

Газета для деловых людей

ИНВЕСТОР

№153

С надеждой на процветание

Печатный орган агентства недвижимости "Млечный Путь", ул. Наваринская, 34

№ 153, январь, 2013



*Агентство недвижимости
"Млечный Путь" поздравляет
николаевцев с Новым 2013 годом!
Желаем успехов во всех начинаниях!*

Анализ ценовых предложений на типовые квартиры в г. Николаеве на 1.01.2013 г.

Параметры кв-р	1-комн. Кв-ры			2-комн. Кв-ры			3-комн. Кв-ры		
	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3	Тип_1	Тип_2	Тип_3
Общая площадь	29-31	32-34	35-42	40-43	43	48-54	53-62	57-69	63-68
Жилая площадь	16-17	16-17	16-21	26-30	27	29-34	35-44	37-43	37-41
Площадь кухни	5-6	7.5	7.0-8.5	5-6	7.5	7.5-8.5	5-6	7.5-9.0	7.5-10
Материал стен	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б	к./ж-б	ж-б	к./ж-б
Кол-во эт. в доме	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.	3-5эт	9эт.	9эт.
Планировка	-	-	-	Смежн.	Разд.	Разд.	Смежн.	Смежн.	Разд.

Технические характеристики и параметры типовых квартир в г. Николаеве

Тип_1 - дома 60 гг.
Тип_2 - дома 70 гг.
Тип_3 - дома 80-90 гг

Тип/район	Центр	Соляные	Северный	ЮТЗ	пр.Мира	Промзона	Лески	Намыв
Однокомнатные квартиры								
Тип_1	23000	22000	***	22000	22000	22000	22000	***
Тип_2	25000	23000	***	23000	23500	22000	23000	24000
Тип_3	28000	25000	26000	26000	25000	25000	26000	26000
Двухкомнатные квартиры								
Тип_1	32000	26000	***	28000	28000	27000	28000	***
Тип_2	35000	31000	***	33000	33000	32000	32000	32000
Тип_3	38000	34000	34000	36000	36000	34000	35000	35000
Трехкомнатные квартиры								
Тип_1	38000	35000	***	34000	35000	34000	34000	***
Тип_2	42000	38000	***	38000	38000	37000	38000	38000
Тип_3	50000	42000	43000	45000	45000	41000	42000	42000

Статистика цен на типовые квартиры (экв. долл. США)

За базис принимались квартиры, расположенные на средних этажах и не требующие ремонта (среднее техническое состояние). При выборке не учитывались специфические факторы (месторасположение дома, чистота подъезда, общий вид прилегающих территорий, вид из окон, географическое расположение), а также ряд других факторов, повышающих или понижающих стоимость недвижимости.

Информация предоставлена Агентством недвижимости "Млечный Путь"

**ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА
НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРНЕТЕ**

www.mlp.com.ua

Тел.: 47-17-75, 36-80-05
Агентство недвижимости
"МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"

Газета "Инвестор" распространяется:



**Альянс предприятий
"НОУ-ХАУ" -**

сервисное обслуживание офисов -
от подписки до подбора персонала

г. Николаев, ул. Шевченко, 36/1, тел.: (0512) 47-20-03, 47-25-47, 47-17-77

**ВНИМАНИЮ
РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!!!**

Реклама в газету "Инвестор"
на будущий месяц принимается
до 25 числа текущего месяца.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

Жизнь города:

- ▶ Чем жил Николаев в декабре. **Стр. 20**

Актуально:

- ▶ Как образуются долги по зарплате. **Стр. 24**
- ▶ Курильщикам осталось недолго? **Стр. 26**
- ▶ Вторая жизнь николаевских авианесущих. **Стр. 28**
- ▶ Как встречают Новый год. **Стр. 30**

Недвижимость:

- ▶ Семинар для риелторов. **Стр. 32**

Финансы:

- ▶ Конец света переносится. **Стр. 34**

Информация о недвижимости Николаева в сети ИНТЕРНЕТ

www.mlp.com.ua

МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ, БАЗЫ, РЫНОК ЖИЛЬЯ

Газета "Инвестор", Учредитель (издатель): ООО Фирма "Млечный Путь". Печатный орган - ООО Фирма "Млечный Путь". Свидетельство о регистрации МК № 284 от 3.03.2000 г. Управления по делам прессы и информации Николаевской облгосадминистрации. Главный редактор: Мойсол А.П.; журналист: Мойсол П.Л., Щетинин Ю.В.; верстка: Кириш А.И. Адрес редакции: г.Николаев, ул. Наваринская, 34/8, e-mail: mlp@mksat.net.

Газета отпечатана в типографии ООО "Южполиграфсервис". Адрес: г. Херсон, ул. Доброхотова, 19-а; тел. (0552) 42-81-75, 46-61-33. Заказ № 4. Тираж - 1500 экз. Печать офсетная. Объем 5 усл. печатных листов. Подписной индекс 23440. Часть тиража распространяется бесплатно.

Газета выходит один раз в месяц с 1 по 8 число текущего месяца. Объем рекламного материала определяется по усмотрению редакции. Перепечатка материалов запрещена. Ответственность за достоверность и правомерность информации несут рекламодатели. Цена свободная. Общий тираж - 1500 экз.

КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА УЛ. ГАГАРИНА

Предлагаются квартиры в новом жилом комплексе на ул. Гагарина в Корабельном районе Николаева (рядом с ЖК "Маяк"). Комплекс состоит из 5-этажного и 4-этажного домов изысканной архитектуры, объединенных общим двором. Создано ОСМД.

У Вас есть возможность приобрести 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 75,6 до 146 кв.м.

Хорошая тепловая и звуковая изоляция объекта. Имеются места для подземного и надземного паркинга. Благоустроенная придомовая территория. Обширная зеленая зона для отдыха. Участок с элементами игровой площадки для детей, сосновая роща и место для барбекю. Экологически чистый район с хорошо развитой инфраструктурой.



Двухкомнатная квартира (третий этаж) 101,2/40,6/28,8

Трехкомнатная квартира (первый этаж) 146,0/79,5/30,8

Трехкомнатная квартира (третий этаж) 133,4/83,2/22,1



Двухкомнатная квартира (второй этаж) 75,6/22,4/38,6



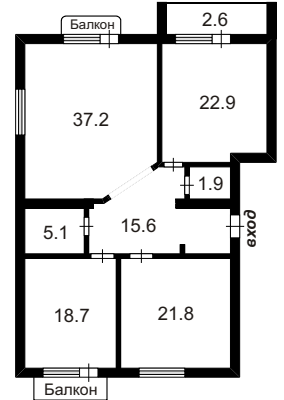
Подробная информация по тел.: 36-80-05, 47-17-75, а также на сайте www.mlr.com.ua



Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская

Продается трехкомнатная квартира в новом доме коттеджного типа на ул. Адмиральская. 6/8, кирпич, общая площадь квартиры - 127,2 кв.м. Без отделочных работ.

Цена договорная



Продается 3-этажный жилой дом в Ракетном Урочище



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продается трехэтажный жилой дом, расположенный на ул. Рыбачья в Ракетном Урочище. Общая площадь - 330 кв.м, два гаража, пристройка, подвал. Общая площадь земельного участка - 2317 кв.м. На участке также имеется жилая постройка общей площадью 145,9 кв.м. Есть летняя кухня, несколько хозпостроек, складское помещение площадью более 250 кв.м. Все коммуникации, дизель-генератор 30 кВт. Возможен подъезд грузового автотранспорта. Выход к реке.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продается 2-этажный жилой дом на ул. Потемкинская



Подробнее на www.mlr.com.ua

Продается двухэтажный жилой дом, расположенный на ул. Потемкинская, в районе парка им. Петровского. Общая площадь - 459,6 кв.м, площадь первого этажа - 179,1 кв.м, площадь второго этажа - 177,9 кв.м, площадь цокольного этажа - 102,6 кв.м. Площадь земельного участка - 863 кв.м. На участке также расположен двухэтажный гостевой дом общей площадью 175,6 кв.м с гаражом, сауной, хозпомещениями.

Объект может использоваться как под жилье, так и под коммерческую деятельность.

Цена договорная

Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская

Продается трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 98,7 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Продаются три коттеджа в п. Харчатовка



Продаются дома 2009 г.п.; польские проекты; все коммуникации; без отделочных работ. Площадь каждого участка - 1200 кв.м (есть приватизационные документы).

Цена договорная

Тел.: (067) 553-83-77; (063) 021-21-20

Продается 3-комнатная квартира в новом доме на ул. Адмиральская

Продается трехкомнатная квартира на ул. Адмиральская. 2/3, кирпич, общая площадь - 84,9 кв.м. Добротный ремонт, встроенная кухня, индивидуальное отопление. Отличное состояние. Возможность увеличения площади до 183,6 кв.м.

Цена договорная



Обширная база жилой недвижимости
города на сайте www.mpr.com.ua

Продается 5-комнатная квартира на ул. Набережная



Продается пятикомнатная квартира общей площадью 170 кв.м., расположенная в живописном месте на ул. Набережная, 4/5, камень. Два санузла + ванная, два балкона, эркер.



Цена договорная

Виртуальный тур по квартире, а также фото смотрите на сайте www.mpr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 104)

Продается 3-комнатная квартира на ул. Советская



Продается 3-комнатная квартира на ул. Советская. 9/16, кирпич, 68,7/43/9.

Квартира отремонтирована: металлопластиковые окна, кондиционер, бойлер, встроенная кухня.

Цена договорная

Продается квартира-студия в Корабельном р-не



Продается двухкомнатная квартира-студия в новом доме на пр. Октябрьский в Корабельном р-не. 6/10, кирпич.

Общая площадь - 80 кв.м.
Современный ремонт, индивидуальное отопление, большой балкон, парковка.



Цена договорная

Продается 2-этажный жилой дом на берегу реки



Цена договорная

Продается 2-этажный жилой дом, расположенный в Корабельном р-не на берегу Бугского лимана на земельном участке площадью 22,8 сотки. Общая площадь дома - 417,3 кв.м. Площадь первого этажа - 123,0 кв.м, площадь второго этажа - 115,7 кв.м, площадь мансарды - 66,7 кв.м, площадь цокольного этажа - 111,9 кв.м. Современный дизайн. Просторный обустроенный двор с бассейном. Перед домом пруд. Ландшафтный дизайн участка. Красивый вид на реку. Экологически чистый район. Закрытая набережная с индивидуальным въездом. Парковка напротив двора.

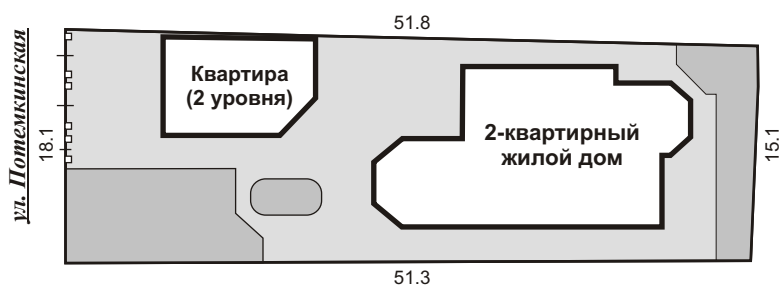
Виртуальный тур по дому, а также фотографии и планировки смотрите на сайте www.mlr.com.ua (жилая недвижимость/ эксклюзивные объекты/ № 128)

Продаются квартиры на приватизированном земельном участке в Центре

Продаются квартиры, расположенные на приватизированном земельном участке общей площадью 863,0 кв.м в центре города, на ул. Потемкинская. **Квартира №1** общей площадью 160,0 кв.м (первый этаж).

Квартира №2 общей площадью 177,9 кв.м (второй этаж). **Квартира №3** общей площадью 133,6 кв.м (в двух уровнях).

Общий двор, гаражи, место для парковки авто.



Квартира №1 (первый этаж)



Квартира №2 (второй этаж)

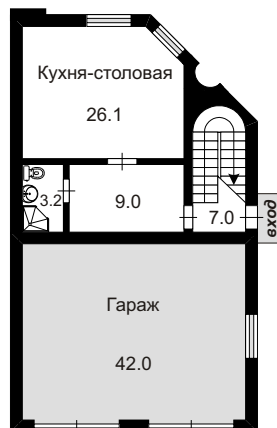


Цена договорная



Квартира №3 (два уровня)

Первый уровень



Второй уровень



Аренда офисов в Бизнес-Центрах г. Николаева www.ofis-v-nikolaeve.com



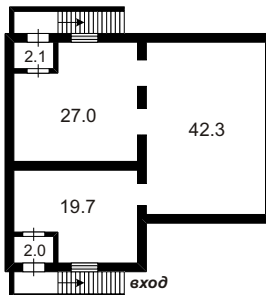
Бизнес-Центр "Дормашина"
(Центральный район) -
офисы: от 55 кв.м
по договорной цене.

**Бизнес-Центр "Космос
Плаза" (Ленинский район)** -
20 кв.м, 43 кв.м, одинарные,
двойные. Работаем с юристами.

**Бизнес-Центр
"Шевченковский"**
(Центральный район)
Офисы и офисные блоки
от 64 кв.м.
Аренда конференц-зала.

Тел.: 067-515-30-82, 067-512-34-94

Аренда нежилого помещения на ул. Колодезная

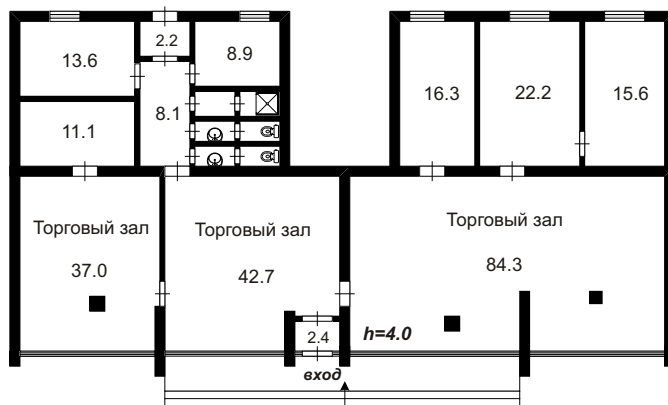


Сдаётся нежилое помещение общей площадью 93 кв.м, расположенное в цокольном этаже 2-этажного здания на ул. Колодезная (р-н ул. Дзержинского). Отдельный вход. Евроремонт, автономное отопление. Все коммуникации.

Цена - 5000 грн./мес.

Аренда нежилого помещения на ул. Генерала Карпенко

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 273,4 кв.м, расположенное на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Три торговых зала. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**



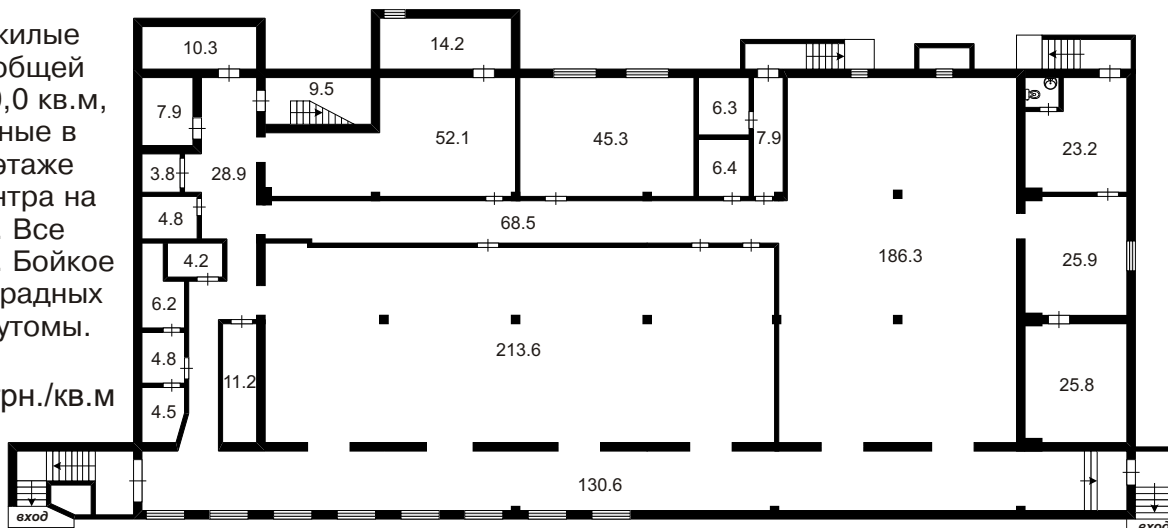
ул. Генерала Карпенко

Цена договорная

Аренда помещений в торговом центре на ул. Бутомы

Сдаются нежилые помещения общей площадью 890,0 кв.м, расположенные в цокольном этаже торгового центра на ул. Бутомы. Все коммуникации. Бойкое место. Два парадных входа с ул. Бутомы.

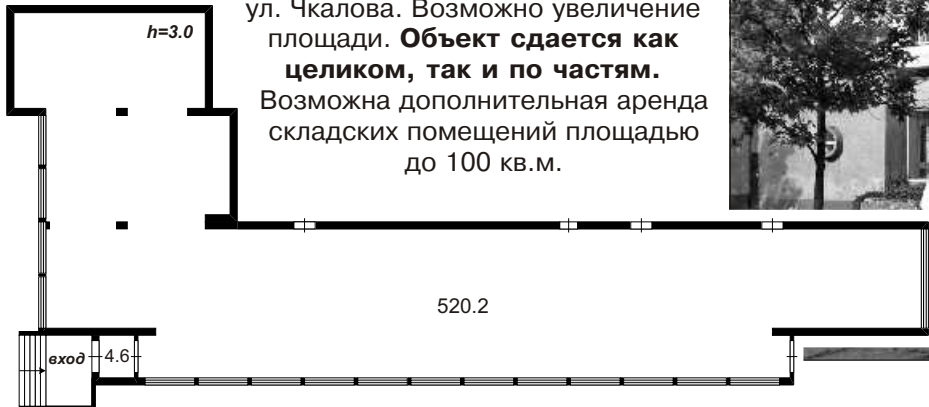
Цена - от 35 грн./кв.м



Аренда магазина в Центре, на ул. Чкалова

Сдается нежилое помещение общей площадью более 520 кв.м, расположенное в центре города, на ул. Чкалова. Возможно увеличение площади. **Объект сдается как целиком, так и по частям.**

Возможна дополнительная аренда складских помещений площадью до 100 кв.м.



