «К концу этого года будет понятна ситуация по мосту, будет понятна ситуация о реализации проекта Европейским банком развития и реконструкции (15 млн евро на модернизацию ГКП «Николаевводоканал» - ред.), и тогда примерно будет ясность. Пока обещаю, что завтра будет вода, я не могу», - констатировал первый заместитель главы облгосадминистрации.

Предпринимательская деятельность горожан в цифрах. По информации Николаевского горсовета, сегодня в регистрационной палате горсовета числится 21 446 юридических лиц и 59 917 физических лиц. В прошлом году было зарегистрировано 830 юридических и 3889 физических лиц. В 2012 году госрегистрационными проведено 35 100 регистрационных действий, выдано 39 120 справок, выписок, выдержек. Работники регистрационной палаты продолжают работу по упорядочению ви-

дов деятельности согласно новому классификатору по всем субъектам предпринимательства. В прошлом году отделом разрешительных процедур выдано 10 809 документов разрешительного характера, получено 14 567 обращений субъектов хозяйствования, проведено 863 отказа в выдаче документов разрешительного характера, зарегистрировано 2600 деклараций о режиме работы. В настоящее время отделом разрешительных процедур ведется работа по упорядочению процедуры предоставления административных услуг и приведения процедур предоставления административных услуг в соответствии с требованиями Закона Украины «Об административных услугах».

О строительстве жилья в Николаеве. В 2012 году 96 жителей города Николаева получили ордера на жилье. Из них 13 горожан льготной категории. 42 семьи получили жилье в соответствии с Порядком удешевления стоимости ипотечных кредитов для обеспечения доступным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. За первую половину 2012 года инспекция ГАСК в Николаевской области ввела в эксплуатацию 6342 кв. метра жилья, а вместе с ранее самовольно построенными жилыми объектами - 17 580 кв. м. Статистика говорит, что строительство жилья в Николаеве еще не совсем обвалилось. При этом в течение года не принято в эксплуатацию ни одного многоквартирного жилого дома. В течение года депутаты горсовета принимали решения лишь о продлении срока аренды для завершения строительства. Продлевали, как правило, на один год. Хотя были и исключения. Например, ХП ОО «Баскетбольный клуб «Корабел» для завершения строительства жилой застройки по улице Комсомольская продлили аренду на 7 лет. ООО «Таврия-Центр» продлили срок аренды на 61 месяц для строительства многоэтажных жилых домов на проспекте Героев Сталинграда. Депутаты продлевали аренду для завершения застройки, которая не начиналась. Например, СК «Контакт - Жилстрой» аренду продлили на 19 месяцев для завершения строительства 9-этажного жилого дома на ул. Генерала Карпенко, 22. Аренду продлевали, не зная перспектив достройки домов. Это относится к «Капитолию» (ул. Космонавтов), «28 Управлению начальника работ» (мкрн. «Соляные-2»), «Бизнес-Реалу» (ул. Шевченко, 65). Не имеет значения, какая организация начала строить жилые дома. Это могут быть представители обанкротившихся банков («Укрпромбанк» и «Столица»), люди из окружения городской власти или другие. Нет денег на строительство. Нет денег у потенциальных покупателей квартир. Банки кредитовать остерегаются. Государство помочь не в состоянии. Перспективы достройки многоквартирных домов неясны. Инспекция ГАСК в

Николаевской области намерена проверить ход строительства жилья в первом квартале.

Инспекция ГАСК в Николаевской области информирует. В 2012 году зарегистрировали 5108 деклараций, в том числе 1511 деклараций о начале выполнения строительных работ и 17 - о начале выполнения подготовительных работ. В эксплуатацию принято 2112 строительных объектов, из которых 1209 согласно постановлению КМУ № 461 от 13.04.2011 г. Предоставлено 1228 предписаний по фактам нарушений требований законодательства, государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий, утвержденных проектных решений. Наложено 1315 штрафов за нарушение градостроительного законодательства на общую сумму 8 259 018 грн. 14 января инспекция ГАСК проинформировала горожан, что прием заявлений и документов по вводу в эксплуатацию индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений, пристроек к ним, общественных зданий I и II категорий сложности, построенных без разрешения на выполнение строительных работ, с 01.01.2013 года приостановлено до предоставления разъяснений относительно порядка применения норм, установленных Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по вопросам регулирования градостроительной деятельности» от 20 ноября 2012 № 5496-VI.

Строительные планы горожан. Горисполком дал согласие четырем заявителям на получение выходных данных на проектирование, реконструкцию и строительство объектов в городе. У горожан есть намерения реконструировать нежилые подвальные помещения на улице Спасской, торговый павильон с летней площадкой по улице Комсомольской угол Севастопольской. Также дано согласие на строительство помещения для жирафов в зоопарке и вертолетной площадки на Лагерном поле. Члены горисполкома поручили управлению градостроительства и архитектуры организовать проведение архитектурного конкурса на лучшее проектное предложение градостроительного и архитектурно - планировочного решения реконструкции исторических мест города - Флотского бульвара (Верхняя Набережная) и Каштанового сквера на ул. Советская.

Подведены итоги конкурса на лучший бизнес-план для создания или развития социального бизнеса. Экспертный совет конкурса рекомендовал к рассмотрению кредитной комиссией «ЭРСТЕ Банка» два бизнес-плана, авторы которых на реализацию своих

идей смогут получить от компании «РУСАЛ» беспроцентный льготный кредит, сообщила менеджер фонда «Центр социальных программ РУСАЛа в Украине» Т. Коломиец. Представили 11 проектов. Предпочтение отдано предпринимателю Н. Данцеву, который предложил открыть бутик бельгийского шоколада Pan Shokolatier, где будет продаваться натуральный шоколад ручной работы. Часть прибыли предприниматель направит на реабилитацию детей-инвалидов и создание рабочих мест для их родителей. Льготное кредитное финансирование от 6 до 24 месяцев может быть на сумму до 200 тыс. грн.

Транспортные решения горисполкома. На заседании исполкома горсовета по обращению главы армянской церкви принято решение оборудовать остановку общественного транспорта общего пользования на проспекте Октябрьском напротив здания армянского



храма во имя святого Георгия Победоносца (сурб Геворг). Здесь должны сделать пешеходный переход, разместить дорожные знаки. Заместитель главы Корабельного района В. Титаренко предложил включить в решение и оборудование остановочного комплекса. По предложению главы администрации Центрального района В. Рыжика будет рассмотрен вопрос об остановке по требованию возле дома по ул. Силикатная, 202 в Матвеевке. Начальник управления транспортного комплекса В. Кащенко сказал, что они соглашаются с предложением. Теперь вопрос за разрешением ГАИ. Когда будут реализованы эти решения, сказать трудно, поскольку не все принятые решения горисполкома реализованы на практике.

Дотации и субвенции Николаевщины. На поддержку регионов из госбюджета в минувшем году потратили 125,8 млрд грн. Рейтинг дотационных регионов Украины возглавляет Донецкая область с 10,9 млрд грн., замыкают Черновицкая и Сумская области (по 3 млрд грн.). Николаевская область наряду с Херсонской получила по 3,2 млрд грн. Напомним, что Николаевский облсовет принял бюджет-2013 в размере 2,5 млрд грн.

Итоговая пресс-конференция городского головы В. Чайки

**Владимир Дмитриевич
провел ее 16 января**



Поздравив журналистов с прошедшими и наступающими праздниками, мэр извинился, что городская власть не смогла полностью реализовать намеченные на 2012 год планы. «Я не могу быть довольным, что 40 миллионов не прошло по казначействам. Нам приходится проводить внеочередную сессию», - сказал он.

В. Чайка выразил сожаление по поводу того, что семь обещанных новых троллейбусов до сих пор не появились в городе. Приобрели только два из-за девятимиллионной кредиторской задолженности и обратились к губернатору с просьбой о содействии в решении данного вопроса. На пресс-конференции мэр не обмолвился о конфликте между «Белкоммунмаш» (Беларусь) и украинской компанией «Эталон», которая проводила сборку белорусских троллейбусов в Чернигове. В конце 2012 года сообщили о создании украинской модели троллейбуса «Барвинок». «Белкоммунмаш» заявил, что это пиратская копия белорусской машины и «Эталон» нарушил лицензионное соглашение по вопросам производства белорусских троллейбусов, и пообещал судиться. Отразится ли это на троллейбусах, которые ожидают в Николаеве (это машины белорусского производства), покажет время.

Мэр отметил, что для городской власти не существует «закрытых» тем, и подтвердил это на пресс-конференции. К тому же сессии горсовета транслируют в Интернете.

Владимир Дмитриевич не стал зачитывать два десятка страниц подготовленного текста об итогах социально-экономического развития Николаева в 2012 году. Сказал, что остановится кратко на основных тезисах. На это ушел час.

Бессспорно, ему было что доложить о финансовой политике, создании рабочих мест, жилищно-коммунальном хозяйстве, образовании, здравоохранении. Мэр обошел молчанием жилищное строительство. Ведь 2012 год стал первым за последнее десятилетие, когда в Николаеве не ввели в эксплуатацию ни одного многоквартирного дома.

В. Чайка рассказал журналистам о страшном сне, в котором друзья из стран СНГ спрашивали, как он мог до-

пустить, что сегодня не строится украинский корвет?! Ведь российские предприятия получили задание от Путина на 128 млрд для строительства военных кораблей и их уже строили бы в Николаеве. По словам мэра, «город Николаев страдает сегодня, как после Русско-турецкой войны, в том, что касается развития судостроительной отрасли». Но не все понимают, что отрасли необходима государственная поддержка в законодательном и финансовом плане. И только при этом условии судостроение должно выжить.

С итогами социально-экономического развития можно ознакомиться на сайте горсовета. Поэтому изложим ответы мэра на вопросы журналистов.