Цена договорная

Здається в оренду або продається адміністративна будівля



Здається в оренду або продається чотириповерхова адміністративна будівля, розташована за адресою: Варварівський спуск, 5а. Загальна площа - 2271,3 кв.м. Є технічний поверх. Загальна площа

земельної ділянки - 17 176 кв.м; право користування (договір оренди від 2002 р., строк дії - 15 років).

Ціна договірна

Детальну інформацію Ви можете отримати на сайті www.mlr.com.ua

Тел.: (050) 493-74-17, (0512) 58-16-37 (Олег)

Аренда МАГАЗИНА



Сдается в аренду магазин общей площадью 45 кв.м (высота - 3 м), расположенный на ул. Генерала Карпенко (мкр-н Лески). Площадь торгового зала - 27 кв.м. Есть складское помещение; с/у, кондиционер, сигнализация, телефон, два входа.

ул. Ген. Карпенко

Цена договорная

Сдается в аренду подвальное помещение на ул. Большая Морская.

Общая площадь - 96 кв.м. Все коммуникации.

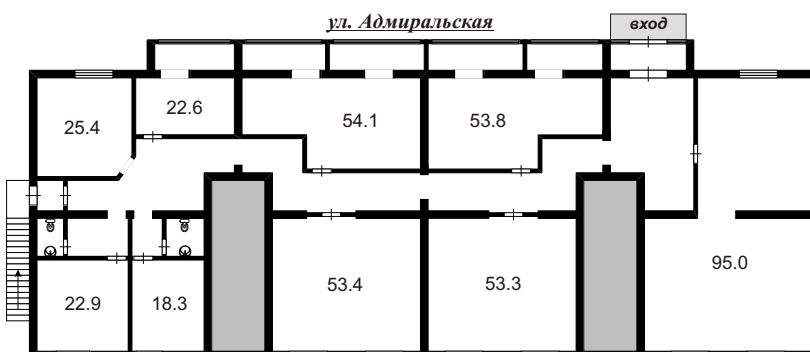
Цена договорная

Тел.: 37-03-66

Продажа коммерческого помещения в бойком месте

Общая площадь - 540,0 кв.м. Все коммуникации, автономное отопление, современная отделка.

Тел.: 067-424-62-34, 093-63-66-189



Аренда помещений на ул. Адмиральская

Сдаются нежилые помещения общей площадью 550 кв.м, расположенные на ул. Адмиральская.

Евроремонт. Все коммуникации. Возможна аренда как целиком, так и по частям.

Цена - 100 грн./кв.м

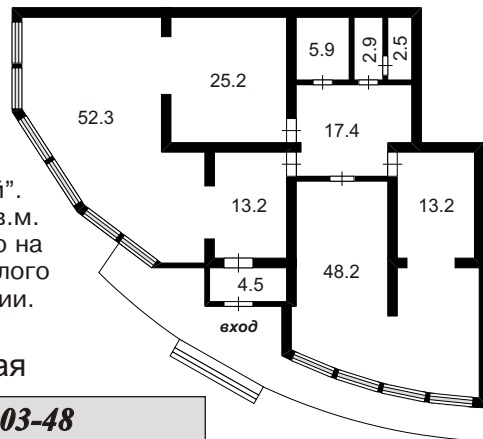
Аренда офиса в р-не с/к "Водолей"



Сдается офисное помещение, расположенное на пр. Октябрьский, в районе спорткомплекса "Водолей".
Общая площадь - 185,3 кв.м.
Помещение расположено на первом этаже нового жилого дома. Все коммуникации.
Парковка.

Цена договорная

Тел.: 050-318-03-48



Аренда нежилых помещений на пр. Ленина, 69а

Предлагаются к аренде нежилые помещения, расположенные в Центральном р-не Николаева по адресу: пр. Ленина, 69а. Помещения встроенные, расположены на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Общая площадь - 86 кв.м. В 2010 г. выполнен капитальный ремонт. Электроснабжение, водоснабжение, канализация, кондиционирование, телефон, сигнализация. Т.к. ранее в этом помещении располагался филиал банка, имеется место под банкомат и оборудовано хранилище. Есть парадный вход с пр. Ленина и черный ход. **Цена договорная.**



Тел.: 067-553-83-77

Аренда магазина на ул. Московская

Сдается помещение действующего продовольственного магазина общей площадью 71,9 кв.м, расположенного на ул. Московская (район ул. Буденного).
Возможна аренда с оборудованием.



Цена - 3500 грн./мес.

Агентство недвижимости

МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ

Торговые операции со всеми видами недвижимости

Купля-продажа
Подготовка документов
Оформление договоров

ул. Наваринская, 34, тел.: 47-17-75, 36-80-05
www.mlp.com.ua, e-mail: mlp@mksat.net

ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА
НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРНЕТЕ

www.mlp.com.ua

Тел.: 47-17-75, 36-80-05
АН "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"

Продажа или аренда помещений
в ТОРГОВО-ОФИСНОМ ЦЕНТРЕ
напротив зоопарка



Угол пр. Октябрьский - ул. Чкалова.
3 этажа. Площадь этажа - 450 кв.м.
Продажа/аренда I этажа - от 60 кв.м,
II и III - от 100 кв.м.
Парковка на 35 мест.
ОБЪЕКТ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!

Тел.: (050) 318-33-58, www.ugs-n.com.ua/sale

Аренда/продажа кафе на пр. Ленина



Сдается или продается кафе, расположенное по адресу: пр. Ленина, 69 а. Общая площадь - 137,0 кв.м. Все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

Аренда нежилого помещения на ул. Молодогвардейская



Сдается нежилое помещение общей площадью 337,8 кв.м, расположенное на ул. Молодогвардейская. Площадь торгового зала - 143,4 кв.м. Имеются офисные и складские помещения. Автономное отопление. Два входа. Цокольный этаж жилого дома.

Цена договорная



Аренда магазина в торговом центре на ул. Бутомы

Сдается нежилое помещение общей площадью 282,8 кв.м, расположенное в цокольном этаже торгового центра на ул. Бутомы. Большой торговый зал. Парадный вход с ул. Бутомы. Бойкое место. Возможно увеличение площади.

Цена - 12 000 грн./мес.



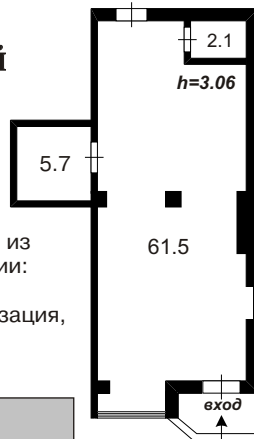
Продажа/аренда нежилых помещений в ЦЕНТРЕ

Сдаются или продаются нежилые помещения общей площадью 69,3 кв.м, расположенные по адресу: ул. Адмиральская, 21/4.

Первый этаж одноэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефон, сигнализация, централизованное отопление.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77



Продается **ПОМЕЩЕНИЕ** в цокольном этаже нового дома по ул. Бутомы.

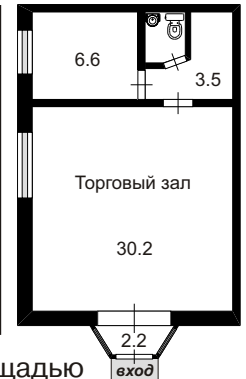
Площадь - 154 кв.м, можно половину.

Все коммуникации, высота 2,8 м.

Цена - 1000 грн./кв.м

Тел.: (050) 318-33-58, (0512) 47-95-45

Продажа магазина на ул. Бутомы



Продается магазин общей площадью 44,0 кв.м, расположенный на ул. Бутомы. Площадь торгового зала - 30,2 кв.м. Все коммуникации. Парадный вход.

Цена договорная



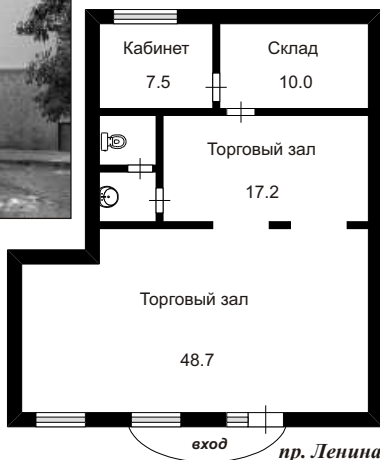
Продается нежилое 2-этажное здание для устройства магазина, расположенное на Херсонском шоссе. Общая площадь - более 150 кв.м. Удобная парковка. Парадный вход.

Цена договорная

Продается магазин на пр. Ленина



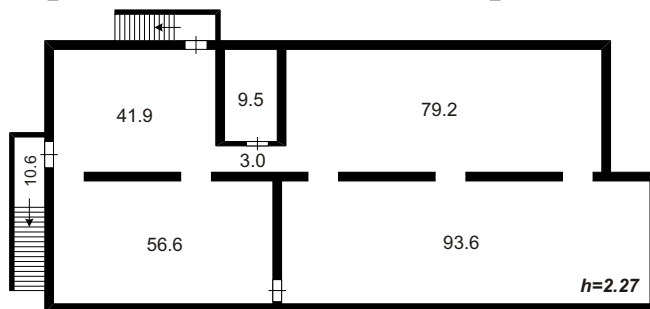
Продается магазин общей площадью 86,9 кв.м, расположенный



на пр. Ленина (между ул. 2 Слободская и ул. Дзержинского). Евроремонт, автономное отопление, кондиционеры. Встроенные стеллажи на складе.

Цена договорная

Продаются помещения на пр. Ленина



Продаются нежилые помещения общей площадью 294,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Николаев, пр. Ленина, №141/1 (р-н ул. 1 Слободская). Ремонт. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция, сигнализация.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продажа или долгосрочная аренда отдельно стоящего нежилого здания



Продается или сдается на длительный срок отдельно стоящее нежилое здание 1996 г.п., расположенное по адресу: г. Николаев, ул. 6 Поперечная, 7 (возле 9-этажного дома). Общая площадь - 217 кв.м.

Хорошее состояние. Все коммуникации. Район с хорошо развитой инфраструктурой (учебные заведения, офисный центр, магазины, кафе).

Цена договорная

Подробная информация на сайте www.mlr.com.ua

Тел.: 60-06-06

Продается магазин на ул. Большая Морская



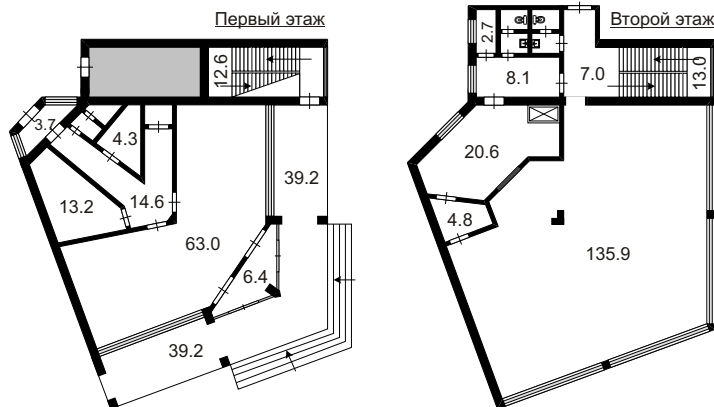
Продается магазин общей площадью 38,4 кв.м, расположенный на ул. Большая Морская, в р-не ул. Артиллерийская.



Два торговых зала. Высота - 3,2 м. Автономное отопление, кондиционер. Парадный вход с ул. Большая Морская.

Цена договорная

Продается нежилое помещение в ЦЕНТРЕ



Продается нежилое помещение общей площадью более 300 кв.м, расположенное в Центре, на пр. Ленина (угол ул. Инженерная). Два этажа (угловая часть административно-торгового комплекса). Евроремонт. Возможна перепланировка. **Рассмотрим вариант продажи по частям.**

Цена договорная

Продажа/аренда помещения на ул. Комсомольская

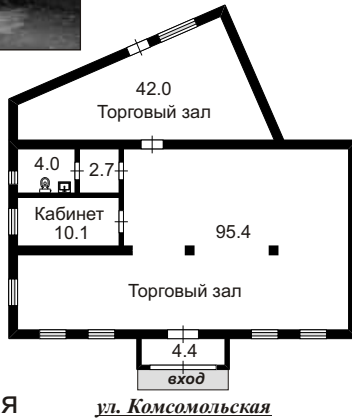


Продается/сдается нежилое помещение общей площадью 158,6 кв.м, расположенное на ул. Комсомольская, на пересечении с ул. Колодезная.

Два торговых зала площадью 95,4 и 42,0 кв.м, кабинет, с/у. Все коммуникации; автономное отопление, сигнализация, кондиционер.

Отличное предложение для устройства офиса, магазина, фитнес-клуба и пр.

Цена договорная



Продаются 4, 5-й этажи в админздании



Продается действующий офисный центр (р-н 13 Линии). Общая площадь - 1535,7 кв.м. Евроремонт, телефонизация, автономное отопление, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Цена договорная
Возможен кредит.

Тел. (067) 512 27 33

Продажа нежилого помещения в Лесках

Продается нежилое помещение общей площадью 61,7 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Генерала Карпенко. Все коммуникации. Площадь торгового зала - 37 кв.м. Парадный вход с ул. Генерала Карпенко. **Отличное предложение для устройства магазина, кафе, салона красоты, медицинского учреждения и пр.**

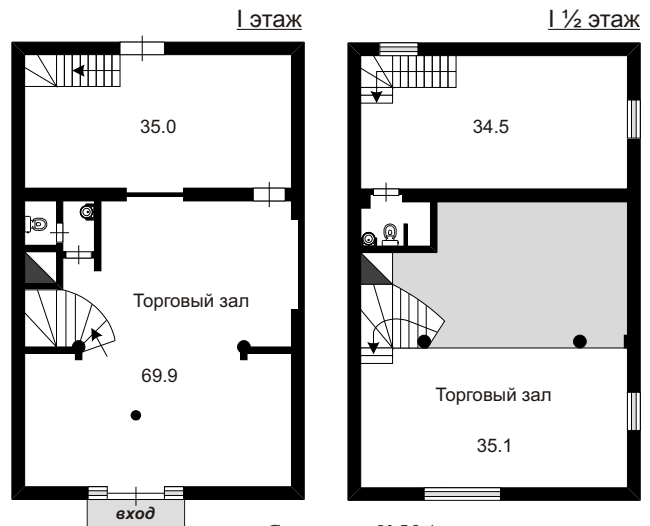
Цена договорная



ул. Генерала Карпенко

Продажа нежилых помещений по адресу: ул. Спасская, 50а

Продаются нежилые торговые помещения, расположенные по адресу: ул. Спасская, 50а. Общая площадь - 180,1 кв.м.



ул. Спасская, №50А

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

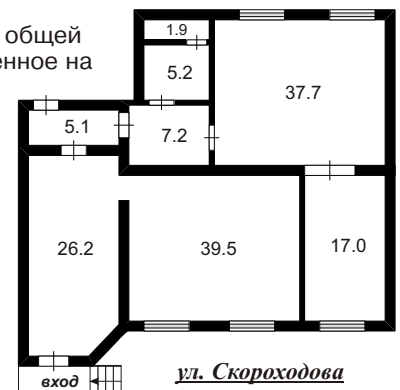
Продается нежилое помещение на ул. Скороходова



Продается нежилое помещение общей площадью 139,8 кв.м, расположенное на ул. Скороходова (р-н Гражданская). Цокольный этаж 5-этажного современного здания.

Все коммуникации. Без отделочных работ. Парадный вход с ул. Скороходова. **Хороший вариант для устройства офиса, медицинского центра, представительства и пр.**

Цена договорная



ул. Скороходова

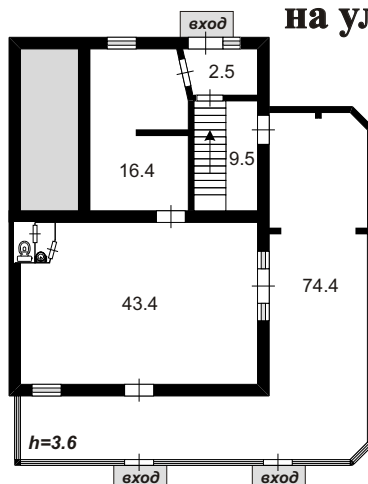
Продаются помещения на пр. Ленина



Продаются административно-гостиничные помещения общей площадью 878,1 кв.м, расположенные в центре города, на пр. Ленина. Третий и четвертый этажи современного здания. Площадь каждого этажа - 439,0 кв.м. Евроремонт. Объект может эксплуатироваться как гостиница или как офисный центр.

Цена договорная

Продаётся действующее кафе на ул. Адмиральская



Продается действующее кафе общей площадью 392,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Николаев, ул. Адмиральская, №21А.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаю действующий бар-клуб в районе кинотеатра "Космос"

Общая площадь - 256,0 кв.м.
Отличный дизайн. Автономное отопление.
Новая мебель, в т.ч. и кухня.
Сигнализация, мощная вытяжка, кондиционер, светолазерное оборудование, спутниковое телевидение.

Цена договорная

Тел.: 067-510-63-52

Информация о недвижимости Николаева на сайте www.mlp.com.ua

Продажа/аренда нежилых помещений на пр. Ленина

Продаются или сдаются нежилые помещения, расположенные по адресу: пр. Ленина, 69 а. Общая площадь - 219,2 кв.м. Цокольный этаж. Электро-снабжение, водопровод, канализация, принудительная приточно-вытяжная вентиляция, телефон.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77



ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРНЕТЕ

www.mlp.com.ua

Тел.: 47-17-75, 36-80-05
АН "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"

Продается нежилое помещение в Лесках

Вариант перепланировки



Продается нежилое помещение общей площадью 191 кв.м, расположенное в Лесках, на ул. Бутомы (р-н магазина "Пятачок"). Бойкое место. Возможна продажа по частям.

Отличный вариант для устройства медицинского центра, парикмахерской, магазина и пр.