Владимир Дмитриевич рассказал о задолженности по зарплате на коммунальных предприятиях «Капитальное строительство г. Николаева» и «ЭЛУ автодорог», приостановке капитального ремонта детского сада на Намыве и школ, о том, что не купили пять мусоровозов, пожарное оборудование, поставщики и подрядчики не получили оплату за выполненные работы и оказанные услуги. Именно поэтому созывается внеочередная сессия горсовета. Если она примет решение, то к концу месяца удастся оплатить все долги. В. Чайка сказал, что в 2013 году повторят попытку получить разрешение у Минфина на выпуск муниципальных облигаций на 50 млн гривен.

По словам мэра, «немецкие автобусы» на маршрутах №54 и 83 продолжат работу и перевозку льготной категории пассажиров. Для этого подпишут договор о компенсации предприятия в первом квартале 2013 года проезда льготной категории пассажиров. О том, что городская власть «прикрывает глаза» на выборочное выполнение автопредприятием законодательства о перевозках, мэр не стал говорить.

Журналисты узнали, что проект строительства объездного моста под контролем президента. По словам мэра, работа ведется и «надо добавить», но это

уже компетенция облгосадминистрации.

В поле зрения городской власти остается недостроенное здание больницы на улице Дзержинского. По словам мэра, бывшие инициаторы реконструкции здания не выполнили свои обязательства. Сегодня ведется поиск инвесторов, и о том, что в нем будет, говорить пока рано.

Относительно решения проблем с очередями в городских детсадах В. Чайка сказал, что в первом полугодии 2013 года планируется завершить реконструкцию детского сада на 280 мест на ул. Красных Маевщиков. На это требуется 15 млн гривен, и они заложены в бюджете города. Решается вопрос с выкупом детского сада, который находится на пересечении ул. Космонавтов и ул. Энгельса. Его владелец ОАО «Никонд» формирует пакет документов. В 1-м квартале подготовят документы для реконструкции объекта. «В этом году мы должны туда вложить примерно 10 миллионов. Он у нас в плане есть, и мы считаем, что его нужно запустить», - сказал мэр. В 2013 году выделены деньги на проектирование детского сада в микрорайоне Северном. Владимир Дмитриевич напомнил, что государство разрешает привлекать инвесторов и строить частные дошкольные учреждения, и «мы (городская власть - ред.) сможем стать там партнерами согласно закону о государственно-частном партнерстве». Также 425 тысяч гривен выделено на проектирование детского сада на Намыве, где идет «умеренное строительство жилого комплекса».

Комментируя ситуацию с ДОФ, В. Чайка сказал, что есть проект и мэр будет разбираться, каким образом его можно «пробивать» дальше. Напомнил об интересе москвичей к этому зданию и про-

должении этих переговоров. На совещании, которое мэр провел на следующий день в ДОФе, выяснилось, что проект реконструкции будущего Дворца культуры сделали в 2011 году (более 20 млн грн.), но экспертную оценку не получили. На это нужны деньги и земля, которая сегодня находится у Минобороны. Лишь после ее передачи городу Минкультуры подпишет экспертную оценку. Для спасения здания ДОФа мэр предложил на прилегающей территории проводить праздники, ярмарки, фестивали и таким образом собирать средства на восстановление здания. В Чайка поручил передать функции заказчика КП «Капитальное строительство г. Николаева». Он заявил, что будет вести переговоры с Минобороны. (Успех переговоров зависит от того, способна ли городская власть предоставить Минобороны квартиры для военнослужащих в обмен на землю - ред.)

Владимир Дмитриевич рассказал, что обследовали 52 квартиры, которые пострадали от ТЭЦ в декабре прошлого года. В связи с обращениями горожан, у которых были спорные моменты с виновниками аварии, горисполком 25 января обязал Николаевскую ТЭЦ возместить материальный ущерб от аварии на сетях. Его сумма уточняется. В департаменте ЖКХ решение доработают после уточнения размера убытков Научно-исследовательским экспертно-криминалистическим центром при УМВД Украины в Николаевской области.

По поводу закрытия кинотеатра «Юность» В. Чайка сказал, что он находился в аренде, но из-за убыточности перестал работать с 2013 г. Мэр обещал, что он останется в коммунальной собственности, но нужно выкупить у бывших арендаторов часть имущества. «Юность» присоединят к Дворцу культуры «Молодежный», и в перспективе там будет киноконцертный зал.

Отвечая на вопрос о сроках подъема затонувшего сухогруза «Василий Шукшин», мэр сказал, что на совещании у губернатора указали на превышение властью города своих полномочий. «Поэтому, кто его будет поднимать, я не знаю. Я знаю только одно: с нашей стороны было сделано все, чтоб не нарушить экологию возле пляжа, чтоб это все не пошло в Южный Буг», - сказал мэр. Такие заявления стали поводом для пресс-конференции губернатора.

Комментируя вступившие в силу в 2013 году изменения в законодательстве Украины, в частности изменение функций БТИ и работу Государственного земельного кадастра, Владимир Дмитриевич сказал: «По вопросам земельного кадастра, выделения земли «тормознулось» все государство.

10 января на селекторном совещании никто ничего не сказал... К Земельному кодексу сегодня количество приложений больше, чем сам кодекс. Мороз (начальник управления земельных ресурсов горсовета - ред.) мне сказал: 304 или 305. Надо их изучать, чтобы можно было найти выход. Мы документы принимаем, т.е. людей не отталкиваем... Мы написали бумагу, дайте какие-то рекомендации. Нам ответ - на разработке в Кабинете Министров. Кабинет Министров этот документ должен отдать нам через два месяца». Функции БТИ уменьшены, и сокращается 80 рабочих мест. «Мы недополучим в бюджет приблизительно где-то миллиона полтора. Мы недополучим в бюджет их отчисления, а это и подоходный налог 80

Известно, что в инвестиционном портфеле Николаева около 30 проектов. На пресс-конференции не прозвучало, какие из них реализованы в 2012 году. Мэр напомнил о большом проекте ГКП «Николаевводоканал». Долгое время городская власть боролась за иностранный кредит и добилась согласия европейского банка на кредитование. Однако первый международный тендер коммунальное предприятие провалило, сказал мэр. Это произошло по причине необученности местных специалистов международным правилам. Ситуация выправляется, и документы повторно поданы на тендер. Городская и областная власть добивается, чтобы в реконструкции водоканала приняло участие как можно больше местных работников и компаний.

Владимир Дмитриевич напомнил о перспективных программах Николаева. Это проект строительства технопарка за Баштанским переездом. Здесь 140 гектаров земли предлагаются «всем фирмам международного уровня», «чтобы развивать город». Это строительство логистического центра со стороны Киева, под который выделили 32 гектара земли. Он позволит разгрузить дороги Николаева, что повлечет за собой создание рабочих мест. «Мы хотели бы, чтобы терминалы принимали большие грузы, а дальше развозили по регионам Украины», - сказал мэр.

Муниципальная власть в этом году будет искать инвесторов для строительства водовода в сторону Большой и Малой Коренихи. В. Чайка уже провел переговоры с компаниями зарубежных стран, чтобы «включить закон о государственном-частном партнерстве».

Первый такой проект - достройку здания, которое именуют кооперативным техникумом, - представят на февральской сессии. Стоимость проекта составит 10 млн гривен. Этим займется частная компания и КП «Капитальное строительство города Николаева», которое возглавил Ю. Бевза после ликвидации УКС горсовета. В итоге город получит семейную амбулаторию.

По словам мэра, для строительства дюзера необходимо порядка 100 млн грн. В Минрегионе ему сказали, что «такой проект заинтересует инвесторов, которые понимают, что в накладе они не останутся». Собственность будет 50 х 50. Кроме этого, они будут предоставлять услуги, получать тарифы.

Владимир Дмитриевич напомнил о компании, которая приезжала в Николаев по вопросам строительства завода по переработке мусора. Он стоит 5 млн грн. в зависимости от проекта, который городская власть хотела бы видеть. «Я тоже вижу тех людей, которые хотят ра-



человек», - добавил он.

В. Чайка поведал о создании Инспекции по благоустройству Николаева. Она будет контролировать работу малого и среднего бизнеса, в ее функции войдет предупреждение, контроль и составление актов, которые будут направляться на административные комиссии районов. В ходе выступления на телевидении мэр сказал, что «это будет касаться всех форм собственности, потому что городом отведена и закреплена территория, в том числе и за частным сектором». «Я думаю, что админкомиссии в районах будут отрабатывать значительно быстрее и активнее. И самое главное - нужно будет работать с нашими судами. А эта инспекция будет включать в себя и юристов», - отметил Владимир Дмитриевич. В нее войдет 10 человек - представители всех райадминистраций города. Инспекция будет отрабатывать в районах города совместно с милицией и общественными формированиями, деятельность которых финансируется из городского бюджета. Курировать инспекцию будет первый заместитель мэра Ю. Андриенко. И создается она в рамках действующего штатного и бюджетного расписания с 01.02.13 в составе горисполкома. Кто ее возглавит, будет известно позже.

Также В. Чайка прокомментировал инвестиционные вопросы.

ботать на этом рынке. Самое главное, что в стране есть программа - 10 мусороперерабатывающих заводов, которая, к сожалению, до нас не дошла», - отметил мэр. Есть также и программа по лизингу.

По словам мэра, в текущем году начнутся работы по реализации проекта дегазации полигона твердых бытовых отходов. «В марте мы начнем работать, чтобы можно было построить объекты и полигон не горел», - сказал В. Чайка.