Цена договорная

Продается новый торгово-офисный центр

Продается пятиэтажное здание нового торгово-офисного центра, расположенное на пересечении ул. Космонавтов и ул. Кирова. Общая площадь здания - 5981,34 кв.м. Торговая площадь - 2481 кв.м (1-2-й этажи), офисная площадь - 3500 кв.м (3-5-й этажи). Три отдельных входа. Возможность парковки до 40 авто.



С фотографиями и планировками объекта можно ознакомиться на сайте www.mlr.com.ua (код 1100)

Цена договорная

Продаются нежилые помещения на ул. Лягина

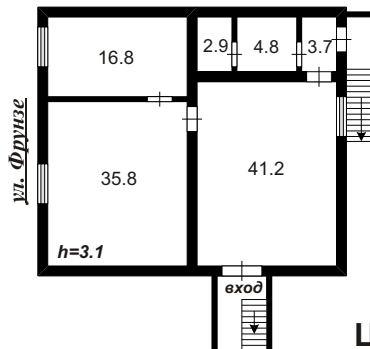


Продаются нежилые помещения, расположенные в историческом центре города по адресу: ул. Лягина, 26 б. Общая площадь - 151,1 кв.м, высота - 6 м, все коммуникации.

Цена договорная

Тел.: 067-553-83-77

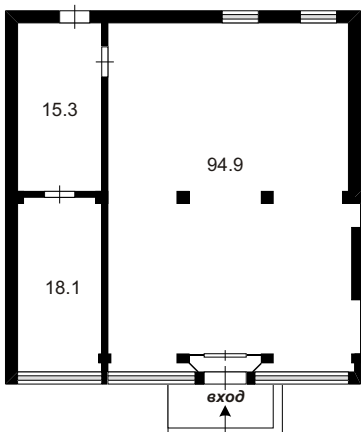
Продается нежилое помещение на ул. Фрунзе



Продается помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного дома на ул. Фрунзе (р-н ул. Галины Петровой). Общая площадь - 105,2 кв.м. Отдельный вход. Все инженерные коммуникации.

Цена договорная

Продажа нежилых помещений в историческом центре города



Продаются нежилые помещения в историческом центре города по адресу: ул. Адмиральская, 21 а/1. Общая площадь - 130 кв.м.

Первый этаж пятиэтажного здания из силикатного кирпича. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, централизованная система отопления, телефон, сигнализация.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продается нежилое помещение в современном бизнес-центре на ул. Космонавтов

Продается нежилое помещение на втором этаже современного бизнес-центра на ул. Космонавтов, в районе комплекса автосалонов и торгового центра Dream House. Общая площадь - 165,9 кв.м, высота - 3 м. Евроремонт, все коммуникации. **Отличный вариант для**



устройства офиса, выставочного зала, спортклуба, салона красоты и пр.



Цена договорная

Продаются помещения на пр. Мира



Продаются нежилые помещения, расположенные по адресу: пр. Мира, №17г/5 (район пл. Победы). Помещения расположены на первом этаже и в подвале. Общая площадь - 1306,8 кв.м. Площадь первого этажа - 799,7 кв.м. Площадь подвала - 507,1 кв.м.

Цена договорная

Тел. м. (067) 553 83 77

Продаётся база отдыха в дельте Днепра



Продаётся база отдыха, расположенная на острове в дельте реки Днепр (район Херсона). Общая площадь земельного участка - 0,28 га. На огражденной территории имеются здания общей площадью 210,7 кв.м.

Цена договорная

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Информация о коммерческой недвижимости г. Николаева на сайте www.mlr.com.ua

Продается здание на ул. Космонавтов

Продается нежилое здание на ул. Космонавтов (р-н к/т «Космос»), расположенное во дворе многоэтажной застройки. Общая площадь - 64,2 кв.м. Есть возможность достройки второго этажа и оборудования подвала.

Цена договорная



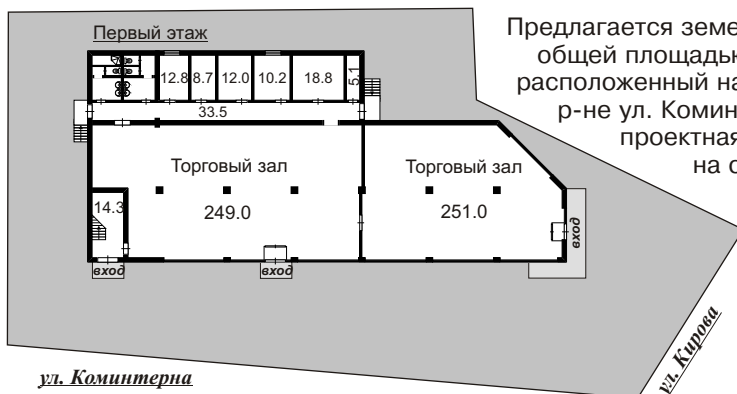
Продаются помещения на берегу моря

Продаются помещения на берегу моря в Очакове. Общая площадь - 82,8 кв.м.

Цена договорная

Тел.: 47-17-75, 36-80-05

Предлагается земельный участок на ул. Кирова



Предлагается земельный участок общей площадью 2100 кв.м, расположенный на ул. Кирова, в р-не ул. Коминтерна. Имеется проектная документация на строительство 2-этажного здания торгового назначения общей площадью 593,4 кв.м. **Отличный вариант для строительства автосалона, магазина и пр.**



Цена - договорная

Предлагаются земельные участки в Николаеве и области

Предлагаются два земельных участка площадью по 20 соток, расположенные на Кинбурнской косе, в районе с. Покровка.

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка для индивидуального жилищного строительства площадью по 7,5 соток, расположенные на ул. Сливовая в п. Варваровка (Заводской р-н г. Николаева).

Цена договорная

Предлагаются два земельных участка площадью по 10 соток для индивидуального дачного строительства в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Участки расположены на берегу Черного моря.

Цена договорная

Предлагаются четыре земельных участка для индивидуального дачного строительства площадью по 10 соток, расположенные на берегу Бейкушского залива, в с. Черноморка Очаковского района Николаевской области.

Цена договорная

Предлагаются восемь земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 10 соток, расположенные в Корабельном р-не г. Николаева, на ул. Ольвийская (р-н строймаркета "Эпицентр", между Широкой Балкой и Октябрьским).

Цена договорная

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продается земельный участок на берегу Бугского лимана



Цена договорная

Продается земельный участок для жилищного строительства, расположенный на берегу Бугского лимана в с. Радсад. Общая площадь - 15 соток. Есть госакт.

Продается участок для жилищного строительства в р-не гарнизона Леваневцев

Продается в р-не гарнизона Леваневцев земельный участок площадью 9 соток для жилищного строительства. Есть проектная документация на строительство двухэтажного жилого дома. На участке расположено отдельно стоящее здание общей площадью 112 кв.м со всеми инженерными коммуникациями.

Цена договорная

Продается земельный участок для строительства АЗС

Продается земельный участок площадью 0,5 га для строительства АЗС, расположенный при въезде в г. Баштанку вдоль трассы Николаев-Днепропетровск. Размеры участка: 83,3 м (вдоль трассы) x 60м. Имеется проектно-разрешительная документация на строительство АЗС, а также госакт на собственность.

Тел.: 36-80-05, 47-17-75

Продается участок в Соляных (на берегу р. Южный Буг) под строительство жилого дома

Продается участок для жилищного строительства, расположенный в Соляных, на берегу реки Южный Буг (первая линия). Общая площадь - 6,5 соток. Коммуникации (газ, вода). На участке имеются строения.

Цена договорная

Продается территория 22,5 га в р-не Одесской трассы

Предлагается земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 22,5 га в р-не трассы Николаев-Одесса. Расстояние до трассы - 3 км, до центра города - 15 км. Участок треугольной формы, имеет плоский рельеф, огражден бетонным забором, примыкает к асфальтированной дороге, выходящей на трассу Одесса-Херсон. На территории расположена ТП - 400 кВА, коллектор канализации. Водоснабжение - от скважины (в настоящее время не эксплуатируется).

Цена договорная

Продается незавершенное строительство 4-этажного ТРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

в г. Николаеве по пр. Корабелов, красная линия.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Продается земельный участок на трассе Николаев-Херсон

Продается земельный участок общей площадью 4 га, расположенный возле трассы Николаев-Херсон, в районе с. Шевченко. Угловое расположение участка удобно для строительства, а также для развития других видов деятельности.

Цена договорная

Продается территория на въезде в г. Николаев



Продается территория, расположенная на пересечении Днепропетровской и Херсонской транзитной трасс, на расстоянии 4 км от Николаева. Общая площадь - 7,23 га. На территории, огороженной железобетонным забором, есть такие сооружения: бетонное водохранилище площадью 2000 кв.м (глубина - 4м), два водохранилища общей площадью 4000 кв.м (глубина - 7-8 м), металлический ангар размером 44х15м, трансформаторная подстанция на 160 кВт, здание администрации, две асфальтированные площадки общей площадью до 1 га.

Цена договорная

Предлагается земельный участок в Корабельном р-не



Предлагается земельный участок общей площадью 688 кв.м для строительства трехэтажного торгового здания общей площадью 455 кв.м. Имеется согласованная проектная документация. Участок расположен в Корабельном р-не г. Николаева, в районе супермаркета "Гиппо".

Цена договорная

Продается участок для строительства в Матвеевке

Продается участок с ветхим строением, расположенный в п. Матвеевка на ул. Силикатная. Общая площадь участка - 9,5 сотки.

Рядом расположена остановка общественного транспорта.

Отличное предложение для строительства коммерческого объекта.

Цена договорная

Продается территория в р-не Ракетного Урочища



Продается территория в р-не Ракетного Урочища, на ул. Привольная, 87/1. Площадь территории - 0,36 га, два въезда. Объект расположен вдоль главной дороги микрорайона. Большая часть территории имеет твердое покрытие. Имеются все коммуникации: канализация, вода, электричество, газ. В настоящий момент используется как рынок.



Цена договорная

Аренда комплекса административно-складских помещений в р-не Херсонского шоссе



Сдается офис (возможна покабинетная аренда) площадью 249,0 кв.м и склад площадью 267,0 кв.м. Все коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, ведомственная охрана, Интернет, кондиционирование, вентиляция. Удобный подъезд, парковка. Территория заасфальтирована.



Цена договорная

Тел.: 095-429-11-73

Херсонское Шоссе

Аренда производственного помещения в районе морпорта

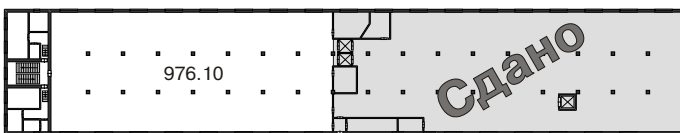
Сдается производственное помещение общей площадью 600 кв.м, расположенное на третьем этаже административно-производственного здания на ул. Гражданская (р-н морпорта). Все коммуникации, отопление. Есть грузовой лифт.

Цена - 12 000 грн./мес.

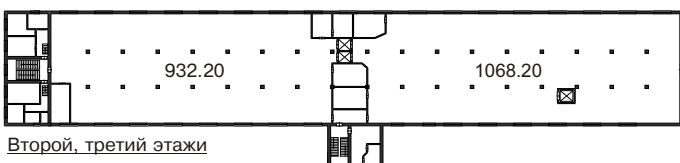
Аренда производственных, складских площадей в р-не ул. Чигрина

Сдаются производственно-складские помещения общей площадью 5000 кв.м, расположенные в Центре, на ул. Гражданская (р-н ул. Чигрина). К аренде предлагаются помещения площадью от 1000 кв.м на 1-м, 2-м, 3-м этажах производственно-административного здания. Имеется 3-фазная система электроснабжения, вода, канализация. Со стороны ул. Гражданская имеется просторная автостоянка.

Отличный вариант для ведения производственной деятельности и складских операций.



Первый этаж



Второй, третий этажи

Цена - от 10 грн./кв.м

Тел.: 067-558-62-87, (0512) 53-54-56

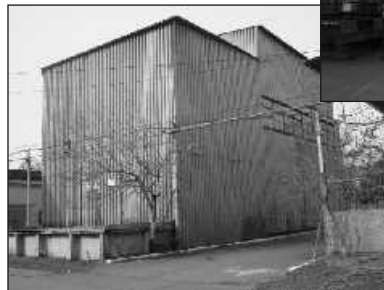
Продажа или аренда складских и офисных помещений на ул. Индустриальная, 7а



Водопровод, электроснабжение, телефон.

Продаются или сдаются помещения различной площади:

- складские (от 40 до 1000 кв.м);
- офисные (от 20 кв.м);
- складские площадки открытого типа.



Удобные подъездные автомобильные и железнодорожные пути, разгрузочные ramпы.

Цена договорная

Тел.: 76-89-70, 34-94-37, 097-941-59-24, 067-510-19-16

Сдам в аренду охраняемые СКЛАДЫ, производственные и офисные ПОМЕЩЕНИЯ - район Широкой Балки (ул. Пригородная). Возможна продажа.

Тел.: (0512) 36-21-60, (050) 318-33-58

Продаются производственные помещения в Ленинском р-не



Схема территории

Продаются производственные помещения в Промзоне (р-н ул. Новозаводская).

К продаже предлагается 2-этажное административно-производственное здание общей площадью 544,9 кв.м, а также автомобильные боксы общей площадью 220,8 кв.м.

Возможна аренда.

Цена договорная

Аренда производственных помещений в р-не ул. Чигрина

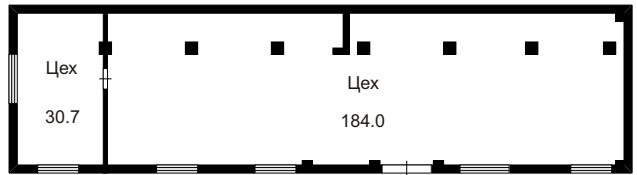
Сдаются производственные помещения общей площадью 430,6 кв.м, расположенные на ул. Радостная (р-н ул. Чигрина). Два этажа с отдельными входами. Въезд транспорта с общей территории. Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**



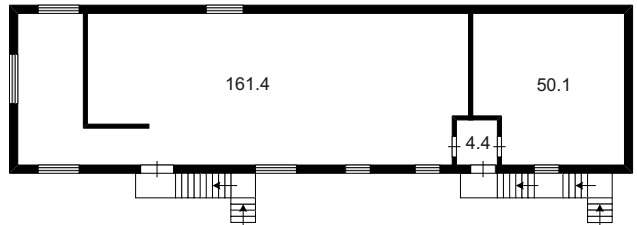
Территория охраняется. **Отличное предложение для устройства типографии, рекламного агентства, цеха по сборке мебели, склада и пр.**

Цена - 20 грн./кв.м + коммунальные платежи

Первый этаж



Второй этаж



Продается производственно-складское помещение в Ленинском р-не

Продается производственно-складское помещение общей площадью 1337,5 кв.м (высота - 5,7 м), расположенное в Ленинском р-не, на ул. Гмырева. Возможно оборудование въезда на территорию. Свободный подъезд грузового транспорта.

ул. Гмырева



Млечный путь
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕРВЕР НЕДВИЖИМОСТИ

www.mlp.com.ua

КАРТА НИКОЛАЕВА | НЕДВИЖИМОСТЬ ПАНОРАМА | + ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ | Поиск по сайту

Поиск

Жилая недвижимость: Искать: Все операции, Все объекты

Коммерческая недвижимость: Искать: Все

Важная информация

- Госзаемство создало комиссию для проверки ошибок в ведомостях, внесенных в земельный кадастр.

Сайт www.mlp.com.ua - это:

- база коммерческой недвижимости (магазины, офисы, производственные объекты);
- база жилой недвижимости (продажа квартир, домов);
- оценка типовых квартир; статистика цен на типовые квартиры в разных районах города;
- виртуальные туры и панорамы объектов недвижимости;
- новости, статьи, комментарии;
- информация о резервировании земельных участков депутатами Николаевского горсовета и т.д.

Чем жил Николаев в декабре

Приняты бюджеты Николаева и Николаевской области. Депутаты горсовета приняли бюджет Николаева на 2013 год в размере 1 561 577,014 грн., что на 6% больше бюджета 2012 года. Заместитель мэра - директор департамента финансов В. Бондаренко сказала, что он сбалансированный. По предложениям депутатских комиссий не будут финансировать проектные работы по детскому саду и школе в микрорайоне Северном (750 тыс. грн.), перераспределены на другие статьи 5 млн грн., первоначально запланированные на реконструкцию Центрального стадиона, 2 млн грн. (первоначально строительство Аллеи Олимпийской славы). В. Бондаренко отметила, что при наличии проблем с наполнением бюджета предстоит брать ссуды, как это делали в 2012 году. Депутат Ю. Гранатуров сказал: «Бюджет аскетичен, но реалистичен». Депутат А. Бернацкий заметил, что в январе на комиссии заслушают всех главных распорядителей бюджетных средств. По итогам выполнения бюджета 1-го квартала будут вноситься коррективы. Николаевский областной совет принял бюджет на 2013 год с доходами 2 539 834,94 тыс. гривен и расходами 2 537 044,48 тыс. гривен.

День местного самоуправления. 7 декабря в Николаевском художественном русском академическом драмтеатре состоялось лучших представителей органов местного самоуправления. В зале собрались депутаты областного, районных, городских и сельских советов



Николаевщины. Поздравляя с Днем местного самоуправления, глава облсовета И. Дятлов напомнил о подготовке к реформированию органов местного самоуправления, согласно которому местному самоуправлению передадут полномочия определять перспективы развития общин, но к этому нужно быть готовыми и уходить от «надежд на доброго царя». Необходимо разбудить в общине желание принимать изменения и участвовать в них. С этой целью облсовет принял Программу развития органов местного самоуправления на Нико-

лаевщине. В планах облсовета посетить Польшу и Грузию для изучения опыта работы органов местного самоуправления. Также руководитель отметил, что в состав Верховной Рады избраны именно представители местного самоуправления, депутаты областного и городских советов. Игорь Сергеевич призвал депутатов забыть о выборах и работать вместе независимо от партийной принадлежности и партийной идеологии. Глава Николаевского областного совета вручил награды Верховной Рады Украины, почетные грамоты, благодарности областного совета и новую награду «Отличие Николаевского областного совета». В числе первых награждены экс-глава Николаевского облсовета М. Москаленко, мэр Николаева В. Чайка, секретарь городского совета В. Коренюгин. Губернатор Н. Круглов напомнил, что главная проблема органов местного самоуправления - финансирование. Николаевщина не в состоянии обеспечить себя финансами полностью. Собрав за 10 месяцев 2012 года 1 млрд 610 млн грн. налогов, область получила от государства 2 млрд 845 млн гривен. И это на решение только социальных вопросов. Николай Петрович обратился к депутатам местных советов и в первую очередь к народным депутатам Украины с просьбой хорошо подумать, прежде чем начинать какие-либо реформы местного самоуправления. Необходимо принимать не только программы, но и финансово-экономическую базу. Торжественное собрание продолжилось праздничным концертом.

«Проект развития системы водоснабжения и водоотведения в городе Николаеве». Это тема круглого стола, проведение которого инициировала облгосадминистрация. В нем приняли участие мэр В. Чайка, первый заместитель губернатора Г. Николенко, представители ГКП «Николаевводоканал» и представитель Европейского инвестиционного банка. Городской голова напомнил, что проект является пилотным на Украине, поддержан государством и Европейским инвестиционным банком, который, проведя мониторинг, открыл кредитную линию в размере 15,54 млн евро. Есть определенные риски, которые потребуют провести анализ и сесть за стол переговоров. Но этот проект даст возможность модернизировать водоснабжение города. У облгосадминистрации беспокойство вызывают тарифы. По подсчетам николаевских специалистов, для погашения кредита Европейского инвестиционного банка потребуется их поднять примерно в три раза - до 11,32 грн. за 1 куб. м воды при

нынешних 4,344 грн. Ведущий специалист муниципальных проектов ЕИБ Стивен Харт назвал увеличение тарифа в три раза «необоснованно высоким». Когда банк принимал решение о выделении кредита «Николаевводоканалу», было проанализировано состояние дел на предприятии, произведен четкий расчет и предложено столько кредитных ресурсов, сколько предприятие сможет вернуть. «В нашу задачу не входит «убить» водоканал - мы хотим привести



его состояние к такому, когда он сможет реализовывать новые проекты», - сказал С. Харт. Г. Николенко отметил, что проект стартовал 12 сентября, но до сих пор не проведены тендеры. По его мнению, первые результаты по тендерам получат в начале следующего года, и только с апреля-мая можно будет приступить непосредственно к выполнению работ. Директор «Николаевводоканала» В. Тельпис сообщил, что в рамках проекта проработаны полностью 3 мини-проекта. На один проведен тендер, но победитель не определен. Объявлен тендер по второму мини-проекту - реконструкции насосной станции первого подъема водовода Днепр-Николаев. Третий мини-проект реконструкции насосной станции второго подъема на очистных сооружениях возле пивзавода предприятие собирается опубликовать до конца 2012 года. Проект прокладки дюкера через р. Южный Буг еще не прошел экспертизу, да он и не включен в европейский кредит. Подводя итоги круглого стола, мэр В. Чайка поблагодарил участников за необходимые предложения.

Меры по устранению замечаний в аэропорту Николаев разработаны. Глава Николаевской облгосадминистрации Н. Круглов рассказал об акте инспекционной проверки технического состояния Международного аэропорта Николаев. Комиссия констатировала, что техническое состояние взлетно-посадочной полосы, оборудование и недостаточная численность квалифицированных специалистов аэропорта могут повлиять на безопасность полетов и тре-

буют принятия мер для дальнейшей эксплуатации аэродрома. Если собственник аэродрома не устранил данные замечания, то «будет рассмотрен вопрос относительно ограничения эксплуатации аэродрома». Н. Круглов напомнил, что собственником является областной совет. Ранее И. Дятлов отметил, что аэропорт передан облгосадминистрации в управление. Н. Круглов проинформировал, что мероприятия по устранению замечаний практически разработаны. Их доведут до ведома депутатов областного совета, которым предстоит принять решение о кредитовании необходимых работ. На пополнение уставного фонда в бюджете области заложен 1 млн гривен, поскольку самостоятельно аэропорт не в состоянии выполнить эти работы.

Тревожное 8 декабря. По информации ТУ МЧС в Николаевской области, в районе 2 часов ночи на ПАО «Николаевская ТЭЦ» произошел скачок давления (гидроудар), который привел к порыву сетей на теплотрассах. В некоторых квартирах вода доходила до уровня 20-30 сантиметров, ее температура достигала почти 60 градусов. В 55 домах зафиксировали локальные прорывы теплотрасс, и для недопущения новых повреждений от теплоснабжения отключили 238 домов, школы, детские сады и роддом. Но реальных оснований для отключения целого района не было. Для поиска и устранения причин аварии привлекли аварийно-восстановительные бригады ТЭЦ и ЖКП. Под председательством главы облгосадминистрации Н. Круглова состоялись четыре заседания областного штаба по ликвидации последствий аварии. В Ленинском районе открыли пункты обогрева возле кинотеатра «Юность» и в подвальном помещении дома быта «Юбилейный». В Николаев прибыли представители МЧС и Мин-



региона Украины. К 19:00 все учреждения и жилые дома подключили к сети теплоснабжения. Областные власти уточнили, что самопроизвольное закрытие арматуры произошло по причине «непрофессиональных действий персонала, отсутствия согласованных действий и незнания реальной ситуации». Как сказал губернатор Н. Круглов, «основная причина остановки ТЭЦ - это небрежность работников». Об этой ситуации и ее причинах доложили Н. Азарову.

Также проведут служебное расследование, чтобы подробно разобраться в происшедшем и принять меры. Порыв труб и затопление водой произошло более чем в трех десятках квартир. По поручению губернатора к оценке ущерба горожан привлекут депутатов, работников горисполкома, представителей страховых компаний и Государственного комитета защиты прав потребителей. Будут составлены акты обследования каждой квартиры, чтобы определить, что действительно пострадало. Комиссия оценит ущерб горожан, а возмещать будет госпредприятие «Николаевская ТЭЦ».

Определены лауреаты премии среди работников культуры Николаевской области. На торжествах губернатора Н. Круглов сказал, что для развития



культуры в районах необходимо восстановить сеть культурных учреждений, которых не хватает и в областном центре. «Мы сделаем все возможное, чтобы в следующем году, ну а если не получится, то в 2014 точно наша филармония получила помещения», - пообещал губернатор. На заседании комиссии областного совета по вопросам культуры, науки и образования, семьи и молодежи, спорта отмечено, что за 9 месяцев 2012 года из областного и местных бюджетов было выделено почти 9,9 млн гривен на реализацию Программы развития культуры в области. Для поддержки творческого потенциала в регионе 50 победителям вручили премии (3 тыс. грн.) с дипломом.

Общественные работы на благо Дома офицеров флота. В Николаеве разрушается памятник истории и архитектуры начала XIX века - Дом морского собрания, который открыли в 1824 году по распоряжению военного губернатора Николаева адмирала Алексея Грейга. С марта 2011 года Дом офицеров флота по решению горсовета стал Николаевским городским дворцом культуры и искусств. Однако «приступить к своим обязанностям» новоиспеченный дворец не может, поскольку находится в аварийном состоянии и на восстановление нужны деньги, а не только желание неравнодушных горожан. Уголовно-исполнительная инспекция Центрального района г. Николаева за два года направила 21 гражданина, которому суд назначил общественно полезные работы. Пос-

ледний раз была произведена покраска частей здания, уборка подвала, подготовлен к ремонтным работам ряд комнат, грунтование железных конструкций для подготовки здания к зимним морозам.

Экологический аудит Николаева не по карману? Глава всеукраинской общественной организации «Эколого-Аудиторская палата Украины» Павел Черверда предложил провести в городе ряд мероприятий по снижению уровня экологической опасности. В ходе встречи с городским головой В. Чайкой, главой депутатской экологической комиссии О. Крисенко и начальником управления по охране окружающей природной среды В. Корчаговым киевский эколог предложил провести в нашем городе экологический аудит следующих направлений: чистый воздух, чистая вода, управление отходами, состояние рекреационных зон. Экологический аудит - это первый шаг на пути к составлению интерактивной экологической карты и экологического паспорта г. Николаева. По словам П. Черверды, эта информация обозначит наиболее острые экологические проблемы, требующие безотлагательного решения. В. Чайка и О. Крисенко согласились, что это важное направление работы, однако стоимость аудита (400 тыс. грн.) может быть не по карману городскому бюджету.

О развитии жилищного строительства в Николаевской области. Губернатор Н. Круглов провел расширенное совещание по вопросам развития жилищного строительства в Николаевской области и внедрения Порядка удешевления стоимости ипотечных кредитов для обеспечения доступным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Четырем владельцам новых квартир он вручил ключи. Из более 1000 семей, которые получили новое жилье по данной программе, 42 семьи представляют Николаевщину. Как сообщил начальник Николаевского РУ ГСФУ «Государственный фонд содействия молодому жилищному строительству» В. Федорончук, полный пакет документов подали в банки 115 семей. Причиной этого является низкая платежеспособность и отсутствие у населения средств на первый взнос. Но банки порой отказывают без веских причин. Губернатор решил разобраться в этом. Также рассмотрены вопросы реализации квартир, построенных в рамках этой программы. По поручению губернатора разрабатывается программа по предоставлению первого взноса на приобретение жилья работникам социальной сферы. Говоря о перспективах строительства жилья, начальник управления регионального развития, градостроительства и архитектуры облгосадминистрации О. Атанасов указал, что только 8 административно-территориальных

единиц предоставили свои предложения по строительству доступного жилья. Также он отметил, что большинство населенных пунктов области не имеют генеральных планов, и, значит, там не могут выделяться земли для строительства или другой деятельности. На



совещании у первого заместителя губернатора Г. Николенко обсудили проблемные вопросы строительства многоэтажных жилых домов в области. Заместитель мэра Николаева В. Гуллер проинформировал, что размер паевого участия для строителей коммерческого жилья составит 2%, а для всех остальных коммерческих застройщиков - 4%. Сейчас разрабатывается механизм порядка получения этих средств и инвестирования их в развитие инженерно-транспортной инфраструктуры Николаева. Г. Николенко отметил, что от уплаты паевого участия освобождаются объекты «доступного жилья», но только в том случае, если земля изначально выделялась под данный вид строительства. Первый заместитель губернатора поручил начальнику управления регионального развития, градостроительства и архитектуры облгосадминистрации О. Атанасову провести рабочее совещание по вопросам корректировки технических условий со стороны ОАО «Николаевгаз» для строительной организации, участвующей в программе «Доступное жилье».

Парковки в городе. Предприятие «ТЕСЛА КАРЛИН» (Чехия) совместно с заводом «Экватор» предложили установить паркоматы и систему электронного управления паркингами. Мэр В. Чайка провел переговоры об этой инициативе с генеральным директором чешской компании «ТЕСЛА КАРЛИН» Милославом Чабелой. Чешский бизнесмен сказал, что они поставляют подобные системы электронного транспортного города в Германию, Венгрию, Россию. Паркоматы состоят из устойчивого к повреждениям бокса, кнопок антивандальной конструкции, платежной системы, сейфа для банкнот и монет, оснащены сигнализационной системой защиты, резервным источником питания (аккумулятор или система солнечных батарей). Чехи гарантируют программное обеспечение и техническую поддержку. Депутат горсовета руководитель завода «Экватор» С. Кантор предложил некоторые элементы парковочных систем

производить на его предприятии, в частности устанавливать судовые сирены. В. Чайка поддержал этот проект и поручил В. Гуллеру заняться оптимизацией парковочных мест. Для установки паркоматов в Николаеве потребуются политическая воля, считает С. Кантор. Первые устройства установят возле горсовета и у Центрального рынка. Для этого потребуется время, поскольку предстоит согласование со многими службами и управлениями, а также немалые деньги.

Административные услуги пересматривают. Под председательством заместителя мэра Р. Васюкова состоялось заседание рабочей группы по вопросам предоставления административных услуг. Он отметил, что предстоит выполнить задание Президента Украины и в кратчайшие сроки навести порядок в этом вопросе. Начальник отдела разрешительных процедур А. Яковлев напомнил, что с 7 октября вступил в силу Закон Украины «Об административных услугах», согласно которому все предоставляемые административные услуги должны быть определены согласно законодательной базе. Поэтому до 15 января 2013 года все подразделения горисполкома, которые предоставляют такие услуги, должны обновить перечень. Кроме того, будет составлен график так называемой



«защиты» оказываемых услуг. Представители подразделений, основываясь на нормативной базе, должны будут доказать, что у них есть все основания оказывать или не оказывать ту или иную услугу. По словам Андрея Владимировича, на первоочередные мероприятия отведен срок 90 дней, в полном объеме Закон вступит в силу в 2014 году.

Когда николаевцы смогут посетить областную филармонию? Ранее сообщалось, что горсовет принял решение о передаче в областную коммунальную собственность здания бывшего кинотеатра «Искра» для дальнейшего размещения в нем областной филармонии. Губернатор Н. Круглов считает, что для коллектива филармонии это «идеальный, наименее затратный и реальный вариант». Зал соответствует потребностям людей. При этом предстоит достроить ряд помещений, без которых не может существовать филармония. В ходе реконструкции займутся и внешним

видом здания. «Это решение окончательное», - подчеркнул губернатор. 2013 год уйдет на работу с проектно-сметной документацией. В областном бюджете «планируется изготовление проектно-сметной документации по реконструкции бывшего кинотеатра «Искра» для размещения областной филармонии (0,8 млн грн.)».

Нужно ли «учить тигра есть мясо»?

Депутаты горсовета приняли Программу поддержки малого предпринимательства в г. Николаеве на 2013-2014 год. Подобные программы принимаются не впервые. На «заре развития капитализма» на поддержку предпринимательства в бюджете города закладывали до 1 млн гривен. И сегодня в городе корабелов работает более 55 тысяч представителей малого бизнеса. Программа предусматривает развитие инфраструктуры малого предпринимательства в городе, дерегуляцию предпринимательской деятельности, обучение будущих бизнесменов, создание новых рабочих мест и за счет этого увеличение поступлений в бюджет города и улучшение благоустройства Николаева. На программу предусматривается ежегодно выделять 120 тыс. грн. из городского бюджета. Эта сумма стала предметом дискуссии. Одни депутаты возмущались отсутствием четкой раскладки расходов денег. Заместитель мэра Р. Васюков указал, что распределение проходит депутатскую комиссию по вопросам предпринимательства. Предлагали Программу утвердить, не указывая конкретной суммы средств. Часть депутатов выступила против подготовки кадров для бизнеса. А. Баев сказал, что этим должны заниматься Центры занятости. А. Болтянский заявил, что на курсах ничему не научат. А. Медведев считает, что учить предпринимателей - это то же самое, что «учить тигра есть мясо». Мэр В. Чайка поддержал своего заместителя и сказал, что программа по расчетам требует 380 тыс. грн. Р. Васюков рассказал, что в 2012 году на обучение бизнесу (один выпуск) расходовали 25 тыс. грн. Часть денег пошла на участие в выставках и форумах. Оставшиеся 70 тыс. грн. пойдут на оплату мест в выставочном центре «НАРИМ» для предпринимателей, которые представляют свою продукцию на новогодней ярмарке. Ю. Антощенко напомнил Р. Васюкову, как следует планировать финансовые расходы, и предложил поэтапно расписать расходы из городского бюджета. Для принятия Программы потребовалось ставить ее на голосование дважды. Мэр поручил Р. Васюкову на протяжении пяти дней сделать расшифровку, на что и когда будут расходоваться деньги.

Общественность одобрила создание Николаевского областного центра экстренной медицинской помощи и медицины катастроф. 18 декаб-

ры состоялось заседание общественно-совета при облгосадминистрации, в котором принял участие первый заместитель председателя облгосадминистрации Геннадий Николенко. Положительный отзыв получило предложение управления здравоохранения ОГА по созданию Николаевского областного центра экстренной медицинской помощи и медицины катастроф путем реорганизации Территориального центра экстренной медицинской помощи в Николаевской области. В состав центра должны войти как филиалы 4 станции скорой медицинской помощи в городах Николаеве, Первомайске, Вознесенске, Новом Буге. В структуру центра войдут администрация, единственная оперативно-диспетчерская служба, отдел выездной консультативной медицинской помощи, отдел экстренной (скорой) медицинской помощи, учебно-тренировочный отдел, информационно-аналитический отдел медицинской статистики и другие.

Рассмотрение заявлений о временных сооружениях снова перенесли. На сессии горсовета отложили рассмотрение вопросов о предварительном согласовании договора об установлении личного срокавого сервитута для размещения временных сооружений (групп временных сооружений). Также перенесли внесение изменений и дополнений в Порядок размещения временных сооружений в городе. В определенной степени этому способствовало выступление представителя профсоюза предпринимателей «Самозахист» Корабельного района. Он сказал: «Создание рабочих мест есть организация производства, а не строительство ларьков и сдача их в аренду, тем более на зеленой зоне». Одни депутаты заявили,



что нелогично принимать Порядок размещения без утвержденной схемы дислокации этих сооружений. Другие предложили перед размещением временных сооружений проводить общественные слушания. Третьи хотят видеть в Порядке технико-экономическое обоснование размещения временных сооружений. Мажоритарщики пожелали, чтобы их уведомили о планируемых временных сооружениях. В. Чайка сказал, что одни предприниматели не могут в течение года получить разрешение, а другие, получив его на 2-3 киоска, застраивают целые рынки. После продол-

жительной дискуссии мэр дал поручение В. Гуллеру, А. Бондарю и А. Морозу отработать схему размещения временных сооружений по городу. После обещанного перерыва депутат Ю. Бабков предлагал вернуться к вопросам согласования сервитутов, чтобы депутаты сделали предпринимателям подарок к Новому году. Необходимого количества голосов не набралось. В конце сессии Юрий Валентинович снова предложил вернуться к сервитутам, и опять «осечка»: инициативу не поддержали.

КП «Центральный городской стадион» оштрафовали на 3 млн грн.