Об МФК «Николаев» Владимир Дмитриевич сказал, что найдено взаимопонимание с главой облсовета И. Дятловым, который со своей командой поможет клубу на первом этапе выйти из сложной ситуации. Со своей стороны мэрия продолжит помогать «общес-

твенной организации МФК «Николаев», клуб не будет платить арендную плату за пользование полем и другие услуги стадиона. Впервые выделен 1 млн гривен на содержание футболистов в городском бюджете. Также подписываются договоры с компаниями, которые участвуют в содержании клуба через благотворительный фонд «Николаев-2000». «Сегодня любой подарок клубу, финансовый или материальный, является подспорьем для дальнейшего содержания нашего клуба», - сказал В. Чайка. МФК выехал на сборы в Турцию, и после возвращения его члены проведут собрание, изберут президента. «Я приму любого президента, лишь бы он управлял всем процессом», - сообщил мэр. По словам В. Чайки, он клуб не

оставит и как мэр города, и как любитель футбола, а в состав правления клуба предложил ввести члена исполкома А. Пелипаса, начальника управления по делам физкультуры и спорта Н. Раздобудько и директора городского стадиона В. Клименко. Мэр сообщил, что обратился к руководству ФК «Спартак» (г. Москва) и попросил в аренду двоих-троих футболистов с условием, что финансировать это будут москвичи.

На пресс-конференции городской голова ответил и на другие вопросы журналистов.

Ю. Щетинин

О перспективах предпринимательской деятельности

С властью надо работать

Прежде чем говорить о перспективах, следовало бы узнать, каков наш региональный предприниматель.

В эфире областного телеканала директор Регионального фонда поддержки предпринимательства в Николаевской области Владимир Евсеев представил, если можно так выразиться, «портрет николаевского предпринимателя». По его словам, нынешний николаевский предприниматель не имеет четкого возрастного ценза. Есть люди, которым за 50 лет, пенсионеры, желающие заниматься предпринимательством и считающие, что для них это крайний шанс. А вот молодежь сегодня настороженно относится к ведению бизнеса и открытию собственного дела. «Они видят и слышат разговоры их родителей о том, что не все так хорошо, как было еще несколько лет назад. Поэтому не стоит туда торопиться и попытайтесь найти себе работу наемника», - прокомментировал В. Евсеев. Он считает, что это остановка прогресса для молодежи. Поэтому работники фонда большое внимание уделяют проведению семинаров и консультаций именно для выпускников профессиональных и высших учебных заведений нашей области.

Директор фонда отметил, что мировой экономический кризис затронул и Украину. Поэтому нашим предпринимателям было непросто, было немало количество банкротств и ликвидаций предприятий малого и среднего бизне-

са в связи с тем, что они были не в состоянии выдержать падение покупательной способности, уменьшение продаж торговли».

На уход из предпринимательства повлиял и новый Налоговый кодекс. Но это затронуло «псевдопредпринимателей», т.е.

тех, кто номинально выполнял работу предпринимателя. В. Евсеев сказал, что сейчас «есть тренд по увеличению количества предпринимателей», не назвав при этом конкретных цифр.

По мнению директора фонда, «предприниматель наш очень инертный... не желает учиться... деятельность начинается без какого-то маркетингового исследования, без полноценного экономического планирования». В подтверждение своих слов он напомнил массовое открытие в Николаеве маленьких кафе. Здесь уютно, готовят хороший кофе и чай, «но их количество гораздо больше, чем количество посетителей, которые могут вывести эти предприятия на рентабельный уровень». В. Евсеев прогнозирует, что их постигнет та же участь, что и бильярдные клубы, которые несколько лет назад массово открывали в Николаеве. Это еще раз подтверждает, что предпринимателям необходимо



учиться и обращаться к консультантам.

Комментируя перспективы развития бизнеса на Николаевщине, Владимир Борисович отметил, что они, прежде всего, у морехозяйственных комплексов по производству морепродуктов (после развала СССР они катастрофически упали) и у предприятий с интернет-технологиями. По технологиям фонд разработал соответствующий ежемесячный семинар, и он является самым популярным и самым посещаемым (вероятно, это «Бизнес в Интернете» - ред.).

Оценивая новые бизнес-проекты, директор фонда отметил, что «за один год достичь хороших результатов очень и очень сложно». В 2012 году в области развивались проекты прошлых лет, они многолетние, а исключением были только проекты информационных технологий.

По прогнозам В. Евсеева, в ближай-

шие год-два кардинальных позитивных изменений николаевским бизнесменам ждать не стоит. Поэтому нужно учиться мировому опыту.

Здесь следовало бы отметить, что это субъективное мнение человека, который был предпринимателем, а сегодня свой бизнес нашел в обучении предпринимательской деятельности.

О перспективах развития предпринимательства шла речь и на встрече координатора региональных экспертных групп Общественного совета при Государственной службе Украины по вопросам регуляторной политики и развития предпринимательства Украины Валерия Ветрова с руководителями экстрасекторных советов предпринимателей в Николаеве.

Валерий Евгеньевич сообщил, что у общественного совета много планов на 2013 год. Для этого будут использованы все его возможности, а также общественных объединений бизнеса (на Украине их до 500) и лидеров бизнеса в разных политических силах, которые вошли в Верховную Раду (О. Продан, А. Кужель, К. Ляпина, С. Тигипко, А. Кинах). Также проведены переговоры с рядом депутатов от Николаевщины, и они проявили интерес к такой работе.

За последние три месяца 2012 года в 10 регионах Украины были изучены проблемы бизнеса. Выяснилось, что потенциал предпринимательства не может реализовываться из-за неудовлетворительного бизнес-климата. Отметили **две основные проблемы, которые препятствуют проведению реформ в регионах Украины.**

Первая - это формальное выполнение властями законодательства, которое регулирует предпринимательскую деятельность. Нередко они лишь имитируют поддержку предпринимательства на местах. Причем органы власти пытаются налаживать контакты с общественными объединениями предпринимателей, которые не будут их критиковать. Естественно, не приглашаются лидеры бизнеса, которые отстаивают интересы предпринимателей. Поэтому проблемы бизнеса остаются. На Украине также имеется значительное количество псевдозащитников бизнеса, целью которых является не изменение регуляторной среды, а удовлетворение своих личных корпоративных интересов.

Вторая - это недостаточная активность бизнеса в реализации государственной политики в сфере развития предпринимательства в регионах. Предприниматели не готовы к консолидации при отстаивании своих прав и интересов. Популярна практика решения всех проблем бизнеса при помощи неофициальных платежей и содействия «крыш» в органах власти. Сегодня также нет конкретных механизмов влияния бизнеса на принятие нормативных актов. Властные структуры предложения предпринимателей принимают, и на

этом все завершается.

С целью изменения сложившейся ситуации Общественным советом при Госпредпринимательства была разработана Концепция. Впервые ее презентовали в Киеве. По словам В. Ветрова, глава Госпредпринимательства Украины М. Бродский там не присутствовал, но принципиально поддерживает концепцию. Официально ее будут «представлять комитету уже после того, когда в регионах ее обсудят и дадут свои предложения». Затем ее представят Премьер-министру и Президенту Украины.

Что предлагает Концепция?

Прежде всего, воссоздание отраслевых советов предпринимателей на местном, региональном и центральном уровне. Это позволит обеспечить принятие сбалансированных нормативно-правовых документов, построить систему общественного контроля за реализацией законодательства, оперативно решать проблемные вопросы. Ранее общественные советы существовали, но «не воспринимались» чиновниками, и даже на уровне МВД общественный совет был ликвидирован решением министра.

Предстоит внести изменения в постановления Кабинета Министров «О создании региональных советов предпринимателей в АР Крым, областях, г. Киеве и Севастополе» и «Об обеспечении участия общественности в формировании и реализации государственной политики». Ими предусматриваются нормы, которые ограничат участие власти в формировании общественных советов и их руководящих органов. Должны восстановиться проведение систематических встреч представителей бизнеса и власти, контроль за принятием решений и поручений органами власти по результатам рассмотрения проблемных вопросов на заседаниях советов.

Предлагается введение норм, которые дадут право отраслевым советам бизнеса принимать участие в государственном регулировании деятельности отраслей.

Потребуется разработать и принять закон «Об общественном контроле в Украине», который определит задачи общественного контроля, обязанности и ответственность представителей органов власти по взаимодействию с институтами общественного контроля.

Также предстоит разработать и принять закон «О лоббистской деятельности на Украине», который определит права и обязанности субъекта лоббистской деятельности, публичную систему контроля над ней, меры ответственности за нарушения норм и др.

Есть необходимость разработать и принять закон «О саморегулируемых организациях», который определит правила для них. Разработанный Минэкономполитики проект закона представители бизнеса не признали.

Требует изменений и Кодекс Украины об административных правонарушениях,

в частности нормы, устанавливающие ответственность должностных лиц органов власти за нарушение прав и противодействие деятельности общественных объединений бизнеса, предусмотренных законодательством Украины.

В. Ветров отметил, что с властью надо работать, надо «изменить ситуацию, создающую ее», а для этого «бизнес должен начать эту работу».

На встрече предприниматели интересовались сроками принятия и реализации Концепции, правами и полномочиями, которые будут предоставлены объединениям бизнеса, готова ли власть принять предложенные законопроекты.

Председателя Ассоциации предпринимателей-работодателей Г. Гончаровского интересовал вопрос изменения норм Закона «Об объединениях граждан», который вызвал большой общественный резонанс у представителей общественных объединений на Украине.

Председатель Украинской ассоциации центров поддержки бизнеса А. Ващилинко рассказал об актуальности принятия Концепции, аргументируя это примерами европейских стран, где бизнес-объединения выступают инструментом сдерживания и противовеса в государственном регулировании. Он подчеркнул, что принятие решений на общественных советах предпринимателей при органах власти совсем не означает их выполнения чиновником этих структур.