Основанием послужила плановая проверка инспекции ГАСК в Николаевской области. Первый заместитель начальника инспекции Н. Жердев сообщил, что при реконструкции стадиона исполнители работ отклонились от проекта, после чего не прошли обязательную экспертизу. Директор стадиона В. Клименко сообщил, что о штрафных санкциях ему ничего не известно, а замечания у ГАСК возникают к любой стройке. Окончательно решит суд. Секретарь горсовета В. Коренюгин штраф назвал «тенденцией, когда городские структуры и областные структуры не находят взаимопонимания». Никогда в жизни 3 миллиона никто не заплатит, чтобы не погубить коммунальное предприятие. «Здесь надо здравомыслие, и тем людям, которые подписывали акт или принимали решение, надо не забывать, что живут в городе Николаеве. Пускай думают как николаевцы, а не инопланетяне», - сказал Владимир Иванович.

45% акций ПАО «Николаевоблэнерго» выставят на приватизацию.

Такое решение принял Фонд госимущества Украины. Это запланировано на 2013 год. Напомним, что ПАО «Николаевоблэнерго» признано компанией года - 2012. Международным экономическим рейтингом «Лига лучших». По данным Минэнергоугля, на протяжении последних двух лет «Николаевоблэнерго» является одним из лучших предприятий отрасли и неоднократно отмечалось государственными и международными наградами. Гендиректор ПАО Ю. Антощенко награжден орденом «Лидер экономики Украины». А золотую медаль «Профессиональная слава Украины» получили директор по инвестиционной политике С. Щербаков, директор филиала ОАО «Николаевоблэнерго» г. Николаева С. Кулажкин и начальник отдела труда и заработной платы Т. Леонова.

«Николаевоблэнерго» незаконно отказывало предпринятиям в изменении лимита. Николаевское областное территориальное отделение Антимонопольного комитета Украины сообщило, что ПАО «Николаевоблэнерго» привлечено к ответственности за злоупотребление монопольным поло-

жением. Как показало расследование, энергоснабжающая компания незаконно отказывала в корректировке договорных величин поставки электрической энергии субъектам предпринимательской деятельности - потребителям из-за отсутствия предоплаты заявленных объемов потребления электрической энергии. Такие действия со стороны энергопоставщика являются незаконными согласно решению административной коллегии территориального



отделения от 21 июня 2012г. № 72-реш. Правомерность позиции подтверждается решениями Хозяйственного суда Николаевской области и Одесского апелляционного хозяйственного суда Украины. Внимание субъектов хозяйствования обратили на то, что согласно действующему законодательству Украины «Николаевоблэнерго» не имеет права, не доведя в установленном законодательством порядке факта невыполнения потребителем своих обязательств по оплате электрической энергии, отказывать потребителю в корректировке (увеличении) договорных величин на основании каких-либо других не предусмотренных действующим законодательством Украины оснований.

Два квадратных метра шоколада в «Сити Центре».

Их можно было увидеть и попробовать на благотворительной выставке-ярмарке, которая прошла в «Сити Центре». 20 николаевских мастеров, участников благотворительной ярмарки, предложили гостям многочисленные работы. Часть заработанных средств направят на реабилитацию детей, больных ДЦП, с помощью лечебной верховой езды. Попасть на иппотерапию проблематично, поскольку один курс стоит 2000 тысячи гривен, а в год их требуется хотя бы четыре. Средства необходимы на корм лошадям, оплату реабилитологу, аренду места для верховой езды. К этим проблемам подключился губернатор Н. Круглов. Дети организовали веселую концертную программу, пели, танцевали, удивляя гостей своими талантами. Шоколад площадью два квадратных метра изготовил руководитель благотворительной организации Николай Данцев. За символическую плату можно было попробовать кусочек этого шедевра.

Как образуются долги по зарплате

Рассказы из жизни николаевских предприятий

Первый заместитель мэра Юрий Андриенко провел очередное заседание городской временной комиссии по вопросам погашения задолженности по заработной плате, пенсиям, стипендиям и другим социальным выплатам 5 декабря в малом зале горсовета.

По информации департамента труда и социальной защиты горсовета по состоянию на 01.11.12, долги по зарплате на Украине составили 896 млн гривен. В Николаеве - 31,1 млн грн. на 31 предприятия. За месяц долги выросли, и на 1 декабря уже на 34 предприятиях города они составляли 34,7 млн грн., причем почти 70% - на экономически активных предприятиях. Таким образом, порядка 3000 человек своевременно не получают зарплату.

Работники департамента труда и социальной защиты назвали причины, по которым растут долги. Это нарушение законодательства о первоочередности выплаты зарплаты, отсутствие заказов и вследствие этого объемов работ, недостаточный уровень претензионно-исковой работы.

В числе предприятий-должников стабильно удерживается ГП «Судостроительный завод им. 61 Коммунара» со своим структурным подразделением «Универсал» и ГП «Николаевский бронетанковый завод». До 1,25 млн грн. выросла задолженность на ДП «Николаевский автодор» с пятью его филиалами в районах. Оказались в должниках «Николаевдортранс», «Автошляхбуд САА», «Николаевстройтранс». Есть и предприятие коммунальной собственности, которое ликвидировано решением городского совета. Однако процесс ликвидации требует времени, как отметил Ю. Андриенко.

Среди предприятий частной формы собственности самый крупный должник - ПАО «Николаевский судостроительный завод «Океан» - 8,4 млн грн. Из них 5 млн грн. у двенадцати бывших руководителей дирекции. Почти 2,4 млн грн. долгов на ЧАО «Николаевский машиностроительный завод», 1,4 млн грн. - у ООО «Мостостроительный отряд № 73» и т.д.

Департамент труда и социальной защиты отметил, что их работники постоянно проводят разъяснительную, профилактическую работу, издаются брошюры и дополняют их. В отношении 8 руко-

водителей возбуждены уголовные дела, в том числе относительно ЖКП «Південь».

В зале присутствовал ранее «осужденный» председатель правления ОДО «Николаевский ГИПРОГРАД» В. Слуцкий. По его словам, работа у коллектива есть, но выполненные заказы не оплачиваются. Не платят даже такие крупные заказчики, как порт Южный, поскольку «ждут команду из Киева». Не расплатился также Николаевский горсовет. Сегодня «валятся заказы» из Запорожья, Кривого Рога и других городов.

Из его выступления можно было сделать некоторые выводы о претензионно-исковой работе. Получается, что судиться с должниками - создавать себе проблемы. ОДО «Николаевский ГИПРОГРАД» пыталось отсудить у одного должника 3,5 млн гривен. Два суда выиграло, а киевский суд принял решение, согласно которому николаевский институт оказался должником на 700 тыс. гривен. Однако Василий Николаевич не теряет надежды, что заказчики расплатятся, когда в Госказначейство «дадут команду».

Ситуацию с долгами прояснил руководитель дорожного предприятия. Оказывается, дороги они ремонтируют. Если бы этого не делали, то дороги имели бы еще более плачевный вид, чем сегодня. Но «Укравтодор» принимает не все и еще меньше оплачивает, занося выполненные работы в свой долг. «Можно сделать работ на 5 млн грн., но заплатят 2 млн грн. и в счет долга запишут не более 2 млн», - рассказал он. По его данным, предприятие выполнило работы на 17 млн грн, но за них не рассчитались.

Интригующую историю поведал руководитель ООО «Тринити Экологджи» А. Боровой. (Его предприятие занимается сбором и хранением опасных отходов, вторичного сырья, а также разработкой проектной экологической документации - ред.) Ранее офис фирмы располагался на улице Спортивная, 9 (гостиница «Парус»), потом переехал на пр. Ленина, 24, хотя производственные объекты остались на прежнем месте (пгт Ольшанское - ред.). О смене адре-



са они сообщили в Минэкологии, но у них отобрали лицензию на выполнение работ. Год судятся с Министерством экологии и отделом, который выдает лицензии. Суды выиграны. Принято решение о возвращении лицензии. Предприятие даже поддержало экспертно-апелляционный совет при Госпредпринимательства. (В августе 2012 г. удовлетворили жалобу «Тринити Экологджи» относительно приказа Министерства экологии и природных ресурсов Украины от 12.12.11 № 538 в части отказа в переоформлении лицензии - ред.) Но оно не выполняется. Обращались в Генпрокуратуру. Та отправила обращение в Минэкологии, оттуда спустили ниже, и сегодня разговоры ведутся в районном отделе милиции. А. Боровой рассказал, что киевский чиновник создал свою коммерческую структуру, похожую на их предприятие, и «просто ее вытесняет под любым предлогом», «он выдает лицензии, и все!».

Добиваясь соблюдения законодательства, руководитель «Тринити Экологджи» при этом делает для себя исключения. Он мог бы погасить долги по зарплате (в пределах 70 тыс. грн.), но «тогда надо вешать замок на предприятие».

Говорят, что нет повести печальнее на свете, чем повесть о Ромео и Джульетте. Оказывается, более печальная повесть - это повесть о заводе им. 61 Коммунара.

Ю. Андриенко поинтересовался у руководства завода, почему снова произошел рост долгов по зарплате.

Председатель профсоюзного комитета Н. Головаченко был лаконичен: «Нет работы. Нет загрузки со стороны собственника. Это главная причина».

Напомним, что собственником остается государство в лице предприятия «Укроборонпром». Как сказал глава профкома, вопросы относительно кризиса, рефрижератора не решаются в масштабах государства. Правда, «есть программа на новый год».

Здесь следует отметить, что в тот же

день на аэродроме в п. Кульбакино министр обороны Д. Соломатин заявил, что с заводом государство делает все, что можно в данных экономических условиях.

Ситуацию на заводе обрисовала и. о. главного бухгалтера В. Воробьева. По ее словам, на 1 декабря задолженность по заработной плате будет составлять 11 млн 847 тыс. грн. Полученный в октябре кредит в размере 1 млн грн. на пополнение уставного фонда полностью пустили на выплату задолженности по зарплате. В ноябре выплачено 2,936 млн грн. Из них 1,112 млн предусмотрено на заработную плату. С целью сокращения штатной численности уволены 23 работника, и с ними произведен окончательный расчет на 465 тыс. грн. По списку, который имеется в Государственной исполнительной службе, рассчитались на 1 млн 357 тыс. гривен.

«Но тем не менее ситуация с финансированием остается плачевной, нестабильной, поскольку действительно у предприятия отсутствует загрузка, не хватает оборотных средств», - сказала Вера Васильевна.

Руководство завода надеется на средства по содержанию крейсера (это 711 тыс. грн. за октябрь). Соответственно должны быть и два платежа за ноябрь и декабрь. Это еще порядка 1,4 млн грн. Также рассчитывают на реализацию неликвидов и металлолома из фондов, которые разрешил списать «Укроборонпром».

Ю. Андриенко поинтересовался: а за затонувший корпус заводу что-то должны? (У стенки, которую арендует ООО «Морская транспортная компания», затонул сухогруз «Василий Шукшин», который привели на разделку - ред.).

В. Воробьева ответила, что, возможно, компания и заплатит что-то после подъема судна. За аренду территории завода транспортная компания имеет долг порядка 146 тыс. грн. Сегодня там работы приостановлены. Поэтому руководство завода начало претензионную работу к компании.

Вера Васильевна сообщила, что есть у них надежды на реализацию имущества, которое у Государственной исполнительной службы и находится на правом берегу реки. Первые торги должны были состояться 23 ноября. «Но не состоялась, так как не было претендентов на покупку», - сказала она.

(СПРАВКА: 6 декабря Н. Круглов подтвердил, что «идет попытка продать имущество завода». 7 декабря Минюст сообщил о проведении публичных торгов арестованного имущества 27.12.2012 г. А 14 декабря губернатор рассказал: «Есть добровольное согласие руководства концерна (ГК «Укроборонпром» - ред.). Мы обратились вместе с профсо-

юзами, с руководством завода, с государственной исполнительной службой, выделена и оформлена документально часть имущественного комплекса на 38 млн, то есть на сегодняшний день, если произойдет продажа, а мы надеемся на то, что это неизбежно произойдет. Ну, пройдет еще максимум месяц». По его мнению, продажа неизбежна. Выставляется та часть завода, которая не задействована в основном производстве.)

Руководство завода также рассчитывает улучшить финансовое состояние после реализации законов о списании долгов в 2013 году, что уменьшит кредиторскую задолженность примерно на 110 млн грн. (СПРАВКА: В конце декабря ГНС в Николаевской области сообщила о списании налогового долга на 45 884,5 тыс. грн.)

На момент заседания городской комиссии главный инженер находился в «Укроборонпроме», где обсуждались вопросы строительства бронетехники.



Таковы надежды руководителей судостроительного завода им. 61 Коммунара.

Получается, что на заводе работы нет. Логично было бы сократить численность работников, чтобы не продолжался рост долгов. Но на увольнение нет денег. Если на завод и приходит какая-то сумма до обеда, то ее срочно к вечеру надо выдать на руки. Ведь утром деньги арестует исполнительная служба. Продажу имущества завода тормозит тот факт, что госпредприятие находится в перечне объектов, которые не разрешено приватизировать. Надо бы вывести завод из перечня, но это в компетенции Верховной Рады.

На заседании городской комиссии выяснилось, что руководители предприятий пытаются использовать разные возможности для погашения долгов. Например, на одном заводе задолженность по зарплате достигла почти полумиллиона гривен. Его руководство попыталось погасить долги за счет продажи базы на берегу Черного моря. Несколько раз документы отправляли в Киев, но Фонд госимущества Украины их возвращал, внося замечания. Их исправляли, и отправляли, и вновь их возвраща-

ли. Теперь отправлять уже нечего. Ураган, который был на побережье 3 декабря, смыл базу.

Слушая руководителей предприятий-должников, к причинам возникновения долгов по зарплате следовало бы добавить еще одну: долги порождают действия Госказначейства, которым руководит правительство.

О состоянии на николаевских предприятиях шла речь и на заседании городского трехстороннего социально-экономического совета под председательством заместителя мэра М. Сапожниковой.

О реализации Программы занятости населения г. Николаева на 2012-2013 годы рассказал директор департамента труда и социальной защиты С. Бондаренко. В своем выступлении он отметил, что в 2012 году в городе создано 11 805 рабочих мест (137,6 % от плана).

«Это Черноморский завод не в самые худшие его годы. А сегодня это двенадцать «Экваторов», - прокомментировал руководитель завода «Экватор» С. Кантор. При этом отметил: «Старый забор, который покрасили краской, все равно остается старым». Не получается ли, что один и тот же работник работает по два дня на разных предприятиях в течение недели? За статистикой надо видеть человека, реальную работу. Вот когда заработает завод «Океан», тогда будет видно, как реализуется программа занятости.

Представитель Федерации работодателей и Союза промышленников и предпринимателей А. Шпиль сказал: «Цифры по сопоставимости нас удивляют». Фактически количество работников не увеличивается, а, наоборот, сокращается. Перспектив для работодателей на 2013 год не видно, в том числе и по причине сложных взаимоотношений с налоговой службой.

Руководитель облсовпрофа Ю. Толмачев рассказал, что на автопредприятиях водителей оформляют лишь на 2 часа в день. Сегодня неполная занятость в строительных организациях, сельском хозяйстве и др. Проблемно оформление работников в торговле. Именно по этой причине профсоюзы поставили вопрос об увольнении руководителя сети «МЕТРО».

С. Бондаренко указал, что наряду с легализацией рабочих мест происходит и обратная сторона - их ликвидация. В 2012 году ликвидировано 1800 мест в торговле, 331 - на транспорте, 445 - в сфере услуг. При этом безработица в Николаеве составляет 0,9%. А по области около 2%.

Так и живут предприятия города.

Ю. Щетинин

Курильщикам осталось недолго?

С кем же борются украинские законодатели?

В декабре средства массовой информации уделили особо пристальное внимание Закону Украины № 4844 «Об освобождении рабочих и общественных мест от табачного дыма».

Практически на всех сайтах Николаева продублировали информацию горсовета под названием «Курильщикам осталось недолго», хотя новизны в названии не было. И так все знают о вреде курения.

При принятии закона в качестве аргументов ссылались на европейские нормы. Действительно, от курения в публичных местах отказались 20 европейских государств, в том числе Франция и Испания. Но, сказав А, следовало бы сказать и Б. В Испании и Франции уже признали неэффективность закона о запрете курения. В последнее время ряд стран смягчили или отказались ужесточать ограничения курения в общественных местах. В 2012 г. Федеральный конституционный суд Германии признал незаконным полный запрет на курение в гамбургских ресторанах и барах. Сегодня в большинстве федеральных земель ресторанами и барам разрешено оборудовать залы для курильщиков. В сентябре 2012 г. на национальном референдуме в Швейцарии население не поддержало предложение ввести ограничения, аналогичные украинским. Там в барах, кафе и ресторанах большинства кантонов можно курить при условии, что их площадь не превышает 80 квадратных метров. В больших - курят в специальных залах.

Украинском популизму всегда сопутствует дилетантизм. Инициатор закона народный депутат Т. Бахтеева изданию Forbes.ua заявила: «Верховная Рада - это большое общественное место. Сейчас там, в кулуарах, есть специальные места для курения в переходах. Я всех уже предупредила: буду наказывать! 10 000 грн. штрафа с каждого. Буду подходить лично к каждому курильщику и добиваться штрафа - с обязательным уведомлением главы Верховной Рады и предъявлением справки об уплате штрафа». И это говорит та, которая написала закон?!

На второй день после вступления закона в силу, 18 декабря, настырный журналист А. Грабарская сняла на видеокamera сюжет и прокомментировала его: «Через два дня после принятия Закона о запрете курения в общественных местах курилка Верховной Рады не пустует с самого утра».

ней, ресторанного хозяйства и стационарно оборудованные остановки маршрутных транспортных средств.

В редакции закона от 24.05.12 в статье 13 определено: «Запрещается, **кроме специально отведенных для этого мест**, курение табачных изделий в помещениях предприятий, учрежде-

ний и организаций всех форм собственности; в помещениях гостиниц и аналогичных средств размещения граждан; в помещениях общежитий; в аэропортах и на вокзалах... **Владелец, уполномоченные им лица или арендаторы сооружений или отдельных помещений обязаны отве-**

сти специальные места для курения, суммарная площадь которых не должна превышать 10 процентов общей площади соответствующего сооружения или помещения, оборудованные вытяжной вентиляцией или другими средствами для удаления табачного дыма, а также разместить информацию, предусмотренную частью пятой настоящей статьи». И нет никаких исключений в отношении того, курят или не курят работники предприятий, учреждений и организаций.

Мэр Николаева В. Чайка оперативно отреагировал на законодательные новшества и 28.11.12 издал распоряжение № 677р. «О запрете курения в помещениях исполкома Николаевского городского совета». Об этом напомнил секретарь В. Коренюгин на декабрьской сессии горсовета, а каждому депутату вручили его копию. Мэр запретил курить на рабочих местах и во всех помещениях горисполкома, т.е. чиновников выгнали на мороз. Местом для курения определили внутренний дворик административного здания исполкома. Нарушителей ожидает дисциплинарная ответственность.

Кодекс Украины об административных нарушениях предоставляет право городским советам своим решением запретить курение в других местах. Например, Киевский горсовет запретил курение не только на остановках общественного транспорта, но и в 50-метровой зоне около них.



17 декабря украинцы, в том числе народные депутаты, резко не бросили курить, выполняя законы. Да и не было сообщений о том, что остановилась табачная отрасль Украины.

Украинские законы в большинстве ущемляют чьи-то права (метод кнута), но абсолютно нет «пряника», т.е. поощрений, льгот для тех, кто бросает курение, кто пропагандирует здоровый образ жизни.

По мнению юристов, принятый закон дополнил базу для коррупционных действий чиновников и не более. Почему?

Давайте разберемся.

В мае 2012 года законодатели лишь дополнили Закон Украины «О мерах по предупреждению и уменьшению употребления табачных изделий и их вредного влияния на здоровье населения», который «действует» с 2005 года. Они лишь подкорректировали перечень «общественных мест», где запрещено курение табачных изделий, электронных сигарет и кальяна. Ранее в этом перечне были лифты, таксофоны, подъезды жилых домов, подземные переходы, заведения здравоохранения и учебные, детские и спортивные площадки, общественный транспорт. В 2012 году сюда добавили:

- **территории** вокруг учебных, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **помещения** культурных, спортивных, физкультурно-оздоровительных сооружений, заведений физической культуры и спорта, органов власти всех уров-

Есть намерения и у руководства Николаева. По мнению заместителя мэра Р. Васюкова, возможно, предстоит принять решение сессии или исполкома горсовета с перечнем мест, в которых курение запрещено. В него могут включить пляжи, определенные пешеходные улицы и так далее.

Кто бывал на сессиях горсовета, тот понимает, что поддержка горсовета здесь под вопросом. Нет однозначного отношения к запрету на курение и у населения города.

Роман Александрович признал, что «вопросов будет масса со вступлением в силу закона... Сложно поставить проверяющего или контролера на каждый подобный объект». Он считает, что будут граждане, которые позвонят, сообщат, что в том или ином кафе, баре, ресторане люди курят. Главное - у власти есть желание реализовать закон.

Правда, не совсем ясно, каким образом. Идут разговоры о создании постоянной комиссии при горисполкоме, которая будет контролировать процесс внедрения закона на практике.

А кто же имеет право контролировать?

Украинское законодательство так или иначе определило «орган исполнительной власти, который реализует государственную политику в сфере госконтроля за выполнением законодательства о защите прав потребителя» (Государственная инспекция Украины по вопросам защиты прав потребителей, ее территориальные органы).

Директор Института Медиа Права Т. Шевченко заявил: «Важно, чтобы граждане жаловались в Госпотребстандарт, потому что без жалоб очень ограниченные возможности контроля». При этом в ресторане он рекомендует не ссориться с клиентом, обратиться к администрации.

«На те рестораны, в которых будут курить или в которых просто будут поставлены пепельницы, Госпотребинспекция сможет налагать финансовую санкцию в размере от 1 до 10 тысяч гривен (при сохранении указанной ответственности самих курильщиков). Наложить санкции на субъекты хозяйствования проще и эффективнее, чем штрафовать самих курильщиков, поэтому конкретно этот запрет должен быть более реализуем, чем, например, запрет на курение на остановках», - отметил юрист ЮФ «Ильяшев и Партнеры» Т. Утиралов.

Платить будут как владельцы, так и арендаторы помещений. Какая разница Госпотребинспекции, на кого накладывать штраф?

Под эти санкции могут подвести руководителя любого предприятия, который не отвел место для курения, даже если все сотрудники некурящие. Ведь в законе не указаны исключения.

У владельцев ресторанов и баров есть опасения, что они могут потерять часть

клиентов. Директор отдела корпоративных вопросов «JTI Украина» А. Когут заявил: «Не оказав позитивного влияния на сокращение курильщиков, новый закон может негативно отразиться на сфере общественного питания. Во всяком случае, об этом говорят в странах, где были введены аналогичные ограничения. В Болгарии они действуют с июня этого года, и уже в ноябре Болгарская ассоциация владельцев отелей и ресторанов заявила, что обороты заведений общественного питания сократились более чем на 40%, в результате чего 20 000 человек потеряли работу. В конце ноября предприниматели в городах Пловдив, Варна, Бургас, Тырговиште, Хасково и др. протестовали против нового закона под девизом «Бунт столов».

Теперь, если кто-то будет пытаться курить, то администрация бара или ресторана будет вынуждена попросить его затушить сигарету, если же это не поможет, будут вызывать милицию. Другого выхода нет: велики штрафы. Поэтому в ресторанных заведениях на Крещатике установили у входа маленькие будки с вентиляцией и обогревом, в которых можно будет курить.

Также в СМИ появилась информация о том, что владельцы ресторанов и подобных учреждений начали договариваться о плановых проверках.

Но в украинских законах всегда оставляют лазейки. «У каждого заведения есть справка из БТИ, где написано, что их терраса или веранда является пристройкой, а не самим помещением, там курить можно», - разъяснил заведующий отделом контроля над табаком Украинского института стратегических исследований Минздрава Константин Красовский.

Что ожидает нарушителя запрета о курении в общественных местах?

Следует отметить, что нашего курильщика новшествами запугать сложно. Закон «О мерах по предупреждению и уменьшению употребления табачных изделий и их вредного влияния на здоровье населения» действует с 2005 года. Если и стало население курить меньше, то не потому, что у нас граждане законопослушные, а больше из-за повышения цен на табачные изделия.

Контролировать реализацию законодательства о курении гражданами поручили милиции, но не всей, а участковым и патрульно-постовой службе. Как обычно, закон приняли, а механизм его реализации четко не разработали. Отсутствие рвения связывали с тем, что не совсем четко прописаны в законе места запрета. Действительно, «общественное место - часть (части) любого здания, сооружения, которая доступна или открыта для населения свободно, по приглашению или за плату, постоянно, периодически или время от времени, в том числе подъезды, а также подземные переходы, стадионы».

К тому же любая работа малоэффек-

тивна, если нет стимула. Статья 175-1 Кодекса Украины об административных правонарушениях определяет, что штраф за курение в общественном месте на первый раз может составить 51-170 гривен, при повторном нарушении - 170-340 грн. Несколько выше расценки за курение в вагонах (в том числе в тамбурах) пригородных поездов, в не установленных для курения местах в поездах местного и дальнего сообщения, в автобусах, маршрутных такси, троллейбусах или трамваях, на речных и морских судах - от 85 до 340 гривен.

За курение в запрещенных местах милиция имеет право привлекать к административной ответственности. Это право у участковых и работников патрульно-постовой службы. **Доказательством того, что закон нарушен, является наличие знака, предупреждающего о запрете курения.** Но на какой остановке общественного транспорта они есть?

Милиционер должен составить протокол об административном нарушении, если после его устного замечания продолжают курение. Если сигарета потушена, то причин для составления протокола уже нет. Ст.247 КУоАП трактует, что дело об административном правонарушении не может быть открыто при отсутствии состава нарушения, т.е. составлять протокол незачем.

При составлении административного протокола нарушитель должен предъявить документы, удостоверяющие его личность. Если таковых нет, то курильщика могут отвести в отделение милиции для установления личности.

В протоколе обязаны указать место нарушения (где вы курили) и какой нормативный акт нарушен. Если это не сделали, то курильщик в строках, отведенных для объяснения, указывает их, дописав, что обязательно желает присутствовать при рассмотрении протокола. А о дате и времени просит сообщить по адресу (укажите адрес). Все остальные свободные строки заполняются прочерками на всякий случай: пока документ дойдет до суда или административной комиссии...

Согласно ст.254 КУоАП протокол об административном правонарушении «составляется в двух экземплярах, один из которых под расписку вручается лицу, которое привлекается к административной ответственности». Не дают протокол - не расписывайтесь.

Протоколы об административных правонарушениях могут быть рассмотрены в суде либо на административной комиссии. По результатам рассмотрения объявляют решение и при наложении штрафа указывают специальный счет (госбюджета), на который он должен его уплатить. Только суд или административная комиссия имеют право определить размер штрафа. А платить надо только через отделения банка.

В райадминистрациях Николаева действуют административные комиссии.

Они работают эффективно. Например, в текущем году комиссия Ленинского района оштрафовала почти на 300 тыс. гривен. Но в основном штрафуют предпринимателей за нарушение правил благоустройства. У них на заседаниях протокол на курильщика - явление край-

не редкое.

При перегруженности судов вряд ли судьи обрадуются админпротоколу на курильщика. Дело зависнет. А существует срок - 6 месяцев.

Да и состав патрульно-постовой службы в нашем городе невелик.

Так кого наказали законом о запрете курения в общественных местах?

По материалам интернет-изданий

Вторая жизнь николаевских авианесущих

О восточной мудрости или о славянской ...

В советские времена на Черноморском судостроительном заводе построили пять авианесущих крейсеров: «Киев», «Минск», «Новороссийск», «Тбилиси», «Баку». Два последних уже стали тяжелыми авианесущими крейсерами. Не достроили «Варяг» и атомный тяжелый крейсер «Ульяновск».

Почему авианесущих крейсеров, а не авианосцев?

Это связано отчасти с требованиями к прохождению проливов Босфор и Дарданеллы (конвенция Монте 1936 года запрещает проход авианосцев), но в большей степени с вооружением данного класса кораблей. Ведь советский авианесущий корабль был не только плавающим аэродромом, как авианосцы других стран, которые на выполнение боевых задач всегда выходили в море в сопровождении кораблей охраны. Наши корабли могли защитить себя от нападения как с воздуха, так и с моря. Ударная мощь заключалась в ракетном комплексе «Ураган-1143» с крылатыми ракетами П-500 («Базальт»). На борту устанавливались универсальные зенитно-ракетные комплексы «Шторм-М» с дальностью до 35 000 м, досягаемостью по высоте до 25 000 м и темпом стрельбы - один пуск каждые 30 с. А также ЗРК ближней дальности «Оса-М». Для борьбы с лодками имелся ракетный противолодочный комплекс «Вихрь», пятитрубные торпедные аппараты и реактивные бомбометные установки РБУ-6000. Начиная с «Новороссийска» устанавливали комплекс ЗРК «Кинжал», артиллерийские установки АК-630, которые, как ножом, разрезали воздушную цель.

Из всех построенных крейсеров самая печальная участь постигла «Новороссийск», который в 1982 году был зачислен в состав Тихоокеанского флота. Через шесть лет его поставили во Владивостоке на «Дальзавод» для навигационного ремонта. В 1990 году ремонт якобы завершили, но в строй корабль не ввели. В 1993 году выгорела кормовая часть, и судно увели на буксире в за-

лив Советская Гавань. В 1994 году экипаж расформировали. В январе 1996 года корабль продан на металл за 4 млн 314 тыс. долларов в Южную Корею. По заявлениям николаевских властей, «Варяг» продан за 20 млн гривен на металлолом.

Почти трехсотметровый первенец авианесущих кораблей «Киев» был принят в состав ВМФ в 1975 году. Он мог разместить 18 боевых самолетов вертикального взлета Як-38 и столько же вертолетов. 18 лет он прослужил в составе Северного флота СССР, а потом России. В 1998 году «Киев» разоружили и продали Китаю. Эта же участь постигла «Минск» и тяжелый авианесущий крейсер «Варяг».

Почему такая короткая жизнь у крейсеров, которые строились с 25-летней перспективой?..

Заместитель генерального директора по военной технике ПО «Севмаш» В. Чувакин говорил, что «ни один из них, кроме авианосца «Адмирал флота Советского Союза Кузнецов», не имел своего специализированного причала». Моторесурс крейсеров «выбивали» на рейде, поскольку инфраструктура для них не создавалась. В СССР была задача строить больше, быстрее, а на эксплуатацию кораблей денег не было. Так же, как и сегодня.

После продажи в Китай он сначала был музеем, затем рестораном, а теперь вот в результате трудоемкой и дорогой перedelки превратится в плавучую пятизвездочную гостиницу площадью около 6000 кв.м. Теперь он называется «Tianjin Aircraft Carrier Hotel» и пришвартован на пляже Багуа близ порта города Тяньцзинь.



Бывший «Варяг»

Переоборудование авианосца в отель обошлось владельцам в 15 млн долл. И теперь в новом отеле есть 148 номеров для туристов и гостей города. Среди них два президентских люкса и несколько комнат для VIP-гостей. Кроме того, в отеле есть бассейн, кинотеатр, рестораны, спортивный комплекс и другие места для развлечений и отдыха. На авианосце-отеле, с которого даже не снимали корпуса ракетных установок, кроме указанных прелестей, есть и «специфика» - туннель для проверки вестибулярного аппарата и старые самолеты. Посетителям и гостям предлагают разнообразные шоу, например атаку на военный корабль. Говорят, что на «Киеве» есть блюда украинской кухни - хоть что-то осталось...

Авианосец «Минск» постигла участь, похожая на судьбу «Киева». Как сообщают СМИ, «Минск», некогда флагман Тихоокеанского флота, стоит в гавани Pearl River Harbor в китайском городе Шэньчжэне. В середине 80-х годов возникла необходимость ремонта котлов. Однако возможности судоремонтного «Дальзавода» не позволяли это сделать. Требовался переход в Николаев, где он строился. Командование Военно-морского флота СССР побоялось, что на переходе могут выйти из строя котлы и крейсер потеряет ход. Это серьезно ударило бы по престижу советско-

го ВМФ. Честь флота тогда не опозорили. Но и крейсер угробили у стенки «Дальзавода».

Простояв много лет во Владивостоке, «Минск» был продан на металлолом южнокорейской компании «Ион Ютхон» («Янг Дистрибьюшн Корп»). Предприимчивые китайцы перекупили и превратили в корабль-музей и развлекательный комплекс Minsk World. Чтобы побывать на советском авианосце, который уже стал основной достопримечательностью Шэньчжэня, местные жители и гости города занимают очередь ранним утром и готовы выстаивать в ожидании экскурсии часами, как это делали в советские времена посетители Ласточкиного гнезда в Крыму. Ежедневная прибыль, которую получают нынешние владельцы «Минска», превышает 200 тыс. долл. В эту сумму входит прибыль от продажи билетов, доходы от ресторанов и сувенирных лавок. По одним данным, там есть казино, по другим - музей советской эпохи. Возможно, и то, и другое. Если туристический бум не закончится, с такой прибылью вполне можно будет построить новый авианосец.

Как пишет «Российский судостроительный портал», заплатив 12 долларов за входной билет, посетители культурно-развлекательного комплекса Minsk World первым делом попадают в огромный кинозал, где демонстрируют фильм об истории авианосцев, в том числе уникальные кадры из истории «Минска».

Фильм длится всего 18 минут, однако за это время экскурсанты узнают много нового. Уровнем профессионализма создателей фильма восторгаются даже профессиональные военные историки.

Далее экскурсия продолжается на верхней палубе авианосца. Здесь вниманию посетителей предлагаются макеты вооружения крейсера - реактивная бомбометная установка (РБУ), торпедные аппараты, зенитные комплексы. На верхней палубе выступают белорусские фольклорные танцевальные группы.

В стометровом коридоре располагается музей, экспонаты которого рассказывают об истории освоения космоса в Советском Союзе. Материалы экспозиции предоставлены российскими музеями. Здесь демонстрируются личные вещи первого космонавта Ю. Гагарина, которому посвящена половина всей экспозиции.

Большой интерес у посетителей вызывает экспозиция, представленная Центральным военно-морским музеем России (ЦВММ), где выставлено более 100 экспонатов, рассказывающих об истории советского ВМФ, а работники ЦВММ готовят новые экспозиции и выступают в качестве консультантов.

Далее в сопровождении гидов, одетых в костюмы, стилизованные под со-

ветскую униформу, посетители комплекса попадают во флагманский салон «Минска», где в свое время обедало и отдыхало военное и политическое руководство СССР. За отдельную плату во флагманском салоне могут перекусить экскурсанты, но это удовольствие стоит дорого. Большинство посетителей предпочитают обедать в бывшей кают-компании «Минска», где находится ресторан белорусской кухни. Традиционные русские и белорусские блюда готовят повара из Минска. В ресторан всегда стоит огромная очередь, хотя на борту корабля расположено еще несколько заведений с традиционной китайской кухней.

Вся экскурсия по «Минску» занимает более четырех часов. По словам представителей компании The Minsk Aircraft Carrier Industry Company Ltd, в ближайшее время будут реставрированы и под-

тили на воду. И, как рассказывают николаевские ветераны-корабелы, не без помощи тех людей, которые начинали его строительство на черноморской верфи.

10 августа 2011 года корабль покинул верфь для первых ходовых испытаний под именем «Ши Лан» (в честь древнекитайского полководца). К маю 2012 года авианосец выполнил шесть ходовых испытаний. И только 25 сентября 2012 года в порту Далянь состоялась церемония принятия на вооружение ВМС Китая первого авианосца. В церемонии приняли участие председатель КНР Ху Цзиньтао и премьер Госсовета КНР Вэнь Цзябао.

В прошлом «Варяг» и «Ши Лан», авианосец получил новое название «Ляонин» - в честь провинции на северо-востоке Китая и бортовой номер 16. 24 ноября 2012 года китайская газета South China Morning Post сообщила об

успешной посадке пилотом-испытателем Дай Минмэнем истребителя Shenyang J-15 на палубу авианосца. Прототипом этого самолета стал Су-33, который простоял на аэродроме в Кульбакино, а потом был продан в Китай. Таким образом, Китай официально стал новой державой, имеющей морскую палубную авиацию. Вклад в это Николаева трудно опровергать.