Председатель отраслевого совета В. Малицкий предложил предусмотреть механизмы, которые препятствуют принятию нормативных актов на центральном уровне, усложняющих ведение бизнеса в регионах Украины.

В течение января предприниматели нашего региона должны ознакомиться с Концепцией и дать свои предложения для ее корректировки.

Следует отметить, что уже есть определенные «подвижки». Начальник отдела госадминистраторов ОГА Л. Мураховская рассказала о работе шести своих подчиненных. Они выдают 53 вида документов разрешительного характера от 13 региональных органов, и все бесплатно. Перечень документов для получения разрешения есть на сайте Николаевской ОГА («Разрешительная система»). «Разрабатывается программа, которая даст возможность предпринимателю подавать заявления в электронном виде, лоббировать прохождение разрешительной процедуры, т.е. где разрешение, ответ, какой, положительный или отрицательный», - сказала Л. Мураховская.

Ю. Щетинин

Статистика и реальное экономическое состояние предприятий Николаева

Заместитель городского головы Маргарита Сапожникова провела заседание городской временной комиссии по вопросам погашения задолженности по заработной плате, пенсиям, стипендиям и другим социальным выплатам 24 января.

Согласно официальной информации, **по состоянию на 23 января долг по зарплате на 34 предприятиях составил 28,8 млн грн.** (эта сумма значительно меньше прошлогоднего показателя).

Львиная доля долгов у судостроительных предприятий (более 12 млн грн. на заводе им. 61 коммунара и около 6 млн грн. на «Океане»). У Маргариты Александровны вызвали обеспокоенность долги ДП «Николаевский облводдор» и его районных подразделений. Если бы она присутствовала на предыдущем заседании, то узнала бы, что их «отцом» является Укравтодор.

Не стоит забывать, что статистика, подобно дурману, туманно отражает реальное экономическое состояние предприятий города. Истинная картина проясняется в ходе бесед с руководителями предприятий, которые приходят на заседание комиссии. А многие и не ходят в силу действующих полномочий данной комиссии.

Ситуацию на промышленных предприятиях обрисовал представитель ПАО «Конвеермаш». Здесь числится 65 человек, но фактически работают 20-30 в зависимости от наличия заказов, да и то установлена «четырехдневка». Завод получил большой заказ от «Метинвеста», но нет предоплаты. Возможно, ее получают в конце первого квартала, а может быть, и в начале второго. На сегодня кредиторская задолженность предприятия составляет 15 млн грн. К тому же завод должен городу за аренду земельного участка, налоговой, пенсионному фонду.

Как отметил представитель правления завода, «сегодня предприятие напоминает лошадь, которая упала, а ее бьют, чтобы поднять».

На вопрос, когда погасят долги по зарплате, он предложил М. Сапожниковой привлечь на завод заказы.

Члены комиссии шутку не оценили, а начальник департамента труда и социальной защиты С. Бондаренко предупредил докладчика, что департамент будет еженедельно отслеживать ситуацию на предприятиях по полной схеме.

Маргарита Александровна констатировала: «Мы контролируем, а они ситуацию не исправляют».

Не лучше обстоят дела в ликвидируемом управлении капитального строительства Николаевского горисполкома. Третий месяц идет ликвидация этой структуры, и за три месяца долг по зарплате достиг 72 тыс. гривен.

Легко и весело отвечал на все вопросы бывший заместитель начальника управления по производству Юрий Леонидович Клепцов. По его словам, на предприятии «ситуация - ух!». Очередной срок ликвидации УКС заканчивается 12 февраля, и «люди работают нелегально».

М. Сапожникова вспомнила, что на погашение долгов из городской казны выделили деньги. Оказалось, что они не прошли через Госказначейство.

По словам бухгалтера УКС, предприятие выполнило работы и заработало 311 тыс. гривен, но они не оплачены.

Кем? В этом списке департамент труда и социальной защиты горсовета, управление образования, управление здравоохранения и другие. Всего бюджетные организации задолжали УКС 200 тыс. гривен. Если бы осуществилась оплата, не было бы и долгов по зарплате.

Маргарита Александровна сказала, что городская власть «процесс контролирует».

Руководство строительных организаций ситуацию назвало патовой: нет заказов на 2013 год, они распродают свои здания, чтобы расплатиться с долгами.

В ходе заседания комиссии выяснилось, что деньги многих предприятий города заблокированы на счетах в Госказначействе.

По словам М. Сапожниковой, «это обычная ситуация для января».

Подводя итоги, заместитель мэра констатировала: «Сегодняшняя комиссия информационная, и многие вопросы не снимает».

Работники департамента труда и социальной защиты проинформировали чле-



нов комиссии о проводимой работе по соблюдению законодательства. В частности, разосланы письма руководителям предприятий города, в которых сотрудники департамента интересуются перспективами.

А перспективы назвали сами члены комиссии. В частности, председатель правления ЗАО «Тор, НПО» Александр Король сказал, что сейчас большинство предприятий Николаева стоит и если ситуация сохранится, то количество приглашаемых на заседание этой комиссии будет расти.

К этой статистике следовало бы добавить информацию, которая прозвучала в РТПП Николаевской области. Там начальник главного управления Пенсионного фонда Украины в Николаевской области Н. Ефремова сообщила, что в 2012 году в области насчитывалось 344 тысячи пенсионеров. Количество работающих, которые оплачивают страховые пенсионные взносы, меньше количества пенсионеров. 8800 предприятий в прошлом году уплатили страховые пенсионные взносы за 250 своих сотрудников, 5,6 тыс. предпринимателей - за 16,6 тыс. наемных работников, и еще 37 тысяч физлиц - предпринимателей делали единый социальный взнос. Размер взноса представителей двух последних категорий на минимальном уровне и даже меньше, поэтому выплаты пенсий в Николаевской области не покрываются поступлениями. Заявка на январь составляет около 500 млн грн., тогда как собственные поступления ожидаются в размере 250 млн грн.

На заседании присутствовал Ю. Щетинин

Биометрические паспорта

С 1 января вступил в силу Закон Украины «О едином государственном демографическом реестре», названный в народе «законом о биопаспортах». Закон, в котором расписана вся процедура внедрения биометрики в жизнь украинцев, президент подписал 6 декабря 2012 года. Поэтому в начале января электронные СМИ сообщили, что с начала 2013 года на Украине постепенно будут заменять паспорта. Бумажные книжки синего цвета должны заменить на документы с внедренными в них электронными чипами, на которых будет записана вся информация о владельце.

Здесь следует напомнить, что американская идея биометрики родилась после масштабных терактов 11 сентября 2001 года в Нью-Йорке. В 2002-м представители 188 стран мира подписали Новоорлеанское соглашение, признавшее биометрию лица основной технологией идентификации для паспортов и въездных виз нового поколения. Сообщали, что такие паспорта невозможно подделать.

Что такое биометрический паспорт

По мнению автора закона о едином государственном демографическом реестре региона В. Грицака, введение биометрических паспортов приблизит Украину к Европе. В комментарии ЛІГАБізнесІнформ он заявил: «Теперь ваш дом, квартиру или машину какой-нибудь Иванов с фотографией Петрова продать не сможет. Все, эта лавочка закрыта. Некоторые преступники имеют по пять паспортов с одной фотографией и разными фамилиями. В дальнейшем подобное будет невозможно: система сможет четко идентифицировать человека по отпечаткам пальцев».

При этом эксперты слабое место закона видели в его названии - «Единый реестр всех документов». Значит, база данных биографии каждого из украинцев будет в одних руках, поэтому подпольная торговля документами может набрать колоссальные обороты. Ранее СМИ сообщали, что киевский рынок Петровка всегда подпольно торговал информационными базами.

Однако директор департамента паспортной работы и гражданства Государственной миграционной службы Украины Дина Пимахова заявила, что введение единого государственного демографического реестра не несет совершенно никакой угрозы личным данным каждого украинского гражданина. По ее словам, этот закон закрепляет за каждым человеком право бесплатно получать справку о том, какая информация о нем внесена в реестр. Тем самым будет обеспечено право доступа граждан к ин-

формации о них, со-держашейся в единой электронной базе данных.

Форма такой справки пока разрабатывается, и она будет утверждена уже в ближайшее время соответствующим постановлением правительства.

Изготовление биометрики на Украине будет регламентировано рекомендациями Международной организации гражданской авиации (International Civil Aviation Organisation - ICAO).

Украинский вариант биометрических документов, согласно принятому закону и стандартам ICAO, будет содержать в себе два вида данных: основные (оцифрованная фотография лица, оцифрованная подпись, фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, данные о сроках действия документа) и дополнительные (отпечатки пальцев).

Как и когда получить новый паспорт

Как сообщалось, замена паспортов и других документов (в том числе водительских прав) будет проводиться постепенно, начиная с 2013 года. Получить и внутренний, и заграничный паспорта можно будет в подразделениях Государственной миграционной службы, независимо от места регистрации. Кроме того, в новом внутреннем паспорте внесение данных о регистрации будет необязательным, поскольку такого понятия, как прописка, нигде в мире нет. «Это пережиток Советского Союза, глупость», - заявил В. Грицак.

Обещали, что в миграционной службе вас сфотографируют, там же снимут отпечатки пальцев. Подробная информация о вас и даже ваших родителях будет внесена в Единый государственный демографический реестр - специальную базу данных обо всех украинцах. Такая процедура должна занять не более 15 минут. Вам придется написать анкету-заявление на получение новых документов.

Внутренний и заграничный паспорта должны быть изготовлены через 30 дней в обычном режиме либо через 10 дней в случае срочного оформления.

Если использовать паспорт с электронным чипом вам не позволяя религиозные убеждения, от него можно отказаться. Такую норму инициировала служба президента после того, как две тысячи православных христиан высту-



пили в Киеве против биометрических паспортов.

Торопиться получать новые документы и вносить свои данные в единый реестр не нужно: старые паспорта - и внутренние, и заграничные - остаются в силе. «Замена загранпаспорта потребует-ся, когда Шенгенская зона официально заявит о введении биометрики. Старые паспорта действуют до окончания их срока действия», - пояснил В. Грицак.

Первыми обладателями биометрических паспортов станут дети, включая новорожденных, а также молодые люди, которым исполнилось 16 лет, и женщины, меняющие фамилию в связи со вступлением в брак.

Как будут выглядеть электронные документы

Паспорт гражданина Украины будет в виде пластиковой карточки с бесконтактным электронным носителем, который придется менять каждые десять лет. Его заявленная стоимость - 65 грн.

В паспорт гражданина Украины внесут информацию о названии государства; название документа; Ф.И.О.; пол; гражданство; дату рождения; уникальный номер записи в реестре; номер документа; дату окончания срока действия документа; субъект, который выдал документ (код); место рождения гражданина; оцифрованный образ лица; оцифрованная подпись. На микрочипе запишут и отпечатки пальцев.

Заграничный паспорт гражданина Украины

будет изготовлен в форме книжечки с мягкой обложкой, с бесконтактным электронным носителем на правом форзаце с надписью на украинском и английском языке «Паспорт гражданина Украины для выезда за границу является собственностью Украины», а также текст: «Именем Украины просит министр иностранных дел Украины просит всех, кого это может касаться, всеми возможными способами облегчить поездку предъявителя паспорта, предоставляя ему необходимую помощь и защиту».

Заграничный паспорт оформляется лицам, которые не достигли 16-летнего возраста, сроком на 4 года, всем остальным гражданам - на 10 лет. Его заявленная стоимость - 350 грн.

В загранпаспорт вносится основная информация: название государства; название документа; тип документа; код государства; номер документа; Ф.И.О.; гражданство; дата рождения; уникальный номер записи в реестре; пол; место рождения; дата выдачи документа; субъект, который выдал документ (код); дата окончания срока действия; оцифрованный образ лица; оцифрованная подпись; данные о пребывании на консульском учете (по желанию).

Он выдается в течение 30 календарных дней со дня оформления анкеты-заявления на его получение или не больше чем через 10 рабочих дней в случае срочного оформления. Если необходимость срочного выезда за границу вызвана состоянием здоровья выезжающего либо смертью родственника за границей, то срок выдачи сокращается до трех рабочих дней, но придется предоставить документы, которые подтверждают срочность.

На биометрику постепенно будут переведены и **другие документы:** дипломатический и служебный паспорта, удостоверения моряка или члена экипажа, временное удостоверение гражданина Украины, справка беженца, водительские права и т.д.

За границу - по старому паспорту

Разговоры о том, что без биометрических паспортов перестанут пускать в Европу, преувеличены. Ведь статья 5 Шенгенского кодекса о границах предусматривает, что граждане третьих стран мира пересекают границы ЕС на основании действительного проездного документа и при наличии, если это требуется, визы.

«Распространенная в отдельных украинских СМИ информация о введении Евросоюзом с 1 июня 2013 года требования о наличии у граждан третьих государств, в т.ч. граждан Украины, биометрического проездного документа не соответствует действительности. Однако наличие биометрического проездного документа будет условием безвизового выезда в ЕС после принятия Евросоюзом решения об отмене виз для граждан Украины», - сказал посол Украины при ЕС К. Елисеев.

Автор закона о биометрических паспортах на вопрос ЛІГАБізнесІнформ, можно ли будет въезжать в ЕС по старому паспорту, ответил предельно четко: «Да. Ничего не меняется».

Кто заработает на биометрике

Прогнозируют, что на внедрении биометрики можно заработать не один миллиард гривен. В. Грицак заявил: «Пер-

вый паспорт государство выдает бесплатно в один год, когда ребенок рождается, и десять лет ребенок пользуется этим внутренним паспортом. После десяти лет уже родители будут платить за следующий паспорт. И на сегодняшний день это примерно 120 гривен».

Вряд ли сумма, названная господином Грицаком, будет неизменной. Но и эту цену эксперты называют заниженной. По традиции могут быть внедрены дополнительные платежи, которые увеличат их стоимость. Дополнительные платежи внесет и структура, которая будет печатать паспорта, и государство. Ведь именно граждане вынуждены будут заплатить за все то оборудование, которое поставят для считывания чипов в паспортных столах, милицейских участках, больницах, аэропортах. По скромным оценкам экспертов, на это уйдет 60 млрд гривен.

Были разговоры, что в негласном тен-

он публично выступал против монополизации печати биометрических документов «ЕДАПС».

19 декабря 2012 г. консорциум «ЕДАПС» открыл двери для представителей государственных органов, средств массовой информации, общественных и научных организаций. Делясь впечатлениями, руководитель проекта общественной организации «Европа без барьеров» Ирина Сушко сказала: «Впечатления от посещения консорциума «ЕДАПС», безусловно, хорошие. В этой сфере «ЕДАПС» наверняка №1 в Украине и, наверное, даже в Восточной Европе».

В первых числах января издание «Сегодня» проинформировало, что на практике «закон о биопаспортах» начнет действовать не ранее апреля, потому что необходимо время на подготовку, как сообщили в пресс-службе МВД. До этого украинцы будут получать документы старого образца. В МВД разъяснили, что законом предусмотрено с 1 января начать работу по оформлению и выдаче биометрических документов. Кабинет утвердит постановление о внешнем виде бланков и стоимости услуг МВД, проведет тендер на право печати бланков и т.д., и на эту подготовку уйдет до 3 месяцев.

Загранпаспорт останется таким же, как сейчас, а в обложку встраивают электронный чип. Зато свидетельства о рождении вовсе исчезнут, поскольку вместо них младенцу выдадут такой же паспорт, как и взрослому, сроком на 10 лет.

Срок выдачи новых паспортов откладывается и потому, что предстоит создать единый для всей страны основной и резервный демографический реестр, «перекачать» в него данные из госсистемы учета физлиц МВД, обеспечить доступ к нему всех, кому положено, вплоть до паспортистов в районах, и защиту от взлома.

11 января в зале коллегии УМВД Украины в Николаевской области состоялась пресс-конференция по этому поводу с участием начальника Управления Государственной миграционной службы Украины в Николаевской области Владимира Иванова, его первого заместителя Дмитрия Лазарева и заместителя Ирины Костюковой. В ходе их общения с прессой и были заданы эти и другие вопросы.

В. Иванов сказал, что еще не известна конкретная дата, когда управление будет готово выдавать местным жителям биометрические паспорта. «Говорить о какой-то конкретной дате я вообще боюсь. Я не могу сказать, что это будет 1 июня или это будет 1 февраля. Но 1 февраля точно не будет», - сказал он.

По его словам, чтобы начать эту



дере на производство биометрических документов участвовали две структуры: производитель идентификационных документов на Украине концерн «ЕДАПС» и немецкая компания Muhlbauer.

С «ЕДАПС» связывают интересы В. Грицака, а с немецкой компанией - А. Лавриновича.

В беседе с ЛІГАБізнесІнформ В. Грицак пытался уйти от вопроса, кто будет заниматься производством новых паспортов, но затем сказал: «Может, и «ЕДАПС». Кто выиграет (тендер - ред.), тот и будет».

Консорциум «ЕДАПС» занимается изготовлением паспортов и водительских удостоверений. За 2012 год в структуры МВД было поставлено почти 1 млн паспортов гражданина Украины для выезда за рубеж. Стоимость каждого заказа без срочности - 350 грн.

В интернет-изданиях сообщали, что изготовлением биометрических паспортов будет заниматься фирма «Венето», которая производит ортопедические матрасы. Ее связывают с главой Госслужбы по вопросам регуляторной политики и развития предпринимательства М. Бродским. Однако М. Бродский ответил на эту информацию: «Вот шут... Вася (Грицак - ред.) мною бредит». Ранее

работу, во-первых, необходимо определить, какие именно биометрические данные будут туда вноситься. «В документе прописано только, что паспорт гражданина Украины будет иметь вид пластиковой карточки. Это более удобно для использования... Но подчеркиваю, что на сегодняшний день нет четкого документа, который бы описывал внешний вид и порядок его изготовления, кто их будет изготавливать, их стоимость и прочее. То же самое касается и загранпаспортов», - заявил он.

Сотрудники миграционной службы с 1 августа 2012 года непрерывно занимаются регистрацией физических лиц и документированием паспортов гражданина Украины. Идет передача технических документов, оборудование перестраивается. Прием граждан по вопросам оформления загранпаспорта идет силами Государственной миграционной службы. В. Иванов посоветовал тем, кому необходимо, оформить загранпаспорт или внутренний паспорт гражданина Украины, не ждать, когда станут выдавать биометрические пас-

порта. Получить его - это только право человека, но никак не обязанность.

По поводу свидетельств о рождении В. Иванов отметил, что, скорее всего, ребенок будет получать биометрический паспорт, но когда именно, в каком возрасте он должен будет его получать, в законе не прописано.

Получается, что спешить с получением биопаспортов не следует.

*По материалам
интернет-изданий*

Малоизвестные страницы из истории спецслужб СССР

В Николаевской области была спецшкола Главного разведуправления

Военный пенсионер, в прошлом сотрудник спецназа, диверсант, арабист Иван Лукашев представил «Комсомольской правде» малоизвестные факты из истории спецслужб советской эпохи. Возможно, это не всем интересно, но там есть сведения, имеющие отношение к Николаевской области. Поэтому мы решили опубликовать материал в сокращенном варианте.