В феврале 1992 года тяжелый авианесущий крейсер «Адмирал Горшков» (первоначально «Баку») поставили к причалу судоремонтного завода «Севморпуть» в Мурман-

ске для ремонта. Выполнили лишь 12% от запланированного объема. Успели заменить котлы, но в ходе испытаний в 1994 году произошел разрыв паропровода. Пар под сильным давлением поступал в жилые помещения. Содержавшиеся в карцере семь матросов сварились заживо. С того дня эксплуатировать котельную группу запретили.

За последующие годы техника морально и физически устарела. К тому же из радиотехнической аппаратуры были похищены микросхемы и платы, содержащие сплавы драгоценных металлов. В 1996 году Россия осознала, что никогда не удастся зажечь пламя в топках «Горшкова». Но велись переговоры с Индией о продаже ей ТАКР. Главкомандующий ВМС Индии адмирал Сингх лично посетил Северный флот, осмотрел корабль, который приглянулся...

В январе 2004 года, корпус российского авианесущего крейсера «Адмирал Горшков» (первоначально «Баку») был передан индийской стороне бесплатно с условием его модернизации на «Севмаше» и оснащением авиагруппой российского производства. Россия обязалась провести обучение индийского экипажа авианосца численностью около 1,5 тыс. человек и создать инфраструктуру базирования корабля в ак-



«Адмирал флота Советского Союза Кузнецов»

готовлены к приему посетителей другие помещения корабля. В частности, уже скоро начнут водить экскурсии в машинное отделение авианосца. Планируется, что длина туристического маршрута по «Минску» достигнет 17 километров.

«Российский судостроительный портал» сделал вывод: «Относиться ко всему этому можно по-разному. Можно в ура-патриотическом порыве рвать на себе рубаху, обвиняя гадов-демократов в разбазаривании национального достояния. Можно, наоборот, сказать огромное спасибо китайцам, сохранившим российский авианосец, не позволившим отправить гордость и красу Тихоокеанского флота на гвозди. А можно и пожалеть, что мысль извлекать сверхприбыль из списанного тяжелого авианесущего крейсера «Минск» пришла не в российские, а в светлые китайские головы».

Когда Китай приобрел у России и Украины гиганты, у которых «палубы размером с Красную площадь», мир посчитал, что поднебесная готовится к войне по завоеванию мира и перевооружается еще и на воде. Однако жизнь внесла свои коррективы. Только из «Варяга», купленного недостроенным у Украины, китайцы сделали свой авианосец и спус-

ватории Индийского океана. Общая стоимость контракта первоначально оценивалась в 1,5 млрд долларов, а работы планировали завершить в 2008 г. Однако сроки выполнения контракта сдвинулись. Российская сторона заявила о недооценке объема работ и о необходимости дополнительной выплаты на проведение модернизации корабля. 12 марта 2010 года было подписано дополнительное соглашение об изменении стоимости ремонта и модернизации авианосца «Викрамадитья» («Всемогущий»). По данным индийской стороны, покупка российского авианосца обойдется ей в 2,33 млрд долларов.

8 июля 2012 года «Викрамадитья» вышел в Баренцево море из дока «Севма-

ша» на ходовые испытания. При скорости в 30 узлов система аварийного оповещения выдала сигнал о неполадках в энергетической установке. Подвели паровые котлы. При модернизации корабля по требованию индийской стороны их обложили огнеупорной кирпичной кладкой, но испытания не завершили. Кладка рассыпалась, не выдержав температуры. 4 декабря в День военно-морского флота Индии авианосец должны были передать заказчику. Теперь эту дату перенесли на октябрь 2013 года.

В составе ВМФ России сегодня остается единственный тяжёлый авианесущий крейсер «Адмирал флота Советского Союза Кузнецов» (прежние на-

звания: «Советский Союз» (проект), «Рига» (закладка), «Леонид Брежнев» (спуск на воду), «Тбилиси» (испытания)). Он вошел в состав ВМФ в начале 90-х годов. Первый выход корабля в море осуществили осенью 1989 года. 1 ноября впервые совершил посадку на его палубу Су-27К и сразу же взлетел МиГ-29К. 22 января 2013 года ТАКР исполняется 22 года. Россия планирует модернизацию корабля на производственном объединении «Севмаш» в 2012-17 гг.

Эта информация напомнила высказывание о восточной мудрости и особенностях славян.

*Подготовил Ю. Щетинин
по материалам интернет-изданий*

Как встречают Новый год

Новый год празднуют все и везде. Как правило, улицы наряжают гирляндами, в дома спешат резвые и в меру трезвые Деды Морозы, неся мешки с подарками. За столом собирается семья или друзья, причем в обновках. Под звон курантов открывают шампанское, по крайней мере первый бокал за этим напитком. На столе, как правило, оливье, холодец. Традиционно слушают президента и произносят тост за наступающий год.

Так отмечают Новый год выходцы из Советского Союза.

А как насчет других стран мира?

Австралийцы отмечают Новый год раньше остальных. Традиционным новогодним деревом служит ель, кедр, сосна. Но поскольку в австралийских широтах они не растут, их завозят с других континентов. Если заморскую красавицу достать не удалось, то украшают дом местным деревом под названием метросидерос. Это экзотическое растение цветет яркими пурпурными цветами. Могут обойтись и искусственной елкой.

На пляже австралийцев поздравляет Дед Мороз в традиционной красной шапочке, с бородой, но в плавках и с серфом, украшенным в новогоднем стиле. В новогоднюю ночь жители Австралии посещают кафе и рестораны под открытым небом, где можно угоститься и на салют посмотреть. Однако самым любимым местом для новогодних торжеств является пляж, где и проходят веселые гулянья и прочие развлечения. В отличие от нас, после полуночи австралийцы отправляются спать. В этой стране принято просыпаться очень рано, и Новый год - не исключение.

Японцы за неделю (так называемая золотая неделя) до Нового года украшают свои рабочие места. Новогоднее деревце - мотибана. Северные японские города украшают ледяные дворцы, замки, снежные скульптуры сказочных героев. Наступление нового года сим-

волизируют 108 ударов в колокол. По давнему поверью, каждый звон «убивает» один из человеческих пороков. Японцы считают, что их шесть: жадность, злость, глупость, легкомыслие, нерешительность, зависть. Но у каждого из пороков есть 18 различных оттенков - вот по ним и звонит японский колокол. В первые секунды нового года следует засмеяться - это должно принести удачу. А чтобы счастье пришло в дом, японцы украшают входную дверь веточками бамбука и сосны - символами долголетия и верности. На столах длинные макароны (знак долголетия), рис (достаток), карп (сила), фасоль (здоровье). Утром, когда Новый год вступает в права, японцы выходят из своих домов на улицу - встречать восход солнца. С первыми лучами они поздравляют друг друга и дарят подарки. Самый популярный новогодний аксессуар - грабли, чтобы в новом году было чем загребать счастье.

В **Непале** Новый год также встречают с восходом солнца. Ночью, когда полная луна, непальцы зажигают огромные костры и кидают в огонь ненужные вещи. На следующий день начинается Праздник красок. Люди разрисовывают себе лица, руки, грудь необычным узором, а потом танцуют и поют песни на улицах.

В **Италии** Новый год начинается шестого января. Согласно поверьям, в эту ночь на волшебной метле прилетает добрая Фея Бефана. Она открывает двери маленьким золотым ключиком и, войдя в комнату, где спят дети, наполняет подарками детские чулки, специально подвешенные к камину. Тому, кто плохо



учился или шалил, Бефана оставляет щепотку золы или уголек. В Италии считается, что новый год надо начинать, освободившись от всего старого. Итальянцам этот обычай нравится, и поэтому в окно летят старые утюги, стулья и прочий хлам. Согласно приметам, освободившееся место непременно займут новые вещи. На итальянском столе обязательны орехи, чечевица и виноград - символы долголетия, здоровья и благополучия. В провинции существует обычай 1 января рано утром домой принести воду из источника. «Если тебе нечего подарить друзьям, - говорят итальянцы, - подари воду с оливковой веточкой». Считается, что вода приносит счастье. Для итальянцев важно, кого они первым встретят в новом году. Встретить горбатого деда считают к счастью.

В **Австрии** Новый год еще называют днем святого Сильвестра. Ему австрийцы посвящают свой пунш из корицы, сахара и красного вина. О том, что новый год уже вступил в свои права, в полночь оповещают звуки труб, а громкие фейерверки прогоняют остатки года старого. Лучшее поздравление - это искренний поцелуй. Жители Вены счита-

ют, что год будет удачным, если в новогоднюю ночь услышать звон «Колокола мира» на площади святого Стефана или встретить по дороге трубочиста и испачкаться об него. Для австрийцев удачу в новом году символизирует молочный поросенок. Чтобы год был успешным, нужно обязательно «принять участие в свином счастье» - хотя бы небольшой кусочек головы или рыла. Кроме этого, свинья на столе представлена в виде марципана, теста и шоколада. Принято обмениваться подарками в виде маленьких свинок, подков, трубочистов и золотых монет.

Великобритания. В Новый год дома британцев преображаются благодаря веткам остролиста и омелы белой. Мужчине разрешается поцеловать любую девушку, которая остановилась под таким украшением, но только один раз. Со времен древних викингов принято спиливать большое полено, которое хранят целый год, чтобы в следующее Рождество растопить им камин. Если полено сгорело без остатка, будет всем счастье, а если нет, то жди беды. В 1843 году в Англии возник обычай обмениваться к Новому году поздравительными открытками. О приходе Нового года возвещает колокол. Правда, звонить он начинает еще до полуночи, хотя «шепотом»: одеяло, которым он укутан, мешает ему продемонстрировать всю мощь. А ровно в двенадцать колокола раздаются, и они начинают громко звонить в честь Нового года. На новогоднем столе традиционно подается индейка с каштанами и жареным картофелем под соусом, а также тушеная брюссельская капуста с мясными пирогами, пудинг, сладости, фрукты. На Британских островах распространен обычай «впуска Нового года». Когда часы бьют 12, открывают заднюю дверь дома, чтобы выпустить Старый год, а с последним ударом часов открывают переднюю дверь, выпуская Новый год.

В Шотландии праздник Нового года называют Хогмани. На улицах его встречают шотландской песней на слова Роберта Бернса. По обычаю на новогоднюю ночь поджигают бочки с дегтем и катят их по улицам, сжигая таким образом Старый год и приглашая Новый. Шотландцы считают, что если в новом году первым в их дом войдет темноволосый мужчина, то год будет удачным. На шотландском столе - кеббен (особый сорт сыра), пудинг, вареный гусь или бифштекс, пирог или яблоки, запеченные в тесте. А вот гости должны принести кусочек угля, чтобы бросить его в новогодний камин.

В Новый год **шведы** очень любят бить посуду у дверей своих соседей. Это традиция символизирует доброе отношение и новогодние поздравления.

Древние **греки** праздновали Новый год 22 июня (самый длинный день в го-

ду), а сейчас отмечают в тот же день, что и праздник святого Василия (Агиос Василиас, это греческий Дед Мороз). В полночь глава семьи торжественно выходит во двор и бросает в стену плод граната. Разлетевшиеся во все стороны зерна говорят о том, что год будет счастливым. Потом все участники ритуала обмакивают палец в мед и облизывают его. В Греции гости захватывают с собой большой камень, который бросают у порога, говоря слова: «Пусть богатства хозяина будут тяжелы, как этот камень». А если большого камня не досталось, бросают маленький камешек со словами: «Пусть бельмо в глазу у хозяина будет столь маленьким, как этот камень». Еще есть традиция обмениваться «фотиками» - палочками, на которые нанизаны инжир, яблоки, цитрусовые, а



кончик украшает свечка. Любимые новогодние блюда греков - поросенок с картошкой, индейка в вине и печенье в медовом сиропе. Но самое важное угощение - это «василопита» - пирог с узорами из теста, украшенный смородиной и орехами. Самый удачливый в новом году будет тот, кому попадется запеченная в тесте монетка.

В Болгарии главный новогодний атрибут - кизилловые палочки, которыми весь следующий день дети «поздравляют» своих родственников. С наступлением полуночи в домах гасят свет на три минуты, чтобы успеть поцеловать родных и близких. Поцелуй заменяет новогодний тост. А если за столом вдруг кто-то чихнул, значит, год будет удачным как никогда.

В Венгрии в «судьбоносную» первую секунду Нового года предпочитают свистеть, используя при этом не пальцы, а детские дудочки, рожки, свистульки. Считается, что именно они отгоняют от жилища злых духов и призывают радость, благополучие. Готовясь к празднику, венгры не забывают о магической силе новогодних блюд: фасоль и горох сохраняют силу духа и тела, яблоки - красоту и любовь, орехи способны защитить от беды, чеснок - от болезней, а мед - подсластить жизнь.

Румыны на Новый год возле икон устанавливают свечу из чистого воска, кото-

рая будет гореть всю ночь, чтобы счастье не прошло мимо. Поскольку Румыния славится своими вампирами и прочим злом, то есть обычай натирать пороги дома, двери, скотину и самих себя соком чеснока, чтобы нечистая сила в дом не проникла и вреда не натворила. За пару дней до Нового года гости собираются в доме одного из соседей и кидают по одной своей вещи в приготовленную заранее полную кадушку воды. Потом младший участник мероприятия достает из кадушки по одной вещи, а старший поздравляет с праздником и дает напутствие ее владельцу, не зная, кому из гостей эта вещь принадлежит. В новогоднюю ночь румынская молодежь выходит на улицы в национальных костюмах и устраивает маленькие представления на тему полевых работ: они бьют палкой воображаемого быка и имитируют работу в поле, призывая тем самым богатый урожай. Человек в козлиной маске, шкуре (или мохнатом одеяле на плечах) исполняет танец козы. И все это под новогодние песни и добрые пожелания.

Для жителей **Аргентины** Новый год - праздник домашний, и они семьями идут в рестораны или остаются дома. С 23:30 до 01:00 на улице лучше не показываться: одновременно взрывается столько петард, что можно потерять слух, получить синяк и более серьезные последствия. Новогоднюю ночь аргентинцы проводят по интересам. Молодежь отправляется на дискотеки или в клубы, а их родители сидят до утра, предаваясь беседам и воспоминаниям. Откуда взялась эта традиция, не помнит уже никто, но в последний рабочий день сотрудники офисов выбрасывают из окон старые календари, скоросшиватели, папки и ненужные документы. Можно себе представить, на что похожи улицы к полудню!

В Бразилии перед Новым годом пляжи загораются множеством огоньков. Жители зажигают свечи и ставят их прямо в песок, а женщины в платьях до пят бросают в океан лепестки цветов.

Колумбийцы убеждены, что лучший способ проводить старый год - это расстрелять его. Они изготавливают чучела, которые символизируют старый год, набивают их пороховыми зарядами и взрывают в полночь, зачитывая смешные завещания.

Кубинцы незадолго до наступления нового года наполняют бокалы чистой водой. После боя часов они поливают улицы, выплескивая их содержимое прямо из окон. «Пусть ваш год будет таким же чистым, как эта вода!» - поздравляют они друг друга. А часы на Кубе бьют всего 11 раз - последний удар приходится уже на новый год.

По материалам интернет-изданий

Семинар для риелторов

Почему стоит набраться терпения при оформлении права собственности на недвижимость

То, что не сделали в 2012 году, перенесли на 1 января 2013 года. Как сообщили в СМИ, с этой даты заканчивается эра БТИ и начинается эпоха Государственной регистрационной службы Украины, или Укр-госреестра, в сфере государственной регистрации прав на недвижимость.

Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно усовершенствования и упрощения процедуры государственной регистрации земельных участков и прав на недвижимое имущество» от 04.07.12 внес изменения в Закон Украины «О нотариате». В итоге с 1 января 2013 года нотариус при совершении нотариальных действий с недвижимостью, объектом незавершенного строительства пользуется Государственным реестром прав на недвижимое имущество, и на него возлагаются функции госрегистрации прав на недвижимое имущество.

Также с 1 января 2013 года вступает в силу Порядок ведения Государственного земельного кадастра.

На Украине законодательные новшества всегда порождали вопросы.

Поэтому 13 декабря по инициативе Николаевской областной ассоциации специалистов по недвижимости в конференц-зале «ОТР банка» провели семинар для риелторов по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество, изменений в законодательстве. Если учесть, что в Николаеве работает не одна сотня риелторов и всех волнует надвигающиеся изменения на рынке недвижимости, то понятно, почему стульев в зале не хватало.

В начале семинара **председатель НОАСН П. Мойсол** акцентировал вни-

триллиона долл. Естественно, что такой рынок требует нормальных законов и даже кодекса.

Петр Леонидович выразил мнение, что законодательные новшества могут создать определенные проблемы для нотариусов в работе с Госреестром вещных прав на недвижимое имущество, процесс освоения которого может затянуться не на один месяц. Он не исключил, что на этот период сделки будут переноситься, откладываться и все это застопорит работу на рынке.

Выступали госслужащие, частный нотариус и главный инженер НМБТИ.

Начальник отдела нотариата Главного управления юстиции в Николаевской области И. Кириенко сообщи-



ла, что Госреестр прав на недвижимое имущество будут делать постепенно, начиная с 2013 года. Областное управление юстиции уже подало заявку на изготовление печатей для государственных нотариусов, а частные позаботятся об этом самостоятельно. Она признала, что на день проведения семинара не все нормативные акты для реализации новшеств в работе нотариусов есть. Нет в управлении информации и о тарифах на услуги госнотариусов по регистрации прав на недвижимость.

Инна Михайловна признала, что работа с Госреестром для нотариусов нова и потребует адаптационного периода. Но даже при наличии нерешенных вопросов «все государственные нотариусы будут работать, поскольку подчинены управлению», как и частные нотариусы, «которые подконтрольны главному управлению юстиции».

Закон есть, а значит, его надо выполнять.

Начальник регистрационной службы Главного управления юстиции в

Николаевской области Е. Кириленко сообщила, что помимо ее службы в области создана 21 регистрационная служба в городах и районах Николаевщины. Год ушел на ее формирование, в том числе на обучение госрегистраторов, чтобы «не было ни очередей, ни нарушений». Затем она проинформировала о функциях Укр-госреестра. По ее словам, если право собственности не подлежит нотариальному удостоверению, то николаевцы обращаются в их службу. Например, оформление права собственности на квартиру в новое или давно построенном частном доме, который не был официально введен в эксплуатацию. Если оформление права собственности подлежит нотариальному удостоверению, идут к нотариусам. Елена Анатольевна отметила, что в ее службе заявителю могут и отказать, но только на основании закона.

Регистрация права собственности и других вещных прав на недвижимость должна проводиться в течение 14 рабочих дней.

Госрегистраторы будут выдавать извлечения, информационные справки, выписки из реестра, в том числе о всех отягчениях. И на это определено 14 дней.

Госпошлина за регистрацию права собственности составит 119 гривен, за извлечение из Госреестра - 51 грн.

Отвечая на вопросы риелторов, Елена Анатольевна сказала, что пока существуют «белые пятна» для госрегистраторов. Например, существуют разные мнения о том, как выдавать дубликаты свидетельств на право собственности. Законодательство трактует действия, когда состоялось размежевание госу-



дарственных и коммунальных земель. А если оно не выполнено? Тогда тоже появляется «белое пятно».

Частный нотариус С. Лактионова

рассказала, как будут работать частные нотариусы в 2013 году при оформлении прав собственности на недвижимость, в том числе и землю. Сразу подчеркнула, что с нового года закрываться частные нотариусы не собираются. Да и печать не главная проблема.

Речь идет о том, что изменения нормативной базы являются нагрузкой для нотариусов. Поэтому временные рамки оформления договоров по недвижимости, конечно же, увеличатся. Она рекомендовала клиентам «набраться терпения».

У нее был план выступления, но риелторы забросали ее вопросами.

Как быть с биржевыми договорами? Что будет делать нотариус в новом для него Госреестре? И другие.

Светлана Анатольевна подчеркнула, что отвечает с учетом сложившейся нормативной базы. Из ответов стало понятно, что у нотариусов тоже есть «белые



пятна», нет однозначных ответов, как поступать в ряде ситуаций при оформлении сделок с недвижимостью. Однозначно не будут производиться сделки с арестованным имуществом, сказала она и рекомендовала риелторам, чтобы их клиенты сначала сняли арест, а потом уже приходили к нотариусам.

По ее словам, до посещения нотариуса клиентам придется обращаться к регистраторам. Например, получить справку об отсутствии ограничений или ареста. К ним же пойдут жители, которые не имеют документов на свои дома. Ранее по этому вопросу обращались в сельсоветы, затем в БТИ. Но с 2013 года такая операция будет невозможна. Теперь местные органы власти лишены права выдавать документы о праве собственности на недвижимое имущество.

Нотариусы прошли обучение по работе с Госреестром, но одно дело работать в учебном режиме, а другое - в рабочем режиме. Ошибаться никто не желает.

Минюст к новому году должен довести новую инструкцию о проведении нотариальных действий. «В порядке может быть новый вид документа, о котором мы не знаем», - предупредила С. Лактионова. Не исключила, что это могут быть какие-то документы из БТИ.

До конца 2012 года нотариусы дол-

жны провести семинары и круглые столы с регистраторами. Поскольку Госреестр формируется, она не исключила последующих законодательных изменений. По ее мнению, изменения в работе нотариата «затронут и суды, и государственных исполнителей».

Главный инженер НМБТИ О. Кваша неутраченным командным голосом проинформировал участников семинара, что прощаться с БТИ рано. На вопрос, до какого времени работает БТИ, Олег Валентинович с присущим ему юмором сказал: «Николаевское БТИ работает до следующего конца света».

В ходе выступления он напомнил, что у БТИ с 1 января 2013 года остается функция проведения технической инвентаризации. К тому же она всегда была первичной, а регистрация - вторичной.

Как известно, закон о технической инвентаризации Верховная Рада принимала дважды, но оба раза он ветоировался президентом. «Пока в новый год мы входим без закона о технической инвентаризации, но со старой Инструкцией о порядке проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества», - отметил докладчик.

С 2001 года в нее вносили многие изменения, в т. ч. последние приказом № 404 Минрегиона от 09.08.12. Они определяют объекты, подлежащие технической инвентаризации. Но методические разъяснений к приказу в БТИ не поступило, а есть ряд вопросов. Получается, что у НМБТИ тоже есть «белые пятна».

То, что самовольно построенные хозяйственные постройки теперь не являются самозастройками, хорошо, но это касается только частного владения. А в Николаеве есть объекты на несколько владельцев. Самые расторопные из них строят гараж, закрывая въезд, чем ущемляют права других собственников. Эти конфликты порождают судебные действия, а значит, какие-то изменения в приказе еще будут. «Жизнь вносит свои коррективы», - подчеркнул он.

Олег Валентинович разъяснил, в каких случаях объект может определяться как самозастрой, когда возникает необходимость изменения техпаспорта при реконструкции квартир, затронул объекты нежилой недвижимости и ответил на другие вопросы.

Он предупредил участников семинара, что инструкцией не предусмотрены никакие отметки, штампики в техническом паспорте. Есть изготовление техпаспорта. Населению придется обращаться в БТИ, поскольку никто не отменял требование инструкции обновлять техпаспорт каждые 12 месяцев. Представитель БТИ признался, что ранее порой были отступления от этого правила.

Техническая инвентаризация проводится не всегда с изготовлением техпаспорта. Но всегда определяется ба-

лансовая стоимость, которую нотариусы не используют, но ежегодно меняются индексы. «Мы ее не можем не про-



водить, и мы будем ее проводить», - сказал главный инженер.

Подводя итоги, следует отметить, что на момент проведения семинара «белые пятна» были в работе всех задействованных на рынке недвижимости лиц.

Как в рабочем, а не в учебном режиме будет работать госреестр, никто не может сказать с уверенностью.

С. Лактионова отметила, что до конца года многие проблемные вопросы могут быть решены, но не все, и она хотела бы, чтобы это услышали все риелторы города.

Два часа пролетели незаметно, и даже после семинара докладчики продолжили отвечать на вопросы.

Уже после семинара член НОАСН А. Холдулькина отметила, что количество участников семинара наглядно показало информационный голод риелторов, их желание повысить собственный профессиональный уровень. Во многом определяющим фактором стало то, что в кризисные для риелторов времена семинар был бесплатным. Участие представителей власти наглядно демонстрирует, что отношение к риелторам как к серьезным участникам рынка недвижимости в обществе становится все более очевидным.

По мнению заместителя председателя НОАСН И. Карамана, областная ассоциация специалистов по недвижимости сумела объединить разрозненных риелторов города и предоставить им наиболее актуальную информацию из первых рук. Этот семинар также выявил серьезные пробелы в действующем законодательстве и неготовность исполнителей к оперативному решению проблем при подготовке объектов недвижимости к продаже. Невозможность риелтора представлять интересы клиента без дополнительных затрат на нотариальное заверение доверенности повышает расходы продавца на подготовку документов и значительно усложняет работу риелтора как доверенного лица клиента.

На семинаре присутствовал Ю. Щетинин

Конец света переносится

О жизненном цикле финансовализации

Вскоре на США обрушится еще один ураган, на этот раз финансовый.

Казалось бы, кризис позади. Центральные банки залили его потоками ликвидности во время бесконечных раундов «количественных смягчений». Но все не так просто.

Как глобальное потепление превратило ураган «Сэнди» в монстра, так и монетарные манипуляции центральных банков превратят мировую рецессию в глобальный обвал.

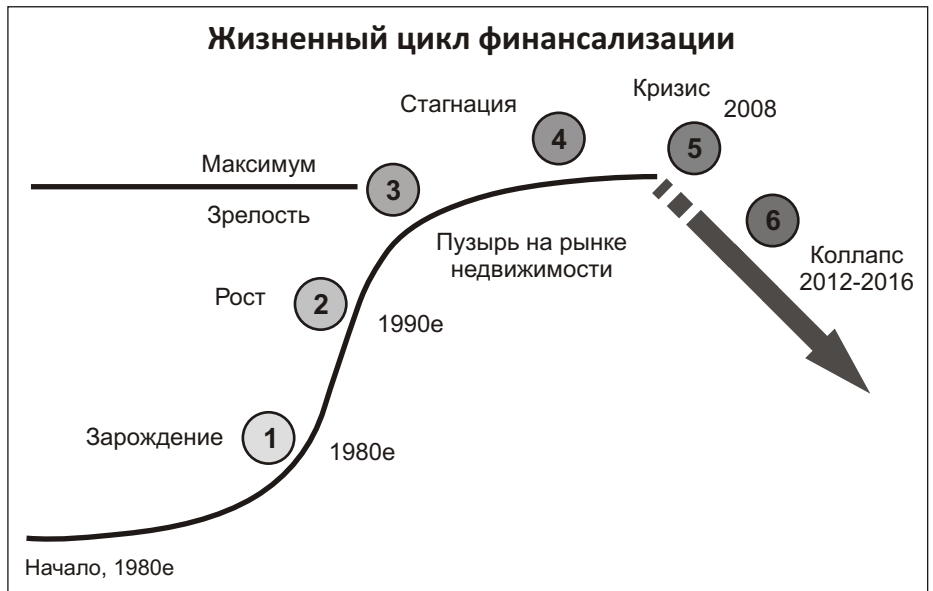
Известный в США блогер, специализирующийся на финансах, Чарльз Хью Смит уверен, что в ближайшие годы кризис вновь вернется в мировую экономику.

Смит - независимый «левый» автор, противник банков и корпораций и антиглобалист, его блог oftwominds.com еженедельно посещают более 200 тысяч человек.

Идеи, которые высказывает Смит, долгое время оставались вне мейнстрима экономической мысли, но сейчас они становятся все более популярными даже у экономистов вполне официальных и авторитетных организаций.

Экономисты МВФ, например, недавно опубликовали доклад, вполне созвучный идеям Смита. Они предлагают поставить под полный контроль государства банковский сектор, чтобы побороть кризисы и циклические спады в экономике.

В своих рассуждениях Смит исходит из тезиса о том, что пост-кризисная монетарная политика центральных банков - не помогла вылечить экономику, а



только замаскировала симптомы болезни. Четыре года назад центральные банки выбрали политику «расширай и претворяйся»: она обогатила политиков и «финансовых аристократов». Казалось бы, мир смог выбраться из кризиса без особых потерь: за все и везде заплатило государство. Правительство США за четыре года заняло \$6 трлн, ФРС напечатал \$2 трлн наличных, а еще \$16 трлн потратил на помощь банкам и финансовому сектору. Это поддержало систему, которая была создана до кризиса 2008 года. Те, кто был богат, сохранили свои деньги - корабль все еще на плаву. Цунами взятых займов и напечатанных денег дало надежду и тем, кто сейчас не знает, как рассчиты-

таться с долгами. Но доходы простых американцев снизились на 8%. Те, кто был бедным, стали беднее, а те, кто был богатым, - богаче. Можно утешать себя тем, что так было всегда. Но на этот раз, похоже, такое утешение не очень соответствует ситуации. Мировые рынки ждет невиданный шторм, который разрушит шатающиеся основы несправедливой финансовой системы.

Смит объясняет,

почему экономические модели трех центров мировой экономики больше не могут существовать так, как это было раньше. Именно они и обрушатся, несмотря на все деньги ФРС.

Сама европейская политическая и социальная модель порочна: государство обещало гражданам социальную защиту и высокие пенсии, но выполнить эти обещания не может. Государство оказывается в замкнутом круге. Ему приходится повышать налоги, чтобы выполнить обещания, в итоге частный бизнес разоряется, и доходы государства вновь падают. При этом количество пожилых граждан растет, а рабочая сила сокращается - поддерживать этот корабль на плаву становится все сложнее. Сегодня мы видим, как модель «государства всеобщего благоденствия» губит бизнес, заставляет компании уходить в тень и приводит к росту безработицы.

Надеяться на сильную Германию, которая вытаскивает из кризиса Европу, не стоит. Как Китай и Япония, Германия - страна-экспортер, полностью зависящая от покупателей своих товаров, - стран PIIGS. Кризис в этих странах приведет к кризису в Германии, признаки спада в экономике страны уже видны.

Один из способов выбраться из этой ямы - раздробить еврозону на страны-экспортеры (Германия, Нидерланды, Франция) и страны-импортеры (PIIGS). Появятся две параллельные валюты, это поможет частично разрешить структурные проблемы.

Если этого не сделать, Европа попа-



дет в воронку: падение, программа помощи, снова падение, списание долгов, снова падение, и так без конца.

Ухудшает ситуацию полное непонимание реальности населением. Кризис, от которого страдает население южных стран, абстрактен для богатых северных государств. Если же они будут вынуждены оплатить их долги, то кризис перекинется и на них - он станет реальным. Им проще решать абстрактный кризис абстрактными мерами экономики, не понимая, что это приводит к рецессии у них дома.

Все программы помощи базируются на одном принципе: что-то в обмен на ничего. Они лишь усугубляют долговой кризис.

Мировая модель роста, основанная на росте госдолга и стремительном развитии Китая, уже не действует. Жить в долг больше нельзя, а законы экономики возьмут свое. Драма еврозоны не закончится никогда, потому что к ней привело непонимание экономических реалий. Европа никак не может вырваться из порочного круга.

Торговля на мировом рынке выглядит так. С одной стороны, доллары США, самый надежный актив, а с другой стороны - все остальное. Если в США сильно ускорится инфляция или произойдет какая-то политическая катастрофа, то доллар подешевеет, котировки акций и золота взлетят, а нефть может вырасти до \$300 за баррель. Но вряд ли доллар может обвалиться: ведь он остается мировой резервной валютой. Например, если вы вложили деньги в долларовые депозиты под 5%, даже если курс обвалится на 3%, вы все равно получите какой-то доход.

В будущем доллар может укрепить и рост добычи нефти: ведь в этом случае США превратятся из импортера в страну-экспортера. Тогда доллар вновь будет укрепляться, и понадобится ввести какое-то ограничение, например,

вернуться к золотому стандарту. Кроме того, США может нарастить экспорт товаров и другого сырья.

Еще одна причина укрепления доллара - в развороте потоков капитала. Они десять лет уходили из США в Китай, теперь Китай страдает от оттока капитала, который вновь возвращается в США. Конкуренции доллару как валюте-убежищу нет. Японская иена теряет доверие инвесторов: ведь и в Японии может разразиться долговой кризис. Доллар также укрепляет экономика

США. Американские компании владеют широкой сетью активов за границей. А на доллары можно купить все что угодно: от нефти до футболки, именно это определяет ценность валюты сегодня. Доллар заметно укрепится в ближайшее время. Это связано с проблемами еврозоны и мировой рецессией. Внешний дефицит США во многом связан с функцией доллара как мировой резервной валюты, стране приходится увеличивать собственный дефицит, чтобы об-



еспечить мир ликвидностью. Фундаментальные факторы заставляют доллар расти. Как только мировая торговля пойдет на спад, а доллары перестанут быть нужными, то и баланс США начнет исправляться.

Из-за крепкого доллара доходы корпораций на иностранных рынках начнут сокращаться. Плохие отчеты и рост склонности к риску приведет к падению американских рынков.



Китай показал миру, что такое настоящее экономическое чудо: за 50 лет страна стала промышленным гигантом. Но потенциал его развития исчерпан. Из-за спада в США и Европе экспортная машина Китая сбивается, инвестиции падают, а внутренние дисбалансы и пузыри растут.

У США и Китая сегодня довольно много общего. Например, обе экономики - это причудливая смесь социализма и капитализма. Правительство США социализировало некоторые сферы, напри-

мер ипотеку, а правительство Китая, наоборот, перевело некоторые сферы жизни на рыночные рельсы.

Но в Китае, как и в США, интересы элит противоположны интересам народа. Это хрупкая система, основанная на росте неравенства. Самым богатым достаются все плоды экономического роста, а бедные становятся все беднее.

Идея о том, что китайская экономика отделится от экономики Европы и США, оказалась несостоятельной. Эта идея основана на причудливом допущении: страну спасет внутренний спрос, домохозяйства, которые не потребляли и чья роль в экономике была ограничена, вдруг начнут больше тратить, и вытянут ее из кризиса. Но это невозможно: ведь китайцы не могут больше тратить, им нужно сберегать, потому что власти не предоставляют им социальной защиты, пенсий, страховки, а банки предлагают отрицательные ставки. Китайцам, чтобы защитить свою старость, приходится спекулировать на рынке недвижимости.

Экономика полностью зависит от притока инвестиций, а банки, активно вкладывавшие в развитие, делали это на заемные средства. Риски их дефолта растут в геометрической прогрессии.

Экономика Китая - это коррумпированный капитализм, от которого выигрывает только национальная элита. То же самое и в США. Центральное правительство не контролирует местные власти. На местные правительства давит двойной мандат: рост любой ценой и сохранение социальной стабильности. Элиты эксплуатируют Китай, но совершенно не хотят в нем жить - они постепенно покидают страну.

При этом Китай находится на грани природной катастрофы из-за слишком амбициозных инфраструктурных проектов и невероятного уровня загрязнения окружающей среды в наиболее промышленно развитых районах на востоке

страны.

Эти три фактора поставили мировую экономику на грань полного разрушения. Коллапс случится совсем скоро: все начнется в 2013 году, а к 2016 достигнет своего апогея.

Источники:

interfax.ru, finmarket.ru

ŠKODA

АВТОСАЛОН НА МАКАРОВА

Автомобили Skoda
от официального дилера
“Экспресс-Авто”



Skoda Octavia - от 163 775 грн.



Skoda Roomster - от 131 331 грн.



Skoda Fabia - от 104 868 грн.



Skoda Superb - от 217 913 грн.



Skoda Yeti - от 187 616 грн.

ул. Адмирала Макарова, 18 (угол ул. Артиллерийская), тел.: (0512) 47-66-64

**Аренда офиса
на пр. Октябрьский
в р-не с/к «Водолей»**



Подробная информация на стр. 9

Сдается офис общей площадью 185,3 кв.м, расположенный на пр. Октябрьский (район с/к «Водолей»). Первый этаж нового жилого дома. Все коммуникации.

**Продажа магазина
на пр. Ленина
(р-н ул. 2 Слободская)**



Подробная информация на стр. 11

Продается магазин общей площадью 86,9 кв.м, расположенный на пр. Ленина. Два торговых зала. Евроремонт, автономное отопление, кондиционеры. Парадный вход.