В 1988 году гаишники на посту при выезде из Москвы были крайне удивлены, увидев, как на шоссе вышли несколько негров в камуфляжной форме с автоматами Калашникова в руках и спокойно стали ловить попутную машину. Капитан милиции подошел и попросил документы у темнокожих граждан, которых так близко видел впервые. Наверное, кино снимают, подумал он. От группы отделился крупный негр и доложил на ломаном русском языке, что разведгруппа в составе пяти человек заблудилась в лесу и по карте вышла на шоссе с целью попасть в лагерь на попутной машине. Гаишник пытался добиться документов. Тем временем другие члены группы остановили «Волгу», и высокий негр пошел к ним, проигнорировав предложение капитана ГАИ задержаться. На приказ капитана остановиться негр передернул затвор и дал очередь в землю. Машина рванула с места.

Капитан доложил по инстанции. Его информацию о группе негров с автоматами в руках восприняли как доклад пьяного. Не верилось, что в СССР гуляют негры с автоматами. Сообщение дошло до начальника РОВД, и тот позвонил в районное управление КГБ. Раз там негры, пусть они и разбираются.

Начальник райотдела КГБ уже знал,

что из лагеря подготовки иностранцев под Сходней во время учений не вернулись пять человек и их уже искали. Кагебист рекомендовал милиционерам меньше пить, а подробности им знать не нужно.

В то время в Химках ходили разговоры о секретном лагере, где учатся негры.

Это был один из лагерей подготовки разведчиков-диверсантов - представителей национально-освободительных движений (НОД). Отделение для подготовки иностранцев было и на Высших офицерских курсах «Выстрел» в Солнечногорске. Там арабист И. Лукашев занимался с ливанскими старшими офицерами по специальности «командир бригады». Командир бригады в Ливане - это политическая фигура и высокая должность. Для иностранных слушателей был построен отдельный дом, похожий на гостиницу «Интурист», где у каждого была своя комната с телевизором и холодильником, а внизу бар с напитками, американскими сигаретами, икрой и другими деликатесами. Иностранный слушатель получал 2-3 тысячи долларов ежемесячно, и бар активно работал. Ливанцы приехали с войны на отдых, и учить их было нечему: их сама жизнь учила. А вот сирийских и йеменских слушателей из группы «командир разведывательного взвода» обучали картографии, работе на радиосредствах, с взрывчатыми веществами, использованию снайперской винтовки, ведению снайперской войны и всему другому, что нужно знать разведчику-диверсанту.

Военный институт иностранных языков Красной Армии (ВИИЯКА) был со-



здан в 1940 году для обеспечения нужд военной разведки и военной контрразведки. В пятидесятых годах во многих странах Африки, Азии и Латинской Америки произошли военные перевороты, приведшие к власти национальные правительства, которые заявили о социалистическом курсе. Советский Союз стал оказывать им поддержку. Для этого требовались переводчики, которых готовил ВИИЯКА. Сотни офицеров выпускались с хорошим знанием иностранных языков, они участвовали в подготовке разведчиков-диверсантов за границей и на территории СССР в специальных учебных центрах.

США и их союзники готовились к войне. Готовился и СССР, окружив противника не базами, а странами с враждебной ему идеологией.

Эта идея была гениальной. А один из ее авторов - генерал Павел Судоплатов, который в 1950 году возглавлял бюро № 1 МГБ СССР по диверсионной работе за рубежом, а с мая 1953 года - 9-й разведывательно-диверсионный отдел МВД СССР. После ареста Л. Берии этот отдел контрразведки был расформирован. Генерал арестован и подвергнут медэкспертизе в Ленинградской псих-

больнице, а в 1958 году приговорен к 15 годам заключения как «изменник Родины за опыты над людьми, многочисленные убийства». Виновным П. Судоплатов себя не признал, и наказание отбывал во Владимирской тюрьме. Там перенес три инфаркта, ослеп на один глаз, стал инвалидом. Выйдя на свободу в 1968 году, он занялся литературной деятельностью под псевдонимом Леонид Андреев и напечатал три книги. Реабилитировали его в 1992 году.

Десятки стран, где НОД пришли к власти, были советскими форпостами на случай большой войны. Поэтому спецслужбы уделяли большое внимание подготовке специалистов, созданию агентурных сетей и воспитанию революционной молодежи в духе просоветской идеологии. Даже проведение Всемирного фестиваля молодежи в 1957 году состоялось по инициативе КГБ. Н. Хрущеву доказали, что такой фестиваль даст возможность привлечь на свою сторону прогрессивную молодежь в странах третьего мира и оторвать ее от капиталистического влияния. Дальнейшим развитием идеи было создание в 1960 году Университета дружбы народов имени Патриса Лумумбы, который стал одним из основных центров вербовки иностранцев для агентурной работы.

КГБ контактировал с Красной армией в Японии, с «Красными бригадами» в Италии, с группой Баадера и Майнхоффа в Германии, с Ирландской освободительной армией, с повстанцами имени Фарабундо Марти в Никарагуа, в Анголе, в Эритрее, в Намибии, в Колумбии, Венесуэле и т. д.

В лагерях проходили подготовку самые известные террористы, подлежащие аресту на основании Международного суда, в том числе «террорист № 1» Карлос Шакал и Абу Дауд, организовавший убийство израильских спортсменов на Олимпиаде в Мюнхене. Их следовало бы арестовать, но тогда терроризм называли национально-освободительным движением, а известных террористов - его лидерами.

Советские инструкторы вместе с военными переводчиками готовили повстанцев из Никарагуа, Анголы, Намибии, Африканского национального конгресса, Мозамбика, Организации освобождения Палестины и других стран. Не менее десяти лет функционировали центры спецподготовки в Солнечногорске, Сходне, Перевальном (вблизи Симферополя), Марах, Кушке, под Краснодаром и в других местах. Ежегодно учебные центры СССР заканчивали более 1000 боевиков из различных стран и организаций типа ООП.

В 1977-1978 гг. в спецшколе ГРУ, которая располагалась возле поселка Привольное Николаевской области УССР (на правом берегу Ингула, в 15 км к северо-западу от Баштанки - ред.), проходили обучение 400 палестинцев из Сирии и Ливана, 200 ангольцев, 200 намибийцев, 60 боевиков Африканского на-

ционального конгресса из ЮАР и 20 человек из Южного Йемена. Обучали 4-5 месяцев и выдавали документ, где указывалось, что владелец его «окончил Офицерские курсы по специальности «командир разведывательного взвода» и настоящее свидетельство дает право на самостоятельное выполнение работ, связанных с полученной специальностью». Не исключено, что этот район был выбран, поскольку темнокожих ребят было удобно доставлять морским транспортом в спецпорт Октябрьск.

Остается только догадываться, куда направились работать многотысячные специалисты, и тогда отпадет вопрос, почему на начало 90-х годов пришелся такой всплеск террористической активности в мире.

На поддержку национально-освободительных движений требовались большие деньги. Тогда Ю. Андропов составил докладную записку Л. Брежневу, где доказывал необходимость покупки западных компаний, инвестиционных фондов и банков, прибыль от деятельности которых могла быть направлена на оказание финансовой помощи, а значит, и на контроль дружественных нам режимов и движений. Другими словами, убеждал организовать внебюджетное финансирование оперативной работы. Л. Брежнев дал добро. Таким образом, Ю. Андропову удалось вывести финансирование оперативных действий и своих замыслов из-под контроля со стороны государства. Именно после этой санкции по всему миру стали скупаться компании и банки лицами, непосредственно работавшими в КГБ, или его агентами из числа иностранных граждан. Все это держалось в строжайшем секрете, о чем знало только высшее руководство КГБ. Огромные средства, полученные как прибыль, тратили на подкуп высших чиновников вплоть до руководителей иностранных государств, закупку современной электроники, содержание высшего аппарата КПСС и КГБ. После распада СССР и расформирования КГБ финансирование этих движений и организации прекратилось, но резиденты не торопились возвращаться на Родину, где их ждало нищенское существование, к которому они не привыкли.

Советское руководство поддерживало иерусалимского муфтия Хадж Амин аль-Хусейни, который всю жизнь боролся против возвращения евреев в Палестину и придерживался пронацистского курса. Он считал это святым делом для мусульман, угодным Аллаху, и благословил это преступление. Аль-Хусейни организовал формирование из марокканцев, албанцев и боснийцев «Арабского корпуса» Waffen SS. Корпус состоял только из мусульман и принимал участие в войне против Советской армии на Кавказе и был там разгромлен. Остатки подразделений корпуса соединились с боевыми отрядами хорватских националистов - усташами и после

поражения Германии были приняты в состав сирийской армии.

В Сирии нашел убежище нацистский палач Алоиз Бруннер, чье имя неразрывно связано с уничтожением более миллиона заключенных в лагере Освенцим. Его заочно судили в 1954 году в Париже и в 1956 году в Марселе, приговорив к смертной казни. На протяжении многих лет Париж требовал от Дамаска экстрадиции Бруннера, но сирийские власти упорно отвечали, что им ничего не известно о его пребывании в стране, а советские власти, звавшие о местонахождении этого преступника, молчали. В 1996 году президент Жак Ширак лично просил президента Сирии Хафеза Асада помочь в розыске преступника, но безуспешно: ответ был тем же.

Офицер египетской армии Гамаль Абдель Насер стоял в очень близких отношениях с германской агентурой и нацистской партией. Он считал, что, ведя войну против англичан, Гитлер принесет египтянам долгожданное освобождение от английского владычества.

Заместитель Насера и его друг Анвар Садат занимался шпионажем для фельдмаршала Роммеля. Пронацистские настроения в арабском мире продолжали существовать и после войны. Именно Арабский Восток, как и Латинская Америка, стал главным убежищем для беглых нацистских преступников. Около 8 тыс. офицеров гестапо и вермахта встретили теплый прием и поступили на службу в вооруженные силы арабских стран. Тысячи гитлеровцев приняли мусульманство, взяв арабские фамилии, изучали ислам и язык.

С середины 50-х годов, когда в арабских странах произошла освободительная революция, Кремль стал развивать с ними сотрудничество. Символом сотрудничества «прогрессивных» арабских режимов и СССР стал Президент Египта Гамаль Абдель Насер. В 1956 году он заявил о национализации Суэцкого канала. Египет спасло от войны с Англией, Францией и Израилем заявление СССР в ООН, сосредоточение больших сил ВМФ в Средиземном море и объявление боевой готовности стратегических сил. После этого Насер выступил за дружбу и расширение сотрудничества между Объединенной Арабской республикой (недолговременный союз Египта и Сирии) и Советским Союзом.

По инициативе первого секретаря ЦК КПСС и председателя Совмина Н. Хрущёва в мае 1964 года Гамаль Абдель Насер стал Героем Советского Союза.

СССР закрывал глаза на то, что в странах, с которыми он сотрудничает и которым оказывает военно-техническую помощь, работают германские и югославские нацисты, военные преступники, убийцы тысяч советских людей.

Там, где главенствует идеология, совесть молчит.

Арабский терроризм представлялся советской пропагандой как освободительная борьба палестинского народа

за самоопределение. Он финансировался советским и арабским капиталом, вооружался в основном советским оружием и разросся до неуправляемой мировой опасности.

Палестинцы в свое время выбрали страной пребывания Иорданию. Мудрый король Хусейн понял всю опасность этого и убрал их со своей земли в сентябре 1970 года. Его считали врагом палестинской нации, и одна из первых террористических организаций называлась «Черный сентябрь». В 1964 году по плану КГБ создали Организацию освобождения Палестины на средства Лиги арабских государств, Саудовской Аравии и Объединенных Эмиратов. Тогда же при помощи Эрнесто Че Гевары КГБ создал Национальную освободительную армию Боливии. В 1965 году КГБ при помощи Фиделя Кастро создал Национальную освободительную армию Колумбии, которая почти сразу же начала заниматься похищениями, угонами, взрывами, партизанской войной и переправкой наркотиков в США с целью отравить империализм. Позднее советские спецслужбы создали Демократический фронт освобождения Палестины, который провел многочисленные теракты на «палестинских территориях», оккупированных Израилем. В 1975 создали Армянскую секретную армию освобождения Армении, которая организовала многочисленные теракты против США в Западной Европе.

Товарищ Ясир Мухаммед Абд аль-Рахман Абд аль-Рауф Арафат аль-Кудва аль-Хусейни, племянник нацистского палача аль-Хусейни, начал свою политическую карьеру с должности главы палестинской террористической организации «Фатх». В 1969 году при поддер-

жке КГБ Арафат стал председателем полка ООП. Оружие для нее от КГБ и восточногерманской «Штази» транзитировали через Румынию. Каждую неделю в Бейрут вылетали два румынских грузовых самолета с товарами для ООП.

В книге «Спецслужбы Израиля» рассказывается, что Я. Арафат сумел наладить финансирование ООП, и основные средства она получала благодаря налогу в арабских странах, где каждый работающий палестинец отдавал организации 5% своей зарплаты. Это около 50 млн долл. в год. Деньги поступали на счета ООП в Швейцарии и Испании. ООП также получала финансовую и другую помощь от арабских государств Ближнего Востока, от СССР, который предпочитал помогать оружием, спецтехникой и подготовкой диверсантов. Например, в 1975 году Ю. Андропов направил Л. Брежневу записку, в которой говорилось: «В соответствии с решением ЦК КПСС Комитетом государственной безопасности 14 мая 1975 года передана доверенному лицу разведки КГБ В. Хаддаду - руководителю службы внешних операций Народного фронта освобождения Палестины партия иностранного оружия и боеприпасов к нему (автоматов - 58, пистолетов - 50, в том числе 10 с приборами для бесшумной стрельбы, патронов - 34,000). Нелегальная передача осуществлена в нейтральных водах Аденского залива в ночное время, бесконтактным способом, при строгом соблюдении конспирации с использованием разведывательного корабля ВМФ СССР. Из иностранцев только Хаддаду известно, что указанное оружие передано нами. Председатель Комитета госбезопасности Андропов».

Следует отметить, что советская помощь не всегда оказывалась безвозмездно. Например, в 1982 году израильская армия вторглась в Ливан и богатейший Бейрут превратился в развалины. Разграбили в том числе и Ливанский национальный банк, в котором хранилась знаменитая коллекция ценностей из золотых ювелирных изделий с драгоценными камнями, древних монет, золотых статуэток и др. В 1984 году во внешнюю разведку КГБ обратились товарищи Демократического фронта освобождения Палестины. Они предложили обменять партию драгоценностей на наличные или на оружие. После переговоров стороны пришли к соглашению, и за 6 млн долл. палестинцы передали советским представителям в Бейруте часть украденных из Ливанского национального банка ценностей. А через некоторое время палестинцы предложили приобрести оставшуюся часть коллекции за оружие и спецтехнику на сумму около 18 млн долл. В СССР решение об этой сделке принималось на самом высоком уровне.

Как здесь не вспомнить слова великого английского политика Уинстона Черчилля: «Политика почти так же увлекательна, как война. И так же опасна. На войне вас могут убить лишь однажды, в политике - многократно». Этот материал лишь подтверждает, что политику «в белых перчатках» не делают и не делали. К тому же Восток - дело тонкое! А человеческое стремление стать небедным не может побороть никакая идеология, в том числе и коммунистическая.

Подготовил Ю. Щетинин

Налог на недвижимость: кто, за что и сколько будет платить

Первого января 2013 года вступила в силу статья 265 Налогового кодекса Украины, введенная законом Украины № 4834 от 24.05.12 и регламентирующая порядок исчисления и уплаты налога на недвижимость. Нововведение связано с тем, что база налогообложения на недвижимое имущество определяется на основании данных Государственного реестра прав на недвижимое имущество, который вводится с 1 января 2013 года.

Несмотря на то, что новый налог коснется далеко не всех граждан, он все же вызвал нездоровый резонанс. Эксперты считают, что экономический эффект

от введения нового налога будет несоизмерим с очередным бюрократическим бременем, и не исключают, что крупные собственники жилой недвижимости предпочтут обходить законодательные нормы.

Еще в 2009 году Кабинет Министров Ю. Тимошенко зарегистрировал соответствующий законопроект в Верховной Раде. Но финан-

совый кризис и президентская гонка не позволили закрепить непопулярное решение на законодательном уровне. В



марте 2010 года законопроект был отозван. Вскоре тема всплыла как одна из норм нового Налогового кодекса.

Изначально авторы кодекса предлагали ввести налог на недвижимость с 1 января 2012 года, потом - с 1 июля, но предстоящие парламентские выборы снова вынудили власть повременить. В итоге в мае 2012 года Верховная Рада приняла закон, которым мораторий на введение в действие налога на недвижимость имущество было продлено до 1 января 2013 года. Официальная версия отсрочки (она так и не подтвердилась) - законодательная норма требует комплексных изменений.

Облагаться налогом будет исключительно жилая площадь объектов жилой недвижимости: квартир в многоэтажных домах и частных домов. Плательщики - физические и юридические лица, владеющие этой недвижимостью.

Сразу отметим, **кто не будет облагаться налогом**. Это владельцы квартир, если их жилая площадь меньше 120 кв. м., и домов, если их жилая площадь меньше 250 кв. м.

В случае превышения вышеуказанных показателей база налогообложения уменьшается на 120 кв. м и 250 кв. м соответственно.

При этом льгота (120 и 250 кв. м) распространяется только на один объект недвижимости. Если у гражданина есть две квартиры или квартира и дом, то, согласно закону, он освобождается от уплаты налога за один объект по выбору, а за второй он платит налог в полном объеме. Например, на физлицо зарегистрирована квартира, жилая площадь которой 40 кв. м, и дом с жилой площадью 120 кв. м. Платить придется за один объект в полном объеме. Логично, что плательщик в описанном примере выберет дом как льготированный объект (за него платить не нужно вообще), а платить ему надо будет только налог на жилую площадь квартиры - за 40 кв. м.

Ставки налога на недвижимость устанавливаются городским советом в пределах размеров, зафиксированных Налоговым кодексом.

Николаевский горсовет еще в 2011 году рассматривал решение о том, что для квартир, жилая площадь которых не превышает 240 кв. м, и домов, жилая площадь которых не превышает 500 квадратных метров, сумма налога составит 1 % от минимальной заработной платы за 1 квадратный метр жилой площади. Если эти параметры превышены, то - 2,7 % от минимальной заработной платы.

Как пояснил юрист ЮФ «Ильяшев и Партнеры» Н. Алексюк, согласно Закону «О государственном бюджете Украины на 2013 год», минимальная заработная плата с 1 января 2013 года будет составлять 1147 грн. В качестве примера рассчитаем сумму налога, которую необходимо будет уплатить владельцу квартиры, жилая площадь которой составляет 190 кв. м.

Для начала от площади квартиры необходимо отнять 120 кв. м (налоговая льгота): 190 кв. м - 120 кв. м = 70 кв. м (база налогообложения для квартиры с жилой площадью 190 кв. м). Затем исчисляем ставку налога на один кв. метр жилой площади, облагаемой налогом: 1147 грн. / 100 x 1 = 11,47 грн. «Таким образом, в 2013 году собственнику квартиры, жилая площадь которой составляет 190 кв. м, необходимо будет уплатить 70 x 11,47 грн. = 802,90 грн. налога на недвижимость», - отметил юрист.

По его словам, положительный момент администрирования нового налога состоит в том, что собственникам-физлицам (в отличие от лиц юридических) не придется самостоятельно исчислять соответствующую сумму налога. Такой расчет будет осуществляться органом ГНСУ по местонахождению объекта жилой недвижимости.

Налоговое уведомление-решение о сумме налога будут присылаться налоговыми органами плательщикам по местонахождению объекта жилой недвижимости до 1 июля отчетного года.

На протяжении 60 дней с момента вручения налогового уведомления-решение должно быть оплачено. Если физлицо не уплатило начисленную сумму в указанный срок, тогда начисляются штрафные санкции: просрочка не более 30 дней - штраф 10% от суммы налога, если больше 30 дней - 20%.

Директор департамента налогообложения физических лиц Государственной налоговой службы Украины В. Бусарев, комментируя закон, сказал, что платить налог на недвижимость нужно один раз в году. При этом до 1 июля 2013 г. все физические лица - владельцы недвижимости, которая подпадает под налогообложение, получают от налоговой службы уведомление-решение, в котором будет указана сумма налога, подлежащая оплате в бюджет. Но в то же время налогоплательщик имеет право обратиться в органы налоговой службы для сверки данных по объекту налогообложения на основании документов, которые подтверждают право собственности на недвижимость.

Налоговой службе сведения, необходимые для расчета налога на недвижимость, предоставляют органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

По данным портала 3Doma.ua, существует простая схема абсолютно законного ухода от уплаты этого налога. Как отметил главный редактор издания «ЮРИСТ & ЗАКОН» А. Попов, дело в том, что льгота, предусматривающая неуплату налога за 120 кв. м жилой площади квартиры или 250 кв. м жилой площади дома, распространяется на каждого из владельцев данной недвижимости. То есть, к примеру, если муж и жена совместно владеют квартирой жилой площадью 240 кв. м, то каждый из них, воспользовавшись своим правом на эту льготу, сведет общий платеж налога за

эту квартиру к нулю. Таким образом, распределяя недвижимость между определенным количеством собственников, сообразно ее площади, можно по сути любую сумму налога значительно сократить или же не платить его вообще.

Кроме того, **налог на недвижимость предусматривает несколько видов льгот**, в частности:

- отмена уплаты налога за один садовый или дачный дом, независимо от его площади, для одного лица;

- уже упоминавшаяся отмена уплаты налога за 120 кв.м. жилой площади квартиры или за 250 кв.м. дома на одного плательщика в одном из принадлежащих ему объектов недвижимости по его выбору (если по умолчанию, то в том жилье, где он зарегистрирован);

- налог не платят за помещения детских домов семейного типа независимо от площади;

- налог не начисляется на один объект, независимо от площади, для семьи с тремя и более детьми (в том числе - приемными).

По мнению А. Попова, останутся только две категории лиц, которые этот налог все же заплатят. Первая - юрица, в чьей собственности находятся служебные квартиры (но не общежития) и загородные дома с большой жилой площадью либо в количестве более одного объекта. Вторая - физлица, которые являются собственниками значительного количества квартир для аренды.

Одной из основных проблем введения налога на недвижимость называют качество Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество. Реестр введен недавно, и информации в нем недостаточно, а именно из этого реестра налоговая должна брать данные для решений-уведомлений об уплате налога.

Также пока не ясно, как и кого собственники недвижимости должны уведомлять о своих льготах и выборе льготного объекта (если их два и больше), особенно если эти объекты находятся в разных регионах.

Рынок недвижимости остановится минимум на два месяца, пока полноценно не заработает Госреестр, сказал в эфире 5-го Канала председатель Союза специалистов по недвижимости Украины А. Рубанов.

Юристы высказывали мнение, что эффект от использования относительно незначительных сумм поступлений в местные бюджеты будет несоизмерим с очередным бюрократическим бременем, которое ляжет на плечи граждан страны.

*По материалам
интернет-изданий*

Государство усилило контроль над своей земельной собственностью

Об этом сказал в интервью главный юридический советник Проекта USAID «АгроИнвест» Павел КУЛИНИЧ.

Он рассказал, что в земельное законодательство внесены изменения. От имени государства с начала текущего года передавать в собственность, пользование, аренду земельные участки сельхозназначения государственной собственности может только Госземагентство и его территориальные органы. Земельным кодексом предусмотрен еще один вид распоряжения землями государственной собственности, а именно - передача земельных участков сельскохозяйственного назначения в уставный капитал Государственного земельного банка. Этот вид полномочий Кабинет Министров Украины оставил за собой.

До 1 января 2013 года землями государственной собственности, в том числе и участками сельскохозяйственного назначения, распоряжались органы исполнительной власти общей компетенции: районные и областные государственные администрации, Кабинет Министров Украины. Часто райгосадминистрации попадали под влияние разных структур, которые хотели любым способом получить земельные участки сельскохозяйственного назначения. Поэтому Госземагентство предложило централизовать распоряжение землями сельскохозяйственного назначения, которые находятся в государственной собственности. Их не так уже и мало - около 5-6 млн гектаров.

Новшества имеют слабые места. Теперь контрольный механизм стал менее эффективным, хотя и остается в сфере прокурорского надзора. Он не может заменить того, который осуществляли специалисты-земельщики. Теперь получается, что Госагентство земельных ресурсов, распоряжаясь землями государственной собственности сельскохозяйственного назначения, будет контролировать само себя.

Произошла концентрация полномочий, но она не приобрела монопольного уровня. Павел Кулинич выразил уверенность, что со временем Государственное земельное агентство Украины будет терять сферу своего влияния. Это обусловлено сокращением количества земель, находящихся в государственной собственности. В частности, земель сельскохозяйственного назначения.

Дело в том, что на Украине продолжается земельная реформа, одним из направлений которой является приватизация земель. Часть земель государственной собственности и в дальнейшем будет передаваться в частную собственность гражданам и юридическим лицам.

Комментируя распределение полномочий между Госземагентством и Государственным земельным банком, он отметил, что этот вопрос до сих пор остается открытым. Банк создан, законом определены его полномочия, но не решен ряд очень важных моментов. Передача земельного участка в уставный капитал юридического лица всегда ассоциируется с его передачей в частную собственность этого юридического лица. Государственный земельный банк является в дальнейшем останется государственным юридическим лицом. Именно поэтому передача земельных участков в его уставный капитал не означает передачу этих земель в его собственность. Остаются вопросы, как эти земли будут ассоциироваться с Государственным земельным банком, на каких правах они будут находиться в его ведении.

В соответствии с законом «О банках и банковской деятельности» Государственный земельный банк создается не только как государственное кредитное учреждение, но и как оператор на рынке земель, то есть как субъект, осуществляющий определенные земельные операции. Но уставом банка эти полномочия пока что не подтверждены.

Вопрос отношений между Государственным земельным банком и Госземагентством тоже не решен действующим законодательством. Согласно Земельному кодексу, все земли государственной собственности сельскохозяйственного назначения будут находиться в ведении Государственного агентства земельных ресурсов. Получается, что даже после передачи земельных участков в уставный капитал Государственного земельного банка они будут оставаться в собственности государства. А значит, формально правом распоряжаться ими будут наделены государственные органы земельных ресурсов. А это уже является конфликтом полномочий.

Земельный кодекс Украины не разде-

ляет полномочия Госагентства земельных ресурсов и его территориальных органов, хотя и отмечает, что все они имеют полномочия относительно распоряжения такими землями.

Перед Новым годом Президент Украины издал указ, который внес изменения в Положение о Государственном агентстве земельных ресурсов. Согласно им, право осуществлять полномочия относительно распоряжения землями государственной собственности, которые относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежат Государственному агентству земельных ресурсов и его территориальным органам в соответствии с их полномочиями, определенными в установленном порядке. Вот только этого «установленного порядка» до сих пор нет. И получается, что, пока его не будет, любыми землями государственной собственности сельскохозяйственного назначения может распоряжаться или Государственное агентство земельных ресурсов Украины, или любое его районное или областное управление. В этом заключается большая проблема.

Государственное земельное агентство своим решением не может разделить эти полномочия. Ведь, согласно Конституции Украины, право собственности на земельные участки может приобретаться в порядке, определенном законом. А он не разделяет эти полномочия. В сложившейся ситуации любой юрист может определить их как противоречащие Конституции.

Конфликт интересов, имеющий место в деятельности государственных органов земельных ресурсов, может быть устранен путем внесения определенных изменений в действующее законодательство, в частности в Земельный кодекс Украины.

По этому поводу Проект USAID «АгроИнвест» подготовил ряд предложений, которые переданы в Верховную Раду. Будем надеяться, что они будут учтены нашими законодателями и это даст возможность избежать многих недоразумений, которые сейчас нам угрожают.

По материалам Национального пресс-клуба по аграрным и земельным вопросам

ŠKODA

АВТОСАЛОН НА МАКАРОВА

Автомобили Skoda
от официального дилера
“Экспресс-Авто”



Skoda Octavia - от 163 775 грн.



Skoda Roomster - от 131 331 грн.



Skoda Fabia - от 104 868 грн.



Skoda Superb - от 217 913 грн.



Skoda Yeti - от 187 616 грн.

ул. Адмирала Макарова, 18 (угол ул. Артиллерийская), тел.: (0512) 47-66-64

**Аренда магазина
на ул. Строителей
(р-н рынка “Колос”)**



Подробная информация на стр. 9

Сдается магазин общей площадью 200,0 кв.м, расположенный на ул. Строителей. Площадь торгового зала - 180,0 кв.м. Парадный вход. Большие витрины.

**Аренда магазина
на пр. Октябрьский
(р-н ул. Артема)**



Подробная информация на стр. 9

Сдается нежилое помещение общей площадью 82,1 кв.м, расположенное на пр. Октябрьский (р-н ул. Артема). Два торговых зала. Евроремонт, кондиционер. Все коммуникации.